

Súd: Okresný súd Galanta  
Spisová značka: 8Csp/200/2018  
Identifikačné číslo súdneho spisu: 2318207457  
Dátum vydania rozhodnutia: 19. 02. 2020  
Meno a priezvisko sudcu, VSÚ: JUDr. Mário Karaffa  
ECLI: ECLI:SK:OSGA:2020:2318207457.9

## Uznesenie

Okresný súd Galanta v právnej veci žalobcu : Y. O., K.. XX.XX.XXXX, O. S. O. XXX, XXX XX S. O., proti žalovaným: 1./ Prima banka Slovensko, a.s., so sídlom Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951, zast.: SEDLAČKO & PARTNERS, s.r.o., so sídlom Štefánikova 8, 811 05 Bratislava, 2./ DRAŽOBNÍK, s.r.o., so sídlom Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, IČO: 36 764 281, o neplatnosť zmluvy, takto

### rozhodol:

Súd konanie nariadení neodkladného opatrenia z a s t a v u j e.

### odôvodnenie:

1. Žalobca návrhom doručeným tunajšiemu súdu dňa 6.2.2020 žiadal, aby súd nariadil neodkladné opatrenie, ktorým uloží žalovanému v 1. rade zdržať sa výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby a aby súd nariadil žalovanému v 2. rade zdržať sa vykonaniu dobrovoľnej dražby nehnuteľností vo vlastníctve žalobcu, nachádzajúcich sa v okrese F., obec S. O., katastrálne územie S. O., zapísané na LV č. XXX, katastrálneho územia S. O., Okresný úrad F., katastrálny odbor, a to: pozemok - parcely registra „C“, parcelné číslo XXX/X, výmera XXX m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie, právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku XXX/X je evidovaný na LV č. XXXX. Pozemok - parcely registra „C“ parcelné číslo XXX/X, výmera XXX m<sup>2</sup>, druh pozemku : zastavané plochy a nádvorie, pozemok - parcely registra „C“ parcelné číslo XXX/X, výmera XX m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, právne vzťah k stavbe evidovanej na pozemku XXX/X je evidovaný na LV č. XXXX - pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo 344/1, výmera 360m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada pozemok - parcely registra „C“, parcelné číslo XXX/X, výmera XXX m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada pozemok - parcely registra „C“ parcelné číslo XXX/X, výmera XX m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku XXX/X je evidovaný na LV č. XXXX a LV č. XXXX, katastrálneho územia S. O., Okresný úrad F., katastrálny odbor, a to: rodinný dom súpisné číslo XXX na parcele č. XXX/X. Právny vzťah k parcele, na ktorej leží stavba XXX je evidovaný na LV č. XXX pozemok - parcelné číslo XXX/X - hospodárska budova. Právny vzťah k parcele, na ktorej leží stavba XXX je evidovaný na LV č. XXX, pozemok - parc. číslo XXX/X - hospodárska budova. Právny vzťah k parcele, na ktorej leží stavba XXX je evidovaný na LV č. XXX a zákaz scudzitiť na základe zmluvy o dražbe alebo inej scudzovanej zmluvy alebo na základe záložnej zmluvy alebo inej zmluvy zaťažiť tento byt a to do právoplatného skončenia konania vo veci samej.

2. Svoj návrh žalobca odôvodnil tým, že žalovaný v 2. rade chce vykonať dražbu dňa 25.2.2020 o 11.00 hod., pričom už oboznámil s touto skutočnosťou i konajúci súd. Predmetom dražby majú byť nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve žalobcu, pričom hrozí nezvratný stav, ktorý je ohrozením práv oboch sporových strán.

3. Zo spisu sp. zn. 8Csp/200/2018 bolo zistené, že o nariadení neodkladného opatrenia, ktoré sa týkajú nehnuteľností vo vlastníctve žalobcu, nachádzajúcich sa v okrese F., obec S. O., katastrálne územie S. O., zapísané na LV č. XXX, katastrálneho územia S. O., Okresný úrad F., katastrálny odbor, a to: pozemok - parcely registra „C“, parcelné číslo 343/1, výmera 149 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a

nádvorie, právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku XXX/X je evidovaný na LV č. XXXX. Pozemok - parcely registra „C“ parcelné číslo XXX/X, výmera XXX m<sup>2</sup>, druh pozemku : zastavané plochy a nádvorie, pozemok - parcely registra „C“ parcelné číslo 343/3, výmera 29 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, právne vzťah k stavbe evidovanej na pozemku XXX/X je evidovaný na LV č. XXXX - pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo XXX/X, výmera XXX m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada pozemok - parcely registra „C“, parcelné číslo XXX/X, výmera XX m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku XXX/X je evidovaný na LV č. XXXX a LV č. XXXX, katastrálneho územia S. O., Okresný úrad F., katastrálny odbor, a to: rodinný dom súpisné číslo XXX na parcele č. XXX/X. Právny vzťah k parcele, na ktorej leží stavba XXX je evidovaný na LV č. XXX pozemok - parcelné číslo XXX/X - hospodárska budova. Právny vzťah k parcele, na ktorej leží stavba je evidovaný na LV č. 397, pozemok - parc. číslo XXX/X - hospodárska budova. Právny vzťah k parcele, na ktorej leží stavba XXX X.e evidovaný na LV č. XXX bolo už právoplatne rozhodnuté a to uznesením Okresného súdu Galanta č. k. 8Csp/200/2018-66 zo dňa 27.11.2018 v spojitosti s Uznesením Krajského súdu Trnava č. k. 11Co/156/2019-363 zo dňa 23.7.2019, ktorý nadobudol právoplatnosť 7.8.2019.

4. Podľa § 325 ods. 1 CSP, neodkladné opatrenie môže súd nariadiť, ak je potrebné bezodkladne upraviť pomery alebo ak je obava, že exekúcia bude ohrozená.

5. Podľa § 325 ods. 2 písm. d/ CSP, neodkladným opatrením možno strane uložiť najmä, aby niečo vykonala, niečoho sa zdržala alebo niečo znášala.

6. Podľa § 161 ods. 1 C.s.p. ak tento zákon neustanovuje inak, súd kedykoľvek počas konania prihliada na to, či sú splnené podmienky, za ktorých môže konať a rozhodnúť (ďalej len "procesné podmienky").

7. Súd pri prejednávaní a rozhodovaní veci dbá o to, aby súdne konanie prebiehalo podľa presne ustanovených pravidiel, ktorých dodržiavanie je predpokladom, aby súd mohol konať a vydať rozhodnutie. Tieto predpoklady sa nazývajú procesné podmienky konania. Ak v konkrétnej veci nie sú splnené procesné podmienky, takéto konanie vykazuje nedostatky, a tie môžu byť odstrániteľné a neodstrániteľné.

8. Podľa § 161 ods. 2 C.s.p. ak ide o nedostatok procesnej podmienky, ktorý nemožno odstrániť, súd konanie zastaví.

9. Procesné podmienky v občianskom súdnom konaní i napriek tomu, že ich Civilný sporový poriadok ako základný procesný predpis výslovne nevypočítava, možno považovať za predpoklady (existujúce tak na strane súdu, ako i na sporovej strane), ktoré musia byť splnené na to, aby sa dosiahol cieľ občianskeho súdneho konania vyplývajúci zo základných ustanovení Civilného sporového poriadku. Procesné podmienky obsahovo vyjadrujú predpoklady rozhodovania vo veci samej a súd ich skúma ex offa, preto ak súd po ich preskúmaní dôjde k záveru, že v konaní ide o taký ich nedostatok, ktorý nemožno odstrániť, konanie zastaví (§161 ods. 2 CSP).

10. Podľa § 230 C.s.p., ak sa o veci právoplatne rozhodlo, nemôže sa prejednávať a rozhodovať znova.

11. Prekážka rozsúdenej veci (res iudicata) patrí k procesným podmienkam a jej existencia (zistenie) v každom štádiu konania, musí viesť k zastaveniu konania. Táto prekážka nastáva vtedy, ak má byť v novom konaní prejednaná tá istá vec. O tú istú vec ide vtedy, keď v novom konaní ide o ten istý nárok alebo stav, o ktorom už bolo právoplatne rozhodnuté, a ak sa týka rovnakého predmetu konania a tých istých osôb.

12. V danom prípade súd zistil, že predmetné konanie vykazuje vady, ktoré bránia tomu, aby súd mohol vo veci konať a vydať rozhodnutie a to z dôvodu prekážky rozsúdenej veci (res iudicata). Súd v danom prípade preskúmal návrh žalobcu a rozhodnutie o návrhu na nariadenie neodkladného opatrenia v spise sp. zn. 8Csp/200/2018, na základe čoho zistil, že uznesením Okresného súdu Galanta č. k. 8Csp/200/2018-66 zo dňa 27.11.2018 v spojitosti s Uznesením Krajského súdu Trnava č. k. 11Co/156/2019-363 zo dňa 23.7.2019, bolo právoplatne návrh žalobcu o nariadenie neodkladného opatrenia zamietnutý.

13. S poukazom na uvedené mal súd za to, že ide aj o totožnosť osôb ako aj o totožnosť predmetu konania a preto v zmysle § 161 ods. 2 Civilného sporového poriadku konanie zastavil tak, ako je uvedené vo výroku tohto uznesenia.

**Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať písomne odvolanie do 15 dní od dňa doručenia jeho písomného vyhotovenia prostredníctvom tunajšieho súdu na Krajský súd v Trnave.

Odvolanie treba predložiť s potrebným počtom rovnopisov a s prílohami tak, aby jeden rovnopis zostal na súde a aby každý účastník dostal jeden rovnopis. Ak účastník nepredloží potrebný počet rovnopisov a príloh, súd vyhotoví kópie na jeho trovy.

V odvolaní sa má popri všeobecných náležitostiach (§ 42 ods. 3) uviesť, proti ktorému rozhodnutiu smeruje, v akom rozsahu sa napáda, v čom sa toto rozhodnutie alebo postup súdu považuje za nesprávny a čoho sa odvolateľ domáha.