

Súd: Okresný súd Košice okolie  
Spisová značka: 14C/58/2018  
Identifikačné číslo súdneho spisu: 7518201463  
Dátum vydania rozhodnutia: 25. 11. 2020  
Meno a priezvisko sudcu, VSÚ: JUDr. Ľubica Adamčíková  
ECLI: ECLI:SK:OSKE3:2020:7518201463.7

## Uznesenie

Okresný súd Košice - okolie v spore žalobcu: K. A.. A. P..U., B. E. XX, C., T.: XX XXX XXX, J.. B.. B. Š., Q., A. A. G. X, C., O. Ž.: B.Ú. Z., G.. X.XX.XXXX, K. XX, Č. Z. C. U. G. O. Z. F. C. J. takto

### rozhodol:

I. Súd v časti, v ktorej sa žalobca domáhal, aby súd uložil žalovanému povinnosť predložiť žalobcovi návrh kúpnej zmluvy, ktorej predmetom bude odplatný prevod spoluvlastníckeho podielu vo výške

- 1/1408 na nehnuteľnosti pre okres Košice-okolie, obec P., kat.úz. P. na LV č.XXX ako pozemok parc.E KN parc.č.875-trvalé trávne porasty o výmere 4103m<sup>2</sup>,
- 1/1408 na nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľnosti pre okres Košice-okolie, obec P., kat.úz. P. na LV č.XXX ako pozemok parc.E KN parc.č.882 - trvalé trávne porasty o výmere 105 336 m<sup>2</sup>,
- 9/1408 na nehnuteľnostiach zapísaných v katastri nehnuteľností pre okres Košice-okolie, obec P., kat.úz. P. na LV č.XXX ako pozemok parc.E KN parc.č.:
  - 883/101 - trvalé trávnaté porasty o výmere 103 228 m<sup>2</sup>,
  - 883/102 - trvalé trávnaté porasty o výmere 97 594 m<sup>2</sup>,
  - 883/103 - trvalé trávnaté porasty o výmere 985 m<sup>2</sup>,
- 1/1408 na nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností pre okres Košice-okolie, obec P., kat.ú. P. na LV č.XXX ako pozemok parc.E KN č.904 - trvalé trávne porasty o výmere 238 894 m<sup>2</sup>
- 1/1408 na nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností pre okres Košice-okolie, obec P., kat.úz. P. na LV č.XXX ako pozemok parc.E KN parc.č.905 - orná pôda o výmere 69 208 m<sup>2</sup>,
- 1/1408 na nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností pre okres Košice-okolie, obec P., kat.úz. P. na LV č.XXX ako pozemok parc. E KN parc.č.926 - ostatné plochy o výmere 8718 m<sup>2</sup>,
- 697/546150 na nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností pre okres Košice-okolie, obec P., kat.úz. P. na LV č.XXX ako pozemok parc.E KN parc.č.1475 - trvalé trávnaté porasty o výmere 13533m<sup>2</sup>

konanie zastavuje.

II. Žalobný návrh v časti týkajúcej sa povinnosti uzavrieť kúpnu zmluvu, predmetom ktorej má byť odplatný prevod spoluvlastníckeho podielu nehnuteľností zapísaných na LV č.XXX, súd vylučuje na samostatné konanie, ktoré sa bude viesť pod číslom 14C/3/2021.

### odôvodnenie:

1. Žalobou doručenou súdu dňa 9.3.2018 sa žalobca domáhal voči žalovanému nahradenia prejavu vôle uzatvoriť kúpnu zmluvu.

2. Právna zástupkyňa žalobcu na pojednávaní dňa 25.11.2020 oznámila, že berie žalobu v časti prevedených nehnuteľností zapísaných na LV č. XXX, XXX, XXX, XXX, XXX, XXX a XXX späť. Späťvzatie žaloby odôvodnila tým, že žalovaný previedol nehnuteľnosti z LV č. XXX, XXX, XXX, XXX, XXX, XXX a XXX na Q. Z..

3. Podľa § 144 zákona č. 160/2015 Z.z. Civilný sporový poriadok (ďalej len „C.s.p.“) žalobca môže vziať žalobu späť.

4. Podľa § 145 ods. 1 C.s.p., ak je žaloba vzatá späť celkom, súd konanie zastaví. Súd konanie nezastaví, ak žalovaný so späťvzatím žaloby z vážnych dôvodov nesúhlasí. Na nesúhlas žalovaného so späťvzatím žaloby sa neprihliada, ak dôjde k späťvzatiu žaloby skôr, než sa začalo predbežné prejednanie sporu podľa § 168 alebo pojednávanie (§ 145 ods.1, § 146 ods.1 C.s.p.).

5. Podľa ust. § 166 ods. 2 zákona č. 160/2015 Z.z. Civilný sporový poriadok (ďalej len CSP) ak sa v žalobe uvádzajú veci, ktoré sa na spojenie nehodia, alebo ak odpadnú dôvody, pre ktoré súd konania spojil, súd môže niektorú vec vylúčiť na samostatné konanie.

6. Na základe späťvzatia žaloby žalobcom v časti prevedených nehnuteľností zapísaných na LV č. XXX, XXX, XXX, XXX, XXX, XXX a XXX súd v súlade s vyššie cit. zák. ustanoveniami konanie v predmetnej časti zastavil.

7. Súd na pojednávaní dňa 25.11.2020 vylúčil žalobný návrh v časti týkajúcej sa povinnosti uzavrieť kúpnu zmluvu, predmetom ktorej má byť odplatný prevod spoluvlastníckeho podielu nehnuteľností zapísaných na LV č.XXX na samostatné konanie. Súd rozhodol o vylúčení konania žalobného návrhu v časti týkajúcej sa povinnosti uzavrieť kúpnu zmluvu, predmetom ktorej má byť odplatný prevod spoluvlastníckeho podielu nehnuteľností zapísaných na LV č.XXX na samostatné konanie, ktoré sa vedie pod spisovou značkou 14C/3/2021.

#### **Poučenie:**

Proti tomuto uzneseniu je prípustné odvolanie (§ 357 písm. a) C.s.p.).

Odvolanie môže podať strana, v ktorej neprospech bolo rozhodnutie vydané v lehote 15 dní od doručenia rozhodnutia na súde, proti ktorého rozhodnutiu smeruje.

V odvolaní sa popri všeobecných náležitostiach podania uvedie, proti ktorému rozhodnutiu smeruje, v akom rozsahu sa napáda, z akých dôvodov sa rozhodnutie považuje za nesprávne (odvolacie dôvody) a čoho sa odvolateľ domáha (odvolací návrh).