

Súd: Okresný súd Banská Bystrica  
Spisová značka: 73Ek/1019/2021  
Identifikačné číslo súdneho spisu: 6121289382  
Dátum vydania rozhodnutia: 16. 02. 2024  
Meno a priezvisko sudcu, VSÚ: JUDr. Daniel Ivanko, PhD.  
ECLI: ECLI:SK:OSBB:2024:6121289382.2

## Uznesenie

Okresný súd Banská Bystrica v exekúcii oprávneného: Prima banka Slovensko, a.s., so sídlom Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951, proti povinnému: A. B., nar. XX.XX.XXXX, bytom C. B. XXX, XXX XX C. B., o vymoženie 3 878,13 eura s príslušenstvom, vykonávanej súdnym exekútorom: Mgr. Ing. Juraj Korim, so sídlom exekútorského úradu Duklianskych hrdinov 2473, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 42 344 387, pod sp. zn. 409EX 387/21, o schválení udelenia príklepu, takto

### rozhodol:

I. Schvaľuje príklep udelený súdnym exekútorom: Mgr. Ing. Juraj Korim, so sídlom exekútorského úradu Duklianskych hrdinov 2473, 093 01 Vranov n/Topľou, IČO: 42 344 387, na dražbe nehnuteľnosti dňa 30. 11. 2023 o 10.00 hod., vydražiteľovi: D. E., nar. XX.XX.XXXX, r. č. XXXXXX/XXXX, bytom F. XXX/XX, XXX XX G. H. I., ktorý:

a) dražený spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/6 – ina na nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území J., obec Bystré, okres C. H. I., zapísanej na liste vlastníctva č. XXXX, a to pozemok parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu:

- parcelné číslo 502, o výmere 869 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Orná pôda, a

b) dražený spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/12 – ina na nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v katastrálnom území J., obec Bystré, okres C. H. I., zapísaných na liste vlastníctva č. XXXX, a to pozemok parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu:

- parcelné číslo 1068/2, o výmere 1766 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Orná pôda,

- parcelné číslo 1069/2, o výmere 1974 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Orná pôda,

- parcelné číslo 1099/1, o výmere 2394 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Orná pôda,

- parcelné číslo 1099/2, o výmere 3181 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Orná pôda,

- parcelné číslo 1123/1, o výmere 291 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Orná pôda,

- parcelné číslo 1123/2, o výmere 1135 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Orná pôda,

- parcelné číslo 1124/1, o výmere 357 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Orná pôda,

- parcelné číslo 1124/2, o výmere 1222 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Orná pôda,

nadobúda do výlučného vlastníctva, a to za najvyššie podanie 1 935,90 eura.

II. Schvaľuje príklep udelený súdnym exekútorom: Mgr. Ing. Juraj Korim, so sídlom exekútorského úradu Duklianskych hrdinov 2473, 093 01 Vranov n/Topľou, IČO: 42 344 387, na dražbe nehnuteľnosti dňa 30. 11. 2023 o 10.00 hod., vydražiteľom: D. K., nar. XX.XX.XXXX, r. č. XXXXXX/XXXX, bytom C. B. XXX, XXX XX C. B., a manželka A. L. K., nar. XX.XX.XXXX, r. č. XXXXXX/XXXX, bytom C. B. XXX, XXX XX C. B., ktorí:

a) dražený spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/4 – ina na nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území C. B., obec Vyšný Žipov, okres C. H. I., zapísanej na liste vlastníctva č. XXXX, a to pozemok parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu:

- parcelné číslo 99, o výmere 1583 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Orná pôda, a

b) dražený spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 – ina na nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území C. B., obec Vyšný Žipov, okres C. H. I., zapísanej na liste vlastníctva č. XXX, a to pozemok parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu:

- parcelné číslo 897/19, o výmere 214 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Orná pôda,

nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, a to za najvyššie podanie 393,29 eur.

III. Schvaľuje príklep udelený súdnym exekútorom: Mgr. Ing. Juraj Korim, so sídlom exekútorskeho úradu Duklianskych hrdinov 2473, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 42 344 387, na dražbe nehnuteľnosti dňa 30. 11. 2023 o 10.00 hod., vydražiteľovi: Obec Bystré, so sídlom Šarišská 98/20, 094 34 Bystré, IČO: 00 332 275, ktorý:

a) dražený spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/6 – ina na nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území J., obec Bystré, okres C. H. I., zapísanej na liste vlastníctva č. XXXX, a to pozemok parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu:

- parcelné číslo 784/101, o výmere 7097 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Orná pôda,
- parcelné číslo 1551/1, o výmere 14268 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Orná pôda,
- parcelné číslo 1551/2, o výmere 107 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Orná pôda,
- parcelné číslo 1605, o výmere 17079 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Lesný pozemok, a

b) dražený spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/5 – ina na nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v katastrálnom území J., obec Bystré, okres Vranov nad Topľou, zapísaných na liste vlastníctva č. XXXX, a to pozemok parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu:

- parcelné číslo 887, o výmere 3959 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Orná pôda,
  - parcelné číslo 888, o výmere 6359 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Orná pôda,
- nadobúda do výlučného vlastníctva, a to za najvyššie podanie 5 801,32 eura.

IV. Schvaľuje nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu povinného o veľkosti X/XX - M. na nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území J., obec Bystré, okres Vranov nad Topľou, zapísaných na liste vlastníctva č. XXXX, a to pozemok parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu:

- parcelné číslo 1068/1, o výmere 1638 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Orná pôda,
  - parcelné číslo 1069/1, o výmere 2386 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Orná pôda,
- do výlučného vlastníctva podielového spoluvlastníka: D. E., nar. XX.XX.XXXX, r. č. XXXXXX/XXXX, bytom F. XXX/XX, XXX XX G. H. I., za sumu vo výške podielu 334,38 eura.

V. Príkľep udelený súdnym exekútorom: Mgr. Ing. Juraj Korim, so sídlom exekútorskeho úradu Duklianskych hrdinov 2473, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 42 344 387, na dražbe nehnuteľnosti dňa 30. 11. 2023 o 10.00 hod., vydražiteľom D. K., nar. XX.XX.XXXX, r. č. XXXXXX/XXXX, bytom C. B. XXX, XXX XX C. B., a manželka A. L. K., nar. XX.XX.XXXX, r. č. XXXXXX/XXXX, bytom C. B. XXX, XXX XX C. B., ktorí za dražený spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/4 – ina na nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území C. B., obec Vyšný Žipov, okres C. H. I., zapísanej na liste vlastníctva č. XXX, a to pozemok parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu:

- parcelné číslo 884, o výmere 3020 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Trvalý trávnatý porast, a
  - parcelné číslo 884, o výmere 687 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Lesná pozemok,
- zaplatili najvyššie podanie vo výške 128,72 eura, neschvaľuje.

VI. Príkľep udelený súdnym exekútorom: Mgr. Ing. Juraj Korim, so sídlom exekútorskeho úradu Duklianskych hrdinov 2473, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 42 344 387, na dražbe nehnuteľnosti dňa 30. 11. 2023 o 10.00 hod., vydražiteľovi: Obec Bystré, so sídlom Šarišská 98/20, 094 34 Bystré, IČO: 00 332 275, ktorý za dražený spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/5 – ina na nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území J., obec Bystré, okres C. H. I., zapísanej na liste vlastníctva č. 2237, a to pozemok parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu:

- parcelné číslo 784/201, o výmere 534 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Vodná plocha, a
  - parcelné číslo 784/201, o výmere 235 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- zaplatil najvyššie podanie vo výške 84,20 eura, neschvaľuje.

#### **o d ô v o d n e n i e :**

1. Oprávnený sa návrhom na vykonanie exekúcie doručeným súdu dňa 06. 04. 2021 domáhal od povinného vymoženiu pohľadávky vo výške 3878,13 eura s prísl. na podklade exekučného titulu – rozsudku Okresného súdu Vranov nad Topľou č. k. 6Csp/5/2019-82 vydaného dňa 05. 09. 2019, ktorý nadobudol vykonateľnosť dňa 26. 04. 2020. Dňa 21. 04. 2021 súd vydal poverenie na vykonanie exekúcie, ktorým poveril vykonaním exekúcie súdneho exekútora Mgr. Ing. Juraj Korim, so sídlom exekútorskeho úradu Duklianskych hrdinov 2473, 093 01 Vranov n/Topľou, IČO: 42 344 387, ktorý ju vedie pod sp. zn. 409EX 387/21.

2. Dňa 22. 12. 2023 súdny exekútor doručil súdu žiadosť o schválenie príklepu zo dňa 19. 12. 2023 udeleného dňa 30. 11. 2023 na dražbe nehnuteľností, ktoré sú v podielovom spoluvlastníctve povinného, vydražiteľovi 1): D. E., nar. XX.XX.XXXX, r. č. XXXXXX/XXXX, bytom F. XXX/XX, XXX XX G. H. I., vydražiteľovi 2): D. K., nar. XX.XX.XXXX, r. č. XXXXXX/XXXX, bytom C. B. XXX, XXX XX C. B., s manželkou: A. L. K., nar. XX.XX.XXXX, r. č. XXXXXX/XXXX, bytom C. B. XXX, XXX XX C. B., a vydražiteľovi 3): Obec Bystré, so sídlom F. XX/XX, XXX XX J., IČO: 00 332 275. Súdny exekútor súdu zároveň zapožičal exekútorský spis sp. zn. 409EX 387/21.

3. Podľa § 136 ods. 1 zákona č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Exekučný poriadok“), v exekučnom konaní koná a rozhoduje vyšší, exekúcia sa vykoná dražbou; vykoná ju exekútor. Na základe písomného súhlasu exekútora, ktorého upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností bolo na liste vlastníctva zapísané skôr, môže dražbu vykonať aj iný exekútor.

4. Podľa § 148 ods. 1 Exekučného poriadku, udelenie príklepu podlieha schváleniu súdom. Súd rozhodne o schválení príklepu do 30 dní od doručenia žiadosti exekútora na schválenie príklepu. Exekútor doručí súdu podklady, na ktorých základe bol udelený príklep.

5. Podľa § 148 ods. 2 Exekučného poriadku, rozhodnutie súdu o príklepe doručí exekútor oprávnenému, povinnému, vydražiteľovi a tomu, kto vzniesol proti udeleniu príklepu námietky (§ 147). Právoplatné rozhodnutie súdu o príklepe doručí súd miestne príslušnému okresnému úradu na zápis do katastra nehnuteľností spolu so zápisnicou o udelení príklepu.

6. Podľa § 166 ods. 1 Exekučného poriadku, na exekúciu predajom spoluvlastníckeho podielu na hnuťnej veci alebo na nehnuteľnosti sa použijú ustanovenia o exekúcii predajom hnuťných vecí a nehnuteľností. O vykonaní exekúcie upovedomí exekútor ostatných spoluvlastníkov.

7. Podľa § 166 ods. 2 Exekučného poriadku, spoluvlastník hnuťnej veci alebo nehnuteľnej veci, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora v hotovosti alebo šekom na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť. Ak jeden zo spoluvlastníkov zloží túto sumu na účet exekútora, považuje sa za vydražiteľa podielu; ak uvedenú sumu zloží na účet exekútora viac spoluvlastníkov, zužuje sa okruh dražiteľov podielu iba na spoluvlastníkov. Ďalej exekútor postupuje podľa ustanovení o dražbe.

8. Podľa § 166 ods. 3 Exekučného poriadku, nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu podlieha schváleniu súdom.

9. Podľa § 202 ods. 1 Exekučného poriadku, v exekučnom konaní koná a rozhoduje vyšší súdny úradník, ak nejde o rozhodnutie o príklepe. Sudca v exekučnom konaní koná a rozhoduje, ak ide o rozhodnutie, proti ktorému je prípustné odvolanie, a o sťažnostiach proti rozhodnutiam vyššieho súdneho úradníka. Pojednávanie súd nariaduje, ak to pokladá za potrebné.

10. Úlohou súdu v prejednávanej veci bolo preskúmať či pri vykonávaní exekúcie predajom nehnuteľností boli dodržané všetky ustanovenia Exekučného poriadku, ktoré sa na spôsob výkonu exekúcie predajom nehnuteľných vecí vzťahujú.

11. Z predložených podkladov je zrejmé, že predmetom dražby boli nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území J., obec Bystré, okres C. H. I., zapísané na listoch vlastníctva č. XXXX, N. XXXX, N. XXXX O. N. XXXX ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu a nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území C. B., obec Vyšný Žipov, okres Vranov nad Topľou, zapísané na listoch vlastníctva č. XXXX, N. XXX O. N. XXX ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu.

12. Podľa časti B listu vlastníctva č. XXXX sú podielovými spoluvlastníkmi v ňom uvedených nehnuteľností: 1) BAŠISTOVÁ A. P. J., o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 – ica, 2) J. A. P. J., 094 34, Bystré, č. 311, SR, Dátum narodenia: XX.XX.XXXX, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/12 – ina, 3) J. Q. P. J., 094 34, Bystré, č. 290, SR, Dátum narodenia: XX.XX.XXXX, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/12 – ina, 4) B. A. P. J., 094 33, Vyšný Žipov, č. 345, SR, Dátum narodenia: XX.XX.XXXX, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/12 – ina, 5) J. R. P. G., F. XX/XX, J., PSČ 094 34, SR, Dátum narodenia: XX.XX.XXXX, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/12 – ina, 6) D. P. P. D., M., Námestie Hraničiarov 10, Bratislava, PSČ 851 03, SR, Dátum narodenia: XX.XX.XXXX, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/12 – ina, a 7) E. D. P. E., F. XXX/XX, G. H. I., D. XXX XX, SR, Dátum narodenia: XX.XX.XXXX. V časti C: ťarchy sú na spoluvlastnícky podiel povinného zapísané tri exekučné záložné práva zriadené povereným súdnym exekútorom, pričom pre predmetnú exekúciu bolo exekučné záložné právo zapísané ako druhé v poradí.

13. Podľa časti B listu vlastníctva č. XXXX sú podielovými spoluvlastníkmi v ňom uvedených nehnuteľností: 1) J. A. r. Bašista, 094 34, Bystré, č. 311, SR, Dátum narodenia: XX.XX.XXXX, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/6 – ina, 2) J. Q. P. J., 094 34, Bystré, č. 290, SR, Dátum narodenia: XX.XX.XXXX, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/6 – ina, 3) J. Q. P. J., Sídl. S. XXX/XX, C. H. I., PSČ 093 01, SR, Dátum narodenia: XX.XX.XXXX, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/6 – ina, 4) B. A. P. J., 094 33, Vyšný Žipov, č. 345, SR, Dátum narodenia: XX.XX.XXXX, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/6 – ina, 5) J. R. P. G., F. XX/XX, J., PSČ 094 34, SR, Dátum narodenia: XX.XX.XXXX, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/6 – ina, 6) D. P. P. D., M., Námestie Hraničiarov 10, Bratislava, PSČ 851 03, SR, Dátum narodenia: XX.XX.XXXX, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/6 – ina. V časti C: ťarchy sú na spoluvlastnícky podiel povinného zapísané tri exekučné záložné práva zriadené povereným súdnym exekútorom, pričom pre predmetnú exekúciu bolo exekučné záložné právo zapísané ako druhé v poradí.

14. Podľa časti B listu vlastníctva č. XXXX sú podielovými spoluvlastníkmi v ňom uvedených nehnuteľností: 1) BAŠISTOVÁ A. P. J., o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 – ica, 2) J. A. P. J., 094 34, Bystré, č. 311, SR, Dátum narodenia: XX.XX.XXXX, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/12 – ina, 3) J. Q. P. J., 094 34, Bystré, č. 290, SR, Dátum narodenia: XX.XX.XXXX, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/12 – ina, 4) J. Q. r. J., R. XXX/XX, Vranov nad Topľou, D. XXX XX, SR, Dátum narodenia: XX.XX.XXXX, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/12 – ina, 5) B. A. P. J., 094 33, Vyšný Žipov, č. 345, SR, Dátum narodenia: XX.XX.XXXX, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/12 – ina, 5) J. R. P. G., F. XX/XX, J., PSČ 094 34, SR, Dátum narodenia: XX.XX.XXXX, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/12 – ina, 6) D. P. P. D., M., Námestie Hraničiarov 10, Bratislava, PSČ 851 03, SR, Dátum narodenia: XX.XX.XXXX, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/12 – ina, a 7) E. D. P. E., F. XXX/XX, G. H. I., D. XXX XX, SR, Dátum narodenia: XX.XX.XXXX. V časti C: ťarchy sú na spoluvlastnícky podiel povinného zapísané tri exekučné záložné práva zriadené povereným súdnym exekútorom, pričom pre predmetnú exekúciu bolo exekučné záložné právo zapísané ako druhé v poradí.

15. Podľa časti B listu vlastníctva č. XXXX sú podielovými spoluvlastníkmi v ňom uvedených nehnuteľností: 1) J. A. r. Bašista, 094 34, Bystré, č. 311, SR, Dátum narodenia: XX.XX.XXXX, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/5 – ina, 2) J. Q. P. J., R. XXX/XX, C. H. I., PSČ 093 01, SR, Dátum narodenia: XX.XX.XXXX, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/5 – ina, 3) B. A. P. J., 094 33, Vyšný Žipov, č. 345, SR, Dátum narodenia: XX.XX.XXXX, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/5 – ina, 4) J. R. P. G., F. XX/XX, J., PSČ 094 34, SR, Dátum narodenia: XX.XX.XXXX, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/5 – ina, 5) D. P. P. D., M., Námestie Hraničiarov 10, Bratislava, PSČ 851 03, SR, Dátum narodenia: XX.XX.XXXX, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/5 – ina. V časti C: ťarchy sú na spoluvlastnícky podiel povinného zapísané tri exekučné záložné práva zriadené povereným súdnym exekútorom, pričom pre predmetnú exekúciu bolo exekučné záložné právo zapísané ako druhé v poradí.

16. Podľa časti B listu vlastníctva č. XXXX sú podielovými spoluvlastníkmi v ňom uvedených nehnuteľností: 1) C. K. r. Vagaský, Vyšný Žipov 104, Vyšný Žipov, PSČ 094 33, SR, Dátum narodenia: XX.XX.XXXX, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 – ica, 2) B. T. r. Žipaj, Vyšný Žipov 105, Vyšný Žipov, PSČ 094 33, SR, Dátum narodenia: XX.XX.XXXX, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/4 – ina, 3) B. A. P. J., 094 33, Vyšný Žipov, č. 345, SR, Dátum narodenia: XX.XX.XXXX, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/4 – ina. V časti C: ťarchy je na spoluvlastnícky podiel povinného zapísané zákonné vecné bremeno, ktoré spočíva v práve zriaďovať a prevádzkovať verejný vodovod na zaťažených parcelách a tri exekučné záložné práva zriadené povereným súdnym exekútorom, pričom pre predmetnú exekúciu bolo exekučné záložné právo zapísané ako druhé v poradí.

17. Podľa časti B listu vlastníctva č. XXX sú podielovými spoluvlastníkmi v ňom uvedených nehnuteľností: 1) Vagaská Petra, Vyšný Žipov 104, Vyšný Žipov, PSČ 094 33, SR, Dátum narodenia: XX.XX.XXXX, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 – ica, 2) B. T. P. B., C. B. 105, Vyšný Žipov, PSČ 094 33, SR, Dátum narodenia: XX.XX.XXXX, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/4 – ina, 3) B. A. P. J., 094 33, Vyšný Žipov, č. 345, SR, Dátum narodenia: XX.XX.XXXX, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/4 – ina. V časti C: ťarchy sú na spoluvlastnícky podiel povinného zapísané tri exekučné záložné práva zriadené povereným súdnym exekútorom, pričom pre predmetnú exekúciu bolo exekučné záložné právo zapísané ako druhé v poradí.

18. Podľa časti B listu vlastníctva č. XXX je jediným vlastníkom v ňom uvedených nehnuteľností: B. A. P. J., 094 33, Vyšný Žipov, č. 345, SR, Dátum narodenia: XX.XX.XXXX. V časti C: ťarchy sú na spoluvlastnícky podiel povinného zapísané tri exekučné záložné práva zriadené povereným súdnym exekútorom, pričom pre predmetnú exekúciu bolo exekučné záložné právo zapísané ako druhé v poradí.

19. Z exekútorskeho spisu vyplýva, že súdny exekútor upovedomil oprávneného i povinného o začatí exekúcie predajom nehnuteľností, ktoré riadne označil, predmetné upovedomenie doručil aj ďalším osobám vymenovaným v ust. § 135 ods. 2 Exekučného poriadku, a súčasne oprávneného v zmysle ust.

§ 134 ods. 1 Exekučného poriadku požiadal o udelenie súhlasu s predajom označených nehnuteľností, ktorý svoj súhlas vyjadril podaním zo dňa 04. 02. 2022. Súdny exekútor následne vydal exekučný príkaz (príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľností), ktorý bol v súlade s ust. § 137 ods. 2 Exekučného poriadku doručený všetkým, v ňom taxatívne vymenovaným, osobám. Hoci bolo vykonávané exekučné záložné právo zapísané ako v poradí druhé, v poradí prvé exekučné záložné právo bolo zriadené v rámci exekúcie sp. zn. 409EX/339/20 v prospech oprávneného – Home Credit Slovakia, a. s., ktorý s predajom nehnuteľností povinného súhlasil.

20. Na zistenie ceny nehnuteľností súdny exekútor zaobstaral v zmysle ust. § 138 ods. 1 Exekučného poriadku znalecký posudok, ktorý pod číslom 9/2023 vypracoval Ing. Stanislav Magera, Karpatská 743/4, 089 01 Svidník, znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 914831 pre odbor Poľnohospodárstvo a odvetvie Odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy, odhad škôd poľnohospodárskej pôdy a rastlinná produkcia (všeobecná aj špeciálna), na základe ktorého bola určená všeobecná hodnota označených nehnuteľností vo výške 37 435,55 eura. Prílohou č. 16 tohto znaleckého posudku je znalecký posudok č. 80/2023 vypracovaný znalcom z odboru stavebníctvu M. A. U. a prílohou č. 17 je znalecký posudok č. 5/2023 vypracovaný znalcom z odboru lesníctvo Ing. Ladislava Jackanina. Súd po jeho preskúmaní konštatuje, že znalecký posudok obsahoval všetky zákonom predpísané náležitosti v zmysle ust. § 139 Exekučného poriadku.

21. Súd ďalej z predložených podkladov zistil, že súdny exekútor dňa 17. 10. 2023 vydal dražobnú vyhlášku – opakované kolo, ktorou stanovil termín dražby na deň 31. 11. 2023 o 10.00 hod. s miestom dražby v sídle jeho exekútorského úradu. Súd po jej preskúmaní konštatuje, že dražobná vyhláška obsahovala všetky zákonné náležitosti v zmysle ust. § 140 ods. 2 Exekučného poriadku a bola riadne doručená osobám vymenovaným v ust. § 141 ods. 1 Exekučného poriadku, vyvesená na úradnej tabuli súdneho exekútora, zaslaná Ministerstvu spravodlivosti Slovenskej republiky na jej zverejnenie v Obchodnom vestníku (zverejnená bola pod č. 141/2023), obec Bystré a Vyšný Žipov boli požadované o uverenie jej podstatného obsahu spôsobom v mieste obvyklým a Okresný úrad Vranov nad Topľou o jej uverenie na svojej úradnej tabuli.

22. Z predloženého spisu je zrejmé, že dražby označených nehnuteľností sa zúčastnili J. D. K. a manželka A. L. K., Q. E., P. N. XXXXXX/XXXX, ktorý na základe plnomocenstva zo dňa 29.11. 2023 konal v mene D. E., a D. V. G., starosta obce Bystré, ktorí sa stali vydražiteľmi, keď urobili za jednotlivé dražené parcely najvyššie podania. Hoci bola znaleckým posudkom určená všeobecná hodnota dražených nehnuteľností spolu na sumu 37 435,55 eura, najnižšie podania za jednotlivé dražené parcely boli znížené na 3 ich posudkovej hodnoty, a to z dôvodu, že išlo o opätovnú dražbu, pretože v predchádzajúcom kole dražby, konanom dňa 07. 09. 2023, neboli uskutočnené žiadne podania. I. Z predloženého spisu je tiež zrejmé, že podielový spoluvlastník D. E., nar. XX.XX.XXXX, r. č. XXXXXX/XXXX, bytom F. XXX/XX, XXX XX G. H. I. si v prípade nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území J., obec Bystré, okres Vranov nad Topľou, zapísaných na liste vlastníctva č. XXXX, a to pozemok parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu:

- parcelné číslo 1068/1, o výmere 1638 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Orná pôda,
- parcelné číslo 1069/1, o výmere 2386 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Orná pôda,

v oznámení uskutočnenom dňa 15. 11. 2023 uplatnil predkupné právo a zaplatil sumu vo výške podielu, ktorý sa mal vydražiť, čím v zmysle ust. § 166 ods. 2 Exekučného poriadku zabránil predaju veci a považuje sa za vydražiteľa podielu.

23. Z predloženej Prílohy č. 9 – časť A- prijaté plnenia, súd zistil, že všetci vydražiteľia riadne zložili požadovanú zábezpeku, a tiež doplatili rozdiel do najvyššieho podania.

24. Súd ďalej na podklade obsahu spisu zistil, že žiadne námietky v zmysle § 147 Exekučného poriadku vznesené neboli.

25. Súd pri rozhodovaní o schválení udelenia príklepu skúmal, či bol dodržaný zákonný postup pri vykonávaní exekúcie predajom nehnuteľností obsiahnutý v kogentných ust. § 134 až § 165 Exekučného poriadku. Nakoľko súd v postupe súvisiacom s uskutočnením predaja nehnuteľnosti nezistil žiadne nedostatky, ktoré by mohli mať za následok neplatnosť dražby, podľa ust. § 148 ods. 1 Exekučného poriadku schválil udelenie príklepu vydražiteľovi: vydražiteľovi: D. E., nar. XX.XX.XXXX, r. č. XXXXXX/XXXX, bytom F. XXX/XX, XXX XX G. H. I., ktorý:

a) dražený spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/6 – ina na nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území J., obec J., K. C. H. I., zapísanej na liste vlastníctva č. XXXX, a to pozemok parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu:

- parcelné číslo 502, o výmere 869 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Orná pôda, a

b) dražený spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/12 – ina na nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v katastrálnom území J., obec Bystré, okres Vranov nad Topľou, zapísaných na liste vlastníctva č. XXXX, a to pozemok parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu:

- parcelné číslo 1068/2, o výmere 1766 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Orná pôda,
- parcelné číslo 1069/2, o výmere 1974 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Orná pôda,
- parcelné číslo 1099/1, o výmere 2394 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Orná pôda,
- parcelné číslo 1099/2, o výmere 3181 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Orná pôda,
- parcelné číslo 1123/1, o výmere 291 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Orná pôda,
- parcelné číslo 1123/2, o výmere 1135 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Orná pôda,
- parcelné číslo 1124/1, o výmere 357 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Orná pôda,
- parcelné číslo 1124/2, o výmere 1222 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Orná pôda,

nadobudol do výlučného vlastníctva, a to za najvyššie podanie 1 935,90 eura (I. výrok uznesenia).

26. Súd pri rozhodovaní o schválení udelenia príklepu skúmal, či bol dodržaný zákonný postup pri vykonávaní exekúcie predajom nehnuteľností obsiahnutý v kogentných ust. § 134 až § 165 Exekučného poriadku. Nakoľko súd v postupe súvisiacom s uskutočnením predaja nehnuteľnosti nezistil žiadne nedostatky, ktoré by mohli mať za následok neplatnosť dražby, podľa ust. § 148 ods. 1 Exekučného poriadku schválil udelenie príklepu vydražiteľom: J. D. K., nar. XX.XX.XXXX, r. č. XXXXXX/XXXX, bytom C. B. XXX, XXX XX C. B., a manželka A. L. K., nar. XX.XX.XXXX, r. č. XXXXXX/XXXX, bytom C. B. XXX, XXX XX C. B., ktorí:

a) dražený spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/4 – ina na nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území C. B., obec Vyšný Žipov, okres C. H. I., zapísanej na liste vlastníctva č. XXXX, a to pozemok parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu:

- parcelné číslo 99, o výmere 1583 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Orná pôda, a

b) dražený spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 – ina na nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území C. B., obec Vyšný Žipov, okres C. H. I., zapísanej na liste vlastníctva č. XXX, a to pozemok parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu:

- parcelné číslo 897/19, o výmere 214 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Orná pôda,

nadobudli do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, a to za najvyššie podanie 393,29 eur (II. výrok uznesenia).

27. Súd pri rozhodovaní o schválení udelenia príklepu skúmal, či bol dodržaný zákonný postup pri vykonávaní exekúcie predajom nehnuteľností obsiahnutý v kogentných ust. § 134 až § 165 Exekučného poriadku. Nakoľko súd v postupe súvisiacom s uskutočnením predaja nehnuteľnosti nezistil žiadne nedostatky, ktoré by mohli mať za následok neplatnosť dražby, podľa ust. § 148 ods. 1 Exekučného poriadku schválil udelenie príklepu vydražiteľovi: Obec Bystré, so sídlom Šarišská 98/20, 094 34 Bystré, IČO: 00 332 275, ktorý:

a) dražený spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/6 – ina na nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území J., obec Bystré, okres C. H. I., zapísanej na liste vlastníctva č. XXXX, a to pozemok parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu:

- parcelné číslo 784/101, o výmere 7097 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Orná pôda,
- parcelné číslo 1551/1, o výmere 14268 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Orná pôda,
- parcelné číslo 1551/2, o výmere 107 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Orná pôda,
- parcelné číslo XXXX, o výmere 17079 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Lesný pozemok, a

b) dražený spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/5 – ina na nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v katastrálnom území J., obec Bystré, okres Vranov nad Topľou, zapísaných na liste vlastníctva č. XXXX, a to pozemok parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu:

- parcelné číslo 887, o výmere 3959 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Orná pôda,
- parcelné číslo 888, o výmere 6359 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Orná pôda,

nadobudol do výlučného vlastníctva, a to za najvyššie podanie 5 801,32 eura (III. výrok uznesenia).

28. Súd pri rozhodovaní o schválení nadobudnutia spoluvlastníckeho podielu povinného do vlastníctva podielového spoluvlastníka skúmal, či bol dodržaný zákonný postup pri vykonávaní exekúcie predajom spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti obsiahnutý v kogentných ust. § 134 až § 166 Exekučného poriadku. Ako už vyplýva z vyššie uvedeného, súd v postupe súvisiacom s uskutočnením predaja spoluvlastníckeho podielu nezistil žiadne nedostatky, ktoré by mohli mať za následok neplatnosť nadobudnutia spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti spoluvlastníkom. Vzhľadom na skutočnosť, že podielový spoluvlastník D. E., nar. XX.XX.XXXX, zložil na účet exekútora sumu vo výške podielu

určenú znaleckým posudkom, čím zabránil faktickému vykonaniu dražby a považuje sa tak v zmysle ust. § 166 ods. 2 Exekučného poriadku za vydražiteľa podielu.

29. Nakoľko súd dospel k záveru, že v danom prípade boli pri nadobudnutí spoluvlastníckeho podielu splnené všetky zákonné podmienky, nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu povinného o veľkosti X/XX - M. na nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území J., obec Bystré, okres Vranov nad Topľou, zapísaných na liste vlastníctva č. XXXX, a to pozemok parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu:

- parcelné číslo 1068/1, o výmere 1638 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Orná pôda,

- parcelné číslo 1069/1, o výmere 2386 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Orná pôda,

do výlučného vlastníctva podielového spoluvlastníka: D. E., nar. XX.XX.XXXX, r. č. XXXXXX/XXXX, bytom F. XXX/XX, XXX XX G. H. I., za sumu vo výške podielu 334,38 eura, schválil (IV. výrok uznesenia).

30. Zo zápisnice o udelení príklepu je zrejmé, že dražitelia J. D. K., nar. XX.XX.XXXX, r. č. XXXXXX/XXXX, bytom C. B. XXX, XXX XX C. B., a manželka A. L. K., nar. XX.XX.XXXX, r. č. XXXXXX/XXXX, bytom C. B. XXX, XXX XX C. B., spravili najvyššie podanie aj za dražený spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/4 – ina na nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území C. B., obec Vyšný Žipov, okres C. H. I., zapísanej na liste vlastníctva č. XXX, a to pozemok parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu:

- parcelné číslo 884, o výmere 3020 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Trvalý trávnatý porast, a

- parcelné číslo 884, o výmere 687 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Lesná pozemok.

Parcela s číslom 884 má však podľa údajov z listu vlastníctva č. XXX vedenom pre katastrálne územie C. B. výmeru 3707 m<sup>2</sup> a druh pozemku je orná pôda. Súdny exekútor pri vyhotovovaní dražobnej vyhlášky zrejme vychádzal z údajov použitých v znaleckom posudku, ktoré sa však nezhodujú s údajmi v zmysle založeného listu vlastníctva pre parcely registra „E“ (E-KN). Znalec však pracoval tiež s údajmi C-KN, vzhľadom k tomu, že predmetné parcely sú v zmysle identifikácie parciel č. 6/2023 stotožnené ako časť parcely C-KN.

31. Vzhľadom k tomu, že predmetná dražená parcela, tak ako je uvedená v dražobnej vyhláške a v zápisnici o udelení príklepu, sa nezhoduje o týchto parcelách uvedenými v liste č. 425, súd príklep udelený vydražiteľom: J. D. K., nar. XX.XX.XXXX, r. č. XXXXXX/XXXX, bytom C. B. XXX, XXX XX C. B., a manželka A. L. K., nar. XX.XX.XXXX, r. č. XXXXXX/XXXX, bytom C. B. XXX, XXX XX C. B., ktorí za dražený spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/4 – ina na nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území C. B., obec Vyšný Žipov, okres C. H. I., zapísanej na liste vlastníctva č. XXX, a to pozemok parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu:

- parcelné číslo 884, o výmere 3020 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Trvalý trávnatý porast, a

- parcelné číslo 884, o výmere 687 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Lesná pozemok,

zaplatili najvyššie podanie vo výške 128,72 eura, neschválil (V. výrok uznesenia).

32. Zo zápisnice o udelení príklepu je zrejmé, že dražiteľ Obec Bystré, so sídlom Šarišská 98/20, 094 34 Bystré, IČO: 00 332 275, ktorý za dražený spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/5 – ina na nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území J., obec Bystré, okres C. H. I., zapísanej na liste vlastníctva č. XXXX, a to pozemok parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu:

- parcelné číslo 784/201, o výmere 534 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Vodná plocha, a

- parcelné číslo 784/201, o výmere 235 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie.

Parcela s číslom 784/201 má však podľa údajov z listu vlastníctva č. XXXX vedenom pre katastrálne územie J. výmeru 1131 m<sup>2</sup> a druh pozemku je orná pôda. Súdny exekútor pri vyhotovovaní dražobnej vyhlášky zrejme vychádzal z údajov použitých v znaleckom posudku, ktoré sa však nezhodujú s údajmi v zmysle založeného listu vlastníctva pre parcely registra „E“ (E-KN). Znalec však pracoval tiež s údajmi C-KN, vzhľadom k tomu, že predmetné parcely sú v zmysle identifikácie parciel č. 6/2023 stotožnené ako časť parcely C-KN.

33. Vzhľadom k tomu, že predmetná dražená parcela, tak ako je uvedená v dražobnej vyhláške a v zápisnici o udelení príklepu, sa nezhoduje s údajmi o týchto parcelách uvedenými v liste č. 2237, súd príklep udelený vydražiteľovi: Obec Bystré, so sídlom Šarišská 98/20, 094 34 Bystré, IČO: 00 332 275, ktorý za dražený spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/5 – ina na nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území J., obec Bystré, okres C. H. I., zapísanej na liste vlastníctva č. XXXX, a to pozemok parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu:

- parcelné číslo 784/201, o výmere 534 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Vodná plocha, a

- parcelné číslo 784/201, o výmere 235 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, zaplatil najvyššie podanie vo výške 84,20 eura neschválil (IV. výrok uznesenia).

**Poučenie:**

Proti tomuto uzneseniu nie je odvolanie prípustné (§ 355 ods. 2 CSP).

Dovolanie ani dovolanie generálneho prokurátora proti tomuto uzneseniu nie je prípustné (§ 202 ods. 4 Exekučného poriadku).