

Súd: Okresný súd Prievidza
Spisová značka: 15Ps/10/2024
Identifikačné číslo súdneho spisu: 3824203854
Dátum vydania rozhodnutia: 09. 09. 2024
Meno a priezvisko sudcu, VSÚ: JUDr. Eva Kiššová
ECLI: ECLI:SK:OSPD:2024:3824203854.2

ROZSUDOK V MENE SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Okresný súd Prievidza v právnej veci nesvojprávnej A. B., nar. XX.X.XXXX, bytom C. B. XXX/XX, XXX XX D., t.č. B. - C., E. XXX/XX, XXX XX F. G., zast. opatrovníkom H. H. I., nar. XX.X.XXXX, bytom J. XXX/XX, XXX XX F. G., nesvojprávna zastúpená procesnou opatrovníčkou K. K. L. M., nar. XX.X. XXXX, bytom F. G., I. L. XXX/X, o schválenie právneho úkonu, takto

rozhodol:

I. Schvaľuje za nesvojprávnu A. B., nar. XX.X.XXXX právny úkon a to kúpnu zmluvu uzavretú medzi predávajúcou A. B., nar. XX.X.XXXX, zastúpenú opatrovníkom H. H. I., nar. XX.X.XXXX a kupujúcim G. – A. DRUŽSTVO, s.r.o. so sídlom F., A. N. XX, IČO: XX XXX XXX zo dňa 17.6.2024, ktorá tvorí prílohu tohto rozsudku a to v celosti.

II. Žiaden z účastníkov nemá nárok na náhradu trov konania.

odôvodnenie:

1/ Opatrovník pozbavenej spôsobilosti na právne úkony A. B. H. H. I. podal dňa 16.7. 2024 návrh na schválenie právneho úkonu - kúpnej zmluvy, ktorou A. B. odpredáva svoje spoluvlastnícke podiely kupujúcemu za dohodnutú kúpnu zmluvu. Ide o nehnuteľnosti uvedené v zmluve, ktorá bola súčasťou listín pripojených k návrhu, a ktoré tvoria súčasť výroku súdneho rozhodnutia. Kúpna zmluva bola podpísaná 17.6. 2024 a kúpna cena bola dohodnutá 3536,35 eur s tým, že bude poukázaná na účet klientov CSS C., v ktorom je umiestnená aj pani A. B.. A. B. je slobodná a bezdetná, v zariadení ju nikto nenavštevuje, o nehnuteľnosti nejaví nikto záujem a nijakým spôsobom nie je schopná ich využívať a spravovať. Kúpna cena bola pripísaná na konto depozitu nesvojprávnej a bude použitá výlučne na jej potreby, lieky, zdravotnícke pomôcky a podobne. Kúpna zmluva nie je v rozpore s jej záujmom, preto ju navrhuje schváliť.

2/ Procesný opatrovník s návrhom súhlasil, kúpna zmluva je v záujme posudzovanej, kúpna cena bude uhradená na jeho účet a použitá v jeho prospech.

3 /Súd vykonal dokazovanie listinnými dôkazmi, a to kúpnu zmluvou z 17.6. 2024, spisom OS Prievidza sp. zn. 7Ps 1/2023, najmä uznesením č.k. 7Ps/1/2023 - 24 zo dňa 28.2 2024, výsluchom procesného opatrovníka, na základe čoho zistil tento skutkový stav:

4/ Rozsudkom OS Prievidza sp. zn. Nc 976/2000 – 30 zo dňa 29.6. 2000 súd pozbavil A. B. spôsobilosti na právne úkony.

5/ Uznesením sp. z. 7Ps/1/2023 – 24 zo dňa 28.2.2023 súd ustanovil za opatrovníka pozbavenej spôsobilosti na právne úkony H. H. I., nar. XX.X. XXXX a vymedzil mu práva a povinnosti okrem

iného i povinnosť zastupovať ju pri všetkých právnych úkonoch s tým, že úkony presahujúce rámec bežnej veci podliehajú schváleniu súdom.

6/ Kúpnu zmluvou z 17.6. 2024 predávajúca A. B. odpredáva kupujúcemu G. – A. DRUŽSTVO s.r.o. F. nehnuteľnosti v k.ú. F. zapísané na príslušných listoch vlastníctva, v k.ú. D., a to v rozsahu jej patriacim spoluvlastníckym podielom. Kúpna cena bola dohodnutá v sume 3536,35 eur a bude vyplatená na účet v zariadení, v ktorom je A. B. umiestnená na jej klientskom účte.

7/ Podľa § 26 Občianskeho zákonníka pokiaľ fyzické osoby nie sú spôsobilé na právne úkony, konajú za nich ich zákonní zástupcovia.

8/ Podľa § 28 Občianskeho zákonníka, ak zákonní zástupcovia sú povinní aj spravovať majetok tých, ktorých zastupujú, a ak nejde o bežnú vec, je na nakladanie s majetkom potrebné schválenie súdu.

9/ Preskúmaním predloženej kúpnej zmluvy z 17.6. 2024 súd zistil, že kúpna zmluva uzavretá v mene nesvojprávnej, za ktorú konal opatrovník ako jej zákonný zástupca, je v jej záujme, a preto ju súd schválil. Ide o spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam s malými výmerami, nesvojprávna ich nikdy neužívala, ako protihodnota mu bude vyplatená kúpna cena, ktorá bude použitá na jej prospech. Súd nezistil žiadne okolnosti, pre ktoré by nebolo možné zmluvu schváliť.

10/ O náhrade trov konania bolo rozhodnuté podľa § 52 CMP.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský súd v Žiline. Odvolanie sa podáva na Okresný súd Prievidza.

Odvolanie musí obsahovať okrem všeobecných náležitostí (označenie súdu, ktorému je určené, kto ho robí, ktorej veci sa týka, čo sa ním sleduje, spisovú značku konania, podpis), označenie, proti ktorému rozhodnutiu smeruje, v akom rozsahu sa toto rozhodnutie napáda, z akých dôvodov sa toto rozhodnutie považuje za nesprávne (odvolacie dôvody) a čoho sa odvolateľ domáha.