

Súd: Okresný súd Levice
Spisová značka: 12C/4/2020
Identifikačné číslo súdneho spisu: 4320201387
Dátum vydania rozhodnutia: 03. 09. 2020
Meno a priezvisko sudcu, VSÚ: JUDr. Miriam Pintová
ECLI: ECLI:SK:OSLV:2020:4320201387.4

Uznesenie

Okresný súd Levice, v spore žalobcu: M. zast.: JUDr. Ildikó Osvaldová, advokátka, Mlynské námestie 2238, 934 01 Levice, proti žalovanému: O., o zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva, takto

rozhodol:

Súd schvaľuje zmier v tomto znení:

I. Podielové spoluvlastníctvo žalobkyne a žalovaného k nehnuteľnosti rodinného domu s.č. XXX a nehnuteľnosti parc. č. G. druh pozemku zast. plocha a nádvorie o výmere 315 m² a garáže s. č. XXXX a nehnuteľností parcely č. G. druh pozemku zast. plocha a nádvorie o výmere 22 m² a záhrady parcely č. G. o výmere 413 m² zapísaných katastrálnym odborom Okresného úradu Levice, Obec R. na liste vlastníctva č. XX sa zrušuje.

II. Nehnuteľnosť rodinný dom s.č. XXX a nehnuteľnosti parcela č. G., druh pozemku zast. plocha a nádvorie o výmere 315 m² a garáž s.č. XXXX a nehnuteľnosti parcela č. G., druh pozemku zast. plocha a nádvorie o výmere 22 m² a záhrada parcela č. G. o výmere 413 m², zapísaných katastrálnym odborom Okresného úradu Levice pre Obec Želiezovce, k.ú. Želiezovce na U. sa prikazuje do výlučného vlastníctva žalobkyne.

III. Žalobkyňa sa zaväzuje zaplatiť žalovanému sumu 50.000 eur z titulu náhrady za spoluvlastnícky podiel a to do 15.9.2020.

IV. Žiadna zo strán nemá nárok na náhradu trov konania.

odôvodnenie:

1. Žalobkyňa žalobou doručenou súdu dňa 1.2.2020 žiadala, aby súd po vykonanom dokazovaní zrušil a vyporiadal podielové spoluvlastníctvo strán sporu k nehnuteľnostiam rodinnému domu súp. č. XXX a nehnuteľnosti parc. č. G. druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 315 m² a garáže súp. č. XXXX a nehnuteľnosti parc. č. G. druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m² a záhrady parc. č. G. o výmere 413 m² zapísaných katastrálnym odborom Okresného úradu Levice pre Obec Želiezovce, k.ú. Želiezovce na liste vlastníctva č. XX., ktoré nehnuteľnosti strany sporu nadobudli do podielového spoluvlastníctva kúpnu zmluvou č. S. zo dňa XX.X.XXXX každý v podiele 1.

2

12C/4/2020

2. Stany sporu v priebehu konania na pojednávaní dňa 3.9.2020 uzatvorili zmier.

3. Podľa § 148 ods. 1 CSP, Žalobca a žalovaný môžu uzavrieť zmier. O uzavretie zmiery sa má súd vždy pokúsiť.

4. Podľa § 148 ods. 2 CSP , Súd rozhodne o tom, či uzavretý zmier schvaľuje; neschváli ho, ak je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5. Strany sporu dospeli počas konania ku vzájomnej dohode a to uzavretím zmieru, ktorý súd v zmysle § 148 ods. 2 CSP schválil, nakoľko tento bol uzavretý v súlade s právnymi predpismi.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu odvolanie nie je prípustné.

Ak povinný dobrovoľne nesplní, čo mu ukladá vykonateľné rozhodnutie, oprávnený môže podať návrh na vykonanie exekúcie podľa osobitného zákona (zákona č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti a o zmene a doplnení ďalších zákonov v platnom znení - Exekučný poriadok).