

Súd: Okresný súd Banská Bystrica
Spisová značka: 19Ek/31/2017
Identifikačné číslo súdneho spisu: 6117217811
Dátum vydania rozhodnutia: 23. 01. 2020
Meno a priezvisko sudcu, VSÚ: Mgr. Klaudia Kulichová
ECLI: ECLI:SK:OSBB:2020:6117217811.5

Uznesenie

Okresný súd Banská Bystrica v exekučnej veci oprávneného: AGRONATUR s.r.o., IČO: 36 529 150, so sídlom Jasová 616, 941 34 Jasová, zast.: Advokátska kancelária Timoranská & Štofková s.r.o., IČO: 36 813 401, so sídlom Podzámska 32, 940 01 Nové Zámky, proti povinnému: Rímskokatolícka cirkev, Trnavská arcidiecéza, IČO: 00 419 702, so sídlom Jána Hollého 10, 917 66 Trnava, zast.: JUDr. Marián Janota, advokát, so sídlom Čajaková 28, 831 01 Bratislava, o vymoženie nepeňažného nároku a trov exekúcie, vedenej u súdneho exekútora: Vladimír Podešla, so sídlom exekútorského úradu V.P. Tótha 30, 905 01 Senica, sp. zn. 134EX 8/17, o návrhu povinného na zastavenie exekúcie takto

rozhodol:

I. Súd exekúciu vedenú súdnym exekútorom - Vladimír Podešla, so sídlom exekútorského úradu V.P. Tótha 30, 905 01 Senica pod sp. zn. 134EX 8/17 podľa ust. § 61k ods. 1 písm. d) Exekučného poriadku v časti nepeňažného plnenia - neprenajateľ nehnuteľnosti nachádzajúce sa v kat. úz. Búč, zapísané v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 189, a to parcely registra "C", evidované na katastrálnej mape: parcela č. 4694/3 trvalé trávne porasty vo výmere 11862 m², parcela č. 4697 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1057 m², parcela č. 4714/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2686 m², parcela č. 4714/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2118 m², parcela č. 4715 vodné plochy vo výmere 2956 m², parcela č. 4720/3 vodné plochy vo výmere 14065 m², parcela č. 4725/3 trvalé trávne porasty vo výmere 34035 m², parcela č. 4725/12 trvalé trávne porasty vo výmere 20027 m², parcela č. 4725/13 ostatné plochy vo výmere 125 m², parcela č. 4728/3 orná pôda vo výmere 6813 m², parcela č. 4730 trvalé trávne porasty vo výmere 436 m², parcela č. 4735/1 vodné plochy vo výmere 3724 m², parcela č. 4735/2 vodné plochy vo výmere 385 m², parcela č. 4739/2 trvalé trávne porasty vo výmere 8320 m², parcela č. 4739/4 trvalé trávne porasty vo výmere 8320 m², parcela č. 4739/5 trvalé trávne porasty vo výmere 11025 m², parcela č. 4741 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9538 m², parcela č. 4743/1 vodné plochy vo výmere 2806 m², parcela č. 4743/2 vodné plochy vo výmere 103 m², parcela č. 4743/3 trvalé trávne porasty vo výmere 13950 m², parcela č. 4745/2 trvalé trávne porasty vo výmere 97430 m², parcela č. 4747 trvalé trávne porasty vo výmere 12153 m², parcela č. 4748 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2413 m², parcela č. 4749 vodné plochy vo výmere 780 m², parcela č. 4750 vodné plochy vo výmere 727 m², parcela č. 4751 trvalé trávne porasty vo výmere 4050 m², parcela č. 4752 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2158 m², parcela č. 4753 trvalé trávne porasty vo výmere 687 m², parcela č. 4754 orná pôda vo výmere 46961 m², parcela č. 4755/1 orná pôda vo výmere 101200 m², parcela č. 4755/3 orná pôda vo výmere 409020 m², parcela č. 4755/4 vodné plochy vo výmere 403 m², parcela č. 4755/5 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2525 m², parcela č. 4755/13 trvalé trávne plochy vo výmere 895 m², parcela č. 4755/14 vodné plochy vo výmere 194 m², parcela č. 4755/15 trvalé trávne plochy vo výmere 1910 m², parcela č. 4755/16 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 144 m², parcela č. 4755/17 trvalé trávne porasty vo výmere 563 m², parcela č. 4755/19 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2434 m², parcela č. 4755/20 vodné plochy vo výmere 650 m², parcela č. 4755/21 orná pôda vo výmere 131250 m², parcela č. 4755/22 trvalé trávne porasty vo výmere 5515 m², parcela č. 4755/23 vodné plochy vo výmere 1655 m², parcela č. 4755/24 trvalé trávne porasty vo výmere 8110 m², parcela č. 4755/25 trvalé trávne porasty vo výmere 3525 m², parcela č. 4755/26 vodné plochy vo výmere 977 m², parcela č. 4755/27 trvalé trávne porasty vo výmere 4160 m², parcela č. 4755/28 trvalé trávne porasty vo výmere 1735 m², parcela č. 4755/29 vodné plochy vo výmere 654 m², parcela č. 4755/30 trvalé trávne porasty vo výmere 2286 m², parcela č. 4755/31 trvalé trávne porasty vo výmere

530 m2, parcela č. 4755/32 vodné plochy vo výmere 227 m2, parcela č. 4755/33 trvalé trávne porasty vo výmere 527 m2, parcela č. 4755/34 trvalé trávne porasty vo výmere 11240 m2, parcela č. 4755/35 vodné plochy vo výmere 1813 m2, parcela č. 4755/37 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 301 m2, parcela č. 4756/2 orná pôda vo výmere 78800 m2, parcela č. 4756/3 trvalé trávne porasty vo výmere 9021 m2, parcela č. 4757 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1683 m2, parcela č. 4758/1 trvalé trávne porasty vo výmere 39086 m2, parcela č. 4758/3 vodné plochy vo výmere 12436 m2, parcela č. 4758/4 trvalé trávne porasty vo výmere 10053 m2, parcela č. 4758/6 trvalé trávne porasty vo výmere 27187 m2, parcela č. 4758/7 trvalé trávne porasty vo výmere 4299 m2, parcela č. 4758/8 trvalé trávne porasty vo výmere 12127 m2, parcela č. 4758/9 orná pôda vo výmere 12421 m2, parcela č. 4758/10 trvalé trávne porasty vo výmere 9922 m2, parcela č. 4758/11 trvalé trávne porasty vo výmere 10023 m2, parcela č. 4758/12 orná pôda vo výmere 34575 m2, parcela č. 4758/13 vodné plochy vo výmere 23050 m2, parcela č. 4758/15 trvalé trávne porasty vo výmere 16035 m2, parcela č. 4760/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 427 m2, parcela č. 4761 trvalé trávne porasty vo výmere 46150 m2, parcela č. 4762 trvalé trávne porasty vo výmere 2259 m2, parcela č. 4763 trvalé trávne porasty vo výmere 2158 m2, parcela č. 4764 orná pôda vo výmere 15588 m2, parcela č. 4765 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2744 m2, parcela č. 4766 orná pôda vo výmere 5661 m2, parcela č. 4767 vodné plochy vo výmere 588 m2, parcela č. 4768 vodné plochy vo výmere 456 m2, parcela č. 4770 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6042 m2, parcela č. 4771 vodné plochy vo výmere 698 m2, parcela č. 4776 trvalé trávne porasty vo výmere 6606 m2, parcela č. 4777 trvalé trávne porasty vo výmere 5240 m2, parcela č. 4778 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2592 m2, parcela č. 4779 vodné plochy vo výmere 1692 m2, parcela č. 4780 ostatné plochy vo výmere 66132 m2, parcela č. 4781 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1680 m2, parcela č. 4782/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3390 m2, parcela č. 4782/3 ostatné plochy vo výmere 758 m2, parcela č. 4785 ostatné plochy vo výmere 349 m2, parcela č. 4786 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 41228 m2, parcela č. 4789 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1903 m2, parcela č. 4790 ostatné plochy vo výmere 7665 m2, parcela č. 4793 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6517 m2, parcela č. 4794 ostatné plochy o výmere 593 m2, parcela č. 4795 záhrady vo výmere 2104 m2, parcela č. 4796/3 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 46574 m2, parcela č. 4796/4 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4162 m2, parcela č. 4796/5 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4954 m2, parcela č. 4796/6 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4930 m2, parcela č. 4796/7 ovocné sady vo výmere 9460 m2, parcela č. 4796/8 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4985 m2, parcela č. 4796/10 ostatné plochy vo výmere 923 m2, parcela č. 4801 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 14564 m2, parcela č. 4802/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3122 m2, parcela č. 4809 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4758 m2, parcela č. 4810/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12262 m2, parcela č. 4811 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15320 m2, parcela č. 4813 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7496 m2, parcela č. 4676/1 orná pôda vo výmere 370662 m2, parcela č. 4676/2 orná pôda vo výmere 464634 m2, parcela č. 4696 orná pôda o výmere 277196 m2, parcela č. 4713 ovocné sady vo výmere 251827 m2, parcela č. 4721 /2 orná pôda vo výmere 132721 m2 a nebrániť oprávnenému v ich užívaní, z a s t a v u j e.

II. Vo zvyšnej časti súd návrh povinného na zastavenie exekúcie z a m i e t a.

III. Súd povinnému náhradu trov konania n e p r i z n á v a.

o d ô v o d n e n i e :

1. Oprávnený sa návrhom na vykonanie exekúcie doručeným súdu dňa 19.06.2017 domáhal od povinného vymoženiu nepeňažného nároku a trov exekúcie na základe právoplatného a vykonateľného exekučného titulu - uznesenie Okresného súdu Nové Zámky sp. zn. 9C/194/2014 zo dňa 08.12.2016 (ďalej aj ako „Exekučný titul“).
2. Poverením zo dňa 11.07.2017 súd poveril vykonaním exekúcie súdneho exekútora: Vladimír Podešľa, so sídlom exekútorského úradu V.P. Tótha 30, 905 01 Senica, ktorý ju vedie pod spisovou značkou 134EX 8/17.
3. Súdnemu exekútorovi bol dňa 15.08.2017 doručený návrh povinného na zastavenie exekúcie zo dňa 07.08.2017, ktorý súd uznesením sp. zn. 19Ek/31/2017 zo dňa 10.01.2018 ako nedôvodný zamietol.

Predmetné uznesenie nadobudlo právoplatnosť dňa 17.10.2018, a to v spojení z uznesením sp. zn. 19Ek/31/2017 zo dňa 11.10.2018.

4. Súdnemu exekútorovi bol doručený ďalší návrh povinného na zastavenie exekúcie (ďalej aj ako „Návrh 2“), pretože sú tu podľa jeho názoru iné skutočnosti, ktoré brania vymáhateľnosti exekučného titulu. Povinný v Návrhu 2 uvádza, že exekúcia prebieha na vymoženie nepeňažného plnenia - inej povinnosti, ktorá spočíva v tom, že povinnému bolo Exekučným titulom nariadené neprenajať určené nehnuteľnosti a nebrániť oprávnenému v ich užívaní a trov exekúcie vo výške 119,31 €. V zmysle ust. § 180 ods. 1 Exekučného poriadku, na exekúciu, ktorej podkladom je rozhodnutie ukladajúce inú povinnosť než zaplatenie peňažnej sumy, sa primerane použijú ustanovenia o exekúcii, ktorej podkladom je rozhodnutie ukladajúce zaplatenie peňažnej sumy. V zmysle ust. § 61k ods. 2, exekučného poriadku, návrh na zastavenie exekúcie, musí byť odôvodnený a musia v ňom byť uvedené všetky skutočnosti, ktoré povinný môže ku dňu podania návrhu uplatniť. Následne exekučný poriadok upravuje jednotlivé spôsoby uspokojenia práv na nepeňažné plnenie:

- v ust. § 181 a nasl. vypratanie nehnuteľnosti alebo jej časti,
- v ust. § 184 a nasl. vypratanie bytu
- v ust. § 186 a nasl. odobratie vecí alebo cenných papierov
- v ust. § 189 a nasl. rozdelenie spoločnej veci predajom,
- v ust. § 190 a nasl. rozdelenie spoločnej veci inak než predajom,
- v ust. § 191 a nasl. uskutočnenie prác a výkonov.

Exekučný poriadok neuvádza nepeňažné plnenie - neprenajať určené nehnuteľnosti a nebrániť oprávnenému v ich užívaní, ani jeho ekvivalent. Povinný namietka, že v upovedomení o začatí exekúcie nie sú presne označené nehnuteľnosti, na ktoré sa upovedomenie vzťahuje. Ide o poľnohospodárske nehnuteľnosti, na ktorých sa vykonáva poľnohospodárska výroba, je založená úroda, nerieši náklady na nedokončenú výrobu, na založenie úrody atď. Vlastník pozemkov je povinný dodržiavať ustanovenia zák. č. 220/04 Z. z. v znení neskorších predpisov o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu, Nariadenie č. 389/2005 Z. z. o správnej farmárskej praxi. Podľa Usmernenia Ministerstva pôdohospodárstva SR k nariadeniu vlády č. 342/2014 hospodársky rok plodiny začína 01.08 prvou agrotechnickou operáciou a končí 31.07. poslednou agrotechnickou operáciou, ktorou je spravidla zber úrody. Vlastník na pozemky som ešte na jeseň 2015 vstúpil a založil úrodu, pozbieral úrodu, upravil po zbere a stále ju má v držbe. Vlastník na svoje pozemky vstúpil skôr, ako bolo nariadené neodkladné opatrenie. V hospodárskom roku od 01.08.2018 vlastník na svojich pozemkoch vykonal podmietku, podrývanie, hlbokú orbu. Na základe vyššie uvedených dôvodov, keď má povinný v zmysle ust. § 61k) ods. 1 písm. d) Exekučného poriadku za preukázané, že sú tu iné skutočnosti, ktoré brania vymáhateľnosti Exekučného titulu, je podaný návrh podľa názoru povinného odôvodnený a povinný žiada, aby súd o ňom rozhodol tak, že exekúciu vedenú u Vladimíra Podešlu pod číslom 134EX 8/17 podľa poverenia vydaného Okresným súdom Banská Bystrica na vykonanie exekúcie číslo 6117217811, zastaví. Povinný žiada zároveň priznať náhradu trov konania.

5. Súdny exekútor predložil Návrh 2 spolu s vyjadrením oprávneného súdu na rozhodnutie dňa 10.12.2019.

6. Oprávnený vo svojom vyjadrení k Návrhu 2 zo dňa 28.11.2019 uviedol, že povinný neuhradil trov exekúcie. Zároveň súdu oznámil, že k zániku nájomného vzťahu uplynutím doby došlo dňom vyplývajúcim z Exekučného titulu. Oprávnený má za to, že do tej doby bol jeho nárok na užívanie nehnuteľnosti daný a exekúcia bola vedená oprávnene. Povinný neumožnil oprávnenému predmet nájmu užívať až do konca trvania nájomného vzťahu.

7. Podľa § 333 zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok (ďalej len ako „CSP“): „Neodkladné opatrenie zanikne, ak uplynul čas, na ktorý bolo nariadené.“

8. Podľa § 61k ods. 1 Exekučného poriadku:

„Súd exekúciu zastaví v celom rozsahu alebo v časti, ak

- a) po vzniku exekučného titulu nastali okolnosti, ktoré spôsobili zánik vymáhaného nároku,
- b) exekučný titul bol zrušený,
- c) je tu dôvod podľa osobitného predpisu, pre ktorý sú uznanie alebo výkon cudzieho exekučného titulu neprípustné, ibaže ho bolo možné v konaní už skôr uplatniť,
- d) sú tu iné skutočnosti, ktoré brania vymáhateľnosti exekučného titulu.“

9. Podľa § 61k ods. 2 Exekučného poriadku:

„Povinný môže z dôvodov podľa odseku 1 podať do 15 dní od doručenia upovedomenia o začatí exekúcie návrh na zastavenie exekúcie. Návrh na zastavenie exekúcie musí byť odôvodnený a musia v ňom byť uvedené všetky skutočnosti, ktoré povinný môže ku dňu podania návrhu uplatniť. Takýto návrh má odkladný účinok.“

10. Podľa § 61k ods. 3 Exekučného poriadku:

„V neskôr podaných návrhoch na zastavenie exekúcie môže povinný namietat' len skutočnosti, ktoré nastali po uplynutí lehoty podľa odseku 2. V poradí ďalších návrhoch na zastavenie exekúcie môže povinný namietat' len skutočnosti, ktoré nastali po podaní predchádzajúceho návrhu na zastavenie exekúcie. Obmedzenia podľa prvej a druhej vety sa neuplatnia, ak ide o také skutočnosti, ktoré povinný bez vlastnej viny nemohol skôr uplatniť.“

11. Podľa § 61l ods. 3 Exekučného poriadku:

„Ak je tu dôvod zastavenia exekúcie, súd exekúciu zastaví a rozhodne o trovách exekúcie vrátane určenia ich výšky; inak návrh zamietne. Ak súd návrh na zastavenie exekúcie zamietol z dôvodu, že návrh bol podaný oneskorene, i keď tu dôvod na zastavenie exekúcie je, povinný má právo domáhať sa vrátenia plnenia žalobou podanou voči oprávnenému.“

12. Podľa § 199d ods. 1 Exekučného poriadku:

„Oprávnený má voči povinnému nárok na náhradu účelne vynaložených trov, ktoré v exekučnom konaní platil, v rozsahu, v akom ich súd uviedol v poverení na vykonanie exekúcie alebo dodatku k povereniu na vykonanie exekúcie, ak ide o výdavky na zastupovanie v exekučnom konaní v súvislosti s návrhom povinného na zastavenie exekúcie.“

13. Podľa § 199d ods. 2 Exekučného poriadku:

„Povinný má voči oprávnenému nárok na náhradu účelne vynaložených trov, ktoré v exekučnom konaní platil, ak mu súd na jeho návrh priznal ich náhradu v súvislosti s rozhodnutím o zastavení exekúcie z dôvodu, ktorý možno oprávnenému pričítať.“

14. V danej veci súd zistil, že oprávnený sa domáhal vykonania exekúcie na podklade Exekučného titulu - neodkladného opatrenia, ktorým bola povinnému uložená povinnosť neprenajať nehnuteľnosť a nebrániť oprávnenému v jej užívaní, a na vymoženie trov exekúcie, a to na základe exekučného titulu, ktorým je uznesenie Okresného súdu Nové Zámky č. k. 9C/194/2014-469 zo dňa 08.12.2016, právoplatné dňa 23.05.2016 a vykonateľné dňa 15.12.2016. Predmetným uznesením Okresný súd Nové Zámky neodkladným opatrením povinnému nariadil, aby neprenajal nehnuteľnosti nachádzajúce sa v kat. úz. Búč, zapísané v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 189, a to parcely registra "C", evidované na katastrálnej mape: parcela č. 4694/3 trvalé trávne porasty vo výmere 11862 m², parcela č. 4697 zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 1057 m², parcela č. 4714/1 zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 2686 m², parcela č. 4714/2 zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 2118 m², parcela č. 4715 vodné plochy vo výmere 2956 m², parcela č. 4720/3 vodné plochy vo výmere 14065 m², parcela č. 4725/3 trvalé trávne porasty vo výmere 34035 m², parcela č. 4725/12 trvalé trávne porasty vo výmere 20027 m², parcela č. 4725/13 ostatné plochy vo výmere 125 m², parcela č. 4728/3 orná pôda vo výmere 6813 m², parcela č. 4730 trvalé trávne porasty vo výmere 436 m², parcela č. 4735/1 vodné plochy vo výmere 3724 m², parcela č. 4735/2 vodné plochy vo výmere 385 m², parcela č. 4739/2 trvalé trávne porasty vo výmere 8320 m², parcela č. 4739/4 trvalé trávne porasty vo výmere 8320 m², parcela č. 4739/5 trvalé trávne porasty vo výmere 11025 m², parcela č. 4741 zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 9538 m², parcela č. 4743/1 vodné plochy vo výmere 2806 m², parcela č. 4743/2 vodné plochy vo výmere 103 m², parcela č. 4743/3 trvalé trávne porasty vo výmere 13950 m², parcela č. 4745/2 trvalé trávne porasty vo výmere 97430 m², parcela č. 4747 trvalé trávne porasty vo výmere 12153 m², parcela č. 4748 zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 2413 m², parcela č. 4749 vodné plochy vo výmere 780 m², parcela č. 4750 vodné plochy vo výmere 727 m², parcela č. 4751 trvalé trávne porasty vo výmere 4050 m², parcela č. 4752 zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 2158 m², parcela č. 4753 trvalé trávne porasty vo výmere 687 m², parcela č. 4754 orná pôda vo výmere 46961 m², parcela č. 4755/1 orná pôda vo výmere 101200 m², parcela č. 4755/3 orná pôda vo výmere 409020 m², parcela č. 4755/4 vodné plochy vo výmere 403 m², parcela č. 4755/5 zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 2525 m², parcela č. 4755/13 trvalé trávne plochy vo výmere 895 m², parcela č. 4755/14 vodné plochy vo výmere 194 m², parcela č. 4755/15 trvalé trávne plochy vo výmere 1910 m², parcela č. 4755/16 zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 144 m², parcela

č. 4755/17 trvalé trávne porasty vo výmere 563 m², parcela č. 4755/19 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 2434 m², parcela č. 4755/20 vodné plochy vo výmere 650 m², parcela č. 4755/21 orná pôda vo výmere 131250 m², parcela č. 4755/22 trvalé trávne porasty vo výmere 5515 m², parcela č. 4755/23 vodné plochy vo výmere 1655 m², parcela č. 4755/24 trvalé trávne porasty vo výmere 8110 m², parcela č. 4755/25 trvalé trávne porasty vo výmere 3525 m², parcela č. 4755/26 vodné plochy vo výmere 977 m², parcela č. 4755/27 trvalé trávne porasty vo výmere 4160 m², parcela č. 4755/28 trvalé trávne porasty vo výmere 1735 m², parcela č. 4755/29 vodné plochy vo výmere 654 m², parcela č. 4755/30 trvalé trávne porasty vo výmere 2286 m², parcela č. 4755/31 trvalé trávne porasty vo výmere 530 m², parcela č. 4755/32 vodné plochy vo výmere 227 m², parcela č. 4755/33 trvalé trávne porasty vo výmere 527 m², parcela č. 4755/34 trvalé trávne porasty vo výmere 11240 m², parcela č. 4755/35 vodné plochy vo výmere 1813 m², parcela č. 4755/37 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 301 m², parcela č. 4756/2 orná pôda vo výmere 78800 m², parcela č. 4756/3 trvalé trávne porasty vo výmere 9021 m², parcela č. 4757 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1683 m², parcela č. 4758/1 trvalé trávne porasty vo výmere 39086 m², parcela č. 4758/3 vodné plochy vo výmere 12436 m², parcela č. 4758/4 trvalé trávne porasty vo výmere 10053 m², parcela č. 4758/6 trvalé trávne porasty vo výmere 27187 m², parcela č. 4758/7 trvalé trávne porasty vo výmere 4299 m², parcela č. 4758/8 trvalé trávne porasty vo výmere 12127 m², parcela č. 4758/9 orná pôda vo výmere 12421 m², parcela č. 4758/10 trvalé trávne porasty vo výmere 9922 m², parcela č. 4758/11 trvalé trávne porasty vo výmere 10023 m², parcela č. 4758/12 orná pôda vo výmere 34575 m², parcela č. 4758/13 vodné plochy vo výmere 23050 m², parcela č. 4758/15 trvalé trávne porasty vo výmere 16035 m², parcela č. 4760/1 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 427 m², parcela č. 4761 trvalé trávne porasty vo výmere 46150 m², parcela č. 4762 trvalé trávne porasty vo výmere 2259 m², parcela č. 4763 trvalé trávne porasty vo výmere 2158 m², parcela č. 4764 orná pôda vo výmere 15588 m², parcela č. 4765 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 2744 m², parcela č. 4766 orná pôda vo výmere 5661 m², parcela č. 4767 vodné plochy vo výmere 588 m², parcela č. 4768 vodné plochy vo výmere 456 m², parcela č. 4770 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 6042 m², parcela č. 4771 vodné plochy vo výmere 698 m², parcela č. 4776 trvalé trávne porasty vo výmere 6606 m², parcela č. 4777 trvalé trávne porasty vo výmere 5240 m², parcela č. 4778 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 2592 m², parcela č. 4779 vodné plochy vo výmere 1692 m², parcela č. 4780 ostatné plochy vo výmere 66132 m², parcela č. 4781 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1680 m², parcela č. 4782/2 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 3390 m², parcela č. 4782/3 ostatné plochy vo výmere 758 m², parcela č. 4785 ostatné plochy vo výmere 349 m², parcela č. 4786 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 41228 m², parcela č. 4789 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1903 m², parcela č. 4790 ostatné plochy vo výmere 7665 m², parcela č. 4793 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 6517 m², parcela č. 4794 ostatné plochy o výmere 593 m², parcela č. 4795 záhrady vo výmere 2104 m², parcela č. 4796/3 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 46574 m², parcela č. 4796/4 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 4162 m², parcela č. 4796/5 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 4954 m², parcela č. 4796/6 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 4930 m², parcela č. 4796/7 ovocné sady vo výmere 9460 m², parcela č. 4796/8 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 4985 m², parcela č. 4796/10 ostatné plochy vo výmere 923 m², parcela č. 4801 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 14564 m², parcela č. 4802/2 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 3122 m², parcela č. 4809 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 4758 m², parcela č. 4810/2 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 12262 m², parcela č. 4811 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 15320 m², parcela č. 4813 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 7496 m², parcela č. 4676/1 orná pôda vo výmere 370662 m², parcela č. 4676/2 orná pôda vo výmere 464634 m², parcela č. 4696 orná pôda o výmere 277196 m², parcela č. 4713 ovocné sady vo výmere 251827 m², parcela č. 4721 /2 orná pôda vo výmere 132721 m² (ďalej len „nehnutelnosti“), a nebránil oprávnenému ako navrhovateľovi v ich užívaní, a to do 30.09.2019. Exekučný titul bol zároveň opatrený doložkou právoplatnosti a vykonateľnosti, vydanou Okresným súdom Nové Zámky, ktorou bolo potvrdené že Exekučný titul nadobudol právoplatnosť dňa 23.05.2017 a vykonateľnosť dňa 15.12.2016.

15. Jedným z predpokladov vedenia exekučného konania je relevantný exekučný titul, bez existencie ktorého nemožno exekúciu vykonať. Súd preto dospel k záveru, že rozhodnutie súdu, na podklade ktorého sa začala exekúcia, a ktoré má byť exekučným titulom, spĺňa zákonné náležitosti a neodporuje zákonu, preto v súlade s citovaným ustanovením § 53 ods. 1 Exekučného poriadku správne vydal poverenie na vykonanie exekúcie súdnemu exekútorovi.

16. S tvrdením povinného, že Exekučný poriadok upravuje jednotlivé spôsoby uspokojenia práv na nepeňažné plnenie v ustanoveniach § 181 až § 192 Exekučného poriadku, avšak neupravuje spôsob vykonávania exekúcie v prípade uloženia inej povinnosti, spočívajúcej v nariadení povinnému

neprenajať nehnuteľnosti a nebrániť oprávnenému v ich užívaní, sa už súd vysporiadal v uznesení sp. zn. 19Ek/31/2017 zo dňa 11.10.2018, kedy súd správne uviedol, že inou povinnosťou sa v zmysle § 192 ods. 1 Exekučného poriadku okrem iného rozumie aj povinnosť zdržať sa určitého konania ako aj povinnosť strpieť určité konanie. Inou povinnosťou sa tak nerozumie aktívne konanie povinného, ale skôr konanie negatívne, resp. pasívne. Príkladom zdržania sa určitého konania je v danom prípade aj Exekučným titulom uložená povinnosť povinnému neprenajať nehnuteľnosti a nebrániť oprávnenému v ich užívaní do 30.09.2019,

17. Bez právneho významu sú aj tvrdenia povinného, že ide o poľnohospodárske nehnuteľnosti, na ktorých sa vykonáva poľnohospodárska výroba, je založená úroda a že ako vlastník pozemkov je povinný dodržiavať ustanovenia zák. č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu, Nariadenie č. 389/2005 Z. z. o správnej farmárskej praxi. Exekučný súd už nie je v exekučnom konaní oprávnený skúmať vecnú správnosť exekučného titulu, t.j. skúmať vykonateľný exekučný titul z hmotnoprávneho hľadiska. Exekučný súd skúma len to, či exekučný titul bol vydaný orgánom, ktorý na to mal právomoc, a či je vykonateľný po stránke formálnej a materiálnej. Návrh povinného na zastavenie exekúcie nie je ďalším opravným prostriedkom, ktorým by sa napádalo rozhodnutie (exekučný titul) alebo vady konania, v ktorom bol exekučný titul vydaný, je procesnou obranou povinného proti neprípustnej exekúcii z dôvodov taxatívne stanovených v zákone. Relevancia predmetných námietok povinného tak skončila vydaním rozhodnutia, na podklade ktorého je vedená voči povinnému exekúcia.

18. V zmysle neodkladného opatrenia, ktoré je exekučným titulom v predmetnej exekúcii, bol povinný povinný neprenajať nehnuteľnosti a nebrániť oprávnenému v ich užívaní do 30.09.2019, pričom následne toto neodkladné opatrenie v zmysle cit. ust. § 333 CSP zaniklo. Strata účinnosti exekučného titulu v exekučnom konaní je vo všeobecnosti dôvodom zastavenia exekúcie v zmysle § 61 k ods. 1 písm. d) Exekučného poriadku, podľa ktorého súd exekúciu zastaví v celom rozsahu alebo v časti, ak sú tu iné skutočnosti, ktoré bránia vymáhateľnosti exekučného titulu. Právnym dôvodom na zastavenie exekúcie podľa citovaného ustanovenia je akákoľvek právna skutočnosť, ktorá z hmotnoprávneho alebo z procesnoprávneho hľadiska bráni vymáhateľnosti exekučného titulu. Za takúto skutočnosť je bezpochyby nutné považovať aj zánik neodkladného opatrenia uplynutím času, na ktorý bolo zriadené. Takéto neodkladné opatrenie je nutné uplynutím vymedzeného času považovať za neúčinné, pretože síce nebolo iným rozhodnutím alebo zo zákona zrušené, pretože ako také existuje ďalej, avšak ex lege stratilo spôsobilosť mať záväzný vplyv na tie vzťahy, ku ktorých regulácii pôvodne slúžilo.

19. Podľa vyššie citovaného ustanovenia § 61k ods. 3 Exekučného poriadku, v neskôr podaných návrhoch na zastavenie exekúcie môže povinný namietať len skutočnosti ktoré nastali po uplynutí 15 dní od doručenia upovedomenia o začatí exekúcie, teda v tomto prípade po 17.08.2017. Povinný vo svojom v poradí ďalšom návrhu na zastavenie exekúcie neuviedol žiadne skutočnosti, ktoré by naplnili podmienku na úplné zastavenie exekúcie podľa § 61k ods. 1 Exekučného poriadku a preto návrh povinného na zastavenie exekúcie vo zvyšnej časti podľa § 61l ods. 3 Exekučného poriadku zamietol.

20. Súd vychádzal pri rozhodovaní z dokumentov, ktoré sú uvedené v tomto odôvodnení, a dospel k právnenému názoru, že vzhľadom k strate účinnosti Exekučného titulu je tu dôvod na čiastočné zastavenie exekúcie. Preto súd rozhodol o čiastočnom zastavení exekúcie podľa § 61k ods. 1 písm. d) Exekučného poriadku. Vo zvyšku súd návrh povinného na zastavenie exekúcie, s poukazom na vyššie uvedené zamietol, pričom predmetom exekúcie naďalej zostáva vymoženie trov exekúcie oprávneného vo výške 119,31 Eur a trov súdneho exekútora.

21. Nakoľko k čiastočnému zastaveniu exekúcie došlo ex offo v dôsledku zániku Exekučného titulu uplynutím času, a nie na návrh povinného, pričom takýto dôvod čiastočného zastavenia exekúcie nemožno pričítať oprávnenému, súd povinnému náhradu trov konania s poukazom na cit. ust. § 199d ods. 2 Exekučného poriadku nepriznal.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné podať sťažnosť v lehote 15 dní od doručenia uznesenia na Okresnom súde Banská Bystrica.

Sťažnosť môže podať ten, v koho neprospech bolo uznesenie vydané.

Sťažnosť len proti dôvodom uznesenia nie je prípustná.

V sťažnosti musí byť uvedené, ktorému súdu je určená, kto ju podáva, proti ktorému uzneseniu smeruje, v akom rozsahu sa napáda, v čom sa toto uznesenie alebo postup súdu považuje za nesprávny a čoho sa sťažovateľ domáha.

V sťažnosti možno uvádzať nové skutočnosti a dôkazy, ak je to so zreteľom na povahu a okolnosti sporu možné a účelné.

Ak ten, komu bola vykonateľným rozhodnutím uložená povinnosť, dobrovoľne nesplní, čo mu ukladá vykonateľné rozhodnutie, môže oprávnená osoba podať návrh na vykonanie exekúcie podľa Exekučného poriadku.