

Súd: Okresný súd Banská Bystrica
Spisová značka: 14C/62/2021
Identifikačné číslo súdneho spisu: 6121480353
Dátum vydania rozhodnutia: 14. 03. 2024
Meno a priezvisko sudcu, VSÚ: JUDr. Stanislava Nosková
ECLI: ECLI:SK:OSBB:2024:6121480353.4

Uznesenie

Okresný súd Banská Bystrica v právnej veci žalobkyne: A. B., nar. XX. XX. XXXX, trvale bytom C. XXX/XX, D., právne zast. AK JUDr. Andrea Slezáková s.r.o., IČO: 36 860 999, so sídlom Robotnícka 10, Banská Bystrica, proti žalovanej: E. B., nar. XX. XX. XXXX, trvale D., právne zast. JUDr. Nina Hríbiková, advokátka, so sídlom Kukučínova 20, Banská Bystrica o vypratanie nehnuteľnosti s príslušenstvom taktó

rozhodol:

I. Súd s c h v a ľ u j e zmier v tomto znení:

Súd s c h v a ľ u j e zmier, ktorý účastníci konania uzavreli v tomto znení:

„1. Žalobkyňa vyplatí žalovanej sumu 18.200,-Eur titulom náhrady za investície do nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. D., zapísaných na LV č. XXXX ako:

- stavba so súp. č. XXX postavená na parc. č. XXX/X, rodinný dom
- parcela registra „C“ s parc. č.: XXX/X o výmere 356 m², zastavaná plocha a nádvorie
- parcela registra „C“ s parc. č.: XXX/X F. výmere 135 m², zastavaná plocha a nádvorie
- parcela registra „C“ s parc. č.: XXX/X o výmere 330 m², záhrada
- parcela registra „C“ s parc. č.: XXXX/X o výmere 72 m², zastavaná plocha a nádvorie
- parcela registra „C“ s parc. č.: XXXX/X o výmere 46 m², zastavaná plocha a nádvorie

a to do 12 (slovom: dvanástich) mesiacov odo dňa, kedy si žalovaná vyprace svoje veci z prízemnia rodinného domu C. XXX/XX, D. alebo do 10 (slovom: desiatich) dní odo dňa prevodu vlastníckeho práva k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam na tretiu osobu. Povinnosť žalobkyne vyplatiť žalovanú je splnená dňom, kedy bude na účet žalovanej, IBAN: B., pripísaná suma 18.200,- Eur a v prípade, ak by žalobkyňa bola v omeškaní s úhradou finančných prostriedkov, tak aj suma dlžných úrokov z omeškania sa.

2. Žalovaná sa zaväzuje vypratať z nehnuteľnosti svoje veci do 30 dní odo dňa podpisu tohto zmiaru.

3. V prípade ak dôjde k prevodu vlastníckeho práva k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam, zaväzuje sa žalobkyňa o tejto skutočnosti do 3 dní informovať právneho zástupcu žalovanej, JUDr. Mateja Hríbika na e-mail: G. alebo ním splnomocnenú advokátku JUDr. Ninu Hríbikovú na e-mail: E. do 3 dní odo dňa prevodu vlastníckeho práva k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam. V prípade, ak žalobkyňa povinnosť podľa predchádzajúcej vety poruší, je povinná žalovanej zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10,-Eur (slovom: desať EUR) za každý aj začatý deň omeškania sa so splnením povinnosti informovania podľa predchádzajúcej vety.

4. V deň vypratania vecí žalovanej z prízemnia rodinného domu sa po vypratání vecí spíše Preberací a odovzdávací protokol o prebratí a odovzdaní nehnuteľnosti, v ktorom bude uvedené, čo v nehnuteľnosti ostalo a či po demontáži nábytku žalovanej ostali v nehnuteľnosti poškodenia. Deň podpisu protokolu je zároveň dňom, od ktorého začína plynúť lehota 12 (slovom: dvanástich) mesiacov na vyplatenie finančných prostriedkov žalobkyňou.

5. Strany sa ďalej dohodli, že maľovanie alebo prípadné iné opravy alebo úpravy v prízemí nehnuteľnosti si v prípade potreby zabezpečí na svoje náklady žalobkyňa.

6. Strany sa dohodli, že v nehnuteľnosti žalovaná ponechá nasledovné veci zakúpené z jej finančných prostriedkov: exteriérové dvere vrátane zárubní, kúpeľňovú sanitu vrátane obkladov okrem umývadla so skrinkou, podlahy.

7. Strany sa dohodli, že trovy konania, ktoré im vznikli prípadne vzniknú v konaní o vypratanie nehnuteľnosti, ktoré je vedené na Okresnom súde Banská Bystrica pod sp. zn.: 14C/62/2021 a trovy vynaložené na právnych zástupcov v rokovaní o mimosúdne urovanie sporu, si znáša každá strana samostatne.

8. Strany sa dohodli, že podpisom tohto zmluvy sú medzi nimi urované akékoľvek ďalšie práva, povinnosti alebo spory súvisiace s investíciami žalovanej do vyššie uvedených nehnuteľností, bývaním žalovanej v týchto nehnuteľnostiach, prípadným darom a to vrátane akýchkoľvek platieb (preplatkov, nedoplatkov atď.) súvisiacich s úhradami elektriny, plynu, internetu, pevnej linky, televízie, vykurovaním alebo s ďalšími službami či plneniami, ktoré sa bežne uhrádzajú v súvislosti s bývaním, ako aj akékoľvek spory súvisiace s nákladmi vynaloženými na právne služby súvisiace s konaniami vedenými na Okresnom súde Banská Bystrica pod sp. zn.: 14C/62/2021, 9C/33/2021 a 13C/36/2022.

9. Strany sa dohodli a berú na vedomie (aj s ohľadom na vysoký vek žalovanej a dlhšiu lehotu na vyplatenie finančných prostriedkov), že v prípade ak žalovaná splní povinnosť vypratať nehnuteľnosť v lehote podľa bodu 2 tohto zmluvy, pohľadávka žalovanej voči žalobkyni z titulu vyplatenia finančných prostriedkov podľa bodu 1 tohto zmluvy, vrátane úrokov z omeškania, prechádza v prípade jej smrti na jej dedičov, ktorí sú oprávnení si túto pohľadávku od žalobkyne vymáhať.

10. Žalobkyňa sa zaväzuje, že ku dňu vypratania, ktorý oznámi právna zástupkyňa žalovanej právnej zástupkyne žalobkyne, žalobkyňa vyloží 2 rýle a 2 motyky, ktoré sú umiestnené v šope, aby si ich žalovaná mohla odnieť.“

o d ō v o d n e n i e :

1. Žalobkyňa sa podaným návrhom domáhala voči žalovanej vypratania nehnuteľnosti a náhrady trov konania.

2. Dňa 14.03.2024, pred otvorením pojednávania strany sporu uzatvorili zmluvu.

3. Podľa § 148 ods. 1 zákona č. 160/2015 Z.z. Civilného sporového poriadku (ďalej len „CSP“), žalobca a žalovaný môžu uzavrieť zmluvu. O uzavretie zmluvy sa má súd vždy pokúsiť.

4. Podľa § 148 ods. 2 CSP, súd rozhodne o tom, či uzavretý zmluvu schvaľuje; neschváli ho, ak je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5. Vzhľadom na to, že v priebehu konania došlo medzi stranami sporu k uzavretiu zmluvy, v rámci ktorého sa dohodli na vypratání nehnuteľnosti a na podmienkach s tým spojenými, pričom obsah zmluvy nie je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi, súd ho podľa § 148 ods. 2 CSP schválil

6. O trovách konania rozhodol súd v zmysle znenia zmluvy, keď účastníci žiadali, aby súd nepriznal žiadnemu z účastníkov nárok na náhradu trov konania z dôvodu, že každá strana bude znášať trovy svojho právneho zastúpenia.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu odvolanie n i e j e prípustné. (§ 355 ods. 2 CSP)

Banská Bystrica, 14. marca 2024