

Súd: Okresný súd Levice
Spisová značka: 16C/55/2020
Identifikačné číslo súdneho spisu: 4320205347
Dátum vydania rozhodnutia: 03. 04. 2024
Meno a priezvisko sudcu, VSÚ: Mgr. Mária Černáková
ECLI: ECLI:SK:OSLV:2024:4320205347.17

Uznesenie

16C/55/2020

Okresný súd Levice, v spore žalobcu: A. B., nar. XX.XX.XXXX, bytom C. XXXX/XX, XXX XX D., zastúpeného Advokátska kancelária Nyúl s. r. o., so sídlom Ul. kpt. Jaroša 738/4, 934 05 Levice, IČO: 53 875 303, proti žalovanému: Spilatex, s.r.o., so sídlom Ku Bratke 5, 934 05 Levice, IČO: 35 932 139, zastúpeného Rödl & Partner Advokáti, s. r. o., so sídlom Landererova 12, 811 09 Bratislava – mestská časť Staré mesto, IČO: 36 855 707, substitučne zastúpeného Advokátska kancelária MICHAL KUJAN, s.r.o., so sídlom Stráň 180, 966 53 Hronský Beňadik, IČO: 47 245 581, o zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva, takto

rozhodol:

16C/55/2020

Súd schvaľuje zmier v nasledovnom znení:

Zrušuje sa podielové spoluvlastníctvo k nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností v Meste D., v kat. úz. D., na liste vlastníctva č. XXXX, parcely registra „E“ č. XXXX orná pôda o výmere 2378 m² v spoluvlastníctve žalobcu A. B., E. B., nar. XX.XX.XXXX, r.č. XXXXXX/XXXX, trvale bytom C. XX, XXX XX D., štátny občan Slovenskej republiky, v podiele 7/8 k celku a v spoluvlastníctve žalovaného Spilatex, s.r.o. so sídlom Ku Bratke 5, 934 05 Levice, IČO: 35 932 139, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra v odd. Sro, vo vl. č. 16562/N, v podiele 1/8 k celku tak, že výlučným vlastníkom tejto nehnuteľnosti sa stáva žalovaný Spilatex, s.r.o. so sídlom Ku Bratke 5, 934 05 Levice, IČO: 35 932 139, v podiele 1/1 k celku.

Žalovaný sa zaväzuje zaplatiť žalobcovi titulom vyporiadania podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností v Meste D., v kat. úz. D., na liste vlastníctva č. XXXX, parcely registra „E“ č. XXXX orná pôda o výmere 2378 m² náhradu vo výške 41.600,- eur na účet žalobcu C. XXXX XXXX XXXX XXXX XXXX do tridsať dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti uznesenia o schválení zmiaru.

Žiadna zo strán nemá nárok na náhradu trov konania.

odôvodnenie:

16C/55/2020

1. Žalobca sa žalobou doručenou tunajšiemu súdu dňa 03.11.2023 domáhal zrušenia a vyporiadania podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnosti evidovanej na LV č. XXXX, vedeného pre k. ú. D., obec D., okres D., a to k parc. reg. „E“, parc. č. XXXX – orná pôda o výmere 2378 m² tak, že súd túto nehnuteľnosť prikáže do výlučného vlastníctva žalovaného a žalovaný je povinný zaplatiť žalobcovi náhradu za spoluvlastnícky podiel vo výške 116.001,81 eura.

2. Strany sporu dňa 25.03.2024 zaslali súdu prostredníctvom svojich právnych zástupcov podanie, v ktorom navrhli vyriešenie predmetného sporu zmerom tak, ako je tento špecifikovaný vo výroku tohto uznesenia.

3. Podľa § 148 ods. 1 Zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok (ďalej len „Civilný sporový poriadok“), žalobca a žalovaný môžu uzavrieť zmier. O uzavretie zmiaru sa má súd vždy pokúsiť.

4. Podľa § 148 ods. 2 Civilného sporového poriadku, súd rozhodne o tom, či uzavretý zmier schvaľuje; neschváli ho, ak je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5. Súd stranami sporu navrhnutý zmier schválil podľa § 148 ods. 2 Civilného sporového poriadku keď dospel k záveru, že uzavretý zmier nie je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi, pričom súčasťou zmiaru je aj dohoda strán sporu o náhrade trov konania.

6. O vrátení pomernej časti zaplateného súdneho poplatku bude rozhodnuté samostatným uznesením po právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

16C/55/2020

Proti tomuto uzneseniu odvolanie nie je prípustné (§ 355 ods. 2 CSP v spojení s § 357 CSP).

Ak povinný dobrovoľne nesplní, čo mu ukladá vykonateľné rozhodnutie, oprávnený môže podať návrh na vykonanie exekúcie podľa osobitného zákona.