

Súd: Okresný súd Trnava  
Spisová značka: 37Ps/3/2020  
Identifikačné číslo súdneho spisu: 2120207554  
Dátum vydania rozhodnutia: 16. 11. 2020  
Meno a priezvisko sudcu, VSÚ: JUDr. Igor Malý  
ECLI: ECLI:SK:OSTT:2020:2120207554.1

## ROZSUDOK V MENE SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Okresný súd Trnava, v konaní pred sudcom JUDr. Igorom Malým, v opatrovníckej veci starostlivosti o nesvojprávneho X.. S. K., nar. X.X.XXXX, trvale bytom C. K. XXXX/XX, P., zastúpený ustanovenou opatrovníčkou E. Magdolenovou, rod. N., nar. X.X.XXXX, trvale bytom C. K. XXXX/XX, P., o schválenie právneho úkonu, takto

### rozhodol:

Súd s c h v a ľ u j e za nesvojprávneho X.. S. K., nar. X.X.XXXX, trvale bytom C. K. XXXX/XX, P., právny úkon - uzatvorenie kúpnej zmluvy zo dňa 8.9.2020, ktorou X.. S. K. ako „predávajúci č. X“, spolu s „predávajúcimi č. 1, 3, a 4“ X.. Q. K., K.. D. U., a Dr. X.. S. K., prevádzajú na kupujúceho X.. W. D., nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. a II. uvedenej zmluvy, nachádzajúce sa v okrese T., V. T., k.ú. T., zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor, na LV č. XXXX, a to stavba, súp.č. XXXX, postavená na pozemku parc. reg. „C“, parc.č. XXXX, pozemok parc.č. XXXX, zastavané plochy a nádvoria o výmere XXX m<sup>2</sup>, evidovanú ako parcela reg. „C“, a pozemok parc.č. XXXX, záhrada o výmere XXX m<sup>2</sup>, evidovaný ako parcela reg. „C“, ktorý právny úkon v mene osohy obmedzenej v spôsobilosti na právne úkony (X.. S. K.) urobila súdom ustanovená opatrovníčka E. K..

Žiaden z účastníkov nemá nárok na náhradu trov konania.

### odôvodnenie:

1.

Ustanovená opatrovníčka nesvojprávneho X.. S. K. svojím návrhom došlým dňa 30.9.2020 požiadala, aby súd schválil právny úkon ňou vykonaný v mene nesvojprávneho - uzatvorenie kúpnej zmluvy zo dňa 8.9.2020, ktorou X.. S. K. ako „predávajúci č. X“, spolu s „predávajúcimi č. 1, 3, a 4“ X.. Q. K., K.. D. U., a Dr. X.. S. K., prevádzajú na kupujúceho X.. W. D., nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. a II. uvedenej zmluvy, nachádzajúce sa v okrese T., V. Trnava, k.ú. T., zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor, na LV č. XXXX, a to stavba, súp.č. XXXX, postavená na pozemku parc. reg. „C“, parc.č. XXXX, pozemok parc.č. XXXX, zastavané plochy a nádvoria o výmere XXX m<sup>2</sup>, evidovanú ako parcela reg. „C“, a pozemok parc.č. XXXX, záhrada o výmere XXX m<sup>2</sup>, evidovaný ako parcela reg. „C“, ktorý právny úkon v mene osohy obmedzenej v spôsobilosti na právne úkony (X.. S. K.) urobila súdom ustanovená opatrovníčka E. K..

Svoj návrh riadne odôvodnila a priložila k nemu relevantné doklady.

2.

Súd si zadovážil pre svoje rozhodnutie ďalšie potrebné doklady a dôkazy, a spisy tunajšieho súdu sp.zn. 12Ps/5/2020, 27Ps/2/2020, a 19Ps/1/2019.

3.

Predmetom konania bolo rozhodovanie súdu o schválení právneho úkonu - uzavretia kúpnej zmluvy v mene osoby obmedzenej v spôsobilosti na právne úkony X.. S. K., ktorý právny úkon vykonala jemu ustanovená opatrovníčka E. K..

4.

Ustanovená opatrovníčka osoby obmedzenej v spôsobilosti na právne úkony X.. S. K. (E. K.) sa na pojednávaní konanom dňa 16.11.2020 zúčastnila a bol súdom vypočutá.

5.

Súd vo veci vykonal dokazovanie výsluchom ustanovenej opatrovníčky osoby obmedzenej v spôsobilosti na právne úkony, oboznámil sa s návrhom a s predloženými a zhromaždenými listinnými dôkazmi, a s obsahom spisov tunajšieho súdu sp.zn. 12Ps/5/2020, 27Ps/2/2020, a 19Ps/1/2019.

6.

Podľa § 23 Občianskeho zákonníka zastúpenie vzniká na základe zákona alebo rozhodnutia štátneho orgánu (zákonné zastúpenie) alebo na základe dohody o plnomocenstve.

Podľa § 27, ods. 2 Občianskeho zákonníka zákonným zástupcom fyzickej osoby, ktorú súd rozhodnutím pozbavil spôsobilosti na právne úkony alebo ktorej spôsobilosť na právne úkony súd rozhodnutím obmedzil, je súdom ustanovený opatrovník.

Podľa § 28 Občianskeho zákonníka ak zákonní zástupcovia sú povinní aj spravovať majetok tých, ktorých zastupujú, a ak nejde o bežnú vec, je na nakladanie s majetkom potrebné schválenie súdu.

Podľa § 272 Civilného mimosporového poriadku súd ustanoví opatrovníka fyzickej osobe, ak tak ustanovuje osobitný predpis.

Podľa § 275 Civilného mimosporového poriadku súdom ustanovený opatrovník vykonáva svoje práva a povinnosti riadne a dbá na pokyny súdu.

Podľa § 277, ods. 1 Civilného mimosporového poriadku súd dohliada na spôsob výkonu funkcie opatrovníka.

Podľa § 52 Civilného mimosporového poriadku žiaden z účastníkov nemá nárok na náhradu trov konania, ak tento zákon neustanovuje inak.

Podľa § 221 Civilného sporového poriadku písomné vyhotovenie rozsudku nemusí obsahovať odôvodnenie, ak

a) je na pojednávaní vyhlásený rozsudok za prítomnosti všetkých strán alebo ich zástupcov, ktorí sa vzdajú odvolania, alebo

b) to ustanovuje tento zákon.

#### **Poučenie:**

Proti tomuto rozsudku nie je možné podať odvolanie, nakoľko sa ho účastníci výslovne vzdali v zmysle § 368 Civilného sporového poriadku.