

Súd: Okresný súd Bratislava I
Spisová značka: 15C/22/2020
Identifikačné číslo súdneho spisu: 1120207988
Dátum vydania rozhodnutia: 01. 06. 2020
Meno a priezvisko sudcu, VSÚ: Mgr. Zuzana Belanová
ECLI: ECLI:SK:OSBA1:2020:1120207988.1

Uznesenie

Okresný súd Bratislava I v sporovej veci žalobcov: X/Ing. L. G., H., F. C. XX.XX.XXXX, T. A. XX, Bratislava, X/Mgr. L. G., F. C. XX.XX.XXXX, T. A. XX, Bratislava, zastúpení: Capitol Legal Group, advokátska kancelária s.r.o., so sídlom Digital Park III, Einsteinova 19, Bratislava, IČO: 47 257 211, proti žalovanému: Penat, a.s., so sídlom Fándlyho 8, Bratislava, IČO: 46 986 782, o nariadenie neodkladného opatrenia o zákaze nakladania s nehnuteľnosťou, takto

rozhodol:

I. Súd konanie z a s t a v u j e.

II. Súd žalovanému náhradu trov konania n e p r i z n á v a.

odôvodnenie:

1. Podaním doručeným Okresnému súdu Bratislava III postúpeným tunajšiemu súdu dňa 11.05.2020 sa žalobcovia domáhali, aby súd nariadil neodkladné opatrenie v nasledujúcom znení:

I. Žalovaný ako výlučný vlastník je povinný zdržať sa prevodu vlastníckeho práva na tretie osoby alebo zaťažiť právom tretích osôb, vrátane nájomných práv (okrem prevodu vlastníckeho práva na Žalobcov, alebo dohôd so Žalobcami) nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v projekte pod názvom ". C. T. B., pozostávajúcom z rozostavaného bytového domu, T. B., Druh stavby: Rozostavaná budova, bez súpisného čísla, ktorá je evidovaná na parcele registra "C" s parcelným číslom XXXX/XX, evidovaného na liste vlastníctva Č.. XXXX, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odborom pre Okres: Bratislava I, Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO, Katastrálne územie: Staré mesto:

byt č. 1, ktorý sa nachádza na podlaží -1 suterén, v T. C. T. B., R.: T. B., suterén, Druh stavby: Rozostavaná budova, bez súpisného a orientačného čísla, ktorá je evidovaná na parcele registra "C" s parcelným Č.J. XXXX/XX, L. na A. R. Č.. XXXX, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odborom pre Okres: Bratislava I, Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO, Katastrálne územie: Staré mesto (ďalej len "Byt č. 1");

b. byt č. 2, ktorý sa nachádza na podlaží -1 suterén, R. T. C. T. B., R.: T. B., suterén, Druh stavby: Rozostavaná budova, bez súpisného a orientačného čísla, ktorá je evidovaná na parcele registra ". J. H.Ý. Č. XXXX/XX, evidovaného na liste vlastníctva č. XXXX, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odborom pre Okres: Bratislava I, Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO, Katastrálne územie: Staré mesto (ďalej len "Byt č. 2");

c. spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu v spoluvlastníckom pomere 6366/264837, ktorý je spojený s vlastníctvom Bytu č. 1;

d. spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu v spoluvlastníckom podiele 10252/264837, ktorý je spojený s vlastníctvom Bytu č. 2;

e. spoluvlastnícky podiel na pozemkoch zastavaných Bytovým domom v spoluvlastníckom podiele 6366/264837, ktorý je spojený s vlastníctvom Bytu č. 1;

f. spoluvlastnícky podiel na pozemkoch zastavaných Bytovým domom v spoluvlastníckom podiele 10252/264837, ktorý je spojený s vlastníctvom Bytu č. 2;

g. záhrady a pozemky o výmere 157 m², parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape s parcelnými číslami XXXX/XX, XXXX/XX, XXXX/XX I. XXXX/XX, Druh pozemku: W., pozemky evidované na liste vlastníctva č. XXXX, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odborom pre Okres: Bratislava I, Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO, Katastrálne územie: Staré mesto a ktoré budú užívané ako predzáhradka k Bytu č. 2.

h. spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/16 z 45568/264837, na nebytovom priestore č. 2 - NP1, hromadnej garáži, nachádzajúcom sa na 3. podzemnom podlaží Bytového domu (ďalej "Garáž"), parkovacie státie č. P11 (ďalej len "Parkovacie státie č. P11"), evidovaná ako Rozostavaný nebytový priestor, evidovaný na liste vlastníctva č. XXXX vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odborom pre Okres: Bratislava I, Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO, Katastrálne územie: Staré mesto;

i. spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/16 z 45568/264837 na nebytovom priestore č. 2 - NP1, hromadnej garáži, nachádzajúcom sa na 3. podzemnom podlaží Bytového domu (ďalej "Garáž"), parkovacie státie č. P12 (ďalej len "Parkovacie státie č. P12"), evidovaná ako Rozostavaný nebytový priestor, evidovaný na liste vlastníctva č. XXXX vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odborom pre Okres: Bratislava I, Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO, Katastrálne územie: Staré mesto. (ďalej len "Nehnutelnosti")

II. Žalovaný je povinný zdržať sa akýchkoľvek právnych úkonov s povahou zmluvy o budúcej zmluve, ktorými by sa zaviazal previesť svoje vlastnícke právo k Nehnutelnostiam, vkladom do majetku tretej osoby, kúpnu, zámennou, darovacou alebo akoukoľvek inou zmluvou, ktorej predmetom by bol prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam alebo zaťaženie Nehnutelností akýmkoľvek ťarchami alebo bremenami, vrátane založenia nájomných vzťahov k Nehnutelnostiam, okrem právnych úkonov podľa Kúpnej zmluvy zo dňa 22.02.2017 a jej dodatkov uzatvorenej medzi Žalobcami a Žalovaným.

III. Žalovaný je povinný zdržať sa uzavretia akýchkoľvek právnych úkonov s povahou rezervačnej zmluvy, ktorými by sa zaviazal rezervovať predaj Nehnutelností pre tretie osoby.

IV. Žalovaný je povinný zdržať sa vykonávania akýchkoľvek úkonov smerujúcich k ponúknutiu predaja a/alebo sprostredkovania predaja Nehnutelností tretím osobám odlišných od Žalobcov.

V. Žalovaný je povinný uhradiť trovy konania Žalobcov vo výške 245,99 EUR na účet právneho zástupcu, Capitol Legal Group, advokátska kancelária s.r.o., J. XXXX XXXX XXXX XXXX XXXX, J.: Q., vedený v Tatrabanke, a.s. Bratislava.

2. Súd zistil, že v konaní vedenom na tunajšom súde pod sp. zn. 3C/25/2020 si totožný žalobcovia uplatňujú voči totožnému žalovanému totožný nárok ako v konaní sp. zn. 15C/22/2020 s tým, že konanie sp. zn. 3C/25/2020 nie je doposiaľ právoplatne skončené.

3. Podľa § 159 Civilného sporového poriadku (ďalej len CSP) začatie konania bráni tomu, aby o tom istom spore prebiehalo na súde iné konanie. Ak na súde prebieha o tom istom spore iné konanie, súd zastaví konanie, ktoré sa začalo neskôr.

Podľa § 161 ods. 1 CSP ak tento zákon neustanovuje inak, súd kedykoľvek počas konania prihliada na to, či sú splnené podmienky, za ktorých môže konať a rozhodnúť (ďalej len "procesné podmienky").

Podľa § 161 ods. 2 CSP ak ide o nedostatok procesnej podmienky, ktorý nemožno odstrániť, súd konanie zastaví.

4. Súd podľa citovaných ustanovení Civilného sporového poriadku konanie o žalobe žalobcov o nariadenie neodkladného opatrenia zastavil z dôvodu, že na tunajšom súde prebieha konanie o rovnakom nároku, ktorého sa žalobcovia domáhajú podaním doručeným Okresnému súdu Bratislava III dňa 07.05.2020, postúpeným tunajšiemu súdu 11.05.2020, ktoré je vedené na tunajšom súde pod sp. zn. 3C/25/2020, a o ktorom zatiaľ nebolo rozhodnuté. Prekážka už začatého konania na súde je neodstrániteľnou prekážkou konania o ďalšej žalobe v tej istej veci, preto súd rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku uznesenia.

5. O trovách konania súd rozhodol v zmysle § 256 CSP ak strana procesne zavinila zastavenie konania, súd prizná náhradu trov konania protistrane. Zavinenie pre potreby rozhodovania o trovách konania sa posudzuje z procesného a nie z hľadiska hmotného práva. V prejednávanej veci muselo byť konanie zastavené, pretože žalobcovia podali totožnú žalobu opakovane. Z procesného hľadiska to boli žalobcovia, ktorý zavinili, že konanie muselo byť zastavené a preto sú povinný zaplatiť žalovanému trovy konania. Súd však vzhľadom ku skutočnosti, že žalovanému žiadne trovy nevznikli, rozhodol tak ako je uvedené vo výroku uznesenia a žalovanému náhradu trov konania nepriznal.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný súd Bratislava I, písomne, v dvoch vyhotoveniach.

V odvolaní sa popri všeobecných náležitostiach podania uvedie, proti ktorému rozhodnutiu smeruje, v akom rozsahu sa napáda, z akých dôvodov sa rozhodnutie považuje za nesprávne (odvolacie dôvody) a čoho sa odvolateľ domáha (odvolací návrh).