

Súd: Okresný súd Námestovo  
Spisová značka: 5C/14/2020  
Identifikačné číslo súdneho spisu: 5820200567  
Dátum vydania rozhodnutia: 10. 09. 2020  
Meno a priezvisko sudcu, VSÚ: JUDr. Gabriela Kyseľová  
ECLI: ECLI:SK:OSNO:2020:5820200567.5

## Uznesenie

Okresný súd Námestovo, v právnej veci žalobcov: 1/ Q. G., rod. A., nar. XX.XX.XXXX, 2/ M. G., rod. G., nar. XX.XX.XXXX, obaja bytom XXX XX V. XXX, obaja právne zastúpení: Mgr. Juraj Kornhauser, advokát so sídlom Na Revíne 37, 831 01 Bratislava, IČO: 52 864 651, proti žalovanému: STAVEBNÝ PODNIK s.r.o., so sídlom Ulica Miestneho priemyslu 561, 029 01 Námestovo, IČO: 36 373 249, právne zastúpený: JUDr. Peter Vevurka, advokát so sídlom Mieru 312, 029 01 Námestovo, v konaní o návrhu na zrušenie neodkladného opatrenia a o návrhu na zastavenie konania, takto

### rozhodol:

I. Súd konanie **z a s t a v u j e**.

II. Stranám sporu sa nárok na náhradu trov konania **n e p r i z n á v a**.

III. Neodkladné opatrenie, nariadené uznesením Okresného súdu Námestovo zo dňa 30. 03. 2020, č. k. 5C/14/2020-119, s a **z r u š u j e**.

### o d ô v o d n e n i e :

1. Žalobou podanou na súd sa žalobcovia 1/ a 2/ domáhali uloženia povinnosti žalovanému vyplývajúce mu zo Zmlúv o výstavbe č. 5 zo dňa 13.08.2018, zo Zmluvy o výstavbe č. 24 zo dňa 28.07.2017, zo Zmluvy o výstavbe č. 26 zo dňa 25.07.2017, zo Zmluvy o výstavbe č. 38 zo dňa 14.12.2018, zo Zmluvy o výstavbe č. 44 zo dňa 13.08.2018, zo Zmluvy o výstavbe č. 47 zo dňa 13.08.2018, uzatvorených medzi žalobcami a žalovaným, najmä zabezpečiť právoplatné kolaudačné rozhodnutie príslušného stavebného úradu o povolení užívania a právoplatné rozhodnutie príslušného katastrálneho úradu o zápise bezpodielového vlastníckeho práva v rozsahu spoluvlastníckeho podielu X/X v prospech žalobcov do katastra nehnuteľnosti k bytu č. X, k bytu č. X, k bytu č. XX, k bytu č. XX, k bytu č. XX, k bytu č. XX a k bytu č. XX vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v podiele prislúchajúcemu k príslušnému bytu, všetky byty na liste vlastníctve neevidované v katastri nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v stavbe: bytový dom „G.“, I. W., obec: J., k.ú. J., postavený na pozemkoch zobrazených ako C KN parc. č. XXXX/X - zastavaná plocha a nádvorie o výmere XX XXX m<sup>2</sup>, parc. č. XXXX/XX - zastavaná plocha a nádvorie o výmere XX m<sup>2</sup>, parc. č. XXXX/XX - zastavaná plocha a nádvorie o výmere XX m<sup>2</sup>, parc. č. XXXX/XX - zastavaná plocha a nádvorie o výmere XX m<sup>2</sup>, parc. č. XXXX/XX - zastavaná plocha a nádvorie o výmere XX m<sup>2</sup>, parc. č. XXXX/X - zastavaná plocha a nádvorie o výmere XXXX m<sup>2</sup>, parc. č. XXXX/X - ostatné plochy o výmere XX XXX m<sup>2</sup>, parc. č. XXXX/X - ostatná plocha o výmere XXXX m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. XXXX pre obec a k.ú. J., ďalej C KN parc. č. XXXX/XX - zastavaná plocha a nádvorie o výmere XX m<sup>2</sup>, pozemky zapísané na LV č. XXXX, parc. XXXX/XX - zastavaná plocha a nádvorie o výmere XX m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. XXXX m<sup>2</sup> a C KN parc. č. XXXX/XX - zastavaná plocha a nádvorie o výmere XX m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. XXXX pre obec a k.ú. J.. S. sa žalobca 2/ domáhal uloženia povinnosti žalovanému vyplývajúcu mu zo Zmluvy o výstavbe č. 213 zo dňa 01.02.2019, zo Zmluvy o výstavbe č. 214 zo dňa 01.02.2019, zo Zmluvy o výstavbe č. 215 zo dňa 01.02.2019, zo Zmluvy o výstavbe č. 216 zo dňa 01.02.2019, zo Zmluvy o výstavbe č. 217 zo dňa 01.02.2019 uzatvorených

medzi žalobcom 2/ a žalovaným, najmä zabezpečiť právoplatné kolaudačné rozhodnutia príslušného stavebného úradu o povolení užívania a právoplatné rozhodnutia o zápise výlučného vlastníckeho práva v rozsahu spoluvlastníckeho podielu X/X v prospech žalobcu 2/ do katastra nehnuteľnosti záznamom k nehnuteľnostiam a to garáž č. XXX - nebytový priestor - 2. n.p., X miestnosť spolu s príslušenstvom (elektroinštalácia a automatická garážová brána), podlahová plocha XX,XX m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo výške XXXX/XXXXXX, garáž č. XXX - nebytový priestor - X. n.p., X miestnosť spolu s príslušenstvom (elektroinštalácia a automatická garážová brána), podlahová plocha XX,XX m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo výške XXXX/XXXXXX, garáž č. XXX - nebytový priestor - 2. n.p., X miestnosť spolu s príslušenstvom (elektroinštalácia a automatická garážová brána), podlahová plocha XX,XX m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo výške XXXX/XXXXXX, garáž č. XXX - nebytový priestor - 2. n.p., X miestnosť spolu s príslušenstvom (elektroinštalácia a automatická garážová brána), podlahová plocha XX,XX m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo výške XXXX/XXXXXX, všetky neevidované v katastri nehnuteľnosti, všetky nachádzajúce sa v stavbe: bytový dom „G.“, I. W., obec: J., k.ú. J., postavený na pozemkoch; zobrazených ako C KN parc. č. XXXX/X - zastavaná plocha a nádvorie o výmere XX XXX m<sup>2</sup>, parc. č. XXXX/XX - zastavaná plocha a nádvorie o výmere XX m<sup>2</sup>, parc. č. XXXX/XX - zastavaná plocha a nádvorie o výmere XX m<sup>2</sup>, parc. č. XXXX/XX - zastavaná plocha a nádvorie o výmere XX m<sup>2</sup>, parc. č. XXXX/XX - zastavaná plocha a nádvorie o výmere XX m<sup>2</sup>, parc. č. XXXX/XX - zastavaná plocha a nádvorie o výmere XX m<sup>2</sup>, parc. č. XXXX/X - zastavaná plocha a nádvorie o výmere XXXX m<sup>2</sup>, parc. č. XXXX/X - ostatné plochy o výmere XX XXX m<sup>2</sup>, parc. č. XXXX/X - ostatná plocha o výmere XXXX m<sup>2</sup>, pozemky zapísané na LV č. XXXX pre obec a k.ú. J., ďalej C KN parc. č. XXXX/XX - zastavaná plocha a nádvorie o výmere XX m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. XXXX, parc. XXXX/XX - zastavaná plocha a nádvorie o výmere XX m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. XXXX m<sup>2</sup> a C KN parc. č. XXXX/XX - zastavaná plocha a nádvorie o výmere XX m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. XXXX pre obec a k.ú. J..

2. Súčasťou žaloby bol aj návrh na nariadenie neodkladného opatrenia, o ktorom súd rozhodol uznesením zo dňa 30.03.2020, č.k. 5C/14/2020-119 tak, že žalovanému uložil povinnosť zdržať sa konania smerujúceho k nakladaniu s nehnuteľnosťami;

byt č. X - X n.p., X obytné miestnosti spolu s príslušenstvom (predsieň, kúpeľňa, WC, kuchyňa, komora, balkón), podlahová plocha XX,XX m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo výške XXXX/XXXXXX, neevidovaný na liste vlastníctva,  
- byt č. X - X n.p., X obytné miestnosti spolu s príslušenstvom (predsieň, kúpeľňa, WC, kuchyňa, komora, lodžia), podlahová plocha XX,XX m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo výške XXXX/XXXXXX, neevidovaný na liste vlastníctva,  
- byt č. XX - X n.p., X obytné miestnosti spolu s príslušenstvom (predsieň, kúpeľňa, WC, kuchyňa, komora, balkón), podlahová plocha XX,XX m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo výške XXXX/XXXXXX, neevidovaný na liste vlastníctva,  
- byt č. XX - X n.p., X obytné miestnosti spolu s príslušenstvom (predsieň, kúpeľňa, WC, kuchyňa, komora, terasa), podlahová plocha XX,XX m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo výške XXXX/XXXXXX, neevidovaný na liste vlastníctva,  
- byt č. XX - X n.p., X obytné miestnosti spolu s príslušenstvom (predsieň, kúpeľňa, WC, kuchyňa, komora, balkón), podlahová plocha XX,XX m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo výške XXXX/XXXXXX, neevidovaný na liste vlastníctva,  
- byt č. XX - X n.p., X obytné miestnosti spolu s príslušenstvom (predsieň, kúpeľňa, WC, kuchyňa, komora, balkón), podlahová plocha XX,XX m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo výške XXXX/XXXXXX, neevidovaný na liste vlastníctva,  
- byt č. XX - X n.p., X obytné miestnosti spolu s príslušenstvom (predsieň, kúpeľňa, WC, kuchyňa, komora, balkón), podlahová plocha XX,XX m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo výške XXXX/XXXXXX, neevidovaný na liste vlastníctva,  
- garáž č. XXX - nebytový priestor - 2. n.p., X miestnosť spolu s príslušenstvom (elektroinštalácia a automatická garážová brána), podlahová plocha XX,XX m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo výške XXXX/XXXXXX, nie je evidovaný v katastri nehnuteľností,

- garáž č. XXX - nebytový priestor - 2. n.p., X miestnosť spolu s príslušenstvom (elektroinštalácia a automatická garážová brána), podlahová plocha XX,XX m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo výške XXXX/XXXXXX, nie je evidovaný v katastri nehnuteľností,

- garáž č. XXX - nebytový priestor - 2. n.p., X miestnosť spolu s príslušenstvom (elektroinštalácia a automatická garážová brána), podlahová plocha XX,XX m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo výške XXXX/XXXXXX, nie je evidovaný v katastri nehnuteľností,

- garáž č. XXX - nebytový priestor - 2. n.p., X miestnosť spolu s príslušenstvom (elektroinštalácia a automatická garážová brána), podlahová plocha XX,XX m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo výške XXXX/XXXXXX, nie je evidovaný v katastri nehnuteľností,

- garáž č. XXX - nebytový priestor - 2. n.p., X miestnosť spolu s príslušenstvom (elektroinštalácia a automatická garážová brána), podlahová plocha XX,XX m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo výške XXXX/XXXXXX, nie je evidovaný v katastri nehnuteľností, všetky nachádzajúce sa v stavbe: bytový dom „G.“, I. ulica, obec: J., k.ú. J. postavený na pozemkoch - C KN parc. č. XXXX/X - zastavaná plocha a nádvorie o výmere XX XXX m<sup>2</sup>, parc. č. XXXX/XX - zastavaná plocha a nádvorie o výmere XX m<sup>2</sup>, parc. č. XXXX/XX - zastavaná plocha a nádvorie o výmere XX m<sup>2</sup>, parc. č. XXXX/XX - zastavaná plocha a nádvorie o výmere XX m<sup>2</sup>, parc. č. XXXX/XX - zastavaná plocha a nádvorie o výmere XX m<sup>2</sup>, parc. č. XXXX/X - zastavaná plocha a nádvorie o výmere XXXX m<sup>2</sup>, parc. č. XXXX/X - ostatné plochy o výmere XX XXX m<sup>2</sup>, parc. č. XXXX/X - ostatná plocha o výmere XXXX m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. XXXX pre obec a k.ú. J., ďalej C KN parc. č. XXXX/XX - zastavaná plocha a nádvorie o výmere XX m<sup>2</sup>, pozemky zapísané na LV č. XXXX, parc. XXXX/XX - zastavaná plocha a nádvorie o výmere XX m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. XXXX m<sup>2</sup> a C KN parc. č. XXXX/XX - zastavaná plocha a nádvorie o výmere XX m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. XXXX pre obec a k.ú. J. a to najmä ich darovať, scudziť ich odplatným alebo bezodplatným prevodom na tretiu osobu, nezriaďiť záložné právo, vecné bremeno alebo iné vecné či záväzkové právo v prospech tretích osôb a nepodieľať sa ním na podnikaní inej osoby a to až do právoplatnosti rozhodnutia vo veci samej. L. žalovanému uložil povinnosť smerujúcu k vyprataniu nehnuteľností opísaných vo výroku I/ tohto uznesenia predovšetkým konania smerujúceho k odstráneniu akýchkoľvek hnutelných vecí žalobcov 1/ a 2/ nachádzajúcich sa v týchto nehnuteľnostiach a to až do právoplatného rozhodnutia vo veci samej a vo zvyšnej časti návrh na nariadenie neodkladného opatrenia zamietol.

3 Podaním zo dňa 07.07.2020, žalobcovia 1/ a 2/ prostredníctvom svojho zástupcu zobrali žalobu v celom rozsahu späť z dôvodu, že medzi nimi a žalovaným bola uzavretá Dohoda o urovnaní, ktorú v prílohe predložili, a podľa obsahu ktorej boli sa zaviazali zobrať žalobu späť. Zároveň žiadali stranám nárok na náhradu trov konania nepriznať.

4. Žalovaný so späťvzatím žaloby súhlasil, odvolanie proti uzneseniu o nariadení neodkladného opatrenia zobral späť a náhradu trov konania si neuplatnil.

5. Žalobcovia 1/ a 2/ podaním doručeným súdu dňa 24.08.2020 podali návrh na zrušenie neodkladného opatrenia, nakoľko odpadli dôvody, pre ktoré bolo nariadené, keď zároveň zobrali späť aj svoje odvolanie podané proti uzneseniu súdu č.k. 5C/14/2020-119 zo dňa 30.03.2020 o nariadení neodkladného opatrenia.

6. Podľa § 144 zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok (ďalej len „CSP“), žalobca môže vziať žalobu späť.

7. Podľa § 145 ods. 1 CSP, ak je žaloba vzatá späť celkom, súd konanie zastaví.

8. Podľa § 146 ods. 1 CSP súd konanie nezastaví, ak žalovaný so späťvzatím žaloby z vážnych dôvodov nesúhlasí. Na nesúhlas žalovaného so späťvzatím žaloby sa neprihliada, ak dôjde k späťvzatiu žaloby skôr, než sa začalo predbežné prejednanie sporu podľa § 168 alebo pojednávanie.

9. Podľa § 256 ods. 1 CSP ak strana procesne zavinila zastavenie konania, súd prizná náhradu trov konania protistrane.

10.Podľa § 262 ods. 1 CSP o nároku na náhradu trov konania rozhodne aj bez návrhu súd v rozhodnutí, ktorým sa konanie končí.

11.Súd postupujúc podľa § 145 ods. 1 a § 146 ods. 2 CSP konanie zastavil, keďže žalobcovia 1/ a 2/ zobrali žalobu späť celkom a žiadali konanie zastaviť, t.j. prejavili vôľu, aby sa v konaní nepokračovalo a meritórne nerozhodovalo. Žalovaný so späťvzatím žaloby súhlasil.

12.O nároku na náhradu trov konania súd rozhodol s odkazom na § 262 ods. 1 CSP a z dôvodov podľa § 256 ods. 1 CSP a stranám nárok na náhradu trov konania nepriznal. Dôvodom späťvzatia žaloby bolo uzavretie Dohody o urovnaní medzi stranami sporu, ktorú strany sporu súdu deklarovali. Za danej situácie nie je možné konštatovať procesné (ne) zavinenie na tej-ktorej strany sporu, obe sa totiž pričínili na zastavení konania. Navyše žalobcovia v späťvzatí žaloby a žalovaný v podaní, ktorým oznámil súdu súhlas so späťvzatím žaloby, výslovne navrhli, aby súd žiadnej zo strán nárok na náhradu trov konania nepriznal.

13.Podľa § 334 CSP súd na návrh neodkladné opatrenie zruší, ak odpadnú dôvody, pre ktoré bolo nariadené.

14.Podľa § 335 ods. 1 CSP neodkladné opatrenie nariadené po začatí konania vo veci samej súd prvej inštancie aj bez návrhu zruší rozhodnutím, ktorým žalobu odmieta alebo zamietá alebo ktorým konanie vo veci samej zastavuje.

15.Vychádzajúc z citovaných ustanovení zákona (aj na základe návrhu žalobcov podanom dňa 24.08.2020) súd neodkladné opatrenie zrušil, keďže odpadli dôvody pre jeho nariadenie. Medzi stranami sporu bola uzavretá Dohoda o urovnaní dňa 03.07.2020. Zároveň neodkladné opatrenie, ktoré bolo vydané po začatí konania vo veci samej uznesením zo dňa 30.03.2020, č.k. 5C/14/2020-119 súd zrušil, keďže konanie vo veci samej bolo zastavené (z dôvodu späťvzatia žaloby).

#### **Poučenie:**

Proti tomuto uzneseniu možno podať odvolanie v lehote 15 dní od jeho doručenia na Okresný súd Námestovo (§ 357 písm. a), e), m) CSP).

V odvolaní sa musí okrem všeobecných náležitostí podania stanovených v § 127 ods. 1 písm. a) - e) a ods. 2 CSP (ktorému súdu je určené, kto ho robí, ktorej veci sa týka, čo sa ním sleduje, podpisu a ak ide o podanie urobené v prebiehajúcom konaní, aj uvedenie spisovej značky tohto konania) uviesť, proti ktorému rozhodnutiu smeruje, v akom rozsahu sa napáda, z akých dôvodov sa rozhodnutie považuje za nesprávne (odvolacie dôvody) a čoho sa odvolateľ domáha (odvolací návrh) - § 363 ods. 1 CSP.

Rozsah, v akom sa rozhodnutie napáda, môže odvolateľ rozšíriť len do uplynutia lehoty na odvolanie (§ 364 CSP).