

Súd: Okresný súd Považská Bystrica
Spisová značka: 4C/2/2018
Identifikačné číslo súdneho spisu: 3718200087
Dátum vydania rozhodnutia: 16. 06. 2020
Meno a priezvisko sudcu, VSÚ: JUDr. Katarína Krivulčíková
ECLI: ECLI:SK:OSPB:2020:3718200087.12

Uznesenie

Okresný súd Považská Bystrica v spore žalobcu H. C., nar. X.XX.XXXX, bytom W.. L. Č.. XXX, F., Č. C., právne zastúpeného JUDr. Dušan Divko, advokát spol. s.r.o., Šoltésovej 346/1, Považská Bystrica proti žalovaným 2/ Y. Y., nar. XX.X.XXXX, bytom V. XXXX/XX, T. F., 3/ F. F., nar. X.XX.XXXX, bytom Y. T. F., 5/ K. C., nar. XX.X.XXXX, bytom C. N. XXXX, T. F. a 6/ X. C., nar. XX.X.XXXX, bytom C. N. XXXX, T. F. o zrušenie a vyriadenie podielového spoluvlastníctva takto

rozhodol:

Súd s c h v a ľ u j e medzi stranami zmier tohto znenia:

Súd z r u š u j e podielové spoluvlastníctvo žalobcu H. C. a žalovaných 2/ F.. Y. Y., rod. F., 3/ F. F., 5/ K. C. a 6/ X. C., rod. C. k parcele V. Z. XXXX/X záhrada o výmere 762 m² zapísanej na LV č. XXXX k. ú. T. F. a k parcele V. Z. XXXX/X zastavaná plocha a nádvorie o výmere 561 m² zapísanej na LV XXXX k. ú. T. F..

Súd v y p o r i a d a v a podielové spoluvlastníctvo k parcele V. Z. XXXX/X záhrada o výmere 762 m² zapísanej na LV č. XXXX k. ú. T. F. a k parcele V. Z. XXXX/X zastavaná plocha a nádvorie o výmere 561 m² zapísanej na LV XXXX k. ú. T. F. v zmysle geometrického plánu Ing. Jozefa Polku č. plánu 4C 2/2018 - 36/2019 zo dňa 10.10.2019 úradne overeného Okresným úradom Považská Bystrica, odbor katastrálny, pod č. 821/2019 zo dňa 28.11.2019 tak, že do výlučného vlastníctva žalobcu H. C., rod. C., nar. X.XX.XXXX, bytom W.. L. Č.. XXX, F., Č. C. p r i p a d á novovytvorená parcela XXXX/X záhrada o výmere 508 m² a novovytvorená parcela XXXX/X zastavaná plocha o výmere 375 m².

Do výlučného vlastníctva žalovanej 2/ F.. Y. Y., rod. F., bytom V. XXXX/XX, T.Á. F. p r i p a d á novovytvorená parcela XXXX/XX záhrada o výmere 42 m², do výlučného vlastníctva žalovaného 3/ F. F., nar. X.XX.XXXX, bytom T. F. p r i p a d á novovytvorená parcela XXXX/XX záhrada o výmere 42 m², do výlučného vlastníctva žalovaného 5/ K. C., nar. XX.X.XXXX, bytom C. N. XXXX, T. F. p r i p a d á novovytvorená parcela XXXX/X záhrada o výmere 85 m² a novovytvorená parcela XXXX/XX zastavané plochy o výmere 124 m², do výlučného vlastníctva žalovanej 6/ X. C., rod. C., nar. 19.5.1966, bytom Rybárikov Laz 1620, Považská Bystrica p r i p a d á novovytvorená parcela XXXX/X záhrada o výmere 85 m² a do podielového spoluvlastníctva žalovanej 2/ F.. Y. Y., rod. F., bytom V.Q. XXXX/XX, T. F. a žalovaného 3/ F. F., nar. X.XX.XXXX, bytom T. F., p r i p a d á novovytvorená parcela XXXX/XX zastavané plochy o výmere 62 m² tak, že spoluvlastnícky podiel žalovanej 2/ bude 1/2 - ica a spoluvlastnícky podiel žalovaného 3/ bude 1/2-ica.

Žalovaní 2/, 3/, 5/ a 6/ sa z a v ä z u j ú spoločne a nerozdielne nahradiť žalobcovi trovy konania vo výške 1.629,51 Eur k rukám právneho zástupcu žalobcu JUDr. Dušan Divko, advokát, spol. s.r.o. do 30 dní od právoplatnosti uznesenia o schválenom zmieri.

o d ô v o d n e n i e :

1. Žalobca svojou žalobou domáhal sa zrušenia a vyporiadania podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnosti zapísanej na LV č. XXXX k. ú. T. F. a to k parcele V. Z. XXXX/X zastavaná plocha a nádvorie o výmere 561 m² a k nehnuteľnosti zapísanej na LV č. XXXX k. ú. T. F. a to k parcele V. Z. XXXX/X záhrada o výmere 762 m².

2. Podľa § 148 ods. 1 C. s. p., žalobca a žalovaný môžu uzavrieť zmier. O uzavretie zmiernu sa má súd vždy pokúsiť.

3. Podľa § 148 ods. 2 C. s. p., súd rozhodne o tom, či uzavretý zmier schvaľuje; neschváli ho, ak je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4. Vzhľadom k tomu, že v priebehu konania strany sporu uzatvorili zmier, v zmysle ktorého sa dohodli na zrušení podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam zapísaným na LV č. XXXX a LV č. XXXX k. ú. T. F., a ich vyporiadanim reálnou deľbou v zmysle geometrického plánu Ing. Jozefa Polku č. plánu 4C 2/2018 - 36/2019 zo dňa 10.10.2019 úradne overeného Okresným úradom Považská Bystrica, odbor katastrálny, pod č. 821/2019 zo dňa 28.11.2019, pričom o trovách konania sa dohodli tak, že žalovaní 2/, 3/, 5/ a 6/ sa zaviazali spoločne a nerozdielne nahradiť žalobcovi trovy konania vo výške 1.629,51 Eur do 30 dní od právoplatnosti uznesenia o schválenom zmiernu, súd za použitia § 148 ods. 2 C. s. p. zmier uzatvorený medzi stranami sporu schválil, nakoľko nezistil nijakú skutočnosť, ktorá by bola v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu odvolanie nie je prípustné.