

Súd: Okresný súd Nové Zámky  
Spisová značka: 10C/84/2018  
Identifikačné číslo súdneho spisu: 4418207539  
Dátum vydania rozhodnutia: 07. 07. 2020  
Meno a priezvisko sudcu, VSÚ: Mgr. Marián Hatala  
ECLI: ECLI:SK:OSNZ:2020:4418207539.11

## ROZSUDOK V MENE SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Okresný súd Nové Zámky samosudcom Mgr. Mariánom Hatalom v právnej veci žalobkyne: R.. O. L., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom V. O., S. H. L. XXXX/XX, právne zastúpená: JUDr. Mária Humenská, advokátka a JUDr. Kristína Panasiuková, advokátka, Advokátska kancelária Humenská & Panasiuková, Damborského 3, Nitra proti žalovanému: DADATRANS s.r.o., Májová 25, Tvrdošovce, IČO: 36 375 390, právne zastúpený: Moravčík a spol. s.r.o., Ružová dolina 6, Bratislava, IČO: 47 258 047 o nahradenie prejavu vôle takto

### rozhodol:

Súd žalobu z a m i e t a.

Žalovanému súd p r i z n á v a nárok na náhradu trov konania voči žalobkyni vo výške 100%.

### odôvodnenie:

1.1 Žalobkyňa sa svojou žalobou v spojení s poslednou zmenou žaloby, ktorá bola pripustená právoplatným uznesením Okresného súdu Nové Zámky 10C/84/2018-242 zo dňa 13.02.2020, domáhala voči žalovanému, aby:

I. súd nahradil prejav vôle žalovaného, že ako predávajúci uzatvára so žalobkyňou ako kupujúcou kúpnu zmluvu o prevode spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnostiam v znení:

Kúpna zmluva

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“)

medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci:

DADATRANS s.r.o.

IČO: 36 375 390

so sídlom: Májová 25, 941 10 Tvrdošovce

zapísaný v Obchodnom registri OS Nitra, oddiel Sro, vložka č. 13886/N

za: B. P., štatutárny zástupca spoločnosti

(ďalej len ako „predávajúci“)

Kupujúca:

R.. O. L., rod. Y.

nar.: XX.XX.XXXX, rod. č.: XXXXXX/XXXX

trvale bytom: S.H. L. XXXX/XX, XXX XX V. O.

štátna občianka Slovenskej republiky  
(ďalej len ako „kupujúca“)

## Článok I.

### Úvodné ustanovenia a predmet zmluvy

1.1. Predávajúci je evidovaný ako podielový spoluvlastník nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. pre kat. úz. Tvrdošovce, obec Tvrdošovce, okres Nové Zámky, ktoré sú zapísané na:

LV č. XXXX ako parcela registra E-KN evidovaná na mape určeného operátu pod parc. č. XXXX/X vodná plocha o výmere 1438 m<sup>2</sup> o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/21 v pomere k celku;

LV č. XXXX ako parcely registra E-KN evidované na mape určeného operátu pod parc. č. XXXX/XXX orná pôda o výmere 6024 m<sup>2</sup>, parc. č. XXXX/XXX orná pôda o výmere 4 m<sup>2</sup>, parc. č. XXXX/XXX orná pôda o výmere 613 m<sup>2</sup> o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/15 v pomere k celku;

LV č. XXXX ako parcely registra E-KN evidované na mape určeného operátu pod parc. č. XXXX/X orná pôda o výmere 7574 m<sup>2</sup>, parc. č. XXXX/X orná pôda o výmere 6224 m<sup>2</sup>, parc. č. XXXX orná pôda o výmere 7020 m<sup>2</sup>, parc. č. XXXX/X trvalý trávnatý porast o výmere 2470 m<sup>2</sup>, parc. č. XXXX/X orná pôda o výmere 33098 m<sup>2</sup>, parc. č. XXXX/X trvalý trávnatý porast o výmere 1534 m<sup>2</sup>, parc. č. XXXX/X orná pôda o výmere 7280 m<sup>2</sup>, parc. č. XXXX/X orná pôda o výmere 6844 m<sup>2</sup> a parc. č. XXXX orná pôda o výmere 3607 m<sup>2</sup> o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 2/210 v pomere k celku;

LV č. XXXX ako parcely registra E-KN evidované na mape určeného operátu pod parc. č. XXXX orná pôda o výmere 13273 m<sup>2</sup>, parc. č. XXXX orná pôda o výmere 28811 m<sup>2</sup>, parc. č. XXXX orná pôda o výmere 5551 m<sup>2</sup>, parc. č. XXXX orná pôda o výmere 6876 m<sup>2</sup> a parc. č. XXXX orná pôda o výmere 9904 m<sup>2</sup> o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 8/840 v pomere k celku;

LV č. XXXX ako parcely registra E-KN evidované na mape určeného operátu pod parc. č. XXXX orná pôda o výmere 11567 m<sup>2</sup> a parc. č. XXXX orná pôda o výmere 6584 m<sup>2</sup> o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4/420 v pomere k celku;

LV č. XXXX ako parcely registra E-KN evidované na mape určeného operátu pod parc. č. XXXX/X orná pôda o výmere 14562 m<sup>2</sup>, parc. č. XXXX/X orná pôda o výmere 5918 m<sup>2</sup>, parc. č. XXXX/X orná pôda o výmere 1597 m<sup>2</sup>, parc. č. XXXX/X trvalý trávnatý porast o výmere 191 m<sup>2</sup>, parc. č. XXXX/X orná pôda o výmere 1573 m<sup>2</sup>, parc. č. XXXX/X orná pôda o výmere 3010 m<sup>2</sup> a parc. č. XXXX/X orná pôda o výmere 3168 m<sup>2</sup> o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/105 v pomere k celku;

LV č. XXXX ako parcely registra E-KN evidované na mape určeného operátu pod parc. č. XXXX orná pôda o výmere 57485 m<sup>2</sup>, parc. č. XXXX orná pôda o výmere 29101 m<sup>2</sup>, parc. č. XXXX orná pôda o výmere 56712 m<sup>2</sup>, parc. č. XXXX/X ostatná plocha o výmere 417 m<sup>2</sup>, parc. č. XXXX/X orná pôda o výmere 17847 m<sup>2</sup>, parc. č. XXXX orná pôda o výmere 1050 m<sup>2</sup>, parc. č. XXXX orná pôda o výmere 5626 m<sup>2</sup>, parc. č. XXXX/X orná pôda o výmere 34010 m<sup>2</sup>, parc. č. XXXX/X orná pôda o výmere 16264 m<sup>2</sup>, parc. č. XXXX/X orná pôda o výmere 32528 m<sup>2</sup>, parc. č. XXXX orná pôda o výmere 11876 m<sup>2</sup>, parc. č. XXXX trvalý trávnatý porast o výmere 417 m<sup>2</sup>, parc. č. XXXX orná pôda o výmere 5226 m<sup>2</sup> a parc. č. XXXX orná pôda o výmere 593 m<sup>2</sup> o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/15 v pomere k celku;

LV č. XXXX ako parcela registra E-KN evidovaná na mape určeného operátu pod parc. č. XXXX orná pôda o výmere 3881 m<sup>2</sup> o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 2/210 v pomere k celku;

LV č. XXXX ako parcely registra E-KN evidované na mape určeného operátu pod parc. č. XXXX/X orná pôda o výmere 6080 m<sup>2</sup>, parc. č. XXXX/X orná pôda o výmere 31882 m<sup>2</sup>, parc. č. XXXX trvalý trávnatý porast o výmere 1850 m<sup>2</sup> a parc. č. XXXX/X orná pôda o výmere 1044 m<sup>2</sup> o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 2/210 v pomere k celku;

LV č. XXXX ako parcela registra E-KN evidovaná na mape určeného operátu pod parc. č. XXXX/X orná pôda o výmere 16621 m<sup>2</sup> o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 2/210 v pomere k celku;

LV č. XXXX ako parcely registra E-KN evidované na mape určeného operátu pod parc. č. XXXX orná pôda o výmere 11790 m<sup>2</sup>, parc. č. XXXX orná pôda o výmere 1764 m<sup>2</sup> a parc. č. XXXX orná pôda o výmere 21578 m<sup>2</sup> o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 2/210 v pomere k celku;

LV č. XXXX ako parcely registra E-KN evidované na mape určeného operátu pod parc. č. 4440 orná pôda o výmere XXXX m<sup>2</sup>, parc. č. 4814 orná pôda o výmere XXXXX m<sup>2</sup>, parc. č. XXXX orná pôda o výmere XXXX m<sup>2</sup>, parc. č. XXXX/XXX orná pôda o výmere 7488 m<sup>2</sup>, parc. č. XXXX/XXX orná pôda o výmere 5808 m<sup>2</sup>, parc. č. XXXX orná pôda o výmere 14685 m<sup>2</sup>, parc. č. XXXX orná pôda o výmere 13602 m<sup>2</sup>, parc. č. XXXX trvalý trávnatý porast o výmere 6438 m<sup>2</sup>, parc. č. XXXX ostatná plocha o výmere 2007 m<sup>2</sup>, parc. č. XXXX trvalý trávnatý porast o výmere 15484 m<sup>2</sup>, parc. č. XXXX orná pôda

o výmere 5791 m<sup>2</sup>, parc. č. XXXX orná pôda o výmere 2086 m<sup>2</sup> a parc. č. XXXX orná pôda o výmere 14005 m<sup>2</sup> o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/15 v pomere k celku;

LV č. XXXX ako parcela registra E-KN evidovaná na mape určeného operátu pod parc. č. XXXX orná pôda o výmere 28752 m<sup>2</sup> o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/15 v pomere k celku.

1.2. Predávajúci predáva a na kupujúcu prevádza vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v bode 1.1. tejto zmluvy o veľkosti svojich spoluvlastníckych podielov nasledovne:

Pri nehnuteľnostiach zapísaných LV č. XXXX pre kat. úz. Tvrdošovce spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/35 v pomere k celku;

Pri nehnuteľnostiach zapísaných LV č. XXXX pre kat. úz. Tvrdošovce spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3/70 v pomere k celku;

Y. nehnuteľnostiach zapísaných LV č. XXXX pre kat. úz. Tvrdošovce spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3/3640 v pomere k celku;

Pri nehnuteľnostiach zapísaných LV č. XXXX pre kat. úz. Tvrdošovce spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3/3640 v pomere k celku;

Pri nehnuteľnostiach zapísaných LV č. XXXX pre kat. úz. Tvrdošovce spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3/3640 v pomere k celku;

Pri nehnuteľnostiach zapísaných LV č. XXXX pre kat. úz. Tvrdošovce spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3/3640 v pomere k celku;

Pri nehnuteľnostiach zapísaných LV č. XXXX pre kat. úz. Tvrdošovce spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3/70 v pomere k celku;

Pri nehnuteľnostiach zapísaných LV č. XXXX pre kat. úz. Tvrdošovce spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3/3640 v pomere k celku;

Pri nehnuteľnostiach zapísaných LV č. XXXX pre kat. úz. Tvrdošovce spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1820 v pomere k celku;

Pri nehnuteľnostiach zapísaných LV č. XXXX pre kat. úz. Tvrdošovce spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1820 v pomere k celku;

Pri nehnuteľnostiach zapísaných LV č. XXXX pre kat. úz. Tvrdošovce spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1820 v pomere k celku;

Pri nehnuteľnostiach zapísaných LV č. XXXX pre kat. úz. Tvrdošovce spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3/70 v pomere k celku;

Pri nehnuteľnostiach zapísaných LV č. XXXX pre kat. úz. Tvrdošovce spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3/70 v pomere k celku (ďalej spolu aj ako „Predmet prevodu“);

a kupujúca tieto spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť za to predávajúcemu kúpnu cenu dohodnutú v čl. II. tejto zmluvy.

Článok II.

Kúpna cena

2.1. Predávajúci a kupujúca sa týmto dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu podľa tejto zmluvy spolu vo výške 9 117,43 Eur € (slovom deväťtisícjednostosedemnášť Eur 43 centov). Splatnosť kúpnej ceny je dňom právoplatnosti tohto rozsudku.

Článok III.

Ťarchy

3.1. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete prevodu podľa čl. I. tejto zmluvy neviaznu ku dňu uzavretia tejto zmluvy žiadne ťarchy, t.j. žiadne záložné práva, vecné bremená ani iné ťarchy či právne vady okrem tých tiarch, ktoré sú uvedené v časti C - Ťarchy na LV č. XXXX pre kat. úz. Tvrdošovce ako:

„Vecné bremeno vzniknuté zo zákona v zmysle § 151o ods. 1 Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v prospech spoločnosti Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s. (IČO: 35 829 141) na výkon oprávnení podľa § 11 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v rozsahu GP č. 214/2015 na pozemku registra E KN č. XXXX, Z-XXXX/XXXX č. zmeny XXX/XXXX.“

3.2. Kupujúca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa so stavom Predmetu prevodu podľa tejto zmluvy riadne oboznámila pred uzavretím tejto zmluvy a tieto má záujem v tomto stave odkúpiť do svojho vlastníctva.

3.3. Kupujúca berie na vedomie, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy viaznu na Predmete prevodu podľa tejto zmluvy ťarchy uvedené v bode 3.1. tejto zmluvy a že prevodom vlastníckeho práva k Predmetu prevodu budú tieto pôsobiť voči nej ako voči nadobúdateľovi Predmetu prevodu.

Článok IV.

## Záverečné ustanovenia

4.1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej uzatvorenia zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky nadobúda táto zmluva dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na podklade tejto zmluvy v prospech kupujúcej.

4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade prerušenia katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na podklade tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom, uzatvoria na základe vzájomnej dohody dodatok k tejto zmluve a/alebo k návrhu na vklad za účelom odstránenia akýchkoľvek nedostatkov tejto zmluvy a/alebo návrhu na vklad tak, aby k odstráneniu nedostatkov došlo najneskôr v lehote uvedenej v rozhodnutí príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o prerušení katastrálneho konania.

4.3. Predávajúci a kupujúca týmto splnomocňujú JUDr. Máriu Humenskú, advokátku, IČO: 42 332 711, so sídlom Damborského 3, 949 01 Nitra, na všetky úkony spojené so zápisom skutočností vyplývajúcich z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, a to najmä nie však výlučne, na podanie a podpísanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností za účastníkov tejto zmluvy, na podanie a podpísanie elektronického oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, na vykonanie opráv tejto zmluvy a návrhu na vklad formou podpísania dodatkov, doložiek o oprave k tejto dohode a návrhu na vklad za všetkých účastníkov tejto zmluvy a vykonávanie odstraňovania nedostatkov zmluvy iným obdobným spôsobom, to všetko i elektronickými prostriedkami; rokovanie so zamestnancami katastrálneho odboru príslušného okresného úradu ohľadne prebiehajúceho katastrálneho konania a na uskutočnenie všetkých ostatných právnych úkonov a podpísanie ostatných potrebných listín. Splnomocnenec plnomocnenstvo udelené predávajúcim a kupujúcou podpisom na tejto zmluve prijíma.

4.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, prejav ich vôle je zrozumiteľný a určitý a súčasne uskutočnený v zákonom predpísanej forme, ďalej že ich spôsobilosť na právne úkony ani zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom a právnymi účinkami zmluvu potvrdzujú svojimi podpismi.

V Nitre dňa - deň právoplatnosti rozsudku

Predávajúci: DADATRANS s.r.o.

Za: B. P., konateľ - prejav vôle nahradený rozhodnutím súdu

Kupujúci: R.. O. L.

Splnomocnenie prijíma: JUDr. Mária Humenská, advokátka

II. Žalobkyňa má nárok na náhradu trov konania v rozsahu 100 %.

1.2.1 Žalovaná poukázala na skutočnosti, v zmysle ktorých strany sporu majú byť podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností evidovaných v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Tvrdošovce, obec Tvrdošovce, okres Nové Zámky (ďalej aj sporné nehnuteľnosti)

List vlastníctva (ďalej aj LV) č. XXXX

Parcela registra E-KN evidovaná na mape určeného operátu pod

- parc. č. XXXX/X vodná plocha o výmere 1438 m<sup>2</sup>

o veľkosti spoluvlastníckeho podielu žalobkyne 3/21 v pomere k celku a

o veľkosti spoluvlastníckeho podielu žalovaného 1/21 v pomere k celku;

LV č. XXXX

Parcely registra E-KN evidované na mape určeného operátu pod

- parc. č. XXXX/XXX orná pôda o výmere 6024 m<sup>2</sup>

- parc. č. XXXX/XXX orná pôda o výmere 4 m<sup>2</sup>

- parc. č. XXXX/XXX orná pôda o výmere 613 m<sup>2</sup>

- parc. č. XXXX/XXX orná pôda o výmere 250 m<sup>2</sup>

o veľkosti spoluvlastníckeho podielu žalobkyne 3/15 v pomere k celku a

o veľkosti spoluvlastníckeho podielu žalovaného 1/15 v pomere k celku;

LV č. XXXX

Parcely registra E-KN evidované na mape určeného operátu pod

- parc. č. XXXX/X orná pôda o výmere 7574 m<sup>2</sup>
- parc. č. XXXX/X orná pôda o výmere 6224 m<sup>2</sup>
- parc. č. XXXX orná pôda o výmere 7020 m<sup>2</sup>
- parc. č. XXXX/X trvalý trávnatý porast o výmere 2470 m<sup>2</sup>
- parc. č. XXXX/X orná pôda o výmere 33098 m<sup>2</sup>
- parc. č. XXXX/X trvalý trávnatý porast o výmere 1534 m<sup>2</sup>
- parc. č. XXXX/X orná pôda o výmere 7280 m<sup>2</sup>
- parc. č. XXXX/X orná pôda o výmere 6844 m<sup>2</sup>
- parc. č. XXXX orná pôda o výmere 3607 m<sup>2</sup>

o veľkosti spoluvlastníckeho podielu žalobkyne 6/210 v pomere k celku a  
o veľkosti spoluvlastníckeho podielu žalovaného 2/210 v pomere k celku;

LV č. XXXX

Parcely registra E-KN evidované na mape určeného operátu pod

- parc. č. XXXX orná pôda o výmere 13273 m<sup>2</sup>
- parc. č. XXXX orná pôda o výmere 28811 m<sup>2</sup>
- parc. č. XXXX orná pôda o výmere 5551 m<sup>2</sup>
- parc. č. XXXX orná pôda o výmere 6876 m<sup>2</sup>
- parc. č. XXXX orná pôda o výmere 9904 m<sup>2</sup>

o veľkosti spoluvlastníckeho podielu žalobkyne 48/840 v pomere k celku a  
o veľkosti spoluvlastníckeho podielu žalovaného 8/840 v pomere k celku;

LV č. XXXX

Parcely registra E-KN evidované na mape určeného operátu pod

- parc. č. XXXX orná pôda o výmere 11567 m<sup>2</sup>
- parc. č. XXXX orná pôda o výmere 6584 m<sup>2</sup>

o veľkosti spoluvlastníckeho podielu žalobkyne 12/420 v pomere k celku a  
o veľkosti spoluvlastníckeho podielu žalovaného 4/420 v pomere k celku;

LV č. XXXX

Parcely registra E-KN evidované na mape určeného operátu pod

- parc. č. XXXX/X orná pôda o výmere 14562 m<sup>2</sup>
- parc. č. XXXX/X orná pôda o výmere 5918 m<sup>2</sup>
- parc. č. XXXX/X orná pôda o výmere 1597 m<sup>2</sup>
- parc. č. XXXX/X trvalý trávnatý porast o výmere 191 m<sup>2</sup>
- parc. č. XXXX/X orná pôda o výmere 1573 m<sup>2</sup>
- parc. č. XXXX/X orná pôda o výmere 3010 m<sup>2</sup>
- parc. č. XXXX/X orná pôda o výmere 3168 m<sup>2</sup>

o veľkosti spoluvlastníckeho podielu žalobkyne 6/105 v pomere k celku a  
o veľkosti spoluvlastníckeho podielu žalovaného 1/105 v pomere k celku;

LV č. XXXX

Parcely registra E-KN evidované na mape určeného operátu pod

- parc. č. XXXX orná pôda o výmere 57485 m<sup>2</sup>
- parc. č. XXXX orná pôda o výmere 29101 m<sup>2</sup>
- parc. č. XXXX orná pôda o výmere 56712 m<sup>2</sup>
- parc. č. XXXX/X ostatná plocha o výmere 417 m<sup>2</sup>
- parc. č. XXXX/X orná pôda o výmere 17847 m<sup>2</sup>
- parc. č. XXXX orná pôda o výmere 1050 m<sup>2</sup>
- parc. č. XXXX orná pôda o výmere 5626 m<sup>2</sup>
- parc. č. XXXX/X orná pôda o výmere 34010 m<sup>2</sup>
- parc. č. XXXX/X orná pôda o výmere 16264 m<sup>2</sup>
- parc. č. XXXX/X orná pôda o výmere 32528 m<sup>2</sup>
- parc. č. XXXX orná pôda o výmere 11876 m<sup>2</sup>
- parc. č. XXXX trvalý trávnatý porast o výmere 417 m<sup>2</sup>

- parc. č. XXXX orná pôda o výmere 5226 m<sup>2</sup>  
- parc. č. XXXX orná pôda o výmere 593 m<sup>2</sup>  
o veľkosti spoluvlastníckeho podielu žalobkyne 3/15 v pomere k celku a  
o veľkosti spoluvlastníckeho podielu žalovaného 1/15 v pomere k celku;

LV č. XXXX

Parcela registra E-KN evidovaná na mape určeného operátu pod  
- parc. č. XXXX orná pôda o výmere 3881 m<sup>2</sup>  
o veľkosti spoluvlastníckeho podielu žalobkyne 12/210 v pomere k celku a  
o veľkosti spoluvlastníckeho podielu žalovaného 2/210 v pomere k celku;

LV č. XXXX

Parcely registra E-KN evidované na mape určeného operátu pod  
- parc. č. XXXX/X orná pôda o výmere 6080 m<sup>2</sup>  
- parc. č. XXXX/X orná pôda o výmere 31882 m<sup>2</sup>  
- parc. č. XXXX trvalý trávnatý porast o výmere 1850 m<sup>2</sup>  
- parc. č. XXXX/X orná pôda o výmere 1044 m<sup>2</sup>  
o veľkosti spoluvlastníckeho podielu žalobkyne 6/210 v pomere k celku a  
o veľkosti spoluvlastníckeho podielu žalovaného 2/210 v pomere k celku;

LV č. XXXX

Parcela registra E-KN evidovaná na mape určeného operátu pod  
- parc. č. XXXX/X orná pôda o výmere 16621 m<sup>2</sup>  
o veľkosti spoluvlastníckeho podielu žalobkyne 6/210 v pomere k celku a  
o veľkosti spoluvlastníckeho podielu žalovaného 2/210 v pomere k celku;

LV č. XXXX

Parcely registra E-KN evidované na mape určeného operátu pod  
- parc. č. XXXX orná pôda o výmere 11790 m<sup>2</sup>  
- parc. č. XXXX orná pôda o výmere 1764 m<sup>2</sup>  
- parc. č. XXXX orná pôda o výmere 21578 m<sup>2</sup>  
o veľkosti spoluvlastníckeho podielu žalobkyne 6/210 v pomere k celku a  
o veľkosti spoluvlastníckeho podielu žalovaného 2/210 v pomere k celku;

LV č. XXXX

Parcely registra E-KN evidované na mape určeného operátu pod  
- parc. č. XXXX orná pôda o výmere 1140 m<sup>2</sup>  
- parc. č. XXXX orná pôda o výmere 18354 m<sup>2</sup>  
- parc. č. XXXX orná pôda o výmere 8208 m<sup>2</sup>  
- parc. č. XXXX/XXX orná pôda o výmere 7488 m<sup>2</sup>  
- parc. č. XXXX/XXX orná pôda o výmere 5808 m<sup>2</sup>  
- parc. č. XXXX orná pôda o výmere 14685 m<sup>2</sup>  
- parc. č. XXXX orná pôda o výmere 13602 m<sup>2</sup>  
- parc. č. XXXX trvalý trávnatý porast o výmere 6438 m<sup>2</sup>  
- parc. č. XXXX ostatná plocha o výmere 2007 m<sup>2</sup>  
- parc. č. XXXX trvalý trávnatý porast o výmere 15484 m<sup>2</sup>  
- parc. č. XXXX orná pôda o výmere 5791 m<sup>2</sup>  
- parc. č. XXXX orná pôda o výmere 2086 m<sup>2</sup>  
- parc. č. XXXX orná pôda o výmere 14005 m<sup>2</sup>  
o veľkosti spoluvlastníckeho podielu žalobkyne 3/15 v pomere k celku a  
o veľkosti spoluvlastníckeho podielu žalovaného 1/15 v pomere k celku;

LV č. XXXX

Parcela registra E-KN evidovaná na mape určeného operátu pod  
- parc. č. XXXX orná pôda o výmere 28752 m<sup>2</sup>  
o veľkosti spoluvlastníckeho podielu žalobkyne 3/15 v pomere k celku a  
o veľkosti spoluvlastníckeho podielu žalovaného 1/15 v pomere k celku.

1.2.2 Žalobkyňa zdôraznila, že žalovaný sa mal stať podielovým spoluvlastníkom sporných nehnuteľností na základe kúpnej zmluvy zo dňa 12.12.2017, ktorú mal uzatvoriť s predávajúcou S.. Y. Q. ako predošlou podielovou spoluvlastníčkou, keď vkladové konanie malo prebehnúť na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pod spisovou značkou L Pred uzatvorením označenej kúpnej zmluvy predávajúca nemala vykonať ponukovú povinnosť na odpredaj svojich spoluvlastníckych podielov žalobkyni ako podielovej spoluvlastníčke, a teda ponuka z jej strany na odpredaj svojich spoluvlastníckych podielov k sporným nehnuteľnostiam nemala byť vôbec vykonaná a tým malo dôjsť k porušeniu predkupného práva žalobkyne, čím jej zároveň malo vzniknúť oprávnenie na postup podľa § 603 ods. 3 Občianskeho zákonníka (ďalej aj OZ), teda domáhať sa voči tretej osobe - nadobúdateľovi, aby jej bol predaný spoluvlastnícky podiel za rovnakých podmienok; v opačnom prípade sa žalobkyňa podľa vlastného vyjadrenia a postoja v spore môže domáhať na súde vydania rozhodnutia, ktorým sa pri kúpe nahradí prejav vôle nadobúdateľa.

2. Žalovaný so žalobou nesúhlasil a žiadal ju zamietnuť. Spočiatku spochybňoval porušenie predkupného práva žalobkyne jeho právnou predchodkyňou, no v priebehu sporu tento postoj zmenil a uvedenú skutočnosť nenamietal. Mal však za to, že samotný návrh kúpnej zmluvy, ku ktorej sa žalobkyňa domáha nahradenia prejavu vôle za žalovaného, v skutočnosti neobsahuje tie isté podmienky, za ktorých nadobudol vlastnícke právo k sporným nehnuteľnostiam žalovaný od svojej právnej predchodkyne S.. Y. Q.. Predovšetkým však mal za to, že žalovaný nadobudol spoluvlastnícke podiely zákonným spôsobom na základe platného právneho úkonu kúpnej zmluvy zo dňa 12.12.2017, pri ktorej bol vklad povolený Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor a vyhovením žalobe žalobkyňou navrhovaným spôsobom by došlo k nezákonnému stavu, ktorý by bol v rozpore s § 21 a nasledujúce zákona číslo 180/1995 Z.z o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom upravujúceho opatrenia proti drobeniu pozemkov.

3. Súd vykonal dokazovanie oboznámením pripojených správ a dokladov, listov vlastníctva pre katastrálne územie a obec Tvrdošovce a to LV číslo XXXX, LV číslo XXXX, LV číslo XXXX, LV číslo XXXX, LV číslo XXXX, LV číslo XXXX, LV číslo XXXX, LV číslo XXXX, LV číslo XXXX, LV číslo XXXX, výpisu z obchodného registra, čestných vyhlásení, pripojeného spisu Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor L a ďalších a zistil tento skutkový a právny stav:

4.1 Podľa LV číslo XXXX k.ú. a obec Tvrdošovce zo dňa 09.06.2020 podielovými spoluvlastníkmi PARCELY registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcela číslo XXXX/X vodná plocha o výmere 1438 m<sup>2</sup> sú aj:

- S.. R. B., L. XXX/XX, Tvrdošovce so spoluvlastníckym podielom 6/21 k celku,
- S. Q. K. T., I. út XXX, P., R. so spoluvlastníckym podielom 3/21 k celku,
- žalobkyňa so spoluvlastníckym podielom 3/21 k celku,
- žalovaný so spoluvlastníckym podielom 1/21 k celku.

Pri žalovanom je titulom nadobudnutia kúpna zmluva zo dňa 12.12.2017, V-XXXX/XXXX.

4.2 Podľa LV číslo XXXX k.ú. a obec Tvrdošovce zo dňa 09.06.2020 podielovými spoluvlastníkmi PARCELY registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcely číslo XXXX/XXX orná pôda o výmere 6024 m<sup>2</sup>, XXXX/XXX orná pôda o výmere 4 m<sup>2</sup>, XXXX/XXX orná pôda o výmere 613 m<sup>2</sup> sú aj:

- S.. R. B., L. XXX/XX, Tvrdošovce so spoluvlastníckym podielom 3/15 k celku,
- H. Q., Q. XXXX/XX, V. O. so spoluvlastníckym podielom 3/15 k celku,
- žalobkyňa so spoluvlastníckym podielom 3/15 k celku,
- žalovaný so spoluvlastníckym podielom 1/15 k celku.

Pri žalovanom je titulom nadobudnutia kúpna zmluva zo dňa 12.12.2017, V-XXXX/XXXX.

4.3 Podľa LV číslo XXXX k.ú. a obec Tvrdošovce zo dňa 09.06.2020 podielovými spoluvlastníkmi PARCELY registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcely číslo XXXX/X orná pôda o výmere 7574 m<sup>2</sup>, XXXX/X orná pôda o výmere 6224 m<sup>2</sup>, XXXX orná pôda o výmere 7020 m<sup>2</sup>, XXXX/X trvalý trávny porast o výmere 2470 m<sup>2</sup>, 3220/1 orná pôda o výmere 33 098 m<sup>2</sup>, XXXX/X trvalý trávny porast o výmere 1534 m<sup>2</sup>, XXXX/X orná pôda o výmere 7280 m<sup>2</sup>, XXXX/X orná pôda o výmere 6844 m<sup>2</sup>, XXXX orná pôda o výmere 3607 m<sup>2</sup> sú aj:

- S.. R. B., L. XXX/XX, B. so spoluvlastníckym podielom 12/210 k celku,
- žalobkyňa so spoluvlastníckym podielom 6/210 k celku,

- žalovaný so spoluvlastníckym podielom 2/210 k celku.

Pri žalovanom je titulom nadobudnutia kúpna zmluva zo dňa 12.12.2017, V-XXXX/XXXX.

4.4 Podľa LV číslo XXXX k.ú. a obec B. zo dňa 09.06.2020 podielovými spoluvlastníkmi PARCELY registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcely číslo XXXX orná pôda o výmere 13 273 m<sup>2</sup>, XXXX orná pôda o výmere 28 811 m<sup>2</sup>, XXXX orná pôda o výmere 5551 m<sup>2</sup>, XXXX orná pôda o výmere 6876 m<sup>2</sup>, XXXX orná pôda o výmere 9904 m<sup>2</sup> sú aj:

- S.. R. B., L. XXX/XX, B. so spoluvlastníckym podielom 24/840 k celku,

- žalobkyňa so spoluvlastníckym podielom 48/840 k celku,

- žalovaný so spoluvlastníckym podielom 8/840 k celku.

Pri žalovanom je titulom nadobudnutia kúpna zmluva zo dňa 12.12.2017, V-XXXX/XXXX.

4.5 Podľa LV číslo XXXX k.ú. a obec B. zo dňa 09.06.2020 podielovými spoluvlastníkmi PARCELY registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcely číslo XXXX orná pôda o výmere 11 567 m<sup>2</sup>, XXXX orná pôda o výmere 6584 m<sup>2</sup> sú aj:

- S.. R. B., L. XXX/XX, B. so spoluvlastníckym podielom 24/420 k celku,

- žalobkyňa so spoluvlastníckym podielom 12/420 k celku,

- žalovaný so spoluvlastníckym podielom 4/420 k celku.

Pri žalovanom je titulom nadobudnutia kúpna zmluva zo dňa 12.12.2017, V-XXXX/XXXX.

4.6 Podľa LV číslo XXXX k.ú. a obec B. zo dňa 09.06.2020 podielovými spoluvlastníkmi PARCELY registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcely číslo XXXX/X orná pôda o výmere 14 562 m<sup>2</sup>, XXXX/X orná pôda o výmere 5918 m<sup>2</sup>, XXXX/X orná pôda o výmere 1597 m<sup>2</sup>, XXXX/X trvalý trávny porast o výmere 191 m<sup>2</sup>, XXXX/X orná pôda o výmere 1573 m<sup>2</sup>, XXXX/X orná pôda o výmere 3010 m<sup>2</sup>, XXXX/X orná pôda o výmere 3168 m<sup>2</sup> sú aj:

- S.. R. B., L. XXX/XX, B. so spoluvlastníckym podielom 3/105 k celku,

- žalobkyňa so spoluvlastníckym podielom 6/105 k celku,

- žalovaný so spoluvlastníckym podielom 1/105 k celku.

Pri žalovanom je titulom nadobudnutia kúpna zmluva zo dňa 12.12.2017, V-XXXX/XXXX.

4.7 Podľa LV číslo XXXX k.ú. a obec Tvrdošovce zo dňa 09.06.2020 podielovými spoluvlastníkmi PARCELY registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcely číslo XXXX orná pôda o výmere 57 485 m<sup>2</sup>, XXXX orná pôda o výmere 29 101 m<sup>2</sup>, XXXX orná pôda o výmere 56 712 m<sup>2</sup>, XXXX/X ostatná plocha o výmere 417 m<sup>2</sup>, XXXX/X orná pôda o výmere 17 847 m<sup>2</sup>, XXXX orná pôda o výmere 1050 m<sup>2</sup>, XXXX orná pôda o výmere 5626 m<sup>2</sup>, XXXX/X orná pôda o výmere 34 010 m<sup>2</sup>, XXXX/X orná pôda o výmere 16 264 m<sup>2</sup>, XXXX/X orná pôda o výmere 32 528 m<sup>2</sup>, XXXX orná pôda o výmere 11 876 m<sup>2</sup>, XXXX trvalý trávny porast o výmere 417 m<sup>2</sup>, XXXX orná pôda o výmere 5226 m<sup>2</sup>, XXXX orná pôda o výmere 593 m<sup>2</sup> sú aj:

- S.. R. B., L. XXX/XX, B. so spoluvlastníckym podielom 3/15 k celku,

- P. - Y. A., O. str. XX, P., V. so spoluvlastníckym podielom 3/15 k celku,

- žalobkyňa so spoluvlastníckym podielom 3/15 k celku,

- žalovaný so spoluvlastníckym podielom 1/15 k celku.

Pri žalovanom je titulom nadobudnutia kúpna zmluva zo dňa 12.12.2017, V-XXXX/XXXX.

4.8 Podľa LV číslo XXXX k.ú. a obec B. zo dňa XX.XX.XXXX podielovými spoluvlastníkmi PARCELY registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcela číslo XXXX orná pôda o výmere 3881 m<sup>2</sup> sú aj:

- S.. R. B., L. XXX/XX, B. so spoluvlastníckym podielom 6/210 k celku,

- žalobkyňa so spoluvlastníckym podielom 12/210 k celku,

- žalovaný so spoluvlastníckym podielom 2/210 k celku.

Pri žalovanom je titulom nadobudnutia kúpna zmluva zo dňa 12.12.2017, V-XXXX/XXXX.

4.9 Podľa LV číslo XXXX k.ú. a obec B. zo dňa 09.06.2020 podielovými spoluvlastníkmi PARCELY registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcely číslo XXXX/X orná pôda o výmere 6080 m<sup>2</sup>, XXXX/X orná pôda o výmere 31 882 m<sup>2</sup>, XXXX trvalý trávny porast o výmere 1850 m<sup>2</sup>, XXXX/X orná pôda o výmere 1044 m<sup>2</sup> sú aj:

- S.. R. B., L. XXX/XX, B. so spoluvlastníckym podielom X/XXX k celku,

- žalobkyňa so spoluvlastníckym podielom 6/210 k celku,

- žalovaný so spoluvlastníckym podielom 2/210 k celku.

Pri žalovanom je titulom nadobudnutia kúpna zmluva zo dňa 12.12.2017, V-XXXX/XXXX.

4.10 Podľa LV číslo XXXX k.ú. a obec B. zo dňa 09.06.2020 podielovými spoluvlastníkmi PARCELY registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcela číslo XXXX/X orná pôda o výmere 16 621 m<sup>2</sup> sú aj:

- S.. R. B., L. XXX/XX, Tvrdšovce so spoluvlastníckym podielom 6/210 k celku,

- žalobkyňa so spoluvlastníckym podielom 6/210 k celku,

- žalovaný so spoluvlastníckym podielom 2/210 k celku.

Pri žalovanom je titulom nadobudnutia kúpna zmluva zo dňa 12.12.2017, V-XXXX/XXXX.

4.11 Podľa LV číslo XXXX k.ú. a obec B. zo dňa 09.06.2020 podielovými spoluvlastníkmi PARCELY registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcely číslo XXXX orná pôda o výmere 11 790 m<sup>2</sup>, XXXX orná pôda o výmere 1764 m<sup>2</sup>, XXXX orná pôda o výmere 21 578 m<sup>2</sup> sú aj:

- S.. R. B., L. XXX/XX, Tvrdšovce so spoluvlastníckym podielom 6/210 k celku,

- žalobkyňa so spoluvlastníckym podielom 6/210 k celku,

- žalovaný so spoluvlastníckym podielom 2/210 k celku.

Pri žalovanom je titulom nadobudnutia kúpna zmluva zo dňa 12.12.2017, V-XXXX/XXXX.

4.12 Podľa LV číslo XXXX k.ú. a obec Tvrdšovce zo dňa 09.06.2020 podielovými spoluvlastníkmi PARCELY registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcely číslo XXXX orná pôda o výmere 1140 m<sup>2</sup>, XXXX orná pôda o výmere 18 354 m<sup>2</sup>, XXXX orná pôda o výmere 8208 m<sup>2</sup>, XXXX/XXX orná pôda o výmere 7488 m<sup>2</sup>, XXXX/XXX orná pôda o výmere 5808 m<sup>2</sup>, XXXX orná pôda o výmere 14 685 m<sup>2</sup>, XXXX orná pôda o výmere 13 602 m<sup>2</sup>, XXXX trvalý trávny porast o výmere 6438 m<sup>2</sup>, XXXX ostatná plocha o výmere 2007 m<sup>2</sup>, XXXX trvalý trávny porast o výmere 15 484 m<sup>2</sup>, XXXX orná pôda o výmere 5791 m<sup>2</sup>, XXXX orná pôda o výmere 2086 m<sup>2</sup>, XXXX orná pôda o výmere 14 005 m<sup>2</sup> sú aj:

- Ing. R. B., L. XXX/XX, B. so spoluvlastníckym podielom 3/15 k celku,

- H. Q., Q. XXXX/XX, V. O. so spoluvlastníckym podielom 3/15 k celku,

- žalobkyňa so spoluvlastníckym podielom 3/15 k celku,

- žalovaný so spoluvlastníckym podielom 1/15 k celku.

Pri žalovanom je titulom nadobudnutia kúpna zmluva zo dňa 12.12.2017, V-XXXX/XXXX.

4.13 Podľa LV číslo XXXX k.ú. a obec B. zo dňa 09.06.2020 podielovými spoluvlastníkmi PARCELY registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcela číslo XXXX orná pôda o výmere 28 752 m<sup>2</sup> sú aj:

- Ing. R. B., L. XXX/XX, B. so spoluvlastníckym podielom 3/15 k celku,

- P. - Y. A., O. str. XX, P., V. so spoluvlastníckym podielom 3/15 k celku,

- žalobkyňa so spoluvlastníckym podielom 3/15 k celku,

- žalovaný so spoluvlastníckym podielom 1/15 k celku.

Pri žalovanom je titulom nadobudnutia kúpna zmluva zo dňa 12.12.2017, V-XXXX/XXXX.

4.14.1 Čestným vyhlásením zo dňa 08.02.2019 P. - Y. A., nar. XXXX, trvale bytom O. str. XX, P., V. uviedol, že ako podielový spoluvlastník nehnuteľností zapísaných na LV číslo XXXX pre k.ú. B., obec B., parcely registra EKN evidované na mape určeného operátu ako parcela číslo XXXX, parcela číslo XXXX, parcela číslo XXXX, parcela číslo XXXX/X, parcela číslo XXXX/X, parcela číslo XXXX, parcela číslo XXXX, parcela číslo XXXX/X, parcela číslo XXXX/X, parcela číslo XXXX/X, parcela číslo XXXX, parcela číslo XXXX, parcela číslo XXXX, parcela číslo XXXX o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3/15 v pomere k celku a na LV číslo XXXX pre k.ú. B., obec B., parcely registra EKN evidované na mape určeného operátu ako parcela číslo XXXX o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3/15 v pomere k celku, že predošlou podielovou spoluvlastníčkou S.. Y. Q. na strane predávajúceho na základe kúpnej zmluvy zo dňa 12.12.2017, L na kupujúceho - žalovaného prevodom spoluvlastníckych podielov o veľkosti 1/15 v pomere k celku pri nehnuteľnostiach vedených na LV číslo XXXX pre k.ú. B. a o veľkosti 1/15 v pomere k celku pri nehnuteľnostiach vedených na LV číslo XXXX pre k.ú. B. malo dôjsť k porušeniu jeho zákonného predkupného práva vyplývajúceho z ustanovenia § 140 OZ, pretože zo strany predošlej podielovej spoluvlastníčky mu pred uzatvorením danej kúpnej zmluvy jej spoluvlastnícke podiely neboli ponúknuté na kúpu, v dôsledku čoho si nemohol uplatniť svoje zákonné predkupné právo na tieto ich podiely k nehnuteľnostiam. Zároveň vyhlásil, že si nárok z porušenia predkupného práva vo vzťahu k vyššie uvedeným spoluvlastníckym podielom predošlej podielovej spoluvlastníčky nechce uplatniť a

súhlasí s tým, aby tá pomerná časť týchto spoluvlastníckych podielov, ktorá by na neho pripadala pri jednotlivých nehnuteľnostiach, keby si predkupné právo uplatnil prirástla podielovej spoluvlastníčke - žalobkyni ako ďalšej podielovej spoluvlastníčke dotknutých nehnuteľností.

4.14.2 Čestným vyhlásením H. Q., rodné priezvisko: A. nar.: XX.XX.XXXX trvale bytom: Q. č. XXXX/XX, XXX XX V. O. zo dňa 05.02.2019 bolo uvedené, že menovaná je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľností zapísaných na LV č. XXXX pre kat. úz. Y., obec Y., okres V. O. ako parcela registra C-KN evidovaná na katastrálnej mape pod pare. č. XXXX/X orná pôda o výmere 72839 m<sup>2</sup> pod B3 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3/15 v pomere k celku, LV č. XXXX pre kat. úz. Y., obec Y., okres V. O. ako parcela registra C-KN evidovaná na katastrálnej mape pod pare. č. XXXX orná pôda o výmere 92668 m<sup>2</sup> pod B3 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3/15 v pomere k celku, LV č. XXXX pre kat. úz. B., obec B., okres V. O. ako parcely registra E-KN evidované na mape určeného operátu pod pare. č. XXXX orná pôda o výmere 1140 m<sup>2</sup>, parc.č. XXXX orná pôda o výmere 18354 m<sup>2</sup>, pare. č. XXXX orná pôda o výmere 8208 m<sup>2</sup>, pare. č. XXXX/XXX orná pôda o výmere 7488 m<sup>2</sup>, pare. č. XXXX/XXX orná pôda o výmere 5808 m<sup>2</sup>, pare. č. XXXX orná pôda o výmere 14685 m<sup>2</sup>, pare. č. XXXX orná pôda o výmere 13602 m<sup>2</sup>, pare. č. XXXX trvalý trávnatý porast o výmere 6438 m<sup>2</sup>, pare. č. XXXX ostatná plocha o výmere 2007 m<sup>2</sup>, pare. č. XXXX trvalý trávnatý porast o výmere 15484 m<sup>2</sup>, pare. č. XXXX orná pôda o výmere 5791 m<sup>2</sup>, pare. č. XXXX orná pôda o výmere 2086 m<sup>2</sup> a pare. č. XXXX orná pôda o výmere 14005 m<sup>2</sup> pod B3 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3/15 v pomere k celku, LV č. XXXX pre kat. úz. B., obec B., okres V. O. ako parcely registra E-KN evidované na mape určeného operátu pod pare. č. XXXX/XXX orná pôda o výmere 6024 m<sup>2</sup> pare, c. XXXX/XXX orná pôda o výmere 4 m<sup>2</sup>, pare. č. XXXX/XXX orná pôda o výmere 613 m<sup>2</sup> a pare. č. XXXX/XXXX orná pôda o výmere 250 m<sup>2</sup> pod B3 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3/15 v pomere k celku,

a týmto čestne vyhlásila, že prevodom spoluvlastníckych podielov o veľkosti 3/15 v pomere k celku pri nehnuteľnostiach vedených na LV č. XXXX pre kat. úz. Y., o veľkosti 3/15 v pomere k celku pri nehnuteľnostiach vedených na LV č. XXXX pre kat. úz. Y., o veľkosti 3/15 v pomere k celku pri nehnuteľnostiach vedených na LV č. XXXX pre kat. úz. B. predošlým podielovým spoluvlastníkom: L. E., rod. E., nar. XX.XX.XXXX, bydlisko: I. XXXX/XX, XXX XX B. na strane predávajúceho na kupujúceho: S.. R. L., rod. L., nar. XX.XX.XXXX, trvalé bytom J. č. XXX, XXXXX J. (na základe Kúpnej zmluvy zo dňa 27.08.2018 v znení dodatku zo dňa 05.10.2018, V XXXX/XXXX, č. zmeny XXXX/XXXX)

a s prevodom spoluvlastníckych podielov o veľkosti 1/15 v pomere k celku pri nehnuteľnostiach vedených na LV č. XXXX pre kat. úz. B., o veľkosti 1/15 v pomere k celku pri nehnuteľnostiach vedených na LV č. XXXX pre kat. úz. B., predošlou podielovou spoluvlastníčkou: S.. Y. Q., rod. Q., nar. XX.XX.XXXX, bytom: Y. 3, XXXXX P. na strane predávajúcej na kupujúceho: DADATRANS s.r.o., sídlo: Májová 25, 941 10 Tvrdošovce, IČO: 36 375 390 (na základe Kúpnej zmluvy zo dňa 12.12.2017, V XXXX/XXXX, č. zmeny 160/2018), došlo k porušeniu jej zákonného predkupného práva vyplývajúceho z ust. § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, keď zo strany predošlých podielových spoluvlastníkov jej pred uzavretím daných kúpnych zmlúv ich spoluvlastnícke podiely neboli ponúknuté na kúpu, v dôsledku čoho som si nemohla uplatniť svoje zákonné predkupné právo na tieto ich podiely k nehnuteľnostiam.

Súčasne vyhlásila, že si nárok z porušenia predkupného práva vo vzťahu ku všetkým vyššie uvedeným spoluvlastníckym podielom predošlých podielových spoluvlastníkov nechce uplatniť a súhlasím s tým, aby tá pomerná časť týchto spoluvlastníckych podielov, ktorá by na ňu pripadala pri jednotlivých nehnuteľnostiach, keby predkupné právo uplatnila, prirástla podielovej spoluvlastníčke: R.. O. L.. rod. Y., nar. XX.XX.XXXX, trvalé bytom S.H. L. XXXX/XX, XXX XX V. O., ako ďalšej podielovej spoluvlastníčke dotknutých nehnuteľností.

Ďalej vyhlásila, že tento prejav jej vôle je slobodný a vážny, uskutočnený určito a zrozumiteľne a na znak súhlasu s prejavenu vôle a jej právnymi účinkami potvrdené toto vyhlásenie svojím vlastnoručným podpisom. Predmetné vyhlásenie bolo vydané na účely uplatnenia si nároku z porušenia predkupného práva podielovou spoluvlastníčkou R.. O. L. v súdnom konaní.

4.14.3 Čestným vyhlásením S. Q. K. T., rodné priezvisko: T. nar.: XX.XX.XXXX, trvale bytom: I. út XXX,XXXX P. XX, R. republika, bolo uvedené, že menovaná je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľností zapísaných na LV č. XXXX pre kat. úz. B., obec B., okres V. O. ako parcela registra E-KN evidovaná na mape určeného operátu pod parcela č. XXXX/X vodná plocha o výmere 1438 m<sup>2</sup> pod B4 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3/21 v pomere k celku a týmto čestne vyhlásila, že prevodom spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/21 v pomere k celku pri nehnuteľnostiach vedených na LV č. XXXX pre kat. úz. B. predošlou podielovou spoluvlastníčkou: S.. Y. Q., rod. Q., nar. XX.XX.XXXX, trvalé

bytom: Y. 3, XXX XX P. na strane predávajúcej na kupujúceho: DADATRANS s.r.o., so sídlom: Májová 25, 941 10 Tvrdosovce, IČO: 36 375 390 (na základe Kúpnej zmluvy zo dňa 12.12.2017, v XXXX/XXXX, č. zmeny XXX/XXXX), došlo k porušeniu jej zákonného predkupného práva vyplývajúceho z ust. § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, keď zo strany predošlej podielovej spoluvlastníčky jej pred uzavretím kúpnej zmluvy jej spoluvlastnícky podiel nebol ponúknutý na kúpu, v dôsledku čoho si nemohla uplatniť svoje zákonné predkupné právo na tento jej podiel k nehnuteľnosti. Súčasne vyhlásila, že si nárok z porušenia predkupného práva vo vzťahu k vyššie uvedenému spoluvlastníckemu podielu predošlej podielovej spoluvlastníčky nechce uplatniť a súhlasí s tým, aby tá pomerná časť tohto spoluvlastníckeho podielu, ktorá by na ňu pripadala pri jednotlivých nehnuteľnostiach, keby si predkupné právo uplatnila, prirástla podielovej spoluvlastníčke: R.. O. L.. rod. Y., nar. XX.XX.XXXX, trvalé bytom S.H. L. XXXX/XX, XXX XX V. O., ako ďalšej podielovej spoluvlastníčke dotknutých nehnuteľností.

Ďalej vyhlásila, že tento prejav jej vôle je slobodný a vážny, uskutočnený určito a zrozumiteľne a na znak súhlasu s prejavenu vôľou a jej právnymi účinkami potvrdené toto vyhlásenie svojím vlastnoručným podpisom. Predmetné vyhlásenie bolo vydané na účely uplatnenia si nároku z porušenia predkupného práva podielovou spoluvlastníčkou R.. O. L. v súdnom konaní.

4.14.4 Čestným vyhlásením S.. R. B., rodné priezvisko: T. nar.: XX.XX.XXXX trvalé bytom: L. XXX/XX, XXX XX B. bolo uvedené, že menovaná je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľností, zapísaných na LV č. XXXX pre kat. úz. B., obec B., okres V. O. ako parcely registra E-KN evidované na mape určeného operátu pod parc. č. XXXX/X orná pôda o výmere 7574 m<sup>2</sup>, parc. č. XXXX/X orná pôda o výmere 6224 m<sup>2</sup>, parc. č. XXXX orná pôda o výmere 7020 m<sup>2</sup>, parc. č. XXXX/X trvalý trávnatý porast o výmere 2470 m<sup>2</sup>, parc. č. XXXX/X orná pôda o výmere 33098 m<sup>2</sup>, parc. č. XXXX/X trvalý trávnatý porast o výmere 1534 m<sup>2</sup>, parc. č. XXXX/X orná pôda o výmere 7280 m<sup>2</sup>, parc. č. XXXX/X orná pôda o výmere 6844 m<sup>2</sup> a parc. č. XXXX orná pôda o výmere 3607 m<sup>2</sup> pod B16 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 12/210 v pomere k celku; LV č. XXXX pre kat. úz. B., obec B., okres V. O. ako parcely registra E-KN evidované na mape určeného operátu pod parc. č. XXXX orná pôda o výmere 13273 m<sup>2</sup>, parc. č. XXXX orná pôda o výmere 28811 m<sup>2</sup>, parc. č. XXXX orná pôda o výmere 5551 m<sup>2</sup>, parc. č. XXXX orná pôda o výmere 6876 m<sup>2</sup> a parc. č. XXXX orná pôda o výmere 9904 m<sup>2</sup> pod B4 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 24/840 v pomere k celku;

LV č. XXXX pre kat. úz. B., obec B., okres V. O. ako parcely registra E-KN evidované na mape určeného operátu pod parc. č. XXXX orná pôda o výmere 11567 m<sup>2</sup> a parc. č. XXXX orná pôda o výmere 6584 m<sup>2</sup> pod B11 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 24/420 v pomere k celku; LV č. XXXX pre kat. úz. B., obec B., okres V. O. ako parcely registra E-KN evidované na mape určeného operátu pod parc. č. XXXX/X orná pôda o výmere 14562 m<sup>2</sup>, parc. č. XXXX/X orná pôda o výmere 5918 m<sup>2</sup>, parc. č. XXXX/X orná pôda o výmere 1597 m<sup>2</sup>, parc. č. XXXX/X trvalý trávnatý porast o výmere 191 m<sup>2</sup>, parc. č. XXXX/X orná pôda o výmere 1573 m<sup>2</sup>, parc. č. XXXX/X orná pôda o výmere 3010 m<sup>2</sup> a parc. č. XXXX/X orná pôda o výmere 3168 m<sup>2</sup> pod B2 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3/105 v pomere k celku; LV č. XXXX pre kat. úz. B., obec B., okres V. O. ako parcela registra E-KN evidovaná na mape určeného operátu pod parc. č. XXXX/X vodná plocha o výmere 1438 m<sup>2</sup> pod B2 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3/21 v pomere k celku a pod B9 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3/21 v pomere k celku, t.j. spolu o veľkosti podielu 2/7 v pomere k celku; LV č. XXXX pre kat. úz. B., obec B., okres V. O. ako parcely registra E-KN evidované na mape určeného operátu pod parc. č. XXXX orná pôda o výmere 57485 m<sup>2</sup>, parc. č. XXXX orná pôda o výmere 29101 m<sup>2</sup>, parc. č. XXXX orná pôda o výmere 56712 m<sup>2</sup>, parc. č. XXXX/X ostatná plocha o výmere 417 m<sup>2</sup>, parc. č. XXXX/X orná pôda o výmere 17847 m<sup>2</sup>, parc. č. XXXX orná pôda o výmere 1050 m<sup>2</sup>, parc. č. XXXX orná pôda o výmere 5626 m<sup>2</sup>, parc. č. XXXX/X orná pôda o výmere 34010 m<sup>2</sup>, parc. č. XXXX/X orná pôda o výmere 16264 m<sup>2</sup>, parc. č. XXXX/X orná pôda o výmere 32528 m<sup>2</sup>, parc. č. XXXX orná pôda o výmere 11876 m<sup>2</sup>, parc. č. XXXX trvalý trávnatý porast o výmere 417 m<sup>2</sup>, parc. č. XXXX orná pôda o výmere 5226 m<sup>2</sup> a parc. č. XXXX orná pôda o výmere 593 m<sup>2</sup> pod B1 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3/15 v pomere k celku; LV č. XXXX pre kat. úz. B., obec B., okres V. O. ako parcela registra E-KN evidovaná na mape určeného operátu pod parc. č. XXXX orná pôda o výmere 3881 m<sup>2</sup> pod B8 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6/210 v pomere k celku; LV č. XXXX pre kat. úz. B., obec B., okres V. O. ako parcely registra E-KN evidované na mape určeného operátu pod parc. č. XXXX/X orná pôda o výmere 6080 m<sup>2</sup>, parc. č. XXXX/X orná pôda o výmere 31882 m<sup>2</sup>, parc. č. XXXX trvalý trávnatý porast o výmere 1850 m<sup>2</sup> a parc. č. XXXX/X orná pôda o výmere 1044 m<sup>2</sup> pod B9 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6/210 v pomere k celku; LV č. XXXX pre kat. úz. B., obec B., okres V. O. ako parcela registra E-KN evidovaná na mape určeného operátu pod parc. č. XXXX/X orná pôda o výmere 16621 m<sup>2</sup> pod B8 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6/210 v pomere k celku; LV č. XXXX pre kat. úz. B., obec B., okres V. O. ako parcely registra E-KN evidované na mape určeného



a) Predávajúci vyhlásili, že sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Tvrdošovce, katastrálnom území TVRDOŠOVCE, zapísaných na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor takto:

LIST VLASTNÍCTVA číslo XXXX

Parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu: Parcela číslo XXXX/X -16621 m<sup>2</sup> - orná pôda - podľa B11 je predávajúci J. Q., r. J. vlastníkom v spoluvlastníckom podiele X/XXX z celku,

LIST VLASTNÍCTVA číslo XXXX

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Y. číslo XXXX -11790 m<sup>2</sup> - orná pôda

Parcela číslo XXXX - 1764 m<sup>2</sup> - orná pôda Parcela číslo XXXX - XXXXX m<sup>2</sup> - orná pôda

- podľa B11 je predávajúci J. Q., r. J. vlastníkom v spoluvlastníckom podiele X/XXX z celku,

LIST VLASTNÍCTVA číslo XXXX

Parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu: Parcela číslo XXXX - 3881 m<sup>2</sup> - orná pôda

- podľa B11 je predávajúci J. Q., r. J. vlastníkom v spoluvlastníckom podiele X/XXX z celku,

LIST VLASTNÍCTVA číslo XXXX

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu :

Parcela číslo XXXX - 9801 m<sup>2</sup> - orná pôda

Parcela číslo XXXX/XXX - 4848 m<sup>2</sup> - orná pôda

Parcela číslo XXXX - 5183 m<sup>2</sup> - orná pôda

Parcela číslo XXXX/X - 16098 m<sup>2</sup> - orná pôda

Parcela číslo XXXX - 40977 m<sup>2</sup> - trvalé trávne porasty

- podľa B202 je predávajúci J. Q., r. J. vlastníkom v spoluvlastníckom podiele 166703/450678900 z celku,

LIST VLASTNÍCTVA číslo XXXX

Parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu: Parcela číslo XXXX/XXX - 86905 m<sup>2</sup> - trvalé trávne porasty

- podľa B202 je predávajúci J. Q., r. J. vlastníkom v spoluvlastníckom podiele 166703/450678900 z celku,

LIST VLASTNÍCTVA číslo XXXX

Parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu: Parcela číslo XXXX/XXX -1274981 m<sup>2</sup> - trvalé trávne porasty

- podľa B202 je predávajúci J. Q., r. J. vlastníkom v spoluvlastníckom podiele 166703/450678900 z celku,

LIST VLASTNÍCTVA číslo XXXX

Parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu: Parcela číslo XXXX/X -1438 m<sup>2</sup> - vodné plochy

- podľa B6 je predávajúci J. Q., r. J. vlastníkom v spoluvlastníckom podiele 1/21 z celku,

LIST VLASTNÍCTVA číslo XXXX

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcela číslo XXXX/X - 6080 m<sup>2</sup> - orná pôda

Parcela číslo XXXX/X - 31882 m<sup>2</sup> - orná pôda

Parcela číslo XXXX - 1850 m<sup>2</sup> - trvalé trávne porasty

Parcela číslo XXXX/X - 1044 m<sup>2</sup> - orná pôda

- podľa B13 je predávajúci J. Q., r. J. vlastníkom v spoluvlastníckom podiele X/XXX z celku,

LIST VLASTNÍCTVA číslo XXXX

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcela číslo XXXX/X - 7574 m<sup>2</sup> - orná pôda

Parcela číslo XXXX/X - 6224 m<sup>2</sup> - orná pôda

Parcela číslo XXXX - 7020 m<sup>2</sup> - orná pôda

Parcela číslo XXXX/X - XXX m<sup>2</sup> - trvalé trávne porasty

Parcela číslo XXXX/X - 223 m<sup>2</sup> - orná pôda

Parcela číslo XXXX/X - 2470 m<sup>2</sup> - trvalé trávne porasty

Parcela číslo XXXX/X - 33098 m<sup>2</sup> - orná pôda

Parcela číslo XXXX/X - 1534 m<sup>2</sup> - trvalé trávne porasty

Parcela číslo XXXX/X - 7280 m<sup>2</sup> - orná pôda

Parcela číslo XXXX/X - 486 m<sup>2</sup> - trvalé trávne porasty

Parcela číslo XXXX/X - 6844 m<sup>2</sup> - orná pôda

Parcela číslo XXXX - 3607 m<sup>2</sup> - orná pôda

- podľa B13 je predávajúci J. Q., r. J. vlastníkom v spoluvlastníckom podiele X/XXX z celku,  
LIST VLASTNÍCTVA číslo XXXX  
Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:  
Parcela číslo XXXX/XXX - 12 m2 - orná pôda  
Parcela číslo XXXX/XXX - 23 m2 - orná pôda
- podľa B7 je predávajúci J. Q., r. J. vlastníkom v spoluvlastníckom podiele 8/840 z celku,

LIST VLASTNÍCTVA číslo XXXX

Parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu : Parcela číslo XXXX/XX - 403 m2 - orná pôda

- podľa B7 je predávajúci J. Q., r. J. vlastníkom v spoluvlastníckom podiele 2/210 z celku,  
LIST VLASTNÍCTVA číslo XXXX

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu :

Parcela číslo XXXX - 13273 m2 - orná pôda  
Parcela číslo XXXX - 28811 m2 - orná pôda  
Parcela číslo XXXX - 5551 m2 - orná pôda  
Parcela číslo XXXX - 6876 m2 - orná pôda  
Parcela číslo XXXX - 9904 m2 - orná pôda

- podľa B 7 je predávajúci J. Q., r. J. vlastníkom v spoluvlastníckom podiele 8/840 z celku,  
LIST VLASTNÍCTVA číslo XXXX

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcela číslo XXXX - 11567 m2 - orná pôda  
Parcela číslo XXXX - 6584 m2 - orná pôda

- podľa B8 je predávajúci J. Q., r. J. vlastníkom v spoluvlastníckom podiele 4/420 z celku,  
LIST VLASTNÍCTVA číslo XXXX

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu :

Y. číslo XXXX/X - 14562 m2 - orná pôda  
Y. číslo XXXX/X - 5918 m2 - orná pôda  
Parcela číslo XXXX/X - 1597 m2 - orná pôda  
Parcela číslo XXXX/X - 191 m2 - trvalé trávne porasty  
Parcela číslo XXXX/X - 1573 m2 - orná pôda  
Parcela číslo XXXX/X - 3010 m2 - orná pôda  
Parcela číslo XXXX/X - 3168 m2 - orná pôda

- podľa B7 je predávajúci J. Q., r. J. vlastníkom v spoluvlastníckom podiele 1/105 z celku,  
LIST VLASTNÍCTVA číslo XXXX

Y. registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu : Y. číslo XXXX/XXX - 3385 m2 - orná pôda

- podľa B7 je predávajúci J. Q., r. J. vlastníkom v spoluvlastníckom podiele 8/840 z celku,  
LIST VLASTNÍCTVA číslo XXXX

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu :

Parcela číslo XXXX - 1140 m2 - orná pôda  
Parcela číslo XXXX - 18354 m2 - orná pôda  
Parcela číslo XXXX - 8208 m2 - orná pôda  
Parcela číslo XXXX/XXX - 7488 m2 - orná pôda  
Parcela číslo XXXX/ XXX - 5808 m2 - orná pôda  
Parcela číslo XXXX - 14685 m2 - orná pôda  
Parcela číslo XXXX - 13602 m2 - orná pôda  
Parcela číslo XXXX/XXX - 6024 m2 - orná pôda  
Parcela číslo XXXX/XXX - 4 m2 - orná pôda  
Parcela číslo XXXX/XXX - 613 m2 - orná pôda  
Parcela číslo XXXX/XXX - 250 m2 - orná pôda  
Parcela číslo XXXX - 6438 m2 - trvalé trávne porasty  
Parcela číslo XXXX - 2007 m2 - ostatné plochy  
Parcela číslo XXXX - 15484 m2 - trvalé trávne porasty  
Parcela číslo XXXX - 5791 m2 - orná pôda  
Parcela číslo XXXX - 2086 m2 - orná pôda  
Parcela číslo XXXX - 14005 m2 - orná pôda

- podľa B8 je predávajúci S.. Y. Q., r. Q. vlastníkom v spoluvlastníckom podiele 1/15 z celku,  
LIST VLASTNÍCTVA číslo XXXX

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Parcela číslo XXXX - 57485 m<sup>2</sup> - orná pôda

Parcela číslo XXXX - 29101 m<sup>2</sup> - orná pôda

Parcela číslo XXXX - 56712 m<sup>2</sup> - orná pôda

Parcela číslo XXXX - 28752 m<sup>2</sup> - orná pôda

Parcela číslo XXXX/X - 417 m<sup>2</sup> - ostatné plochy

Parcela číslo XXXX/X - 17847 m<sup>2</sup> - orná pôda

Parcela číslo XXXX - 1050 m<sup>2</sup> - orná pôda

Parcela číslo XXXX - 5626 m<sup>2</sup> - orná pôda

Parcela číslo XXXX/X - 34010 m<sup>2</sup> - orná pôda

Parcela číslo XXXX/X - 16264 m<sup>2</sup> - orná pôda

Parcela číslo XXXX/X - 32528 m<sup>2</sup> - orná pôda

Parcela číslo XXXX - 11876 m<sup>2</sup> - orná pôda

Parcela číslo XXXX - 417 m<sup>2</sup> - trvalé trávne porasty

Parcela číslo XXXX - 5226 m<sup>2</sup> - orná pôda

Parcela číslo XXXX - 593 m<sup>2</sup> - orná pôda

- podľa B8 je predávajúci Ing. Y. Q., r. Q. vlastníkom v spoluvlastníckom podiele 1/15 z celku, (ďalej všetky spolu len ako „Prevádzané nehnuteľnosti“).

II.

Vyplatenie kúpnej ceny predávajúcim bolo dohodnuté nasledovne:

a) Výmera prevádzaných nehnuteľností predávajúceho p. J. Q., rod. J. je 3356,9 m<sup>2</sup>, kúpna cena je podľa dohody 1 678,- eur, ktorú kupujúci vyplatí predávajúcemu p. J. Q., rod. J. po podpise tejto kúpnej zmluvy vkladom na účet a to do piatich pracovných dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy predávajúcimi.

b) Výmera prevádzaných nehnuteľností predávajúceho p. Ing. Y. Q., rod. Q. je 27992,5 m<sup>2</sup>, kúpna cena je podľa dohody 13 996,- eur, ktorú kupujúci vyplatí predávajúcemu p. Ing. Y. Q., rod. Q. po podpise tejto kúpnej zmluvy vkladom na účet a to do piatich pracovných dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy predávajúcimi.

III.

a) Predmetom prevodu boli prevádzané nehnuteľnosti tak ako sú uvedené v článku I. kúpnej zmluvy. Predávajúci predávali prevádzané nehnuteľnosti v celosti a kupujúci kupovali prevádzané nehnuteľnosti uvedené v článku I. kúpnej zmluvy do svojho vlastníctva v celosti.

b) Predávajúci vyhlásili a kupujúci súhlasil s tým, že na nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v obci Tvrdošovce, katastrálnom území Tvrdošovce, zapísaných na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor, na listoch vlastníctva viaznu vecné bremená a to:

- Na Liste vlastníctva číslo XXXX takto:

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 XXX XXX - XXX/XXXX, na pozemku parcely registra E KN č. XXXX/XXX týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. XXX na trase Rz Q. nad L. - Rz Nové Zámky Z-XXXX/XXXX - č. zmeny XXX/XXXX.

- Na Liste vlastníctva číslo XXXX takto:

Vecné bremeno vzniknuté zo zákona v zmysle §151 o ods. 1 Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v prospech spoločnosti Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., IČO: 35 829 141, na výkon oprávnení podľa §11 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v rozsahu GP č. XXX/XXXX na pozemku registra E KN parcela č. XXXX. Z-XXXX/XXXX - č. zmeny XXX/XXXX.

IV.

Poplatok súvisiaci so spísaním kúpnej zmluvy znášali kupujúci v celosti a poplatok súvisiaci s vkladom vlastníckeho práva do KN znášali predávajúci rovnakým dielom v celosti.

V.

a) Účastníci brali na vedomie, že zmluva nadobudne platnosť a účinnosť podpísaním zmluvy všetkými účastníkmi, pričom vlastnícke právo sa nadobúda vkladom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor a to až po zaplatení celých kúpnych cien podľa čl. II. zmluvy.

b) Návrh na vklad do KN mal podať kupujúci až po zaplatení všetkých kúpnych cien podľa čl. II kúpnej zmluvy.

VI.

Na základe zmluvy mal Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor vykonať vklad vlastníckeho práva podľa kúpnej zmluvy.

VII.

zmluva bola vyhotovená v piatich rovnakých vyhotoveniach pričom každý z predávajúcich obdržal jedno vyhotovenie kúpnej zmluvy, jedno vyhotovenie kúpnej zmluvy obdržal kupujúci a dve vyhotovenia boli určené pre Okresný úrad Nové Zámky - Odbor katastra nehnuteľností.

Účastníci kúpnej zmluvy zároveň splnomocnili S.. R. Q., nar. XX.XX.XXXX, bytom B., L. strana XXX/XX, k podpisu opráv chýb v písaní a podpisu akýchkoľvek dodatkov potrebných na prevod vlastníckeho práva uvedených nehnuteľností. S.. R. Q. prehlásil, že uvedenú plnú moc prijíma. Jeho plná moc mala zaniknúť povolením vkladu nehnuteľností uvedených v článku I. kúpnej zmluvy.

Listina bola po prečítaní účastníkmi na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná dňa 12.12.2017.

Rozhodnutím Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor L zo dňa 12.01.2018 bolo konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva L prerušené na 30 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Uvedené rozhodnutie obsahuje určité procesné nedostatky na odstránenie ktorých bola stanovená lehota 30 dní s upozornením, že v opačnom prípade bude vkladové konanie zastavené. Dňa 31.01.2018 bolo Okresnému úradu Nové Zámky, katastrálny odbor doručené doplnenie k návrhu na vklad L a to výpis z obchodného registra, kúpna zmluva a originál plnomocenstva. Rozhodnutím Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor L zo dňa 05.02.2018 bol povolený vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v požadovanom rozsahu.

4.16 Žalovaný je zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Nitra pod obchodným menom DADATRANS s.r.o., so sídlom Májová 25, Tvrdošovce a s prideleným IČO: 36 375 390 a to od 22.10.1997. Do predmetu jeho činnosti patrí, okrem iného poľnohospodárska výroba, rastlinná a živočíšna, vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych výrobkov za účelom ich spracovania alebo ďalšieho predaja.

5. Podľa § 140 OZ ak sa spoluvlastnícky podiel prevádza, majú spoluvlastníci predkupné právo, ibaže ide o prevod blízkej osobe (§ 116 <aspi://module='ASPI'&link='40/1964 Zb.%2523116'&ucin-k-dni='30.12.9999'>, 117). Ak sa spoluvlastníci nedohodnú o výkone predkupného práva, majú právo vykúpiť podiel pomerne podľa veľkosti podielov.

Podľa § 603 ods. 2 OZ predkupné právo možno dohodnúť aj ako vecné právo, ktoré pôsobí aj voči nástupcom kupujúceho. Zmluva sa musí uzavrieť písomne a predkupné právo sa nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností. Ak predávajúci nekúpil vec ponúknutú kupujúcim, zostáva mu zachované predkupné právo aj voči jeho právnenému nástupcovi.

Podľa § 21 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej aj citovaného zákona) v záujme zamedzenia drobenia poľnohospodárskych pozemkov, lesných pozemkov a v záujme ochrany viníc nachádzajúcich sa mimo zastavaného územia obce možno pri prechode alebo prevode vlastníctva k nim postupovať len podľa tohto zákona.

Podľa § 23 ods. 1 citovaného zákona ak tento zákon neustanovuje inak, nemôže na základe právneho úkonu alebo rozhodnutia súdu o vyporiadaní spoluvlastníctva alebo rozhodnutia o dedičstve vzniknúť rozdelením jestvujúcich pozemkov uvedených v § 21 ods. 1 pozemok menší ako 2 000 m<sup>2</sup>, ak ide o poľnohospodársky pozemok, alebo pozemok menší ako 5 000 m<sup>2</sup>, ak ide o lesný pozemok.

Podľa § 24 ods. 1 citovaného zákona ak majú na základe právneho úkonu alebo rozhodnutia súdu o vyporiadaní spoluvlastníctva alebo rozhodnutia o dedičstve vzniknúť k jestvujúcim pozemkom uvedeným v § 21 ods. 1 spoluvlastnícke podiely, platia podmienky uvedené v § 22 a 23. To neplatí, ak sa podiel na pozemku spoluvlastníka zvyšuje iným podielom alebo časťou podielu na tom istom pozemku a vlastníctvo prevádzaného podielu alebo podielu, ktorý bol predmetom prechodu vlastníckeho práva zanikne.

Podľa § 2 písm. b) zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov na účely tohto zákona sa rozumie poľnohospodárskou pôdou produkčne potenciálna pôda evidovaná v katastri nehnuteľností ako orná pôda, chmelnice, vinice, ovocné sady, záhrady a trvalé trávne porasty.

Podľa § 2 ods.1 zákona č. 140/2014 Z.z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku ak odsek 2 neustanovuje inak, poľnohospodárskym pozemkom sa na účely tohto zákona rozumie poľnohospodárska pôda alebo pozemok zastavaný stavbou na poľnohospodárske účely do 24. júna 1991.

Podľa § 2 ods. 2 zákona č. 140/2014 Z.z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku za poľnohospodársky pozemok sa podľa tohto zákona nepovažuje

a) záhrada,

b) pozemok v zastavanom území obce,

c) pozemok mimo zastavaného územia obce, ak

1. je určený na iné ako poľnohospodárske využitie podľa osobitných predpisov,

2. možnosť jeho poľnohospodárskeho využitia je obmedzená podľa osobitných predpisov,

3. je jeho výmera menšia ako 2 000 m<sup>2</sup>,

4. je priložený k stavbe, s ktorou svojím umiestnením a využitím tvorí funkčný celok.

6. Podľa ustanovenia § 140 Občianskeho zákonníka ak sa spoluvlastnícky podiel prevádza, majú spoluvlastníci predkupné právo, ibaže ide o prevod blízkej osobe (§ 116, § 117). Ak sa spoluvlastníci nedohodnú o výkone predkupného práva, majú právo vykúpiť podiel pomerne podľa veľkosti podielov. Inštitút predkupného práva medzi spoluvlastníkmi je prostriedkom obmedzujúcim právo spoluvlastníka v jeho dispozícii s majetkom - vo voľnej možnosti previesť svoj spoluvlastnícky podiel na tretiu osobu. Predkupné právo medzi podielovými spoluvlastníkmi vyplýva priamo zo zákona a má vecno - právnu povahu, je trvalým obmedzením jednej z troch najvýznamnejších zložiek práva vlastníckeho - práva nakladať so svojou vecou, konkrétne previesť ju na iného. Pôsobí voči každému spoluvlastníkovi veci i jeho právnym nástupcom a pre spoluvlastníka veci zakladá povinnosť, aby v prípade, že chce svoj spoluvlastnícky podiel scudziť, prednostne ho ponúkol na kúpu ostatným spoluvlastníkom. Ide o právny vzťah, v ktorom právu jednej strany na prednostnú ponuku na kúpu a možnosti jej využitia zodpovedá povinnosť strany druhej. Práva a tomu zodpovedajúce povinnosti, ktoré tvoria obsah tohto právneho vzťahu, sú stanovené priamo zákonom. Pri nedostatku výslovnej právnej úpravy zákonného predkupného práva spoluvlastníkov v druhej časti Občianskeho zákonníka, vychádza sa podľa § 853 Občianskeho zákonníka z analogickej aplikácie všeobecnej právnej úpravy predkupného práva, obsiahnutej v časti ôsmej Občianskeho zákonníka, upravujúcej záväzkové právo, s tým, že tie ustanovenia, ktoré sa týkajú len zmluvného predkupného práva, nemožno použiť. Podľa § 603 ods. 3 Občianskeho zákonníka ak sa predkupné právo porušilo, môže sa oprávnený buď od nadobúdateľa domáhať, aby mu vec ponúkol na predaj, alebo mu zostane predkupné právo zachované. Podľa § 605 Občianskeho zákonníka ak nie je dohodnutá doba, dokedy sa má predaj uskutočniť, musí oprávnená osoba vyplatiť hnutelnosť do ôsmich dní, nehnuteľnosť do dvoch mesiacov po ponuke. Ak táto doba uplynie márne, predkupné právo zanikne. Ponuka sa vykoná ohlásením všetkých podmienok, ak ide o nehnuteľnosť, musí byť ponuka písomná. Tretia veta citovaného ustanovenia upravuje, ako sa ponuka povinnou osobou vykoná. Podľa § 606 Občianskeho zákonníka, kto je oprávnený kúpiť vec, musí zaplatiť cenu ponúknutú niekým iným, ak nie je dohodnuté inak. Ak nemôže vec kúpiť alebo ak nemôže splniť podmienky ponúknuté popri cene a ak ich nemožno vyrovnáť ani odhadnou cenou, predkupné právo zanikne. Ponuka je jednostranný právny úkon adresovaný oprávnenému a okrem všeobecných náležitostí vyžadovaných zákonom pre právne úkony (§ 37 Občianskeho zákonníka) a pre návrh na uzavretie zmluvy (§ 43a Občianskeho zákonníka - hlavne záväznosť ponuky) musí obsahovať oznámenie všetkých podmienok, za ktorých povinný ponúka svoju vec na kúpu, t. j. vedľa podstatných náležitostí kúpnej zmluvy, ako je predmet kúpy a cena veci, i ďalšie podmienky, či požiadavky, za ktorých má vec predať, a musí byť dodržaná písomná forma (pri nehnuteľnosti). Teda obsahom riadnej ponuky musia byť tie podmienky, za ktorých má dôjsť k predaju medzi povinným a oprávneným z predkupného práva a ktorých splnením môže oprávnený svoje predkupné právo vykonať, pričom označenie konkrétnej osoby, ktorá prejavila záujem prípadne vec kúpiť, nie je podmienkou ponuky vedľa ceny. Zákon tiež nezakladá také obmedzenie zmluvnej slobody predávajúceho, aby po nevyužití zákonného predkupného práva bol viazaný k predaju tomu záujemcovi, ktorý mu predtým určitú kúpnu cenu ponúkol (pozri RČ 72/2002), ako správne konštatoval aj generálny prokurátor v mimoriadnom dovolaní. Ustanovenie § 605 (a ani § 606) Občianskeho zákonníka teda neupravuje postup realizácie predkupného práva v tom zmysle, že ten, kto chce predať svoju vec, ku ktorej ho viaže predkupné právo iného, by pred ponukou oprávnenému musel mať dohodnutú kúpnu cenu s inou osobou. Z hľadiska výkonu predkupného práva je rozhodujúce, či ten, kto je oprávnený vec kúpiť, zaplatil v lehote cenu,

za ktorú mu bola vec ponúknutá na kúpu predávajúcim spoluvlastníkom. Je teda viazaný len cenou (popríklad ďalšími podmienkami vedľa ceny) uvedenou v ponuke predávajúceho, lebo zaplatením práve tej ceny môže svoje predkupné právo vykonať.

7.1 Spoluvlastník, ktorý je oprávnený z predkupného práva (§ 140 Občianskeho zákonníka), má pri porušení povinností zo strany spoluvlastníka, ktorý je povinný z predkupného práva, na výber, či: a/ sa bude žalobou domáhať vyslovenia relatívnej neplatnosti zmluvy o prevode podielu zo spoluvlastníka na tretiu osobu (§ 40a Občianskeho zákonníka); jeho žaloba musí v takomto prípade smerovať voči všetkým účastníkom zmluvy o prevode spoluvlastníckeho podielu, pri ktorej bolo porušené jeho predkupné právo, lebo tí sú pasívne legitimovaní, b/ sa bude domáhať voči nadobúdateľovi (tretej osobe ako singulárnemu právnenému nástupcovi pôvodného podielového spoluvlastníka), aby mu nadobudnutý spoluvlastnícky podiel ponúkol na kúpu za rovnakých podmienok, za ktorých ich kúpil od pôvodného podielového spoluvlastníka; ak nadobúdateľ jeho výzve nevyhoví, má oprávnený spoluvlastník právo domáhať sa na súde žalobou voči nadobúdateľovi, aby bol nahradený prejav vôle nadobúdateľa; žalobe vyhovujúce rozhodnutie súdu nahradí v tomto prípade chýbajúci zmluvný prejav nadobúdateľa (§ 161 ods. 3 O.s.p.), c/ sa uspokojí s tým, že mu zostáva predkupné právo, avšak už voči nadobúdateľovi. Zákon v uvedených ustanoveniach ponecháva oprávnenému spoluvlastníkovi voľbu, či vôbec, prípadne ktoré z týchto riešení zvolí (rozsudok Najvyššieho súdu SR z 22.9.2010, sp. zn. 3 Cdo 122/2009).

7.2 Obsahom rozsudku, ktorý nahrádza nedostatok vôle tretej osoby ako singulárneho právneho nástupcu pôvodného podielového spoluvlastníka (nadobúdateľa) z predkupného práva na uzatvorenie zmluvy o prevode podielu na oprávnenú osobu, je povinnosť urobiť konkrétnu ponuku - návrh na uzatvorenie zmluvy (§ 43a ods. 1 Občianskeho zákonníka). Vo výroku rozsudku súdu musí byť stanovené aj vzájomné plnenie oprávnenej osoby voči nadobúdateľovi, teda zaplatenie kúpnej ceny. Obsahom zmluvy musia byť rovnaké podmienky, za ktorých nadobudol nadobúdateľ podiel na veci od pôvodného podielového spoluvlastníka (uznesenie Ústavného súdu SR z 28. júna 2016, číslo konania III. ÚS 445/2016-10).

7.3 Argument navrhovateľa, že rozsudok ukladajúci povinnosť uzavrieť kúpnu zmluvu nahrádza prejav vôle predávajúceho na uzavretie zmluvy, a preto nie je potrebný súdny výkon takéhoto rozhodnutia, pokiaľ odporca svoju povinnosť uzavrieť kúpnu zmluvu v znení určenom výrokom rozsudku dobrovoľne nesplní, je preto v súlade s právnou teóriou a praxou, logický a právne akceptovateľný. Bezprostredným účinkom právoplatnosti takéhoto rozsudku je, že zmluva sa považuje za uzatvorenú dňom nadobudnutia právoplatnosti tohto rozsudku. Takýto účinok však môže mať iba taký právny úkon, ktorý spĺňa všetky zákonom stanovené náležitosti potrebné pre jeho platnosť. Preto aj v prípade, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností je doložený rozsudkom súdu, ktorým došlo k nahradeniu vôle príslušného účastníka konania, podľa § 161 ods. 4 OSP, odporca musí z úradnej moci skúmať, či obsah výroku tohto rozsudku, t. j. v danom prípade obsah kúpnej zmluvy, spĺňa všetky zákonom stanovené náležitosti potrebné pre platnosť tohto právneho úkonu (rozsudok Najvyššieho súdu SR zo dňa 14. 9. 2010, sp. zn. 2 Sžo 36/2010).

7.4 Podielové spoluvlastníctvo, predmetom ktorého je poľnohospodársky pozemok nachádzajúci sa mimo zastavaného územia obce, nemožno zrušiť a vyporiadať prikázaním celej nehnuteľnosti do (nového) spoluvlastníctva, pokiaľ na novovzniknuté spoluvlastnícke podiely prípadne výmera nižšia než 2 000 m<sup>2</sup> u poľnohospodárskeho pozemku, resp. výmera nižšia ako 5 000 m<sup>2</sup> u lesných pozemkov (rozsudok Najvyššieho súdu Slovenskej republiky z 20. júla 2007, sp. zn. 1 Cdo 187/2006).

7.5 Podľa § 23 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z. nemôže na základe rozhodnutia o dedičstve vzniknúť rozdelením pozemkov uvedených v § 21 ods. 1 zákona pozemok menší ako 2000 m<sup>2</sup>, ak ide o poľnohospodársky pozemok z dôvodu, aby sa zamedzilo tzv. drobeniu pozemkov. Pod nedovoleným drobením pozemkov v zmysle § 24 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z. sa rozumie aj vytvorenie spoluvlastníckeho podielu ako i ďalšie drobenie spoluvlastníckeho podielu, ak by týmto drobením vznikla výmera pripadajúca na vzniknutý spoluvlastnícky podiel menšia ako 2000 m<sup>2</sup> poľnohospodárskeho pozemku nachádzajúceho sa mimo zastavaného územia obce. Osvedčením dohody dedičov o vyporiadaní dedičstva tak v preskúmanom prípade došlo k nedovolenému drobeniu pozemkov, čím boli porušené ustanovenia zákona č. 180/1995 Z.z.

Ak sa jedná o prevod spoluvlastníckych podielov k poľnohospodárskym pozemkom, pri ktorom je potrebné postupovať podľa zákona č. 180/1995 Z.z., je povinnosťou vo veci konajúceho notára vyzvať dedičov k uzatvoreniu dohody tak, aby sa zamedzilo drobeniu pozemkov. V prípade, že by k takejto dohode nedošlo, osvedčenie o dedičstve nie je možné vydať a notár je povinný vec predložiť súdu (uznesenie Najvyššieho súdu SR z 28. februára 2011, sp. zn. 4 M Cdo 19/2010).

8.1 V danom prípade súd dospel k záveru, že žalobe nie je možné vyhovieť. V prvom rade súd zdôrazňuje, že v civilnom sporovom konaní súd môže vykonávať dokazovanie len na návrh strán podľa § 185 ods. 1 C.s.p.. Len výnimočne, z dôvodov uvedených v § 185 ods. 2,3 C.s.p. možno vykonať dokazovanie aj bez návrhu. Jedná sa o dôkazy, ktoré vyplývajú z verejných registrov alebo zoznamov a dôkazy na zistenie či sú splnené procesné podmienky, či navrhované rozhodnutie bude vykonateľné a na zistenie cudzieho práva. Na pojednávaní dňa 09.06.2020 súd vykonal dokazovanie oboznámením pripojených správ a dokladov, ktoré sú uvedené v bode 3. odôvodnenia tohto rozsudku a následne obe strany prostredníctvom svojich právnych zástupcov záväzne prehlásili, aby ďalšie dokazovanie už súdom vykonané nebolo a preto súd uznesením vyhlásil dokazovanie za skončené. Z listinných dôkazov uvedených vyššie a to predovšetkým z kúpnej zmluvy zo dňa 12.12.2017, ktorá je súčasťou vkladového spisu Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor L a v ktorom vkladovom spise bol vklad vlastníckeho práva právoplatne povolený, je zrejmé, že predošlé podielové spoluvlastnícky sporných nehnuteľností J. Q., rodená J. a S.. Y. Q., rodená Q. previedli odplatne na žalovaného svoje spoluvlastnícke podiely k sporným nehnuteľnostiam, ktoré sú v podrobnostiach uvedené v článku I kúpnej zmluvy zo dňa 12.12.2017. Medzi stranami nie je sporná skutočnosť, k čomu sa pripája aj súd, že týmto právnym úkonom predošlých podielových spoluvlastníčok - predávajúcich došlo k porušeniu predkupného práva zostávajúcich podielových spoluvlastníkov, vrátane žalobkyne podľa § 140 OZ tým, že nebola zaslaná ponuka na spoluvlastnícke podiely predávajúcich, v čom bolo vzhľadnuté porušenie predkupného práva. Napriek tomu za tohto stavu nie je možné kúpnu zmluvu zo dňa 12.12.2017 považovať za neplatný právny úkon. Naopak, v ustanovení § 40a OZ je tento dôvod zaradený medzi dôvody relatívnej neplatnosti právneho úkonu. Súd nemá vedomosti a v priebehu sporu žiadna zo strán túto skutočnosť ani neuvádzala, že by sa žalobkyňa, prípadne niektorí ďalší podieloví spoluvlastníci dovoľovali z dôvodu porušenia predkupného práva relatívnej neplatnosti právneho úkonu. Právna úprava stanovuje, že pokiaľ sa oprávnená osoba účinne nedovolá relatívnej neplatnosti právneho úkonu, tak právny úkon sa považuje za platný. Žalobkyňa si tak mohla zvoliť, akým spôsobom bude ďalej postupovať. Možnosti sú uvedené v bodoch 6 a 7.1 odôvodnenia tohto rozsudku. Súd len v stručnosti opakuje, že žalobkyňa mala možnosť sa domáhať vyslovenia relatívnej neplatnosti právneho úkonu - kúpnej zmluvy zo dňa 12.12.2017 alebo sa uspokojiť s tým, že jej zostáva zachované predkupné právo voči nadobúdateľovi alebo (a tak postupovala v tomto spore) podať žalobu voči nadobúdateľovi na nahradenie prejavu vôle nadobúdateľa. Z tohto pohľadu by sa tak mohlo javiť, že žaloba bola podaná dôvodne. V konečnom dôsledku ale súd dospel k opačnému záveru a žalobu zamietol.

8.2 Predmetom kúpnej zmluvy zo dňa 12.12.2017 sú totiž nehnuteľnosti, ktoré sú v podrobnostiach špecifikované na príslušných listoch vlastníctva uvedených v bodoch 4.1 až 4.13 odôvodnenia tohto rozsudku. S nepatrnými výnimkami sa jedná o poľnohospodárske pozemky a predovšetkým ornú pôdu nachádzajúcu sa v extraviláne, teda mimo zastavaného územia obce. V takomto prípade platí osobitný režim, ktorý je upravený v § 21 až 24 zákona číslo 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov a ktorého snahou je zabrániť drobeniu pozemkov. V prípade poľnohospodárskych pozemkov mimo zastavaného územia obce nemôže na základe právneho úkonu alebo rozhodnutia súdu vzniknúť rozdelením jestvujúcich pozemkov pozemok menší ako 2000 m<sup>2</sup>. Na podporu tohto záveru súd poukazuje na rozsudok Najvyššieho súdu Slovenskej republiky 1 Cdo 187/2006 a 4 M Cdo 19/2010, ktorých právne vety súd uviedol v bodoch 7.4 a 7.5 odôvodnenia tohto rozsudku. Tieto právne vety sú stále aktuálne a zároveň aj použiteľné na súdnu vec. Ich aplikácia vedie k logickému záveru, že v súdnej veci je neprípustné, aby súd nahradil prejav vôle žalovaného na kúpnej zmluve, ktorej predmetom sú poľnohospodárske pozemky, predovšetkým orná pôda a pri ktorých by mali vzniknúť z jestvujúcich nové pozemky o výmere menšej ako 2000 m<sup>2</sup> mimo zastavaného územia obce. Obdobné stanovisko bolo vyslovené aj v rozsudku Najvyššieho súdu SR 1 Cdo 88/2007 zo dňa 29.01.2008. Žalobkyňa sa síce bránila v spore tým spôsobom, že pri prihladnutí na § 21 až 24 citovaného zákona by došlo k porušeniu jej ústavných práv, súd však tento názor nezdieľa a poznamenáva nasledovné. Ústava Slovenskej republiky vo svojom článku 20 priznáva právo vlastníť majetok každému a vlastníkom zaručuje jeho ochranu. Pod subjektívnym vlastníckym právom rozumieme právo každého vlastníka vec držať, užívať a disponovať s vecou podľa vlastného uváženia a to na základe oprávnenia, ktoré je dané zákonom. Z tohto vymedzenia môžeme vyvodiť, že síce vlastníkovi je dané právo nakladať s vecou, ale jeho správanie sa musí pohybovať v rovine danej zákonom. V rámci právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike existuje viacero, ktoré ukladajú vlastníkovi obmedzenia nakladať s nehnuteľnosťou. Právny predpis, ktorého predmetom je úprava drobenia pozemkov, je práve zákon číslo 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva

k pozemkom v znení neskorších predpisov. Ďalej sa poukazuje na nález Ústavného súdu Slovenskej republiky PL. ÚS 36/95 zo dňa 03.04.1996, ktorý, okrem iného, vyslovil: „Opatrenia proti drobeniu pozemkov (tretia časť zákona č. 180/1995 Z.z. <aspi://module='ASPI'&link='180/1995%20Z.z.'&ucin-k-dni='30.12.9999'>) vychádzajú z neúnosného stupňa rozdrobenosti pozemkového vlastníctva v Slovenskej republike a sú snahou o obmedzenie ďalšieho drobenia. Nadväzujú na v minulosti platný zákon č. 139/1947 Zb. <aspi://module='ASPI'&link='139/1947%20Zb.'&ucin-k-dni='30.12.9999'> o rozdelení pozostalosti s poľnohospodárskymi podnikmi a zamedzenie drobenia poľnohospodárskej pôdy, ktorý drobenie poľnohospodárskej pôdy taktiež obmedzoval. V súvislosti s tým treba zdôrazniť, že inou formou opatrení v minulosti pôsobiacich na našom území proti drobeniu pozemkov boli komasácie (sceľovanie drobných rozptýlených pozemkov do väčších celkov). Počiatky ich praktického realizovania siahajú do 2. polovice 19. storočia s pokračovaním až do začiatku 50. rokov 20. storočia (naposledy zákon č. 47/1948 Sb. <aspi://module='ASPI'&link='47/1948%20Sb.'&ucin-k-dni='30.12.9999'> o niektorých technicko-hospodárskych úpravách pozemkov). Predpokladajú spojenie ekonomických a administratívno-právnych nástrojov obmedzenia drobenia poľnohospodárskych a lesných pozemkov. Opatrenia proti drobeniu pozemkov, tak ako sú upravené v tretej časti zákona č. 180/1995 Z.z. <aspi://module='ASPI'&link='180/1995%20Z.z.'&ucin-k-dni='30.12.9999'>, sa netýkajú všetkých druhov pozemkov a vychádzajú predovšetkým z kritéria zabezpečenia funkčnosti poľnohospodárskej a lesnej výroby a to iba mimo zastavaného územia obce. Výmery uvedené v § 22 ods. 1 <aspi://module='ASPI'&link='180/1995%20Z.z.%2523P22'&ucin-k-dni='30.12.9999'> a § 23 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z. <aspi://module='ASPI'&link='180/1995%20Z.z.%2523P23'&ucin-k-dni='30.12.9999'> vychádzajú zo zovšeobecnenia doterajších skúseností s vydávaním pozemkov v rámci zjednodušeného postupu (§ 15 zákona SNR č. 330/1991 Zb. <aspi://module='ASPI'&link='330/1991%20Zb.%2523P15'&ucin-k-dni='30.12.9999'>) a u lesnej pôdy z možnosti užívania jednotiek priestorového rozdelenia lesa. Pri posudzovaní súladu, resp. nesúladu ustanovení zákona č. 180/1995 Z.z. <aspi://module='ASPI'&link='180/1995 Z.z.'&ucin-k-dni='30.12.9999'> (jeho tretej časti) s ústavou a s Listinou základných práv a slobôd, zameral ústavný súd svoju pozornosť aj na posúdenie toho, či opatrenia proti drobeniu pozemkov (ich realizácia v praxi), ktoré nepopierateľne určujú väčší rozsah povinností, prípadne v určitej miere obmedzujú niektorých vlastníkov pozemkov, sú opodstatnené z hľadiska verejného záujmu. Zákon č. 180/1995 Z.z. v § 21 ods. 1 <aspi://module='ASPI'&link='180/1995 Z.z.%2523P21'&ucin-k-dni='30.12.9999'> deklaruje záujem zamedziť drobeniu poľnohospodárskych a lesných pozemkov, i keď tento záujem nie je výslovne *expressis verbis* deklarovaný ako verejný záujem. V citovanom ustanovení, resp. ani v inom ustanovení síce citovaný zákon nevyjadril takýto verejný záujem, avšak existenciu záujmu, ktorý možno považovať za verejný na vykonávaní opatrení zamedzujúcich drobenie poľnohospodárskych a lesných pozemkov v Slovenskej republike, možno odvodiť z cieľov a celkového zmyslu a podstaty zákona č. 180/1995 Z.z. <aspi://module='ASPI'&link='180/1995 Z.z.'&ucin-k-dni='30.12.9999'> Ústavný súd preto považuje záujem na zamedzení drobenia určitých druhov pozemkov, nachádzajúcich sa mimo zastavaného územia obce uvedený v tretej časti citovaného zákona za verejný záujem, i napriek tomu, že nie je, ako už bolo zdôraznené, takto jednoznačne a explicitne deklarovaný“. O aktuálnosti citovaného nálezu ústavného súdu niet žiadnych pochyb a v naznačenom smere súd dodáva, že v prípade opatrení zo strany štátu na zamedzenie drobenia pozemkov podľa zákona číslo 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov prevláda verejný záujem nad individuálnym záujmom toho ktorého vlastníka, resp. spoluvlastníka, vrátane žalobkyne.

8.3.1 Ak je ostatných spoluvlastníkov viac, je potrebné, aby sa vzájomne dohodli na konkrétnom spôsobe výkonu predkupného práva. Pokiaľ k dohode nedôjde, majú právo odkúpiť pomernú časť prevádzaného podielu podľa veľkosti vlastných spoluvlastníckych podielov. Prevod spoluvlastníckeho podielu na ostatných spoluvlastníkov nemožno považovať za zrušenie spoluvlastníctva (§ 141 OZ). Dohodu o výkone predkupného práva, s ktorou počíta druhá veta ustanovenia § 140 OZ, môžu po vykonaní ponuky ohlásením všetkých podmienok uzavrieť všetci oprávnení spoluvlastníci; nejde totiž o hospodárenie so spoločnou vecou, takže rozhodovanie na základe princípu majorizácie je tu vylúčené (§139 OZ). Ak takáto dohoda nebola uzavretá, právo odkúpiť podiel svedčí tým z oprávnených spoluvlastníkov, ktorí o kúpu majú záujem a predkupné právo skutočne vykonali. Keďže ponuka zaviazaného spoluvlastníka sa vzťahuje na celý podiel, ktorý zamýšľa scudzíť, je z titulu zákonného predkupného práva oprávneným spoluvlastníkom, ktorí prejavili záujem relevantným spôsobom, k dispozícii opäť celý podiel. Z toho vyplýva, že potenciálny nárok tých spoluvlastníkov, ktorí podiel (resp. tú jeho ideálnu časť, ktorá by na nich pripadala, keby predkupné právo uplatnili) odkúpiť nechcú, „prirastie“ tým spoluvlastníkom, ktorí ponuku na odkúpenie prijali riadne a včas. Skutočnosť, že si podiel

zviazaného spoluvlastníka vyporiadajú pomerne podľa veľkosti svojich podielov na veci (takže žiadna časť podielu nie je zviazaným spoluvlastníkom scudziteľná tretej osobe), už bez ďalšieho vyplýva zo zákona.

8.3.2 Pri rešpektovaní výkladu uvedeného v bode 8.3.1 odôvodnenia tohto rozsudku sa súd zaoberal dvoma skutočnosťami:

1. či žalobkyňa si v návrhu kúpnej zmluvy, pri ktorej bola pripustená zmena žaloby právoplatným uznesením tunajšieho súdu 10C/84/2018-242 zo dňa 13.02.2020, uplatňovala predkupné právo v zákonom rozsahu, teda podľa § 140 OZ,
2. či pri kladnom stanovisku na skutočnosť v predchádzajúcom bode vyhovením žaloby by došlo alebo nedošlo k porušeniu zákona číslo 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov vo vzťahu k drobeniu pozemkov.

8.4.1 Podľa LV číslo XXXX k.ú. a obec B. zo dňa 09.06.2020 podielovými spoluvlastníkmi PARCELY registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcela číslo XXXX/X vodná plocha o výmere 1438 m<sup>2</sup> sú aj:

- S.. R. B., L. XXX/XX, B. so spoluvlastníckym podielom 6/21 k celku,
- S. Q. K. T., I. út XXX, P., R. so spoluvlastníckym podielom 3/21 k celku,
- žalobkyňa so spoluvlastníckym podielom 3/21 k celku,
- žalovaný so spoluvlastníckym podielom 1/21 k celku.

Pri týchto nehnuteľnostiach si žalobkyňa uplatňovala od žalovaného spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/35 k celku. Pri zisťovaní správnosti uvedeného podielu súd postupoval nasledovným spôsobom. Podiel žalovaného 1/21 bolo potrebné vydeliť súčtom podielov zostávajúcich podielových spoluvlastníkov 20/21, ktorého výsledok je 1/20. Tento čiastkový výsledok pri zohľadnení čestných prehlásení uvedených v bodoch 4.14.1 až 4.14.4 bolo potrebné, pri rešpektovaní § 140 OZ a jeho výkladu uvedeného v bode 8.3.1 odôvodnenia tohto rozsudku, vynásobiť súčtom predkupných práv žalobkyne 3/21, S.. R. B. 6/21 a S. Q. K. T. 3/21, čo je spolu 12/21. Znamená to, že veľkosť rozsahu uplatneného predkupného práva žalobkyne voči žalovanému predstavuje 1/35 nasledovne:  $12/21 \times 1/20 = 1/35$ . V tomto prípade si žalobkyňa uplatňovala predkupné právo voči žalovanému v správnom rozsahu. Ďalej sa bolo potrebné vysporiadať s tým či uvedená nehnuteľnosť, teda parcela č. XXXX/X. vodná plocha o výmere 1438 m<sup>2</sup> spadá pod režim zákona číslo 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov proti drobeniu pozemkov. Súd má za to, že vodná plocha je vyňatá z tohto režimu, pretože ju nie je možné zaradiť medzi poľnohospodársku pôdu podľa § 2 písm. b) zákona číslo 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a ani poľnohospodárskym pozemkom podľa § 2 ods.1,2 zákona č. 140/2014 Z.z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku. Pretože návrh kúpnej zmluvy obsahuje tie isté podmienky ako kúpna zmluva zo dňa 12.12.2017, v tejto časti by bolo možné žalobe vyhovieť, ak by sa uplatňovala samostatne.

8.4.2 Podľa LV číslo XXXX k.ú. a obec B. zo dňa 09.06.2020 podielovými spoluvlastníkmi PARCELY registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcely číslo XXXX/XXX orná pôda o výmere 6024 m<sup>2</sup>, XXXX/XXX orná pôda o výmere 4 m<sup>2</sup>, XXXX/XXX orná pôda o výmere 613 m<sup>2</sup> sú aj:

- S.. R. B., L. XXX/XX, B. so spoluvlastníckym podielom 3/15 k celku,
- H. Q., Q. 2634/93, V. O. so spoluvlastníckym podielom 3/15 k celku,
- žalobkyňa so spoluvlastníckym podielom 3/15 k celku,
- žalovaný so spoluvlastníckym podielom 1/15 k celku.

Pri týchto nehnuteľnostiach si žalobkyňa uplatňovala od žalovaného spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3/70 k celku. Pri zisťovaní správnosti uvedeného podielu súd postupoval nasledovným spôsobom. Podiel žalovaného 1/15 bolo potrebné vydeliť súčtom podielov zostávajúcich podielových spoluvlastníkov 14/15, ktorého výsledok je 1/14. Tento čiastkový výsledok pri zohľadnení čestných prehlásení uvedených v bodoch 4.14.1 až 4.14.4 bolo potrebné, pri rešpektovaní § 140 OZ a jeho výkladu uvedeného v bode 8.3.1 odôvodnenia tohto rozsudku, vynásobiť súčtom predkupných práv žalobkyne 3/15, S.. R. B. 3/15 a H. Q. 3/15, čo je spolu 9/15. Znamená to, že veľkosť rozsahu uplatneného predkupného práva žalobkyne voči žalovanému predstavuje 3/70 nasledovne:  $1/14 \times 9/15 = 3/70$ . V tomto prípade si žalobkyňa uplatňovala predkupné právo voči žalovanému v správnom rozsahu. LV číslo XXXX k.ú. B. obsahuje tri parcelné čísla, v prípade parcely č. 8780/200 sa jedná o ornú pôdu o výmere 4 m<sup>2</sup>, ktorá sa nachádza v zastavanom území obce a preto sa na ňu nevzťahujú obmedzenia citovaným

zákonom a teda v tejto časti by žalobe bolo možné vyhovieť, ak by bola uplatnená samostatne. Iná situácia je v prípade zostávajúcich dvoch parciel, z ktorých má väčšiu výmeru parcela č. 8780/100 orná pôda o výmere 6024 m<sup>2</sup> a ktorá sa nachádza mimo zastavaného územia obce. Pri rešpektovaní spoluvlastníckych podielov predstavuje podiel žalobkyne 1204,80 m<sup>2</sup> (3/15) a podiel žalovaného 401,60 m<sup>2</sup> (1/15). Uplatnený spoluvlastnícky podiel 3/70 k celku činí 258,17 m<sup>2</sup> čo znamená, že spoluvlastnícky podiel žalobkyne po tomto navýšení má hodnotu 1 462,97 m<sup>2</sup> a spoluvlastnícky podiel žalovaného po znížení 143,43 m<sup>2</sup>, čo z hľadiska § 21 až 24 citovaného zákona je neprípustné, pretože sa jedná o vytvorenie nových pozemkov z jestvujúcich pozemkov a výmery nových pozemkov nedosahujú zákonom stanovený minimálny rozsah 2 000 m<sup>2</sup>. Už len táto skutočnosť je sama o sebe dôvodom na zamietnutie žaloby. V konaní o nahradenie prejavu vôle súd má len dve možnosti na rozhodnutie a to buď žalobe v celom rozsahu vyhovieť alebo ju v celom rozsahu zamietnuť. Nie je oprávnený žalobe vyhovieť čiastočne a čiastočne žalobu zamietnuť. Napriek tomu súd skúmal rozsah uplatnených spoluvlastníckych podielov žalobkyne voči žalovanému a ich dopad na veľkosť nových pozemkov z už jestvujúcich pozemkov aj pri ďalších listoch vlastníctva.

8.4.3 Podľa LV číslo XXXX k.ú. a obec B. zo dňa 09.06.2020 podielovými spoluvlastníkmi PARCELY registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcely číslo XXXX/X orná pôda o výmere 7574 m<sup>2</sup>, XXXX/X orná pôda o výmere 6224 m<sup>2</sup>, XXXX orná pôda o výmere 7020 m<sup>2</sup>, XXXX/X trvalý trávny porast o výmere 2470 m<sup>2</sup>, XXXX/X orná pôda o výmere 33 098 m<sup>2</sup>, XXXX/X trvalý trávny porast o výmere 1534 m<sup>2</sup>, XXXX/X orná pôda o výmere 7280 m<sup>2</sup>, XXXX/X orná pôda o výmere 6844 m<sup>2</sup>, XXXX orná pôda o výmere 3607 m<sup>2</sup> sú aj:

- S.. R. B., L. XXX/XX, B. so spoluvlastníckym podielom 12/210 k celku,
- žalobkyňa so spoluvlastníckym podielom 6/210 k celku,
- žalovaný so spoluvlastníckym podielom 2/210 k celku.

Pri týchto nehnuteľnostiach si žalobkyňa uplatňovala od žalovaného spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3/3640 k celku. Pri zisťovaní správnosti uvedeného podielu súd postupoval nasledovným spôsobom. Podiel žalovaného 2/210 bolo potrebné vydeliť súčtom podielov zostávajúcich podielových spoluvlastníkov 208/210, ktorého výsledok je 1/104. Tento čiastkový výsledok pri zohľadnení čestných prehlásení uvedených v bodoch 4.14.1 až 4.14.4 bolo potrebné, pri rešpektovaní § 140 OZ a jeho výkladu uvedeného v bode 8.3.1 odôvodnenia tohto rozsudku, vynásobiť súčtom predkupných práv žalobkyne 6/210 a S.. R. B. 12/210, čo je spolu 18/210. Znamená to, že veľkosť rozsahu uplatneného predkupného práva žalobkyne voči žalovanému predstavuje 3/3640 nasledovne:  $1/104 \times 18/210 = 3/3640$ . V tomto prípade si žalobkyňa uplatňovala predkupné právo voči žalovanému v správnom rozsahu. LV číslo XXXX k.ú. B. obsahuje 9 parcelných čísiel, všetko mimo zastavaného územia obce, z ktorých má najväčšiu výmeru parcela č. XXXX/X orná pôda o výmere 33 098 m<sup>2</sup> a ktorá sa nachádza mimo zastavaného územia obce. Pri rešpektovaní spoluvlastníckych podielov predstavuje podiel žalobkyne 945,66 m<sup>2</sup> (6/210) a podiel žalovaného 315,22 m<sup>2</sup> (2/210). Uplatnený spoluvlastnícky podiel 3/3640 k celku činí 27,28 m<sup>2</sup> čo znamená, že spoluvlastnícky podiel žalobkyne po tomto navýšení má hodnotu 972,94 m<sup>2</sup> a spoluvlastnícky podiel žalovaného po tomto znížení 287,94 m<sup>2</sup>, čo z hľadiska § 21 až 24 citovaného zákona je neprípustné, pretože sa jedná o vytvorenie nových pozemkov z jestvujúcich pozemkov a výmery nových pozemkov nedosahujú zákonom stanovený minimálny rozsah 2 000 m<sup>2</sup>, čo je dôvodom na zamietnutie žaloby.

8.4.4 Podľa LV číslo XXXX k.ú. a obec B. zo dňa 09.06.2020 podielovými spoluvlastníkmi PARCELY registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcely číslo XXXX orná pôda o výmere 13 273 m<sup>2</sup>, XXXX orná pôda o výmere 28 811 m<sup>2</sup>, XXXX orná pôda o výmere 5551 m<sup>2</sup>, 9310 orná pôda o výmere XXXX m<sup>2</sup>, XXXX orná pôda o výmere 9904 m<sup>2</sup> sú aj:

- S.. R. B., L. XXX/XX, B. so spoluvlastníckym podielom 24/840 k celku,
- žalobkyňa so spoluvlastníckym podielom 48/840 k celku,
- žalovaný so spoluvlastníckym podielom 8/840 k celku.

Pri týchto nehnuteľnostiach si žalobkyňa uplatňovala od žalovaného spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3/3640 k celku. Pri zisťovaní správnosti uvedeného podielu súd postupoval nasledovným spôsobom. Podiel žalovaného 8/840 bolo potrebné vydeliť súčtom podielov zostávajúcich podielových spoluvlastníkov 832/840, ktorého výsledok je 1/104. Tento čiastkový výsledok pri zohľadnení čestných prehlásení uvedených v bodoch 4.14.1 až 4.14.4 bolo potrebné, pri rešpektovaní § 140 OZ a jeho výkladu uvedeného v bode 8.3.1 odôvodnenia tohto rozsudku, vynásobiť súčtom predkupných práv žalobkyne

48/840 a S.. R. B. 24/840, čo je spolu 72/840. Znamená to, že veľkosť rozsahu uplatneného predkupného práva žalobkyne voči žalovanému predstavuje 3/3640 nasledovne:  $1/104 \times 72/840 = 3/3640$ . V tomto prípade si žalobkyňa uplatňovala predkupné právo voči žalovanému v správnom rozsahu. LV číslo XXXX k.ú. B. obsahuje 5 parcelných čísiel, všetko mimo zastavaného územia obce, z ktorých má najväčšiu výmeru parcela č. XXXX orná pôda o výmere 28 811 m<sup>2</sup> a ktorá sa nachádza mimo zastavaného územia obce. Pri rešpektovaní spoluvlastníckych podielov predstavuje podiel žalobkyne 1 646,34 m<sup>2</sup> (48/840) a podiel žalovaného 274,39 m<sup>2</sup> (8/840). Uplatnený spoluvlastnícky podiel 3/3640 k celku činí 23,75 m<sup>2</sup> čo znamená, že spoluvlastnícky podiel žalobkyne po tomto navýšení má hodnotu 1 670,09 m<sup>2</sup> a spoluvlastnícky podiel žalovaného po tomto znížení 250,64 m<sup>2</sup>, čo z hľadiska § 21 až 24 citovaného zákona je neprípustné, pretože sa jedná o vytvorenie nových pozemkov z jestvujúcich pozemkov a výmery nových pozemkov nedosahujú zákonom stanovený minimálny rozsah 2 000 m<sup>2</sup>, čo je dôvodom na zamietnutie žaloby.

8.4.5 Podľa LV číslo XXXX k.ú. a obec B. zo dňa 09.06.2020 podielovými spoluvlastníkmi PARCELY registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcely číslo XXXX orná pôda o výmere 11 567 m<sup>2</sup>, XXXX orná pôda o výmere 6584 m<sup>2</sup> sú aj:

- S.. R. B., L. XXX/XX, B. so spoluvlastníckym podielom 24/420 k celku,
- žalobkyňa so spoluvlastníckym podielom 12/420 k celku,
- žalovaný so spoluvlastníckym podielom 4/420 k celku.

Pri týchto nehnuteľnostiach si žalobkyňa uplatňovala od žalovaného spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3/3640 k celku. Pri zisťovaní správnosti uvedeného podielu súd postupoval nasledovným spôsobom. Podiel žalovaného 4/420 bolo potrebné vydeliť súčtom podielov zostávajúcich podielových spoluvlastníkov 416/420, ktorého výsledok je 1/104. Tento čiastkový výsledok pri zohľadnení čestných prehlásení uvedených v bodoch 4.14.1 až 4.14.4 bolo potrebné, pri rešpektovaní § 140 OZ a jeho výkladu uvedeného v bode 8.3.1 odôvodnenia tohto rozsudku, vynásobiť súčtom predkupných práv žalobkyne 12/420 a S.. R. B. 24/420, čo je spolu 36/420. Znamená to, že veľkosť rozsahu uplatneného predkupného práva žalobkyne voči žalovanému predstavuje 3/3640 nasledovne:  $1/104 \times 36/420 = 3/3640$ . V tomto prípade si žalobkyňa uplatňovala predkupné právo voči žalovanému v správnom rozsahu. LV číslo XXXX k.ú. B. obsahuje 2 parcelné čísla, obe mimo zastavaného územia obce, z ktorých má väčšiu výmeru parcela č. 2867 orná pôda o výmere 11 567 m<sup>2</sup> a ktorá sa nachádza mimo zastavaného územia obce. Pri rešpektovaní spoluvlastníckych podielov predstavuje podiel žalobkyne 330,49 m<sup>2</sup> (12/420) a podiel žalovaného 110,16 m<sup>2</sup> (4/420). Uplatnený spoluvlastnícky podiel 3/3640 k celku činí 9,53 m<sup>2</sup> čo znamená, že spoluvlastnícky podiel žalobkyne po tomto navýšení má hodnotu 340,02 m<sup>2</sup> a spoluvlastnícky podiel žalovaného po tomto znížení 100,63 m<sup>2</sup>, čo z hľadiska § 21 až 24 citovaného zákona je neprípustné, pretože sa jedná o vytvorenie nových pozemkov z jestvujúcich pozemkov a výmery nových pozemkov nedosahujú zákonom stanovený minimálny rozsah 2 000 m<sup>2</sup>, čo je dôvodom na zamietnutie žaloby.

8.4.6 Podľa LV číslo XXXX k.ú. a obec B. zo dňa 09.06.2020 podielovými spoluvlastníkmi PARCELY registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcely číslo XXXX/X orná pôda o výmere 14 562 m<sup>2</sup>, XXXX/X orná pôda o výmere 5918 m<sup>2</sup>, XXXX/X orná pôda o výmere 1597 m<sup>2</sup>, XXXX/X trvalý trávny porast o výmere 191 m<sup>2</sup>, XXXX/X orná pôda o výmere 1573 m<sup>2</sup>, XXXX/X orná pôda o výmere 3010 m<sup>2</sup>, XXXX/X orná pôda o výmere 3168 m<sup>2</sup> sú aj:

- S.. R. B., L. XXX/XX, B. so spoluvlastníckym podielom 3/105 k celku,
- žalobkyňa so spoluvlastníckym podielom 6/105 k celku,
- žalovaný so spoluvlastníckym podielom 1/105 k celku.

Pri týchto nehnuteľnostiach si žalobkyňa uplatňovala od žalovaného spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3/3640 k celku. Pri zisťovaní správnosti uvedeného podielu súd postupoval nasledovným spôsobom. Podiel žalovaného 1/105 bolo potrebné vydeliť súčtom podielov zostávajúcich podielových spoluvlastníkov 104/105, ktorého výsledok je 1/104. Tento čiastkový výsledok pri zohľadnení čestných prehlásení uvedených v bodoch 4.14.1 až 4.14.4 bolo potrebné, pri rešpektovaní § 140 OZ a jeho výkladu uvedeného v bode 8.3.1 odôvodnenia tohto rozsudku, vynásobiť súčtom predkupných práv žalobkyne 6/105 a S.. R. B. 3/105, čo je spolu 9/105. Znamená to, že veľkosť rozsahu uplatneného predkupného práva žalobkyne voči žalovanému predstavuje 3/3640 nasledovne:  $1/104 \times 9/105 = 3/3640$ . V tomto prípade si žalobkyňa uplatňovala predkupné právo voči žalovanému v správnom rozsahu. LV číslo XXXX k.ú. B. obsahuje 7 parcelných čísiel, všetko mimo zastavaného územia obce, z ktorých

má najväčšiu výmeru parcela č. XXXX/X orná pôda o výmere 14 562 m<sup>2</sup> a ktorá sa nachádza mimo zastavaného územia obce. Pri rešpektovaní spoluvlastníckych podielov predstavuje podiel žalobkyne 832,11 m<sup>2</sup> (6/105) a podiel žalovaného 138,69 m<sup>2</sup> (1/105). Uplatnený spoluvlastnícky podiel 3/3640 k celku činí 12 m<sup>2</sup> čo znamená, že spoluvlastnícky podiel žalobkyne po tomto navýšení má hodnotu 844,11 m<sup>2</sup> a spoluvlastnícky podiel žalovaného po tomto znížení 126,69 m<sup>2</sup>, čo z hľadiska § 21 až 24 citovaného zákona je neprípustné, pretože sa jedná o vytvorenie nových pozemkov z jestvujúcich pozemkov a výmery nových pozemkov nedosahujú zákonom stanovený minimálny rozsah 2 000 m<sup>2</sup>, čo je dôvodom na zamietnutie žaloby.

8.4.7 Podľa LV číslo XXXX k.ú. a obec B. zo dňa XX.XX.XXXX podielovými spoluvlastníkmi PARCELY registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcely číslo XXXX orná pôda o výmere 57 485 m<sup>2</sup>, XXXX orná pôda o výmere 29 101 m<sup>2</sup>, XXXX orná pôda o výmere 56 712 m<sup>2</sup>, XXXX/X ostatná plocha o výmere 417 m<sup>2</sup>, XXXX/X orná pôda o výmere 17 847 m<sup>2</sup>, XXXX orná pôda o výmere 1050 m<sup>2</sup>, XXXX orná pôda o výmere 5626 m<sup>2</sup>, XXXX/X orná pôda o výmere 34 010 m<sup>2</sup>, XXXX/X orná pôda o výmere 16 264 m<sup>2</sup>, XXXX/X orná pôda o výmere 32 528 m<sup>2</sup>, XXXX orná pôda o výmere 11 876 m<sup>2</sup>, XXXX trvalý trávny porast o výmere 417 m<sup>2</sup>, XXXX orná pôda o výmere 5226 m<sup>2</sup>, XXXX orná pôda o výmere 593 m<sup>2</sup> sú aj:

- S.. R. B., L. XXX/XX, B. so spoluvlastníckym podielom 3/15 k celku,
- P. - Y. A., O. str. XX, P., V. so spoluvlastníckym podielom 3/15 k celku,
- žalobkyňa so spoluvlastníckym podielom 3/15 k celku,
- žalovaný so spoluvlastníckym podielom 1/15 k celku.

Pri týchto nehnuteľnostiach si žalobkyňa uplatňovala od žalovaného spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3/70 k celku. Pri zisťovaní správnosti uvedeného podielu súd postupoval nasledovným spôsobom. Podiel žalovaného 1/15 bolo potrebné vydeliť súčtom podielov zostávajúcich podielových spoluvlastníkov 14/15, ktorého výsledok je 1/14. Tento čiastkový výsledok pri zohľadnení čestných prehlásení uvedených v bodoch 4.14.1 až 4.14.4 bolo potrebné, pri rešpektovaní § 140 OZ a jeho výkladu uvedeného v bode 8.3.1 odôvodnenia tohto rozsudku, vynásobiť súčtom predkupných práv žalobkyne 3/15, P. - Y. A. 3/15 a S.. R. B. 3/15, čo je spolu 9/15. Znamená to, že veľkosť rozsahu uplatneného predkupného práva žalobkyne voči žalovanému predstavuje 3/70 nasledovne:  $1/14 \times 9/15 = 3/70$ . V tomto prípade si žalobkyňa uplatňovala predkupné právo voči žalovanému v správnom rozsahu. LV číslo XXXX k.ú. B. obsahuje 14 parcelných čísiel, všetko mimo zastavaného územia obce, z ktorých má najväčšiu výmeru parcela č. XXXX orná pôda o výmere 57 485 m<sup>2</sup> a ktorá sa nachádza mimo zastavaného územia obce. Pri rešpektovaní spoluvlastníckych podielov predstavuje podiel žalobkyne 11 497 m<sup>2</sup> (3/15) a podiel žalovaného 3832,33 m<sup>2</sup> (1/15). Uplatnený spoluvlastnícky podiel 3/70 k celku činí 2 463,64 m<sup>2</sup> čo znamená, že spoluvlastnícky podiel žalobkyne po tomto navýšení má hodnotu 13 960,64 m<sup>2</sup> a spoluvlastnícky podiel žalovaného po tomto znížení 1368,69 m<sup>2</sup>, čo z hľadiska § 21 až 24 citovaného zákona je neprípustné, pretože sa jedná o vytvorenie nového pozemku pre žalovaného z jestvujúcich pozemkov a výmery nových pozemkov nedosahujú zákonom stanovený minimálny rozsah 2 000 m<sup>2</sup>, čo je dôvodom na zamietnutie žaloby.

8.4.8 Podľa LV číslo XXXX k.ú. a obec B. zo dňa XX.XX.XXXX podielovými spoluvlastníkmi PARCELY registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcela číslo XXXX orná pôda o výmere 3881 m<sup>2</sup> sú aj:

- S.. R. B., L. XXX/XX, B. so spoluvlastníckym podielom 6/210 k celku,
- žalobkyňa so spoluvlastníckym podielom 12/210 k celku,
- žalovaný so spoluvlastníckym podielom 2/210 k celku.

Pri týchto nehnuteľnostiach si žalobkyňa uplatňovala od žalovaného spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3/3640 k celku. Pri zisťovaní správnosti uvedeného podielu súd postupoval nasledovným spôsobom. Podiel žalovaného 2/210 bolo potrebné vydeliť súčtom podielov zostávajúcich podielových spoluvlastníkov 208/210, ktorého výsledok je 1/104. Tento čiastkový výsledok pri zohľadnení čestných prehlásení uvedených v bodoch 4.14.1 až 4.14.4 bolo potrebné, pri rešpektovaní § 140 OZ a jeho výkladu uvedeného v bode 8.3.1 odôvodnenia tohto rozsudku, vynásobiť súčtom predkupných práv žalobkyne 12/210 a S.. R. B. 6/210, čo je spolu 18/210. Znamená to, že veľkosť rozsahu uplatneného predkupného práva žalobkyne voči žalovanému predstavuje 3/3640 nasledovne:  $1/104 \times 18/210 = 3/3640$ . V tomto prípade si žalobkyňa uplatňovala predkupné právo voči žalovanému v správnom rozsahu. LV číslo XXXX k.ú. B. obsahuje 1 parcelné číslo XXXX orná pôda o výmere 3 881 m<sup>2</sup> mimo zastavaného územia obce.

Pri rešpektovaní spoluvlastníckych podielov predstavuje podiel žalobkyne 221,77 m<sup>2</sup> (12/210) a podiel žalovaného 36,96 m<sup>2</sup> (2/210). Uplatnený spoluvlastnícky podiel 3/3640 k celku činí 1,07 m<sup>2</sup> čo znamená, že spoluvlastnícky podiel žalobkyne po tomto navýšení má hodnotu 228,84 m<sup>2</sup> a spoluvlastnícky podiel žalovaného po tomto znížení 35,89 m<sup>2</sup>, čo z hľadiska § 21 až 24 citovaného zákona je neprípustné, pretože sa jedná o vytvorenie nových pozemkov z jestvujúcich pozemkov a výmery nových pozemkov nedosahujú zákonom stanovený minimálny rozsah 2 000 m<sup>2</sup>, čo je dôvodom na zamietnutie žaloby.

8.4.9 Podľa LV číslo XXXX k.ú. a obec B. zo dňa 09.06.2020 podielovými spoluvlastníkmi PARCELY registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcely číslo XXXX/X orná pôda o výmere 6080 m<sup>2</sup>, XXXX/X orná pôda o výmere 31 882 m<sup>2</sup>, XXXX trvalý trávny porast o výmere 1850 m<sup>2</sup>, XXXX/X orná pôda o výmere 10X4 m<sup>2</sup> sú aj:

- S.. R. B., L. XXX/XX, B. so spoluvlastníckym podielom 6/210 k celku,
- žalobkyňa so spoluvlastníckym podielom 6/210 k celku,
- žalovaný so spoluvlastníckym podielom 2/210 k celku.

Pri týchto nehnuteľnostiach si žalobkyňa uplatňovala od žalovaného spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1820 k celku. Pri zisťovaní správnosti uvedeného podielu súd postupoval nasledovným spôsobom. Podiel žalovaného 2/210 bolo potrebné vydeliť súčtom podielov zostávajúcich podielových spoluvlastníkov 208/210, ktorého výsledok je 1/104. Tento čiastkový výsledok pri zohľadnení čestných prehlásení uvedených v bodoch 4.14.1 až 4.14.4 bolo potrebné, pri rešpektovaní § 140 OZ a jeho výkladu uvedeného v bode 8.3.1 odôvodnenia tohto rozsudku, vynásobiť súčtom predkupných práv žalobkyne 6/210 a S.. R. B. 6/210, čo je spolu 12/210. Znamená to, že veľkosť rozsahu uplatneného predkupného práva žalobkyne voči žalovanému predstavuje 1/1820 nasledovne:  $1/104 \times 12/210 = 1/1820$ . V tomto prípade si žalobkyňa uplatňovala predkupné právo voči žalovanému v správnom rozsahu. LV číslo XXXX k.ú. B. obsahuje 4 parcelné čísla, všetko mimo zastavaného územia obce, z ktorých má najväčšiu výmeru parcela č. XXXX/X orná pôda o výmere 31 882 m<sup>2</sup> a ktorá sa nachádza mimo zastavaného územia obce. Pri rešpektovaní spoluvlastníckych podielov predstavuje podiel žalobkyne 910,91 m<sup>2</sup> (6/210) a podiel žalovaného 303,64 m<sup>2</sup> (2/210). Uplatnený spoluvlastnícky podiel 1/1820 k celku činí 17,52 m<sup>2</sup> čo znamená, že spoluvlastnícky podiel žalobkyne po tomto navýšení má hodnotu 928,43 m<sup>2</sup> a spoluvlastnícky podiel žalovaného po tomto znížení 286,12 m<sup>2</sup>, čo z hľadiska § 21 až 24 citovaného zákona je neprípustné, pretože sa jedná o vytvorenie nových pozemkov z jestvujúcich pozemkov a výmery nových pozemkov nedosahujú zákonom stanovený minimálny rozsah 2 000 m<sup>2</sup>, čo je dôvodom na zamietnutie žaloby.

8.4.10 Podľa LV číslo XXXX k.ú. a obec B. zo dňa 09.06.2020 podielovými spoluvlastníkmi PARCELY registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcela číslo 1546/1 orná pôda o výmere 16 621 m<sup>2</sup> sú aj:

- S.. R. B., L. XXX/XX, B. so spoluvlastníckym podielom 6/210 k celku,
- žalobkyňa so spoluvlastníckym podielom 6/210 k celku,
- žalovaný so spoluvlastníckym podielom 2/210 k celku.

Pri týchto nehnuteľnostiach si žalobkyňa uplatňovala od žalovaného spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1820 k celku. Pri zisťovaní správnosti uvedeného podielu súd postupoval nasledovným spôsobom. Podiel žalovaného 2/210 bolo potrebné vydeliť súčtom podielov zostávajúcich podielových spoluvlastníkov 208/210, ktorého výsledok je 1/104. Tento čiastkový výsledok pri zohľadnení čestných prehlásení uvedených v bodoch 4.14.1 až 4.14.4 bolo potrebné, pri rešpektovaní § 140 OZ a jeho výkladu uvedeného v bode 8.3.1 odôvodnenia tohto rozsudku, vynásobiť súčtom predkupných práv žalobkyne 6/210 a Ing. R. B. 6/210, čo je spolu 12/210. Znamená to, že veľkosť rozsahu uplatneného predkupného práva žalobkyne voči žalovanému predstavuje 1/1820 nasledovne:  $1/104 \times 12/210 = 1/1820$ . V tomto prípade si žalobkyňa uplatňovala predkupné právo voči žalovanému v správnom rozsahu. LV číslo XXXX k.ú. B. obsahuje 1 parcelné číslo 1546/1 orná pôda o výmere 16 621 m<sup>2</sup> mimo zastavaného územia obce. Pri rešpektovaní spoluvlastníckych podielov predstavuje podiel žalobkyne 474,89 m<sup>2</sup> (6/210) a podiel žalovaného 158,29 m<sup>2</sup> (2/210). Uplatnený spoluvlastnícky podiel 1/1820 k celku činí 9,13 m<sup>2</sup> čo znamená, že spoluvlastnícky podiel žalobkyne po tomto navýšení má hodnotu 484,02 m<sup>2</sup> a spoluvlastnícky podiel žalovaného po tomto znížení 149,16 m<sup>2</sup>, čo z hľadiska § 21 až 24 citovaného zákona je neprípustné, pretože sa jedná o vytvorenie nových pozemkov z jestvujúcich pozemkov a výmery nových pozemkov nedosahujú zákonom stanovený minimálny rozsah 2 000 m<sup>2</sup>, čo je dôvodom na zamietnutie žaloby.

8.4.11 Podľa LV číslo XXXX k.ú. a obec B. zo dňa 09.06.2020 podielovými spoluvlastníkmi PARCELY registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcely číslo 5668 orná pôda o výmere 11 790 m<sup>2</sup>, XXXX orná pôda o výmere XXXX m<sup>2</sup>, XXXX orná pôda o výmere 21 578 m<sup>2</sup> sú aj:

- S.. R. B., L. XXX/XX, B. so spoluvlastníckym podielom 6/210 k celku,
- žalobkyňa so spoluvlastníckym podielom 6/210 k celku,
- žalovaný so spoluvlastníckym podielom 2/210 k celku.

Pri týchto nehnuteľnostiach si žalobkyňa uplatňovala od žalovaného spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1820 k celku. Pri zisťovaní správnosti uvedeného podielu súd postupoval nasledovným spôsobom. Podiel žalovaného 2/210 bolo potrebné vydeliť súčtom podielov zostávajúcich podielových spoluvlastníkov 208/210, ktorého výsledok je 1/104. Tento čiastkový výsledok pri zohľadnení čestných prehlásení uvedených v bodoch 4.14.1 až 4.14.4 bolo potrebné, pri rešpektovaní § 140 OZ a jeho výkladu uvedeného v bode 8.3.1 odôvodnenia tohto rozsudku, vynásobiť súčtom predkupných práv žalobkyne 6/210 a S.. R. B. 6/210, čo je spolu 12/210. Znamená to, že veľkosť rozsahu uplatneného predkupného práva žalobkyne voči žalovanému predstavuje 1/1820 nasledovne:  $1/104 \times 12/210 = 1/1820$ . V tomto prípade si žalobkyňa uplatňovala predkupné právo voči žalovanému v správnom rozsahu. LV číslo XXXX k.ú. B. obsahuje 3 parcelné čísla, všetko mimo zastavaného územia obce, z ktorých má najväčšiu výmeru parcela Z. orná pôda o výmere 21 578 m<sup>2</sup> a ktorá sa nachádza mimo zastavaného územia obce. Pri rešpektovaní spoluvlastníckych podielov predstavuje podiel žalobkyne 616,51 m<sup>2</sup> (6/210) a podiel žalovaného 205,50 m<sup>2</sup> (2/210). Uplatnený spoluvlastnícky podiel 1/1820 k celku činí 11,86 m<sup>2</sup> čo znamená, že spoluvlastnícky podiel žalobkyne po tomto navýšení má hodnotu 628,37 m<sup>2</sup> a spoluvlastnícky podiel žalovaného po tomto znížení 193,64 m<sup>2</sup>, čo z hľadiska § 21 až 24 citovaného zákona je neprípustné, pretože sa jedná o vytvorenie nových pozemkov z jestvujúcich pozemkov a výmery nových pozemkov nedosahujú zákonom stanovený minimálny rozsah 2 000 m<sup>2</sup>, čo je dôvodom na zamietnutie žaloby.

8.4.12 Podľa LV číslo XXXX k.ú. a obec B. zo dňa 09.06.2020 podielovými spoluvlastníkmi PARCELY registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcely číslo XXXX orná pôda o výmere 1140 m<sup>2</sup>, XXXX orná pôda o výmere 18 354 m<sup>2</sup>, XXXX orná pôda o výmere 8208 m<sup>2</sup>, 4817/100 orná pôda o výmere 7488 m<sup>2</sup>, XXXX/XXX orná pôda o výmere 5808 m<sup>2</sup>, XXXX orná pôda o výmere 14 685 m<sup>2</sup>, XXXX orná pôda o výmere 13 602 m<sup>2</sup>, XXXX trvalý trávny porast o výmere 6438 m<sup>2</sup>, XXXX ostatná plocha o výmere 2007 m<sup>2</sup>, XXXX trvalý trávny porast o výmere 15 484 m<sup>2</sup>, XXXX orná pôda o výmere 5791 m<sup>2</sup>, XXXX orná pôda o výmere 2086 m<sup>2</sup>, XXXX orná pôda o výmere 14 005 m<sup>2</sup> sú aj:

- Ing. R. B., L. XXX/XX, B. so spoluvlastníckym podielom 3/15 k celku,
- H. Q., Q. XXXX/XX, V. O. so spoluvlastníckym podielom 3/15 k celku,
- žalobkyňa so spoluvlastníckym podielom 3/15 k celku,
- žalovaný so spoluvlastníckym podielom 1/15 k celku.

Pri týchto nehnuteľnostiach si žalobkyňa uplatňovala od žalovaného spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3/70 k celku. Pri zisťovaní správnosti uvedeného podielu súd postupoval nasledovným spôsobom. Podiel žalovaného 1/15 bolo potrebné vydeliť súčtom podielov zostávajúcich podielových spoluvlastníkov 14/15, ktorého výsledok je 1/14. Tento čiastkový výsledok pri zohľadnení čestných prehlásení uvedených v bodoch 4.14.1 až 4.14.4 bolo potrebné, pri rešpektovaní § 140 OZ a jeho výkladu uvedeného v bode 8.3.1 odôvodnenia tohto rozsudku, vynásobiť súčtom predkupných práv žalobkyne 3/15, H. Q. 3/15 a Ing. R. B. 3/15, čo je spolu 9/15. Znamená to, že veľkosť rozsahu uplatneného predkupného práva žalobkyne voči žalovanému predstavuje 3/70 nasledovne:  $1/14 \times 9/15 = 3/70$ . V tomto prípade si žalobkyňa uplatňovala predkupné právo voči žalovanému v správnom rozsahu. LV číslo XXXX k.ú. B. obsahuje 13 parcelných čísel, všetko mimo zastavaného územia obce, z ktorých má najväčšiu výmeru parcela č. XXXX orná pôda o výmere 18 354 m<sup>2</sup> a ktorá sa nachádza mimo zastavaného územia obce. Pri rešpektovaní spoluvlastníckych podielov predstavuje podiel žalobkyne 3 670,80 m<sup>2</sup> (3/15) a podiel žalovaného 1223,60 m<sup>2</sup> (1/15). Uplatnený spoluvlastnícky podiel 3/70 k celku činí 786,60 m<sup>2</sup> čo znamená, že spoluvlastnícky podiel žalobkyne po tomto navýšení má hodnotu 4457,40 m<sup>2</sup> a spoluvlastnícky podiel žalovaného po tomto znížení 437 m<sup>2</sup>, čo z hľadiska § 21 až 24 citovaného zákona je neprípustné, pretože sa jedná o vytvorenie nových pozemkov z jestvujúcich pozemkov a výmera nových pozemkov pri žalovanom nedosahuje zákonom stanovený minimálny rozsah 2 000 m<sup>2</sup>, čo je dôvodom na zamietnutie žaloby.

8.4.13 Podľa LV číslo XXXX k.ú. a obec B. zo dňa 09.06.2020 podielovými spoluvlastníkmi PARCELY registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcela číslo XXXX orná pôda o výmere 28 752 m<sup>2</sup> sú aj:

- S.. R. B., L. XXX/XX, B. so spoluvlastníckym podielom 3/15 k celku,
- P. - Y. A., O. str. XX, P., V. so spoluvlastníckym podielom 3/15 k celku,
- žalobkyňa so spoluvlastníckym podielom 3/15 k celku,
- žalovaný so spoluvlastníckym podielom 1/15 k celku.

Pri týchto nehnuteľnostiach si žalobkyňa uplatňovala od žalovaného spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3/70 k celku. Pri zisťovaní správnosti uvedeného podielu súd postupoval nasledovným spôsobom. Podiel žalovaného 1/15 bolo potrebné vydeliť súčtom podielov zostávajúcich podielových spoluvlastníkov 14/15, ktorého výsledok je 1/14. Tento čiastkový výsledok pri zohľadnení čestných prehlásení uvedených v bodoch 4.14.1 až 4.14.4 bolo potrebné, pri rešpektovaní § 140 OZ a jeho výkladu uvedeného v bode 8.3.1 odôvodnenia tohto rozsudku, vynásobiť súčtom predkupných práv žalobkyne 3/15, P. - Y. A. 3/15 a S.. R. B. 3/15, čo je spolu 9/15. Znamená to, že veľkosť rozsahu uplatneného predkupného práva žalobkyne voči žalovanému predstavuje 3/70 nasledovne:  $1/14 \times 9/15 = 3/70$ . V tomto prípade si žalobkyňa uplatňovala predkupné právo voči žalovanému v správnom rozsahu. LV číslo XXXX k.ú. B. obsahuje 1 parcelné číslo 2782 orná pôda o výmere 28 752 m<sup>2</sup> mimo zastavaného územia obce. Pri rešpektovaní spoluvlastníckych podielov predstavuje podiel žalobkyne 5 750,40 m<sup>2</sup> (3/15) a podiel žalovaného 1916,80 m<sup>2</sup> (1/15). Uplatnený spoluvlastnícky podiel 3/70 k celku činí 1232,22 m<sup>2</sup> čo znamená, že spoluvlastnícky podiel žalobkyne po tomto navýšení má hodnotu 6982,63 m<sup>2</sup> a spoluvlastnícky podiel žalovaného po tomto znížení 684,57 m<sup>2</sup>, čo z hľadiska § 21 až 24 citovaného zákona je neprípustné, pretože sa jedná o vytvorenie nového pozemku žalovaného z jestvujúceho pozemku a výmera nového pozemku nedosahuje zákonom stanovený minimálny rozsah 2 000 m<sup>2</sup>, čo je dôvodom na zamietnutie žaloby.

8.4.14 Úplným záverom sa dodáva, že pri jednotlivých listoch vlastníctva obsahujúcich viac ako jednu parcelu bolo pristúpené k zisťovaniu nových výmer pozemkov vždy pri parcele, ktorá je rozlohou najväčšia, pretože ak v takomto prípade novovytvorené pozemky sú v rozpore s citovaným zákonom, tak aj parcely menších výmer budú rovnako v rozpore s ustanoveniami citovaného zákona upravujúceho drobenie pozemkov.

9. O nároku na náhradu trov konania súd rozhodol podľa § 242 ods. 1 C.s.p. k § 255 ods. 1 C.s.p. a žalovanému úspešnému v spore priznal nárok na náhradu trov konania voči žalobkyňi vo výške 100%.

#### **Poučenie:**

Proti rozsudku je prípustné odvolanie v lehote 15 dní od doručenia rozsudku na súde, proti ktorého rozsudku smeruje.

Odvolanie môže podať strana, v ktorej neprospech bolo rozhodnutie vydané.

Odvolanie len proti odôvodneniu rozhodnutia nie je prípustné.

V odvolaní sa popri všeobecných náležitostiach podania uvedie, proti ktorému rozhodnutiu smeruje, v akom rozsahu sa napáda, z akých dôvodov sa rozhodnutie považuje za nesprávne (odvolacie dôvody) a čoho sa odvolateľ domáha (odvolací návrh).

Rozsah, v akom sa rozhodnutie napáda, môže odvolateľ rozšíriť len do uplynutia lehoty na podanie odvolania.

Odvolanie možno odôvodniť len tým, že

- a) neboli splnené procesné podmienky,
- b) súd nesprávnym procesným postupom znemožnil strane, aby uskutočňovala jej patriace procesné práva v takej miere, že došlo k porušeniu práva na spravodlivý proces,
- c) rozhodoval vylúčený sudca alebo nesprávne obsadený súd,
- d) konanie má inú vadu, ktorá mohla mať za následok nesprávne rozhodnutie vo veci,
- e) súd prvej inštancie nevykonal navrhnuté dôkazy, potrebné na zistenie rozhodujúcich skutočností,
- f) súd prvej inštancie dospel na základe vykonaných dôkazov k nesprávnym skutkovým zisteniam,

g) zistený skutkový stav neobstojí, pretože sú prípustné ďalšie prostriedky procesnej obrany alebo ďalšie prostriedky procesného útoku, ktoré neboli uplatnené, alebo

h) rozhodnutie súdu prvej inštancie vychádza z nesprávneho právneho posúdenia veci.

Odvolať proti rozhodnutiu vo veci samej možno odôvodniť aj tým, že právoplatné uznesenie súdu prvej inštancie, ktoré predchádzalo rozhodnutiu vo veci samej, má vadu uvedenú v odseku 1, ak táto vada mala vplyv na rozhodnutie vo veci samej.

Odvolať dôvody a dôkazy na ich preukázanie možno meniť a dopĺňať len do uplynutia lehoty na podanie odvolania.

Prostriedky procesného útoku alebo prostriedky procesnej obrany, ktoré neboli uplatnené v konaní pred súdom prvej inštancie, možno v odvolaní použiť len vtedy, ak

a) sa týkajú procesných podmienok,

b) sa týkajú vylúčenia sudcu alebo nesprávneho obsadenia súdu,

c) má byť nimi preukázané, že v konaní došlo k vadám, ktoré mohli mať za následok nesprávne rozhodnutie vo veci alebo

d) ich odvolateľ bez svojej viny nemohol uplatniť v konaní pred súdom prvej inštancie.