

Súd: Okresný súd Liptovský Mikuláš
Spisová značka: 9P/75/2019
Identifikačné číslo súdneho spisu: 5619201864
Dátum vydania rozhodnutia: 02. 12. 2019
Meno a priezvisko sudcu, VSÚ: Mgr. Slavomíra Mlynarčíková
ECLI: ECLI:SK:OSLM:2019:5619201864.2

ROZSUDOK V MENE SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Okresný súd Liptovský Mikuláš sudkyňou Mgr. Slavomírou Mlynarčíkovou vo veci starostlivosti súdu o maloletého Q. C., nar. XX. XX. XXXX, prihlásený k trvalému pobytu D. XX, okres Liptovský Mikuláš, zastúpený kolíznym opatrovníkom Úradom práce, sociálnych vecí a rodiny Liptovský Mikuláš, so sídlom M. M. Hodžu 1784/30, Liptovský Mikuláš, IČO: 30 794 536, dieťa rodičov: B. C., rodenej U., nar. XX. XX. XXXX, prihlásená k trvalému pobytu D. XX, okres Liptovský Mikuláš a Q. C., nar. XX. XX. XXXX, prihlásený k trvalému pobytu Ž. XXX/X, F. Z., v súčasnosti vo výkone trestu odňatia slobody v Ústave na výkon trestu odňatia slobody Ružomberok, Dončova 6, Ružomberok, v konaní o návrhu Slovenskej správy ciest, so sídlom Miletičova 19, 826 19 Bratislava, IČO: 00 003 328, na schválenie právneho úkonu v mene maloletého dieťaťa, takto

rozhodol:

I. Súd s c h v a ľ u j e Kúpnu zmluvu č. 1038/6453/KZ-2018 uzavretú dňa 12. 06. 2019 medzi kupujúcim: Slovenská republika, zastúpená Slovenskou správou ciest, so sídlom Miletičova 19, Bratislava 826 19, IČO: 00003328 a predávajúcim: Q. C., nar. XX. XX. XXXX, r. č. XXXXXX/XXXX, zastúpeným zákonným zástupcom: B. C., rod. U., nar. XX. XX. XXXX, obaja prihlásení k trvalému pobytu D. XX, okres Liptovský Mikuláš, ktorej predmetom sú nehnuteľnosti vo vlastníctve predávajúceho na LV č. XXXX Okresného úradu F. Z., odboru katastrálneho, parcely registra „C“, evidované na katastrálnej mape: parcelné č. XXXX/X, vo výmere 42 m² - zastavaná plocha a nádvorie; parcelné č. XXXX/X, vo výmere 13 m² - zastavaná plocha a nádvorie; parcelné č. XXXX/X, vo výmere 293 m² - ostatná plocha; parcelné č. XXXX/X, vo výmere 83 m² - ostatná plocha; parcelné č. XXXX/X vo výmere 6 m² - ostatná plocha; parcelné č. XXXX/X, vo výmere 17 m² - zastavaná plocha a nádvorie; parcelné č. XXXX/X, vo výmere 32 m² - zastavaná plocha a nádvorie; parcelné č. XXXX/X, vo výmere 79 m² - zastavaná plocha a nádvorie, v spoluvlastníckom podiele 1025/1339200 za kúpnu cenu 2,60 EUR.

II. Žiaden z účastníkov n e m á nárok na náhradu trov konania.

o d ô v o d n e n i e :

1. Návrhom doručeným Okresnému súdu Liptovský Mikuláš 1. 7. 2019 žiadal navrhovateľ, aby súd schválil právny úkon Kúpnu zmluvu č. 1038/6453/KZ-2018, uzatvorenú dňa 12. 6. 2019 medzi maloletým Q. C., nar. XX. X. XXXX, zastúpeným B. C., nar. XX. XX. XXXX a Slovenskej správy ciest Miletičova 19, Bratislava, ktorej predmetom sú pozemky v katastrálnom území F. S.. Návrh odôvodnil tým, že navrhovateľ zabezpečuje pre stavbu majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností - pozemkov v katastrálnom území F. S.. Na predmetnú stavbu vydala obec F. S. územné rozhodnutie: vyhlásenie mimoriadnej situácie zo dňa 29. 4. 2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť 29. 4. 2017. Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov, ktoré sú súčasťou trvalého záberu predmetnej stavby bolo začaté z dôvodu získania stavebného povolenia na predmetnú stavbu. Preto bola uzatvorená kúpna zmluva s neplnoletým vlastníkom. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území F. S.. Výška kúpnej ceny bola určená znaleckým posudkom č. 13/2018 zo dňa 31. 1. 2018, ktorý vypracoval

Ing. Z. Z., znalec z odboru stavebníctva. Kúpna cena bola stanovená vo výške 2,60 EUR (finančná náhrada za 1 m² bola určená vo výške 6,02 EUR pre každú novovytvorenú parcelu). Geometrický plán č. 36433756-24/2017 zo dňa 6. 11. 2017 vyhotovila spoločnosť DIBDIAKGEO s.r.o. a bol overený dňa 22. 1. 2018.

2. Súd vykonal pojednávanie v neprítomnosti navrhovateľa a otca maloletého. Otec maloletého výslovne uviedol, že chce, aby sa pojednávalo v jeho neprítomnosti, keďže sa v súčasnosti nachádza vo výkone trestu odňatia slobody. Navrhovateľ neúčast' na pojednávaní ospravedlnil a požiadal, aby súd konal a pojednával v jeho neprítomnosti.

3. Okrem výsluchu účastníkov (maloletého a matky maloletého), súd vo veci vykonal dokazovanie oboznámením sa s obsahom listín v spise, najmä fotokópiou Kúpnej zmluvy č. 1038/6453/KZ-2018 číslo listu v spise, ďalej iba čl. 3-5, výpisom z listu vlastníctva č. XXXX katastrálne územie F. S., obec F. S., okres F. Z. čl. 6-43, fotokópiou zriaďovacej listiny navrhovateľa Slovenskej správy ciest so sídlom Bratislava, Miletičova 19, PSČ: 826 19, IČO: 00 33 28 čl. 44-53, originálom Kúpnej zmluvy, ktorá je totožná s fotokópiou v spise z prílohovej obálky spisu čl. 54, lustráciou v registri obyvateľov maloletého a rodičov maloletého čl. 56-58, lustráciou v ZVJS čl. 59, fotokópiou znaleckého posudku č. 13/2018 súdneho znalca Ing. Z. Z. z odboru stavebníctvo, pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností čl. 71-95, písomným vyjadrením otca maloletého z 18. 11. 2019 čl. 103, obsahom pripojených spisov Okresného súdu Liptovský Mikuláš sp. zn. 1P/21/2016, sp. zn. 1P/85/2015 a sp. zn. 9P/9/2015.

4. § 8 Občianskeho zákonníka (OZ)

(1) Spôsobilosť fyzickej osoby vlastnými právnymi úkonmi nadobúdať práva a brať na seba povinnosti (spôsobilosť na právne úkony) vzniká v plnom rozsahu plnoletosťou.

(2) Plnoletosť sa nadobúda dovŕšením osemnásteho roku. Pred dosiahnutím tohto veku sa plnoletosť nadobúda len uzavretím manželstva. Takto nadobudnutá plnoletosť sa nestráca ani zánikom manželstva ani vyhlásením manželstva za neplatné.

§ 9 OZ

Maloletí majú spôsobilosť len na také právne úkony, ktoré sú svojou povahou primerané rozumovej a vôľovej vyspelosti zodpovedajúcej ich veku.

§ 26 OZ

Pokiaľ fyzické osoby nie sú spôsobilé na právne úkony, konajú za nich ich zákonní zástupcovia.

§ 27 OZ

(1) Kto je zákonným zástupcom maloletého dieťaťa, upravuje Zákon o rodine.

§ 28 OZ

Ak zákonní zástupcovia sú povinní aj spravovať majetok tých, ktorých zastupujú, a ak nejde o bežnú vec, je na nakladanie s majetkom potrebné schválenie súdu.

5. Zhodnotiac vykonané dôkazy jednotlivo i vo vzájomnej súvislosti s prihliadnutím na všetko, čo počas konania vyšlo najavo mal súd preukázané nasledovné. Dňa 12. 6. 2019 Slovenská republika, zastúpená navrhovateľom v právnom postavení kupujúceho a maloletý, zastúpený matkou v právnom postavení predávajúceho uzavreli dňa 12. 6. 2019 Kúpnu zmluvu č. 1038/6453/KZ-2018. Podpis zákonnej zástupkyne (matky) maloletého predávajúceho bol osvedčený obcou Hybe dňa 12. 6. 2019 a osvedčenie bolo zapísané v osvedčovacej knihe pod č. 308/2019. Maloletý je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území F. S., obec F. S., okres F. Z., zapísané na liste vlastníctva č. XXXX: parcely registra „C“, evidované na katastrálnej mape: parcelné č. XXXX/X, vo výmere 42 m² - zastavaná plocha a nádvorie; parcelné č. XXXX/X, vo výmere 13 m² - zastavaná plocha a nádvorie; parcelné č. XXXX/X, vo výmere 293 m² - ostatná plocha; parcelné č. XXXX/X, vo výmere 83 m² - ostatná plocha; parcelné č. XXXX/X vo výmere 6 m² - ostatná plocha; parcelné č. XXXX/X, vo výmere 17 m² - zastavaná plocha a nádvorie; parcelné č. XXXX/X, vo výmere 32 m² - zastavaná plocha a nádvorie; parcelné č. XXXX/X, vo výmere 79 m² - zastavaná plocha a nádvorie, v spoluvlastníckom podiele XXXX/XXXXXXXX. Predmetom kúpy sú nehnuteľnosti v podielovom spoluvlastníctve maloletého pre účely stavby „I/72 Malužiná - most č.72-074, odstránenie havarijného stavu“ podľa stavu vytvoreného

geometrickým plánom č. 36433756-24/2017 zo dňa 6. 11. 2017 vyhotovený obchodnou spoločnosťou DIBDIAKGEO s.r.o. so sídlom Beňovlehotská 2131/50, Dolný Kubín 026 01, ktorý bol overený dňa 22. 1. 2018. Kúpna cena bola dohodnutá vo výške 2,60 eur. Výška kúpnej ceny pozemku bola určená znaleckým posudkom č. 13/2018 zo dňa 31. 1. 2018 vypracovaného súdnym znalcom Ing. Z. Z. z odboru stavebníctvo. Finančná náhrada za m² bola určená vo výške 6,02 eur, celkom bola kúpna cena 2,60 EUR. Kupujúci sa zaviazal zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu do 60 dní od obdržania právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastnícke práva do katastra nehnuteľností. Maloletý, zákonná zástupkyňa maloletého a kolízny opatrovník navrhli schváliť právny úkon. Súd schválil právny úkon v mene maloletého, keďže nezistil rozpor so záujmami maloletého dieťaťa.

6. O trovách konania súd rozhodol podľa § 52 a § 57 CMP tak, že žiaden z účastníkov nemá nárok na náhradu trov konania.

Poučenie:

Proti tomuto rozsudku možno podať odvolanie v lehote 15 dní od jeho doručenia na Okresnom súde Liptovský Mikuláš, v počte vyhotovení pre každého účastníka a súd. Odvolanie môže podať účastník, v neprospech ktorého bolo rozhodnutie vydané. O odvolaní rozhodne Krajský súd v Žiline.

Popri všeobecných náležitostiach je potrebné v odvolaní uviesť, proti ktorému rozhodnutiu smeruje, v akom rozsahu sa napáda, z akých dôvodov sa rozhodnutie považuje za nesprávne (odvolacie dôvody) a čoho sa odvolateľ domáha (odvolací návrh).

Odvolanie možno odôvodniť tým, že

- a) neboli splnené procesné podmienky,
- b) súd nesprávnym procesným postupom znemožnil účastníkovi, aby uskutočňoval jemu patriace procesné práva v takej miere, že došlo k porušeniu práva na spravodlivý proces,
- c) rozhodoval vylúčený sudca alebo nesprávne obsadený súd,
- d) konanie má inú vadu, ktorá mohla mať za následok nesprávne rozhodnutie vo veci,
- e) súd prvej inštancie nevykonal navrhnuté dôkazy, potrebné na zistenie rozhodujúcich skutočností,
- f) súd prvej inštancie dospel na základe vykonaných dôkazov k nesprávnym skutkovým zisteniam,
- g) rozhodnutie súdu prvej inštancie vychádza z nesprávneho právneho posúdenia veci.

Odvolanie možno odôvodniť aj tým, že súd prvej inštancie nesprávne alebo neúplne zistil skutočný stav veci.

Odvolacie dôvody možno meniť a dopĺňať až do rozhodnutia o odvolaní.