

Súd: Okresný súd Michalovce  
Spisová značka: 11C/75/2018  
Identifikačné číslo súdneho spisu: 7717202087  
Dátum vydania rozhodnutia: 23. 10. 2020  
Meno a priezvisko sudcu, VSÚ: JUDr. Agáta Štefaničová  
ECLI: ECLI:SK:OSMI:2020:7717202087.5

## ROZSUDOK V MENE SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Okresný súd Michalovce sudkyňou JUDr. Agátou Štefaničovou v spore žalobcu: D.K. AGRO, spol. s.r.o., Rakovec nad Ondavou 285, 072 03 Rakovec nad Ondavou, IČO: 36 853 453, zastúpeného: Vojčík & Partners, s.r.o., Rázusova 13, 040 01 Košice, IČO: 36 866 563 proti žalovanému: N. zastúpenému: Advokátskou kanceláriou SLAMKA & Partners s.r.o., Radlinského 1735/29, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 50 120 000 o povinnosti zdržať sa vstúpiť na pozemky a o určenie oprávneného užívateľa pozemkov, takto

### rozhodol:

I. Pripúšťa zmenu žaloby navrhovanú žalobcom podaním zo dňa 19.6.2019.

II. Žalobu v celom rozsahu zamieťa.

III. Priznáva žalovanému ako strane plne úspešnej v konaní náhradu trov v rozsahu 100%, ktoré je povinný žalovanému nahradiť žalobca.

IV. Zrušuje neodkladné opatrenie nariadené uznesením zo dňa 28.4.2017 pod č.k. 11C/11/2017-1330.

### odôvodnenie:

1. Žalobca sa žalobou doručenou súdu 9.2.2017 domáhal proti pôvodnému žalovanému CORONA GROUP s.r.o., určenia, že je oprávneným užívateľom parcely KN-C 748/1 k.ú. E., alternatívne že žalobca oprávnené užíva nehnuteľnosti, ktoré sú uvedené v prílohe číslo 1 k rozsudku. Žalobu odôvodnil tým, že má uzatvorené nájomné zmluvy s vlastníkmi pôdy na parcely registra „E“ v katastrálnom území E. tak ako sú uvedené v prílohe č. 1 žaloby. V prílohe je uvedený vlastník resp. spoluvlastník, číslo parcely „E“, číslo LV, pričom všetky nehnuteľnosti sú v katastrálnom území obce E.. Parcely registra „E“ uvedené v prílohe 1. žaloby podľa katastrálnej mapy vchádzajú v sklad registra „C“ č. 748/1. Po prepočítaní veľkosti podielov na všetkých parcelách registra „E“, ktoré vchádzajú v sklad parcely registra „C“ má žalobca nájomné zmluvy na podiely vo veľkosti 57,69 % z celkovej parcely registra „C“ 748/1. Preto ak veľkosť parcely registra „C“ 748/1 je 1480981 m<sup>2</sup>, to znamená 148,09 ha a žalobca má nájomné zmluvy na 85,44 ha z tejto parcely, a to na konkrétne parcely registra „E“ s konkrétnymi vlastníkmi, tak je oprávneným užívateľom všetkých nehnuteľností CKN 748/1. Žalovaný napriek výzvam zo strany žalobcu, aby nevstupoval na nehnuteľnosti, ktoré má žalobca v nájme, vstúpil na tieto parcely a začal ich orať. Pooral možno 38 hektárov pôdy, pooral pozemky uvedené v prílohe č. 2, to znamená časť pozemkov z prílohy č. 1, nakoľko prišli v decembri 2016 silné mrazy tak v orbe nemohol pokračovať. Nakoľko sa začína otepľovať a v marci začnú jarné práce, navrhoval vydať aj neodkladné opatrenie, aby žalovaný nevstupoval na parcelu „C“ 748/1 v kat. území E. resp. na parcely registra „C“ uvedené a presne špecifikované v prílohy č. 1.

2. Žalovaný, ktorý vstúpil na pozemky, ktoré má v nájme žalobca sa odvoláva na to, že má uzatvorenú nájomnú zmluvu č. 00734/2016-PNZ-P40216/16.00 so Slovenským pozemkovým fondom na parcelu

registra „C“ 748/1. Malo ísť o zmluvu na podiely spoluvlastníkov, ktorí sú neznámi alebo na podiely, ktoré sú vo vlastníctve Slovenskej republiky. Žalobca navrhol SPF dňa 15.8.2016 uzatvorenie nájomnej zmluvy avšak SPF na uzatvorenie nájomnej zmluvy nereagoval, teda jej uzatvorenie neodmietol ani nevyzval žalobcu na vrátenie pozemku. Preto podľa názoru žalobcu v súlade s § 12 ods. 5 Zákona č. 504/2003 vznikol medzi žalobcom a SPF nájomný vzťah zo zákona a preto má žalobca nájomný vzťah aj k podielom, ktorých vlastníkom je Slovenská republika a neznámi vlastníci. Žalovaný CORONA GROUP s.r.o. preto nemohol uzavrieť platne nájomnú zmluvu so Slovenským pozemkovým fondom, nakoľko nájomný vzťah na podiely, ktoré spravuje vznikol medzi žalobcom a Slovenskou republikou a neznámymi vlastníckmi zastúpenými SPF už v roku 2014, nakoľko SPF na uzatvorenie nájomnej zmluvy nereagoval a ani nevyzval na vydanie nehnuteľností.

3. Predmetom nájmu podľa nájomnej zmluvy má byť parcela CKN 748/1 avšak právne parcela nemá založený list vlastníctva, to znamená, že takáto parcela je len vyznačená v katastrálnej mape, ale nie na liste vlastníctva. Preto sa nedá určiť vlastníctvo k tejto parcele a teda kto je vlastníkom sa nedá identifikovať. V sklad tejto parcely existuje iba v katastrálnej mape a obsahuje niekoľko desiatok parciel registra „E“, ktoré majú rôznu veľkosť a rôznych vlastníkov s rôznymi podielmi. V zmluve taktiež nie je uvedené za akých podielových spoluvlastníkov uzatvoril SPF nájomnú zmluvu, teda nie sú špecifikovaní, nie sú uvedené konkrétne osoby, nie je uvedené ani to, na akých listoch vlastníctva je vlastníctvo zapísané a aký je ich podiel. Nie sú špecifikované parcely registra „E“, na ktoré sa má nájomná zmluva vzťahovať. Ďalej nie sú špecifikované spoluvlastnícke podiely ani ich veľkosť k jednotlivým parcelám, teda nie je jasné a zrozumiteľné načo je nájomná zmluva uzatvorená. SPF nemôže prenajať celú parcelu „C“ 748/1 ako celok, nakoľko nie na každej parcele registra „E“, ktorá vchádza vklad parcely má Slovenská republika alebo neznámi vlastníci spoluvlastnícky podiel a niektoré parcely registra „E“, ktoré vchádzajú v sklad tejto parcely sú vo výlučnom alebo podielovom spoluvlastníctve žalobcu alebo jeho spoločníka a konateľa. Ako vyplýva z nájomnej zmluvy SPF má v správe podiely, ktoré by bez výmery celej parcely registra „C“ 748/1 predstavovali iba 35 hektárov, preto nemôže byť predmetom nájmu ako taká parcela o výmere 148 hektárov. Žalobca je oprávneným užívateľom parcely „C“ 748/1 nakoľko na podiely parciel registra „E“, ktoré vchádzajú v sklad tejto nehnuteľnosti na uzatvorené nájomné zmluvy na viac ako 51 % parcely. Žalobca preto žiadal, aby súd určil rozsudkom, že oprávnené užíva parcelu CKN „C“ 748/1 k.ú. Rakovec nad Ondavou alternatívne, že žalobca oprávnené užíva nehnuteľnosť, ktoré sú uvedené v prílohe č. 1 k tomuto rozsudku.

4. Žalobca k žalobe predložil informatívnu kópiu z mapy k parcele 748/1, informatívnu kópiu z mapy registrov „E“ k uvedenej parcele, list vlastníctva k parcele 748/1, katastrálnu mapu registra „C“ k parcele 748/1, žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy adresovanú SPF dňa 15.8.2014, nájomnú zmluvu uzatvorenú medzi Slovenským pozemkovým fondom a spoločnosťou CORONA GROUP s.r.o., výzvu žalobcu spoločnosti CORONA GROUP s.r.o. zo dňa 14.12.2016 na nevstupovanie na pozemky, ktoré tvoria parcelu „C“ 748/1, prílohu č. 1, ktorou je zoznam podielových spoluvlastníkov, s ktorými má žalobca uzatvorené nájomné zmluvy a nájomné zmluvy s týmito vlastníckmi nehnuteľnosťami. Žalobca ďalej predložil súbor listov vlastníctva, ktoré by sa mali vzťahovať k nehnuteľnostiam, ktoré tvoria súčasť parcely registra „C“ 748/1.

5. Pôvodný žalovaný CORONA GROUP s.r.o. vo svojom stanovisku a k žalobe samotnej uviedol, že dňa 23.4.2018 uzavrel zmluvu o predaji časti podnikov s kupujúcim JRD Rakovec s.r.o. za účasti obchodnej spoločnosti Topfarm, predmetom ktorej bol predaj nehnuteľností a nájomných práv v katastrálnom území E.. Z uvedeného dôvodu už CORONA GROUP s.r.o. v konaní nie je legitimovaným subjektom.

6. Súd uznesením zo dňa 23.10.2018 pripustil, aby doterajší žalovaný z konania vystúpil a na jeho miesto vstúpil ako žalovaný JRD Rakovec s.r.o. so sídlom Rakovec nad Ondavou 167, IČO: 31 711 987.

7. Žalovaný vo vyjadrení k žalobe uviedol, že žalobca podal žalobu o určenie oprávneného užívateľa dotknutých nehnuteľností, ktorý odôvodňuje tým, že jednotlivé parcely registra „E“ údajne tvoria jednu parcelu v registri „C“ bez založenia LV vedenú ako parcela 748/1 o výmere 148 hektárov, pričom žalovaný má údajne predmetnú parcelu užívať v celosti, čo však nie je pravda, nakoľko zo samotného znenia nájomnej zmluvy č. 00734/2016-PNZ-P40216/16.00 zo dňa 17.10.2016 a jej prílohy č. 1 je zjavné, že žalovaný je oprávnený užívať maximálne výmeru 35 hektárov vo výlučnom vlastníctve resp. podielovom spoluvlastníctve Slovenskej republiky alebo neznámych vlastníkov, teda už samotný návrh je nezrozumiteľný, neurčitý a nejasný. Poukázal na to, že z dôkazov predložených žalobcom ani jeden

nepreukazuje, že by žalobcom uvádzané parcely registra „E“ boli identické resp. boli súčasťou parcely v registri „C“ bez založenia LV vedenej ako parcela 748/1. Súd nemôže reálne posúdiť, či nehnuteľností užívaných žalovaným sú identické s tými, na ktorých deklaruje svoje vlastníctvo resp. užívacie právo žalobca. Žalobca dostatočne nepreukázal, že by žalovaný zasahoval do žalobcovho vlastníckeho alebo užívacieho práva, obmedzoval podnikateľskú činnosť alebo inak nezákonne a neoprávnene zasahoval do práv žalobcu.

8. Žalovaný navrhol vypočítať a predvolať ako svedkov všetkých prenajímateľov predložených nájomných zmlúv žalobcu, pretože má pochybnosti o pravosti podpisov na nich.

9. Žalobca podaním zo dňa 30.3.2017 upresnil petit žaloby tak, že žalobca je oprávneným užívateľom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. E. a ktoré sú zapísané

1/ LV č. XX parcely reg. „E“:

- č. 1072 - orná pôda o výmere 4739 m<sup>2</sup>,
- č. 1089 - orná pôda o výmere 6427 m<sup>2</sup>,

2/ LV č. XXX parcely registra „E“:

- č. 732 - orná pôda o výmere 1149 m<sup>2</sup>,
- č. 733 - orná pôda o výmere 1124 m<sup>2</sup>,

3/ LV č. XXX parcely registra „E“:

- č. 754 - orná pôda o výmere 1939 m<sup>2</sup>,

4. LV č. XXX parcely registra „E“:

- č. 1065 - orná pôda o výmere 10183 m<sup>2</sup>,
- č. 1067 - orná pôda o výmere 10122 m<sup>2</sup>,
- č. 1081 - orná pôda o výmere 8449 m<sup>2</sup>,
- č. 1083 - orná pôda o výmere 8545 m<sup>2</sup>,

5/ LV č. XXX parcely registra „E“:

- č. 932 - orná pôda o výmere 2851 m<sup>2</sup>,
- č. 1003 - orná pôda o výmere 1851 m<sup>2</sup>,

6/ LV č. XXX parcely registra „E“:

- č. 840 - orná pôda o výmere 2414 m<sup>2</sup>,
- č. 877/1 - orná pôda o výmere 1774 m<sup>2</sup>,
- č. 893 - orná pôda o výmere 1660 m<sup>2</sup>,
- č. 928 - orná pôda o výmere 2599 m<sup>2</sup>,
- č. 958 - orná pôda o výmere 1872 m<sup>2</sup>,
- č. 994 - orná pôda o výmere 1830 m<sup>2</sup>,
- č. 1051/1 - orná pôda o výmere 494 m<sup>2</sup>,

7/ LV č. XXX parcely registra „E“:

- č. 729 - orná pôda o výmere 429 m<sup>2</sup>,
- č. 813 - orná pôda o výmere 2313 m<sup>2</sup>,
- č. 947 - orná pôda o výmere 2801 m<sup>2</sup>,
- č. 1014 - orná pôda o výmere 1740 m<sup>2</sup>,

8/ LV č. XXX parcela registra „E“:

- č. 753 - orná pôda o výmere 2228 m<sup>2</sup>,

9. LV č. XXX parcela registra „E“:

- č. 751 - orná pôda o výmere 2165 m<sup>2</sup>,

10/ LV č. XXX parcely registra „E“:

- č. 1012 - orná pôda o výmere 1889 m<sup>2</sup>,
- č. 1022 - orná pôda o výmere 708 m<sup>2</sup>,

11. LV č. XXX parcely registra „E“:  
- č. 907/1 - orná pôda o výmere 1932 m<sup>2</sup>,  
- č. 942 - orná pôda o výmere 2807 m<sup>2</sup>  
- č. 974 - orná pôda o výmere 1970 m<sup>2</sup>,  
- č. 1027 - orná pôda o výmere 507 m<sup>2</sup>,

12/ LV č. XXX parcely registra „E“:  
- č. 829 - orná pôda o výmere 2435 m<sup>2</sup>,  
- č. 886/1 - orná pôda o výmere 2000 m<sup>2</sup>,  
- č. 891/1 - orná pôda o výmere 1696 m<sup>2</sup>,  
- č. 926 - orná pôda o výmere 2541 m<sup>2</sup>,  
- č. 961 - orná pôda o výmere 2041 m<sup>2</sup>,  
- č. 997 - orná pôda o výmere 1778 m<sup>2</sup>,  
- č. 1035/1 - orná pôda o výmere 1582 m<sup>2</sup>,

13/ LV č. XXX parcela registra „E“:  
- č. 708 - orná pôda o výmere 3500 m<sup>2</sup>,

14/ LV č. XXX parcela registra „E“:  
- č. 1098 - orná pôda o výmere 3615 m<sup>2</sup>,

15/ LV č. XXX parcela registra „E“:  
- č. 758 - orná pôda o výmere 3730 m<sup>2</sup>,

16/ LV č. XXX parcely registra „E“:  
- č. 833 - orná pôda o výmere 2314 m<sup>2</sup>,  
- č. 921 - orná pôda o výmere 2761 m<sup>2</sup>,  
- č. 985 - orná pôda o výmere 1840 m<sup>2</sup>,  
- č. 1021- orná pôda o výmere 2696 m<sup>2</sup>,

17/ LV č. XXX parcely registra „E“:  
- č. 808 - orná pôda o výmere 2435 m<sup>2</sup>,  
- č. 1010 - orná pôda o výmere 2000 m<sup>2</sup>,

18. LV č. XXX parcely registra „E“:  
- č. 811 - orná pôda o výmere 2391 m<sup>2</sup>,  
- č. 859/1 - orná pôda o výmere 1621 m<sup>2</sup>,  
- č. 910/1 - orná pôda o výmere 1850 m<sup>2</sup>,  
- č. 945 - orná pôda o výmere 3023 m<sup>2</sup>,  
- č. 955 - orná pôda o výmere 2003 m<sup>2</sup>,  
- č. 991 - orná pôda o výmere 1781 m<sup>2</sup>,  
- č. 1030 - orná pôda o výmere 591 m<sup>2</sup>,

19/ LV č. XXX parcela registra „E“:  
- č. 1092 - orná pôda o výmere 1494 m<sup>2</sup>,

20/ LV č. XXX parcely registra „E“:  
- č. 740 - orná pôda o výmere 2214 m<sup>2</sup>,

21/ LV č. XXX parcely registra „E“:  
- č. 766/1 - orná pôda o výmere 1862 m<sup>2</sup>,

22/ LV č. XXX parcely registra „E“:  
- č. 1099/1 - orná pôda o výmere 2846 m<sup>2</sup>,

23/ LV č. XXX parcely registra „E“:  
- č. 759/1 - orná pôda o výmere 1885 m<sup>2</sup>,

24/ LV č. XXX parcely registra „E“:  
- č. 724 - orná pôda o výmere 710 m<sup>2</sup>,  
- č. 837 - orná pôda o výmere 2314 m<sup>2</sup>,  
- č. 874/1 - orná pôda o výmere 1544 m<sup>2</sup>,  
- č. 905/1 - orná pôda o výmere 1926 m<sup>2</sup>,  
- č. 940 - orná pôda o výmere 2566 m<sup>2</sup>,  
- č. 953 - orná pôda o výmere 1838 m<sup>2</sup>,  
- č. 989 - orná pôda o výmere 1912 m<sup>2</sup>,  
- č. 1023 - orná pôda o výmere 6470 m<sup>2</sup>,

25/ LV č. XXX parcely registra „E“:  
- č. 810 - orná pôda o výmere 3017 m<sup>2</sup>,  
- č. 930 - orná pôda o výmere 2731 m<sup>2</sup>,  
- č. 954 - orná pôda o výmere 1831 m<sup>2</sup>,  
- č. 990 - orná pôda o výmere 1829 m<sup>2</sup>,

26. LV č. XXX parcely registra „E“:  
- č. 786 - orná pôda o výmere 710 m<sup>2</sup>,  
- č. 798 - orná pôda o výmere 2314 m<sup>2</sup>,

27. LV č. XXX parcela registra „E“:  
- č. 756 - orná pôda o výmere 6173 m<sup>2</sup>,

28. LV č. XXX parcela registra „E“:  
- č. 713 - orná pôda o výmere 2257 m<sup>2</sup>,

29. LV č. XXX parcely registra „E“:  
- č. 792 - orná pôda o výmere 9127 m<sup>2</sup>,  
- č. 804 - orná pôda o výmere 8396 m<sup>2</sup>,

30. LV č. XXX parcely registra „E“:  
- č. 943 - orná pôda o výmere 2781 m<sup>2</sup>,  
- č. 1106 - orná pôda o výmere 2159 m<sup>2</sup>,

31. LV č. XXX parcela registra „E“:  
- č. 1094 - orná pôda o výmere 2468 m<sup>2</sup>,

32. LV č. XXX parcely registra „E“:  
- č. 784 - orná pôda o výmere 4409 m<sup>2</sup>,  
- č. 796 - orná pôda o výmere 5022 m<sup>2</sup>,

33. LV č. XXX parcela registra „E“:  
- č. 710 - orná pôda o výmere 1041 m<sup>2</sup>,

34. LV č. XXX parcely registra „E“:  
- č. 809 - orná pôda o výmere 1957 m<sup>2</sup>,  
- č. 949 - orná pôda o výmere 4403 m<sup>2</sup>,  
- č. 968 - orná pôda o výmere 1822 m<sup>2</sup>,  
- č. 1004 - orná pôda o výmere 1771 m<sup>2</sup>,

35. LV č. XXX parcela registra „E“:  
- č. 770 - orná pôda o výmere 4051 m<sup>2</sup>,

36. LV č. XXX parcela registra „E“:  
- č. 739 - orná pôda o výmere 1153 m<sup>2</sup>,

37. LV č. XXX parcela registra „E“:

- č. 750 - orná pôda o výmere 1984 m<sup>2</sup>,

38. LV č. XXX parcela registra „E“:

- č. 1096 - orná pôda o výmere 2068 m<sup>2</sup>,

39. LV č. XXX parcely registra „E“:

- č. 821 - orná pôda o výmere 2467 m<sup>2</sup>,

- č. 848/1 - orná pôda o výmere 1718 m<sup>2</sup>,

- č. 988 - orná pôda o výmere 1758 m<sup>2</sup>,

- č. 1032/1 - orná pôda o výmere 1254 m<sup>2</sup>,

40. LV č. XXX parcela registra „E“:

- č. 785 - orná pôda o výmere 11015 m<sup>2</sup>,

41. LV č. XXX parcely registra „E“:

- č. 807 - orná pôda o výmere 2524 m<sup>2</sup>,

- č. 863/1 - orná pôda o výmere 1829 m<sup>2</sup>,

- č. 936 - orná pôda o výmere 2547 m<sup>2</sup>,

- č. 977 - orná pôda o výmere 1878 m<sup>2</sup>,

- č. 1013 - orná pôda o výmere 1689 m<sup>2</sup>,

- č. 1049/1 - orná pôda o výmere 503 m<sup>2</sup>,

42. LV č. XXX parcela registra „E“:

- č. 1090 - orná pôda o výmere 2127 m<sup>2</sup>,

43. LV č. XXX parcela registra „E“:

- č. 717 - orná pôda o výmere 2356 m<sup>2</sup>,

44. LV č. XXX parcela registra „E“:

- č. 817 - orná pôda o výmere 2198,

- č. 853/1 - orná pôda o výmere 2014 m<sup>2</sup>,

- č. 899/1 - orná pôda o výmere 1616 m<sup>2</sup>,

- č. 934 - orná pôda o výmere 2646 m<sup>2</sup>,

- č. 965 - orná pôda o výmere 2003 m<sup>2</sup>,

- č. 1001 - orná pôda o výmere 1829 m<sup>2</sup>,

- č. 1040/1 - orná pôda o výmere 954 m<sup>2</sup>,

45. LV č. XXX parcely registra „E“:

- č. 745 - orná pôda o výmere 6853 m<sup>2</sup>,

- č. 746 - orná pôda o výmere 106040 m<sup>2</sup>,

46. LV č. XXX parcela registra „E“:

- č. 778 - orná pôda o výmere 1945 m<sup>2</sup>,

47. LV č. XXX parcela registra „E“:

- č. 767 - orná pôda o výmere 3992 m<sup>2</sup>,

48. LV č. XXX parcely registra „E“:

- č. 763 - orná pôda o výmere 1985 m<sup>2</sup>,

- č. 1097/2 - orná pôda o výmere 948 m<sup>2</sup>,

49. LV č. XXX parcely registra „E“:

- č. 822 - orná pôda o výmere 4690 m<sup>2</sup>,

- č. 849/1 - orná pôda o výmere 3461 m<sup>2</sup>,

- č. 890/1 - orná pôda o výmere 4427 m<sup>2</sup>,

- č. 925 - orná pôda o výmere 7987 m<sup>2</sup>,

- č. 952 - orná pôda o výmere 5360 m<sup>2</sup>,

- č. 987 - orná pôda o výmere 3501 m<sup>2</sup>,

50. LV č. XXX parcela registra „E“:  
- č. 790 - orná pôda o výmere 6575 m2,

51. LV č. XXX parcela registra „E“:  
- č. 1091 - orná pôda o výmere 2500,

52. LV č. XXX parcela registra „E“:  
- č. 726 - orná pôda o výmere 1436 m2,

53. LV č. XXX parcely registra „E“:  
- č. 819 - orná pôda o výmere 2430 m2,  
- č. 948 - orná pôda o výmere 2789 m2,  
- č. 1006 - orná pôda o výmere 1818 m2,

alternatívne že žalobca je oprávneným užívateľom nehnuteľností, a to parcely číslo 748/1 o výmere 1480981m2.

10. Žalobca vo svojom vyjadrení zo dňa 19.6.2019 uviedol, že na žalobe trvá v celom rozsahu a domáha sa toho, že žalovaný je povinný zdržať sa vstupu a vykonávania akýchkoľvek poľnohospodárskych prác na nehnuteľnostiach, ktorých oprávneným užívateľom je žalobca a ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území E., obec E., okres Michalovce a sú zapísané na:

1/ LV č. XX parcely reg. „E“:  
- č. 1072 - orná pôda o výmere 4739 m2,  
- č. 1089 - orná pôda o výmere 6427 m2,

2/ LV č. XXX parcely registra „E“:  
- č. 732 - orná pôda o výmere 1149 m2,  
- č. 733 - orná pôda o výmere 1124 m2,

3/ LV č. XXX parcely registra „E“:  
- č. 754 - orná pôda o výmere 1939 m2,

4. LV č. XXX parcely registra „E“:  
- č. 1065 - orná pôda o výmere 10183 m2,  
- č. 1067 - orná pôda o výmere 10122 m2,  
- č. 1081 - orná pôda o výmere 8449 m2,  
- č. 1083 - orná pôda o výmere 8545 m2,

5/ LV č. XXX parcely registra „E“:  
- č. 932 - orná pôda o výmere 2851 m2,  
- č. 1003 - orná pôda o výmere 1851 m2,

6/ LV č. XXX parcely registra „E“:  
- č. 840 - orná pôda o výmere 2414 m2,  
- č. 877/1 - orná pôda o výmere 1774 m2,  
- č. 893 - orná pôda o výmere 1660 m2,  
- č. 928 - orná pôda o výmere 2599 m2,  
- č. 958 - orná pôda o výmere 1872 m2,  
- č. 994 - orná pôda o výmere 1830 m2,  
- č. 1051/1 - orná pôda o výmere 494 m2,

7/ LV č. XXX parcely registra „E“:  
- č. 729 - orná pôda o výmere 429 m2,  
- č. 813 - orná pôda o výmere 2313 m2,  
- č. 947 - orná pôda o výmere 2801 m2,  
- č. 1014 - orná pôda o výmere 1740 m2,

8/ LV č. XXX parcela registra „E“:  
- č. 753 - orná pôda o výmere 2228 m2,

9. LV č. XXX parcela registra „E“:  
- č. 751 - orná pôda o výmere 2165 m2,

10/ LV č. XXX parcely registra „E“:  
- č. 1012 - orná pôda o výmere 1889 m2,  
- č. 1022 - orná pôda o výmere 708 m2,

11. LV č. XXX parcely registra „E“:  
- č. 907/1 - orná pôda o výmere 1932 m2,  
- č. 942 - orná pôda o výmere 2807 m2  
- č. 974 - orná pôda o výmere 1970 m2,  
- č. 1027 - orná pôda o výmere 507 m2,

12/ LV č. XXX parcely registra „E“:  
- č. 829 - orná pôda o výmere 2435 m2,  
- č. 886/1 - orná pôda o výmere 2000 m2,  
- č. 891/1 - orná pôda o výmere 1696 m2,  
- č. 926 - orná pôda o výmere 2541 m2,  
- č. 961 - orná pôda o výmere 2041 m2,  
- č. 997 - orná pôda o výmere 1778 m2,  
- č. 1035/1 - orná pôda o výmere 1582 m2,

13/ LV č. XXX parcela registra „E“:  
- č. 708 - orná pôda o výmere 3500 m2,

14/ LV č. XXX parcela registra „E“:  
- č. 1098 - orná pôda o výmere 3615 m2,

15/ LV č. XXX parcela registra „E“:  
- č. 758 - orná pôda o výmere 3730 m2,

16/ LV č. XXX parcely registra „E“:  
- č. 833 - orná pôda o výmere 2314 m2,  
- č. 921 - orná pôda o výmere 2761 m2,  
- č. 985 - orná pôda o výmere 1840 m2,  
- č. 1021- orná pôda o výmere 2696 m2,

17/ LV č. XXX parcely registra „E“:  
- č. 808 - orná pôda o výmere 2435 m2,  
- č. 1010 - orná pôda o výmere 2000 m2,

18. LV č. XXX parcely registra „E“:  
- č. 811 - orná pôda o výmere 2391 m2,  
- č. 859/1 - orná pôda o výmere 1621 m2,  
- č. 910/1 - orná pôda o výmere 1850 m2,  
- č. 945 - orná pôda o výmere 3023 m2,  
- č. 955 - orná pôda o výmere 2003 m2,  
- č. 991 - orná pôda o výmere 1781 m2,  
- č. 1030 - orná pôda o výmere 591 m2,

19/ LV č. XXX parcela registra „E“:  
- č. 1092 - orná pôda o výmere 1494 m2,

20/ LV č. XXX parcely registra „E“:  
- č. 740 - orná pôda o výmere 2214 m2,

21/ LV č. XXX parcely registra „E“:  
- č. 766/1 - orná pôda o výmere 1862 m<sup>2</sup>,

22/ LV č. XXX parcely registra „E“:  
- č. 1099/1 - orná pôda o výmere 2846 m<sup>2</sup>,

23/ LV č. XXX parcely registra „E“:  
- č. 759/1 - orná pôda o výmere 1885 m<sup>2</sup>,

24/ LV č. XXX parcely registra „E“:  
- č. 724 - orná pôda o výmere 710 m<sup>2</sup>,  
- č. 837 - orná pôda o výmere 2314 m<sup>2</sup>,  
- č. 874/1 - orná pôda o výmere 1544 m<sup>2</sup>,  
- č. 905/1 - orná pôda o výmere 1926 m<sup>2</sup>,  
- č. 940 - orná pôda o výmere 2566 m<sup>2</sup>,  
- č. 953 - orná pôda o výmere 1838 m<sup>2</sup>,  
- č. 989 - orná pôda o výmere 1912 m<sup>2</sup>,  
- č. 1023 - orná pôda o výmere 6470 m<sup>2</sup>,

25/ LV č. XXX parcely registra „E“:  
- č. 810 - orná pôda o výmere 3017 m<sup>2</sup>,  
- č. 930 - orná pôda o výmere 2731 m<sup>2</sup>,  
- č. 954 - orná pôda o výmere 1831 m<sup>2</sup>,  
- č. 990 - orná pôda o výmere 1829 m<sup>2</sup>,

26. LV č. XXX parcely registra „E“:  
- č. 786 - orná pôda o výmere 710 m<sup>2</sup>,  
- č. 798 - orná pôda o výmere 2314 m<sup>2</sup>,

27. LV č. XXX parcela registra „E“:  
- č. 756 - orná pôda o výmere 6173 m<sup>2</sup>,

28. LV č. XXX parcela registra „E“:  
- č. 713 - orná pôda o výmere 2257 m<sup>2</sup>,

29. LV č. XXX parcely registra „E“:  
- č. 792 - orná pôda o výmere 9127 m<sup>2</sup>,  
- č. 804 - orná pôda o výmere 8396 m<sup>2</sup>,

30. LV č. XXX parcely registra „E“:  
- č. 943 - orná pôda o výmere 2781 m<sup>2</sup>,  
- č. 1106 - orná pôda o výmere 2159 m<sup>2</sup>,

31. LV č. XXX parcela registra „E“:  
- č. 1094 - orná pôda o výmere 2468 m<sup>2</sup>,

32. LV č. XXX parcely registra „E“:  
- č. 784 - orná pôda o výmere 4409 m<sup>2</sup>,  
- č. 796 - orná pôda o výmere 5022 m<sup>2</sup>,

33. LV č. XXX parcela registra „E“:  
- č. 710 - orná pôda o výmere 1041 m<sup>2</sup>,

34. LV č. XXX parcely registra „E“:  
- č. 809 - orná pôda o výmere 1957 m<sup>2</sup>,  
- č. 949 - orná pôda o výmere 4403 m<sup>2</sup>,  
- č. 968 - orná pôda o výmere 1822 m<sup>2</sup>,

- č. 1004 - orná pôda o výmere 1771 m<sup>2</sup>,

35. LV č. XXX parcela registra „E“:

- č. 770 - orná pôda o výmere 4051 m<sup>2</sup>,

36. LV č. XXX parcela registra „E“:

- č. 739 - orná pôda o výmere 1153 m<sup>2</sup>,

37. LV č. XXX parcela registra „E“:

- č. 750 - orná pôda o výmere 1984 m<sup>2</sup>,

38. LV č. XXX parcela registra „E“:

- č. 1096 - orná pôda o výmere 2068 m<sup>2</sup>,

39. LV č. XXX parcely registra „E“:

- č. 821 - orná pôda o výmere 2467 m<sup>2</sup>,

- č. 848/1 - orná pôda o výmere 1718 m<sup>2</sup>,

- č. 988 - orná pôda o výmere 1758 m<sup>2</sup>,

- č. 1032/1 - orná pôda o výmere 1254 m<sup>2</sup>,

40. LV č. XXX parcela registra „E“:

- č. 785 - orná pôda o výmere 11015 m<sup>2</sup>,

41. LV č. XXX parcely registra „E“:

- č. 807 - orná pôda o výmere 2524 m<sup>2</sup>,

- č. 863/1 - orná pôda o výmere 1829 m<sup>2</sup>,

- č. 936 - orná pôda o výmere 2547 m<sup>2</sup>,

- č. 977 - orná pôda o výmere 1878 m<sup>2</sup>,

- č. 1013 - orná pôda o výmere 1689 m<sup>2</sup>,

- č. 1049/1 - orná pôda o výmere 503 m<sup>2</sup>,

42. LV č. XXX parcela registra „E“:

- č. 1090 - orná pôda o výmere 2127 m<sup>2</sup>,

43. LV č. XXX parcela registra „E“:

- č. 717 - orná pôda o výmere 2356 m<sup>2</sup>,

44. LV č. XXX parcela registra „E“:

- č. 817 - orná pôda o výmere 2198,

- č. 853/1 - orná pôda o výmere 2014 m<sup>2</sup>,

- č. 899/1 - orná pôda o výmere 1616 m<sup>2</sup>,

- č. 934 - orná pôda o výmere 2646 m<sup>2</sup>,

- č. 965 - orná pôda o výmere 2003 m<sup>2</sup>,

- č. 1001 - orná pôda o výmere 1829 m<sup>2</sup>,

- č. 1040/1 - orná pôda o výmere 954 m<sup>2</sup>,

45. LV č. XXX parcely registra „E“:

- č. 745 - orná pôda o výmere 6853 m<sup>2</sup>,

- č. 746 - orná pôda o výmere 106040 m<sup>2</sup>,

46. LV č. XXX parcela registra „E“:

- č. 778 - orná pôda o výmere 1945 m<sup>2</sup>,

47. LV č. XXX parcela registra „E“:

- č. 767 - orná pôda o výmere 3992 m<sup>2</sup>,

48. LV č. XXX parcely registra „E“:

- č. 763 - orná pôda o výmere 1985 m<sup>2</sup>,





Účelom a zmyslom koncentrácie konania je prispieť k rýchlosti konania, zabrániť zdržiavaniu konania a motivačne pôsobiť na strany sporu, aby procesné úkony vykonávali včas. Zo spisu je zrejmé, že žalobca podal žalobu na súd 9.2.2017 síce proti inému subjektu, ako je súčasný žalovaný, avšak na tom istom skutkovom základe. Žalobca napriek uplynulej dobe opakovane požaduje odročovanie pojednávania a poskytnutie ďalších lehôt na preukázanie svojho nároku a na doplnenie skutkových tvrdení žaloby, aj pokiaľ ide o identifikáciu parciel registra E na stav registra C, aj pokiaľ ide o užívanie nehnuteľností žalovaným. Žalobca na splnenie tejto povinnosti mal dostatočne dlhú dobu, napriek tomu tak neurobil. Súd preto nárok žalobcu ako nepreukázaný v celom rozsahu zamietol.

21. O trovách konania súd rozhodol podľa § 255 ods. 1 CSP tak, že ich priznal žalovanému, ktorý mal vo veci plný úspech. O výške trov konania rozhodne po právoplatnosti rozsudku samostatným uznesením vyšší súdny úradník podľa § 262 ods. 2 CSP.

22. Podľa § 335 ods. 1 CSP súd zrušil neodkladné opatrenie nariadené uznesením zo dňa 28.4.2017 pod č.k. 11C/11/2017-1330 vzhľadom na to, že žaloba žalobcu bola zamietnutá.

### **Poučenie:**

Proti výroku I. rozsudku o pripustení zmeny žaloby odvolanie nie je prípustné. Proti výrokom II., III. a IV. je prípustné odvolanie do 15 dní od jeho doručenia na tunajšom súde.

V odvolaní sa popri všeobecných náležitostiach podania podľa § 127 CSP uvedie, proti ktorému rozhodnutiu smeruje, v akom rozsahu sa napáda, z akých dôvodov sa rozhodnutie považuje za nesprávne (odvolacie dôvody podľa § 365) a čoho sa odvolateľ domáha (odvolací návrh).

Ak povinnosť uložená v tomto rozhodnutí nebude splnená, môže sa oprávnená osoba svojho nároku domáhať návrhom na vykonanie exekúcie.

Podľa § 127 ods. 1 CSP ak zákon na podanie nevyžaduje osobitné náležitosti, v podaní sa uvedie,

- a) ktorému súdu je určené,
- b) kto ho robí,
- c) ktorej veci sa týka,
- d) čo sa ním sleduje a
- e) podpis.

Podľa § 127 ods. 2 CSP ak ide o podanie urobené v prebiehajúcim konaní, náležitosťou podania je aj uvedenie spisovej značky tohto konania.

Podľa § 365 ods. 1 CSP odvolanie možno odôvodniť len tým, že

- a) neboli splnené procesné podmienky,
- b) súd nesprávnym procesným postupom znemožnil strane, aby uskutočňovala jej patriace procesné práva v takej miere, že došlo k porušeniu práva na spravodlivý proces,
- c) rozhodoval vylúčený sudca alebo nesprávne obsadený súd,
- d) konanie má inú vadu, ktorá mohla mať za následok nesprávne rozhodnutie vo veci,
- e) súd prvej inštancie nevykonal navrhnuté dôkazy, potrebné na zistenie rozhodujúcich skutočností,
- f) súd prvej inštancie dospel na základe vykonaných dôkazov k nesprávnym skutkovým zisteniam,
- g) zistený skutkový stav neobstojí, pretože sú prípustné ďalšie prostriedky procesnej obrany alebo ďalšie prostriedky procesného útoku, ktoré neboli uplatnené, alebo
- h) rozhodnutie súdu prvej inštancie vychádza z nesprávneho právneho posúdenia veci.

Podľa § 365 ods. 2 CSP odvolanie proti rozhodnutiu vo veci samej možno odôvodniť aj tým, že právoplatné uznesenie súdu prvej inštancie, ktoré predchádzalo rozhodnutiu vo veci samej, má vadu uvedenú v odseku 1, ak táto vada mala vplyv na rozhodnutie vo veci samej.

Podľa § 365 ods. 3 CSP odvolacie dôvody a dôkazy na ich preukázanie možno meniť a dopĺňať len do uplynutia lehoty na podanie odvolania.