

Súd: Okresný súd Poprad
Spisová značka: 12C/36/2020
Identifikačné číslo súdneho spisu: 8720202636
Dátum vydania rozhodnutia: 08. 02. 2024
Meno a priezvisko sudcu, VSÚ: JUDr. František Zelený
ECLI: ECLI:SK:OSPP:2024:8720202636.13

Opravné uznesenie

Okresný súd Poprad v právnej veci žalobkyne: A. B., nar.X.XX.XXXX, bytom C. XX/XX, D., práv. zast. Advokátska kancelária Beňová, s.r.o., Blumentálska 8, Bratislava, IČO: 47 232 366, proti žalovanému: 1) E. F. B., nar.X.X.XXXX, bytom G. XXXX/XX, H. X) F. B., nar.X.X.XXXX, bytom G. XXXX/XX, práv. zast. Hudzík & Partners s.r.o., advokátska kancelária, Mnoheľova 830/15, Poprad, IČO: 47 251 654, v konaní o vydržanie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu práva prechodu a i. prísl., takto

rozhodol:

I. O p r a v u j e výrokovú časť uznesenia Okresného súdu Poprad sp.zn. 12C 36/2020 – 185 zo dňa 6.4.2022 odsek prvý a výrok I. Čiastočného rozsudku Okresného súdu Poprad sp. zn. 12C 36/2020 – 195 zo dňa 11.5.2022 takto:

Súd u r č u j e, že žalobkyňa ako vlastníčka nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území D. zapísaných Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom na liste vlastníctva číslo XXX ako parcely registra "E" parc. č. 206/2 - orná pôda o výmere 248 m² a parc. č. 206/1 - orná pôda o výmere 189 m² nadobudla vydržaním právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočívajúce v práve vlastníka pozemkov parciel registra "E" parc. č. 206/2 - orná pôda o výmere 248 m² a parc. č. 206/1 - orná pôda o výmere 189 m² na prechod pešo cez pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území D., zapísaný Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom na liste vlastníctva číslo XXX ako pozemok parcela registra "C" parc. č. 202/5 - záhrada o výmere 93 m² v rozsahu podľa Geometrického plánu na zriadenie vecných bremien na pozemkoch K-NC p.č. 202/5 a 1750/1 v prospech vlastníka pozemku KN-E p.č. 206/1 vyhotoveného spoločnosťou Globing Poprad s.r.o., Dostojevského 3313/12, Poprad, vyhotoveného dňa 1.7.2021 a úradne overeného Okresným úradom v Poprade, katastrálnym odborom dňa 19.7.2021 pod číslom G1-674/2021.

odôvodnenie:

Žalobkyňa sa žalobou doručenou súdu dňa 9.9.2020 domáhala, aby určil na nehnuteľnosti žalovaných nachádzajúcej sa v katastrálnom území D., zapísanej Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. XXX ako pozemok, parcela registra „C“ parc. č. 202/5 - záhrada o výmere 93 m², vecné bremeno práva prechodu v prospech nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území D., zapísaných Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. XXX ako pozemok, parcela registra „E“ parc. č. 206/2 - Orná pôda o výmere 248 m² a parc. č. 206/1 - Orná pôda o výmere 189 m²

Zároveň žiadala, aby súd uložil povinnosť žalovaným obnoviť lávku umožňujúcu prechod z nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území D., zapísanej Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. XXX ako pozemok, parcela registra „C“ parc. č. 202/5 - záhrada o výmere 93 m², na nehnuteľnosti navrhovateľky nachádzajúcej sa v katastrálnom území D., zapísanej Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. XXX ako pozemok, parcela registra „E“ parc. č. 206/2 - Orná pôda o výmere 248 m² a parc. č. 206/1 - Orná pôda o výmere 189 m², a to v lehote 15 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Sformulovala tiež alternatívny petít v znení, aby súd určil na nehnuteľnosti žalovaných nachádzajúcej sa v katastrálnom území D., zapísanej Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. XXX ako pozemok, parcela registra „C“ parc. č. 202/5 - záhrada o výmere 93 m2, vecné bremeno práva prechodu v prospech nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území D., zapísaných strana Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. XXX ako pozemok, parcela registra „E“ parc. č. 206/2 - Orná pôda o výmere 248 m2 a parc. č. 206/1 - Orná pôda o výmere 189 m2 a zároveň žalovaným uložil povinnosť spoločne a nerozdielne zaplatiť žalobkyne sumu 2000,-eur titulom náhrady škody, do 3 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Na preukázanie svojich tvrdení predložila výpisy z listu vlastníctva, list Miestneho národného výboru Vernár, dohodu o kúpno-predajnej zmluve, listy Obce Vernár, predžalobnú výzvu, návrh zmluvy o zriadení vecného bremena, fotografie, list žalovaného a dodatočne podanie Okresnej prokuratúry Poprad.

Podaním zo dňa 20.8.2021 žalobkyňa požiadala súd o pripustenie zmeny žaloby jej doplnením petítu v časti vecného bremena v odkaze podľa geometrického plánu na zriadenie vecných bremien na pozemkoch KNC p.č.202/5 a 1750/1 v prospech vlastníka pozemku KNE č. 206/1 vyhotoveného spoločnosťou Globing Poprad, s.r.o., Dostojevského 3313/12, Poprad, vyhotoveného dňa 1.7.2021 a úradne overeného Okresným úradom v Poprade, katastrálnym odborom dňa 19.7.2021 pod č. G1-674/2021.

Podaním zo dňa 30.3.2022 žalobkyňa podala ďalší návrh na zmenu žaloby s tým, že žalobkyňa ako vlastníčka nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. D., zapísaných Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. XXX ako parcely registra E, parc. č. 206/2 – orná pôda o výmere 248 m2 a parc. č. 206/1 – orná pôda o výmere 189 m2 nadobudla vydržaním právo zodpovedajúceho vecnému bremenu spočívajúce v práve vlastníka pozemkov parcely registra E 206/2 a 206/1 na prechod pešo cez pozemok nachádzajúci sa v k. ú. D. a i.

Uznesením Okresného súdu Poprad sp.zn. 12C 36/2020 – 185 zo dňa 6.4.2022 v odseku prvom tento rozhodol o pripustení zmeny žaloby tak, že súd určuje, že žalobkyňa ako vlastníčka nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území D. zapísaných Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom na liste vlastníctva číslo XXX ako parcely registra "E" parc. č. 206/2 - orná pôda o výmere 248 m2 a parc. č. 206/1 - orná pôda o výmere 189 m2 nadobudla vydržaním právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočívajúce v práve vlastníka pozemkov parcel registra "E" parc. č. 206/2 - orná pôda o výmere 248 m2 a parc. č. 206/1 - orná pôda o výmere 189 m2 na prechod pešo cez pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území D., zapísaný Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom na liste vlastníctva číslo XXX ako pozemok parcela registra "E" parc. č. 202/5 - záhrada o výmere 93 m2 v rozsahu podľa Geometrického plánu na zriadenie vecných bremien na pozemkoch K-NC p.č. 202/5 a 1750/1 v prospech vlastníka pozemku KN-E p.č. 206/1 vyhotoveného spoločnosťou Globing Poprad s.r.o., Dostojevského 3313/12, Poprad, vyhotoveného dňa 1.7.2021 a úradne overeného Okresným úradom v Poprade, katastrálnym odborom dňa 19.7.2021 pod číslom G1-674/2021.

Čiastočným rozsudkom sp. zn. 12C 36/2020 – 195 zo dňa 11.5.2022 súd určil, že žalobkyňa ako vlastníčka nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území D. zapísaných Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom na liste vlastníctva číslo XXX ako parcely registra "E" parc. č. 206/2 - orná pôda o výmere 248 m2 a parc. č. 206/1 - orná pôda o výmere 189 m2 nadobudla vydržaním právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočívajúce v práve vlastníka pozemkov parcel registra "E" parc. č. 206/2 - orná pôda o výmere 248 m2 a parc. č. 206/1 - orná pôda o výmere 189 m2 na prechod pešo cez pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území D., zapísaný Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom na liste vlastníctva číslo XXX ako pozemok parcela registra "E" parc. č. 202/5 - záhrada o výmere 93 m2 v rozsahu podľa Geometrického plánu na zriadenie vecných bremien na pozemkoch K-NC p.č. 202/5 a 1750/1 v prospech vlastníka pozemku KN-E p.č. 206/1 vyhotoveného spoločnosťou Globing Poprad s.r.o., Dostojevského 3313/12, Poprad, vyhotoveného dňa 1.7.2021 a úradne overeného Okresným úradom v Poprade, katastrálnym odborom dňa 19.7.2021 pod číslom G1-674/2021.

Výzvou zo dňa 7.2.2024 doručenou Okresnému súdu rovnakého dňa Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor súd vyzval na opravu zrejmej nesprávnosti vo výroku rozsudku, v ktorom je pri pozemku parc. č. 202/5 uvedený register „E“, pričom správne má byť register „C“.

Podľa § 224 Civilného sporového poriadku (CSP) súd kedykoľvek aj bez návrhu opraví v rozsudku chyby v písaní a počítaní, ako aj iné zrejme nesprávnosti. O oprave súd vydá opravné uznesenie, ktoré doručí subjektom konania.

Podľa § 234 ods. 2 CSP ak nie je ďalej ustanovené inak, použijú sa na uznesenie primerane ustanovenia o rozsudku.

S poukazom na vyššie uvedené skutočnosti a citované zákonné ustanovenia mal súd preukázané, že sú dané zákonné dôvody pre vydanie opravného uznesenia. Žalobkyňa v podanej žalobe parcelu č. 202/5 – záhrada o výmere 93 m² označila ako pozemok parc. registra „C“, zapísaný na LV č.XXX k. ú. D.. Takto bola definovaná uvedená parcela aj v podaní právnej zástupkyne žalobcu zo dňa 20.8.2021, prílohu ktorej tvoril geometrický plán. V danom znení súd pripustil uznesením zmenu žaloby. V ďalšom podaní právneho zástupcu žalobcu zo dňa 30.3.2022 sa však tento pri návrhu na pripustení zmeny žaloby dopustil zrejmej nesprávnosti, kde nehnuteľnosť vedenú na LV č. XXX k. ú. D. a to parc. č. 202/5 – záhrada o výmere 93 m² nesprávne označil ako pozemok parcely registra „E“. Táto zrejma nesprávnosť uvedenia parcely bola následne prevzatá do uznesenia súdu zo dňa 6.4.2022 o pripustení zmeny žaloby a do výroku Čiastočného rozsudku Okresného súdu. Podľa výpisu z LV č.XXX je zrejme, že na tomto výpise sú evidované iba parcely registra „C“ tak, ako to žalobca uviedol v podanej žalobe. Už žalobkyňa sa teda dopustila zrejmej nesprávnosti v priebehu konania tým, že v dôsledku administratívnej chyby parcelu 202/5 v jednom z podaní tvoriacich návrh na zmenu žaloby označila ako parcelu reg. E namiesto parcely reg. C a súd túto zrejmu nesprávnosť prevzal do ďalších svojich rozhodnutí. Boli preto splnené zákonné podmienky pre opravu rozhodnutí súdu.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu je možné podať odvolanie do 15 dní od jeho doručenia na tomto súde ku Krajskému súdu v Prešove v 2 vyhotoveniach.

V odvolaní sa popri všeobecných náležitostiach podania (§ 127 CSP) uvedie, proti ktorému rozhodnutiu smeruje, v akom rozsahu sa napáda, z akých dôvodov sa rozhodnutie považuje za nesprávne (odvolacie dôvody) a čoho sa odvolateľ domáha (odvolací návrh). Rozsah, v akom sa rozhodnutie napáda, môže odvolateľ rozšíriť len do uplynutia lehoty na podanie odvolania.