

Súd: Okresný súd Nové Mesto nad Váhom
Spisová značka: 9P/51/2019
Identifikačné číslo súdneho spisu: 3519202331
Dátum vydania rozhodnutia: 04. 06. 2020
Meno a priezvisko sudcu, VSÚ: JUDr. Lenka Pavlovičová
ECLI: ECLI:SK:OSNM:2020:3519202331.6

ROZSUDOK V MENE SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Okresný súd Nové Mesto nad Váhom sudkyňou JUDr. Lenkou Pavlovičovou vo veci starostlivosti súdu o mal. O. I., B.. J. XX.XX.XXXX, dieťa rodičov matky J. I., Z.. J. XX.XX.XXXX, a otca G. I., B.. J. XX.XX.XXXX, X. T., R.. U. XXX/X, dieťa v konaní zastúpené kolíznym opatrovníkom Úradom práce, sociálnych vecí a rodiny Nové Mesto nad Váhom, o schválenie právneho úkonu takto

rozhodol:

I. Súd schvaľuje právny úkon urobený za maloletú O. I., B.. J. XX.XX.XXXX, jej otcom G. I., B.. J. XX.XX.XXXX, X. T., R.. U. XXX/X, pri uzatvorení Kúpnej zmluvy spísanej Mgr. Evou Holčíkovou, notárkou v Myjave, Nám. M. R. Štefánika 581/29A, pod N 252/2019, predmetom ktorej je predaj nehnuteľností zapísaných na LV č. XXX pre k.ú. T. ako parc. Registra S. č. XXX- záhrada o výmere XXX m2 v podiele 1.-N. maloletou kupujúcej B. I., B.. J. XX.XX.XXXX, za kúpnu cenu X.XXX,-Eur.

II. Žiaden z účastníkov nemá nárok na náhradu trov konania.

odôvodnenie:

1. Na tunajší súd bol doručený podnet notárky Mgr. Evy Holčíkovej na schválenie právneho úkonu za maloletú.

2. Uznesením tunajšieho súdu zo dňa 30.08.2019 č.k. 9P/51/2019-7 súd bez návrhu začal konanie o schválenie právneho úkonu za maloletú urobeného pri uzatvorení Kúpnej zmluvy dňa 01.08.2019 spísanej pod N 252/2019 notárkou Mgr. Evou Holčíkovou.

3. Súd vykonal dokazovanie oboznámením Kúpnej zmluvy zo dňa 01.08.2019, odborného ohodnotenia o cene nehnuteľnosti, LV č. XXX pre k.ú. T..

4. Dňa 01.08.2019 došlo k uzatvoreniu Kúpnej zmluvy spísanej Mgr. Evou Holčíkovou, notárkou v Myjave, Nám. M. R. Štefánika 581/29A, pod N 252/2019, predmetom ktorej je predaj nehnuteľností zapísaných na LV č. XXX pre k.ú. T. ako parc. registra S. č. XXX- záhrada o výmere XXX m2 v podiele 1.-N. maloletou O. kupujúcej B. I., B.. J. XX.XX.XXXX, za kúpnu cenu X.XXX,-Eur.

5. Podľa LV č. XXX pre k.ú. T. je maloletá O. vlastníkom P. X/X-N. nehnuteľností, a to parc. č. XXX a č. XXX (parcely registra S.) a domu s.č. XXX na parc. č. XXX. Ďalšími spoluvlastníkmi sú otec maloletej v 1.-ici a B. I. P. 1..

6. Podľa odborného vyjadrenia Directreal fantasy, so sídlom v Myjave je odhadovaná trhovú hodnotu pozemku- parc. č. XXX v k.ú. T. X.XXX,-Q., teda hodnota podielu maloletej je X.XXX,-Eur.

7. Podľa § 179 O. s. p., ak je pre platnosť právneho úkonu, ktorý urobil zákonný zástupca za maloletého, potrebné schválenie súdu, súd ho schváli, ak je to v záujme maloletého.

8. V danom prípade uzatvorenie Kúpnej zmluvy, predmetom ktorej je prevod nehnuteľností, predstavuje právny úkon, ktorý presahuje rámec bežného zastupovania. Súd právny úkon schválil, nakoľko nie je v rozpore so záujmom maloletej. Maloletá za svoj podiel na pozemku dostáva zodpovedajúcu finančnú hodnotu, pričom peňažné prostriedky jej budú poukázané na jej účet. Je zrejmé, že využitie menšinového podielu na nehnuteľnosti v budúcnosti by bolo spojené s komplikáciami. Preto je vhodnejšie, aby maloletá získala za svoj podiel finančné prostriedky, ktoré môže v budúcnosti reálne využiť.

Poučenie:

Proti tomuto rozsudku možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresnom súde Nové Mesto nad Váhom písomne v dvoch vyhotoveniach. Tí účastníci, ktorí sa práva podať odvolanie vzdali, odvolanie podať nemôžu.

V odvolaní sa uvedie, ktorému súdu je určené, kto ho robí, ktorej veci sa týka, čo sa ním sleduje, uvedie sa spisová značka, ďalej sa uvedie proti ktorému rozhodnutiu smeruje, v akom rozsahu sa napáda, z akých dôvodov sa rozhodnutie považuje za nesprávne (odvolacie dôvody) a čoho sa odvolateľ domáha (odvolací návrh). Odvolanie musí byť podpísané.

Odvolanie možno odôvodniť aj tým, že súd prvej inštancie nesprávne alebo neúplne zistil skutočný stav veci. Odvolanie možno meniť a dopĺňať až do rozhodnutia o odvolaní. V odvolacom konaní možno uvádzať nové skutkové tvrdenia a predkladať nové dôkazné návrhy.