

Súd: Okresný súd Dunajská Streda
Spisová značka: 19C/40/2020
Identifikačné číslo súdneho spisu: 2220203934
Dátum vydania rozhodnutia: 09. 12. 2020
Meno a priezvisko sudcu, VSÚ: JUDr. Peter Duman
ECLI: ECLI:SK:OSDS:2020:2220203934.3

Uznesenie

Okresný súd Dunajská Streda v sporovej veci navrhovateľ: NÉMETH I + J, spol. s r.o., IČO: 36548731, Mlynský rad 14/113, Zemianska Olča, zast.: JUDr. Ernest Csonga, advokát v Dunajskej Strede, proti odporca: LAND HOLD, s.r.o., IČO: 46407456, Labutia 2167/16, Veľký Meder, o návrhu na nariadenie neodkladného opatrenia takto

rozhodol:

I. Zamietá sa návrh na nariadenie neodkladného opatrenia v tomto znení:

„I. Žalovanému sa zakazuje vstup na nehnuteľnosti a akékoľvek užívanie nasledovných nehnuteľností v kat. úz. H. Q., V. F., D., Č. J. a O. O.:

okres: L. Q.
obec: H.
katastrálne územie: H. Q.
list vlastníctva číslo: XXXX
ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA
parcela registra „C.“ evidovaná na katastrálnej mape
parc.č. XXXX/X - orná pôda o celkovej výmere XXXXXX m2
ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY
pod B. X vo vlastníctve žalobcu v podiele X/X
pod B. X vo vlastníctve žalobcu v podiele XXXXXXXX/XXXXXXXX
pod B. X vo vlastníctve žalobcu v podiele XXXXX/XXXXXX

okres: L. Q.
obec: V. F.
katastrálne územie: V. F.
list vlastníctva číslo: XXXX
ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA
parcely registra „M.“ evidované na mape určeného operátu
parc. č. XXXX/X - orná pôda o celkovej výmere XXXX m2
parc. č. XXXX/X - orná pôda o celkovej výmere XXXXX m2
parc. č. XXXX - trvalý trávny porast o celkovej výmere XXX m2
parc. č. XXXX - vodná plocha o celkovej výmere XXXX m2
parc. č. XXXX - orná pôda o celkovej výmere XXXX m2
parc. č. XXXX - orná pôda o celkovej výmere XXX m2
parc. č. XXXX - orná pôda o celkovej výmere XXXX m2
parc. č. XXXX/X - vodná plocha o celkovej výmere XXXX m2
parc. č. XXXX/X - vodná plocha o celkovej výmere XXX m2
parc. č. XXXX - orná pôda o celkovej výmere XXXX m2
parc. č. XXXX - trvalý trávny porast o celkovej výmere XXXX m2
ČASŤ B.: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY
pod B. X v podiele X/XX
pod B. X v podiele X/XX

pod B. X v podiele X/X

okres: L. Q.

obec: V. F.

katastrálne územie: V. F.

list vlastníctva číslo: XXXX

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

parcely registra „M.“ evidované na mape určeného operátu

parc. č. XXXX - orná pôda o celkovej výmere XXXX m2

parc. č. XXXX - orná pôda o celkovej výmere XXXX m2

parc. č. XXXX - orná pôda o celkovej výmere XXX m2

parc. č. XXXX - orná pôda o celkovej výmere XXX m2

parc. č. XXXX - orná pôda o celkovej výmere XXXX m2

parc. č. XXXX - orná pôda o celkovej výmere XXXX m2

parc. č. XXXX - orná pôda o celkovej výmere XXXX m2

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

pod B. X v podiele XXX/XXX

okres: L. Q.

obec: V. F.

katastrálne územie: V. F.

list vlastníctva číslo: XXXX

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

parcely registra „M.“ evidované na mape určeného operátu

parc. č. XXXX/X - orná pôda o celkovej výmere XXXX m2

parc. č. XXXX/X - orná pôda o celkovej výmere XXXX m2

parc. č. XXXX/X - orná pôda o celkovej výmere XXX m2

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

pod B. X v podiele X/X

okres: L. Q.

obec: V. F.

katastrálne územie: V. F.

list vlastníctva číslo: XXXX

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

parcely registra „M.“ evidované na mape určeného operátu

parc. č. XXXX/X - orná pôda o celkovej výmere XXX m2

parc. č. XXXX/X - orná pôda o celkovej výmere XXXX m2

parc. č. XXXX/X - trvalé trávne porasty o celkovej výmere XXX m2

parc. č. XXXX/X - trvalé trávne porasty o celkovej výmere XXXX m2

parc. č. XXXX/X - orná pôda o celkovej výmere XXX m2

parc. č. XXXX/X - orná pôda o celkovej výmere XXXX m2

parc. č. XXXX/X - trvalé trávne porasty o celkovej výmere XX m2

parc. č. XXXX/X - trvalé trávne porasty o celkovej výmere XXX m2

parc. č. XXXX/X - orná pôda o celkovej výmere XX m2

parc. č. XXXX/X - orná pôda o celkovej výmere XXX m2

parc. č. XXXX/X - orná pôda o celkovej výmere XXX m2

parc. č. XXXX/X - orná pôda o celkovej výmere XXXX m2

parc. č. XXXX/X - orná pôda o celkovej výmere XXX m2

parc. č. XXXX/X - orná pôda o celkovej výmere XXXX m2

parc. č. XXXX/X - orná pôda o celkovej výmere XXX m2

parc. č. XXXX/X - orná pôda o celkovej výmere XXXX m2

parc. č. XXXX - orná pôda o celkovej výmere XXXX m2

parc. č. XXXX - orná pôda o celkovej výmere XXXX m2

parc. č. XXXX - orná pôda o celkovej výmere XXXX m2

parc. č. XXXX - orná pôda o celkovej výmere XXXX m2

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

pod B. X v podiele XX/XXXX

okres: L. Q.

obec: V. F.

katastrálne územie: V. F.

list vlastníctva číslo: XXXX

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

parcela registra „M.“ evidovaná na mape určeného operátu

parc. č. XXXX - orná pôda o celkovej výmere XXXXX m²

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

pod B. X v podiele X/X

okres: L. Q.

obec: V. F.

katastrálne územie: V. F.

list vlastníctva číslo: XXXX

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

parcely registra „M.“ evidované na mape určeného operátu

parc. č. XXXX/X - orná pôda o celkovej výmere XXXX m²

parc. č. XXXX/X - orná pôda o celkovej výmere XXXX m²

parc. č. XXXX/X - orná pôda o celkovej výmere XXXX m²

parc. č. XXXX/X - orná pôda o celkovej výmere XXXX m²

ČASŤ B.: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

pod B. X v podiele XX/XXX

okres: L. Q.

obec: V. F.

katastrálne územie: V. F.

list vlastníctva číslo: XXXX

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

parcely registra „M.“ evidované na mape určeného operátu

parc. č. XXXX - orná pôda o celkovej výmere XXXX m²

parc. č. XXXX - orná pôda o celkovej výmere XXXX m²

parc. č. XXXX/X - orná pôda o celkovej výmere XXXX m²

parc. č. XXXX/X - orná pôda o celkovej výmere XXX m²

parc. č. XXXX/X - orná pôda o celkovej výmere XXXX m²

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

pod B. X v podiele X/X

okres: L. Q.

obec: V. F.

katastrálne územie: V. F.

list vlastníctva číslo: XXXX

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

parcely registra „M.“ evidované na mape určeného operátu

parc. č. XXXX - orná pôda o celkovej výmere XXXXX m²

parc. č. XXXX - trvalé trávne porasty o celkovej výmere XXX m²

parc. č. XXXX - ostatné plochy o celkovej výmere XXX m²

parc. č. XXXX - ostatné plochy o celkovej výmere XXXX m²

parc. č. XXXX - orná pôda o celkovej výmere XXX m²

parc. č. XXXX/X - orná pôda o celkovej výmere XX m²

parc. č. XXXX/X - ostatné plochy o celkovej výmere XXX m²

parc. č. XXXX/X - trvalé trávne porasty o celkovej výmere XX m²

parc. č. XXXX - orná pôda o celkovej výmere XXX m²

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

pod B. X v podiele X/X

okres: L. Q.

obec: V. F.

katastrálne územie: V. F.

list vlastníctva číslo: XXXX

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

parcely registra „M.“ evidované na mape určeného operátu

parc. č. XXXX - orná pôda o celkovej výmere XXXX m2

parc. č. XXXX - trvalé trávne porasty o celkovej výmere XXXX m2

parc. č. XXXX - orná pôda o celkovej výmere XXXXX m2

parc. č. XXXX - orná pôda o celkovej výmere XXXXX m2

parc. č. XXXX - vodné plochy o celkovej výmere XXXX m2

ČASŤ B.: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

pod B. X v podiele X/X

okres: L. Q.

obec: V. F.

katastrálne územie: V. F.

list vlastníctva číslo: XXXX

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

parcely registra „M.“ evidované na mape určeného operátu

parc. č. XXXX - trvalé trávne porasty o celkovej výmere XXXX m2

parc. č. XXXX - orná pôda o celkovej výmere XXXX m2

parc. č. XXXX - orná pôda o celkovej výmere XXXX m2

parc. č. XXXX - trvalé trávne porasty o celkovej výmere XXXX m2

parc. č. XXXX - orná pôda o celkovej výmere XXXX m2

parc. č. XXXX - trvalé trávne porasty o celkovej výmere XXXX m2

parc. č. XXXX - trvalé trávne porasty o celkovej výmere XXXX m2

parc. č. XXXX - orná pôda o celkovej výmere XXXX m2

parc. č. XXXX - orná pôda o celkovej výmere XXXX m2

parc. č. XXXX - trvalé trávne porasty o celkovej výmere XXXX m2

parc. č. XXXX/X - orná pôda o celkovej výmere XXX m2

parc. č. XXXX/X - orná pôda o celkovej výmere XXX m2

parc. č. XXXX/X - orná pôda o celkovej výmere XXX m2

parc. č. XXXX/X - orná pôda o celkovej výmere XXX m2

parc. č. XXXX/X - orná pôda o celkovej výmere XXX m2

parc. č. XXXX/X - orná pôda o celkovej výmere XXX m2

parc. č. XXXX/X - orná pôda o celkovej výmere XXXX m2

parc. č. XXXX/X - orná pôda o celkovej výmere XXXX m2

parc. č. XXXX - orná pôda o celkovej výmere XXXXX m2

parc. č. XXXX - orná pôda o celkovej výmere XXXX m2

parc. č. XXXX - orná pôda o celkovej výmere XXXX m2

parc. č. XXXX - orná pôda o celkovej výmere XXXX m2

parc. č. XXXX - trvalé trávne porasty o celkovej výmere XXX m2

parc. č. XXXX - trvalé trávne porasty o celkovej výmere XXX m2

parc. č. XXXX - orná pôda o celkovej výmere XXXX m2

parc. č. XXXX - orná pôda o celkovej výmere XXXX m2

parc. č. XXXX - trvalé trávne porasty o celkovej výmere XXX m2

parc. č. XXXX/X - trvalé trávne porasty o celkovej výmere XXX m2

parc. č. XXXX/X - trvalé trávne porasty o celkovej výmere XXX m2

parc. č. XXXX/X - orná pôda o celkovej výmere XXX m2

parc. č. XXXX/X - orná pôda o celkovej výmere XXX m2

parc. č. XXXX - orná pôda o celkovej výmere XXXX m2

parc. č. XXXX - orná pôda o celkovej výmere XXXX m2

parc. č. XXXX - orná pôda o celkovej výmere XXXX m2

parc. č. XXXX - orná pôda o celkovej výmere XXXX m2

parc. č. XXXX - orná pôda o celkovej výmere XXXX m2

parc. č. XXXX - orná pôda o celkovej výmere XXXX m2

parc. č. XXXX - orná pôda o celkovej výmere XXX m2

parc. č. XXXX - orná pôda o celkovej výmere XXX m2

parc. č. XXXX/X - orná pôda o celkovej výmere XXX m2

parc. č. XXXX/X- orná pôda o celkovej výmere XXXX m2
ČASŤ B.: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY
pod B. X v podiele X/XX
pod B. XX v podiele X/XXX

okres: L. Q.
obec: V. F.
katastrálne územie: V. F.
list vlastníctva číslo: XXXX
ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA
parcely registra „M. evidované na mape určeného operátu
parc. č. XXXX - trvalé trávne porasty o celkovej výmere XXXX m2
parc. č. XXXX - orná pôda o celkovej výmere XXXX m2
ČASŤ B.: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY
pod B. X v podiele X/XX
pod B. XX v podiele X/XXX

okres: L. Q.
obec: V. F.
katastrálne územie: V. F.
list vlastníctva číslo: XXXX
ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA
parcela registra „M.“ evidovaná na mape určeného operátu
parc. č. XXXX - orná pôda o celkovej výmere XXXX m2
ČASŤ B.: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY
pod B. X v podiele X/XX
pod B. XX v podiele X/XXX

okres: L. Q.
obec: V. F.
katastrálne územie: D.
list vlastníctva číslo: XXX
ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA
parcely registra „M.“ evidované na mape určeného operátu
parc. č. XXX/X - orná pôda o celkovej výmere XXXX m2
parc. č. XXX/X - orná pôda o celkovej výmere XXXX m2
parc. č. XXX/X - orná pôda o celkovej výmere XXXX m2
parc. č. XXX/X - orná pôda o celkovej výmere XXXX m2
ČASŤ B.: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY
pod B. X v podiele X/XX

okres: L. Q.
obec: Č. J.
katastrálne územie: Č. J.
list vlastníctva číslo: XXX
ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA
parcela registra „M.“ evidovaná na mape určeného operátu
parc. č. XXXX/X - trvalé trávne porasty o celkovej výmere XXXXX m2
ČASŤ B.: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY
pod B. X v podiele X/X

okres: A.
obec: O.
katastrálne územie: O. O.
list vlastníctva číslo: XXX
ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA
parcely registra „M.“ evidované na mape určeného operátu
parc. č. XXX/X - orná pôda o celkovej výmere XXXX m2

parc. č. XXX/X - orná pôda o celkovej výmere XXXX m2
parc. č. XXX/X - orná pôda o celkovej výmere XXXX m2
parc. č. XXX/X - orná pôda o celkovej výmere XXXX m2
parc. č. XXX/X - orná pôda o celkovej výmere XXXX m2
parc. č. XXX - vodná plocha o celkovej výmere XXX m2
parc. č. XXXX - orná pôda o celkovej výmere XXXX m2
parc. č. XXXX/X - orná pôda o celkovej výmere XXXXX m2

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY
pod B. X v podiele X/X

II. Žalovaný je povinný žalobcovi vydať nasledovné nehnuteľnosti v kat. úz. H. Q., V. F., D., Č. J. a O. O.:

okres: L. Q.

obec: H.

katastrálne územie: H. Q.

list vlastníctva číslo: XXXX

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

parcela registra „C.“ evidovaná na katastrálnej mape

parc.č. XXXX/X - orná pôda o celkovej výmere XXXXXX m2

ČASŤ B.: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

pod B. X vo vlastníctve žalobcu v podiele X/X

pod B. X vo vlastníctve žalobcu v podiele XXXXXXXX/XXXXXXXX

pod B. X vo vlastníctve žalobcu v podiele XXXXX/XXXXXXXX

okres: L. Q.

obec: V. F.

katastrálne územie: V. F.

list vlastníctva číslo: XXXX

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

parcely registra „M.“ evidované na mape určeného operátu

parc. č. XXXX/X - orná pôda o celkovej výmere XXXX m2

parc. č. XXXX/X - orná pôda o celkovej výmere XXXXX m2

parc. č. XXXX - trvalý trávny porast o celkovej výmere XXX m2

parc. č. XXXX - vodná plocha o celkovej výmere XXXX m2

parc. č. XXXX - orná pôda o celkovej výmere XXXX m2

parc. č. XXXX - orná pôda o celkovej výmere XXX m2

parc. č. XXXX - orná pôda o celkovej výmere XXXX m2

parc. č. XXXX/X - vodná plocha o celkovej výmere XXXX m2

parc. č. XXXX/X - vodná plocha o celkovej výmere XXX m2

parc. č. XXXX - orná pôda o celkovej výmere XXXX m2

parc. č. XXXX - trvalý trávny porast o celkovej výmere XXXX m2

ČASŤ B.: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

pod B. X v podiele X/XX

pod B. X v podiele X/XX

pod B. X v podiele X/X

okres: L. Q.

obec: V. F.

katastrálne územie: V. F.

list vlastníctva číslo: XXXX

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

parcely registra „M.“ evidované na mape určeného operátu

parc. č. XXXX - orná pôda o celkovej výmere XXXX m2

parc. č. XXXX - orná pôda o celkovej výmere XXXX m2

parc. č. XXXX - orná pôda o celkovej výmere XXX m2

parc. č. XXXX - orná pôda o celkovej výmere XXX m2

parc. č. XXXX - orná pôda o celkovej výmere XXXX m2

parc. č. XXXX - orná pôda o celkovej výmere XXXX m2

parc. č. XXXX - orná pôda o celkovej výmere XXXXm2
ČASŤ B.: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY
pod B. X v podiele XXX/XXX

okres: L. Q.

obec: V. F.

katastrálne územie: V. F.

list vlastníctva číslo: XXXX

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

parcely registra „M.“ evidované na mape určeného operátu

parc. č. XXXX/X - orná pôda o celkovej výmere XXXX m2

parc. č. XXXX/X - orná pôda o celkovej výmere XXXX m2

parc. č. XXXX/X - orná pôda o celkovej výmere XXX m2

ČASŤ B.: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

pod B. X v podiele X/X

okres: L. Q.

obec: V. F.

katastrálne územie: V. F.

list vlastníctva číslo: XXXX

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

parcely registra „M.“ evidované na mape určeného operátu

parc. č. XXXX/X - orná pôda o celkovej výmere XXX m2

parc. č. XXXX/X - orná pôda o celkovej výmere XXXX m2

parc. č. XXXX/X - trvalé trávne porasty o celkovej výmere XXX m2

parc. č. XXXX/X - trvalé trávne porasty o celkovej výmere XXXX m2

parc. č. XXXX/X - orná pôda o celkovej výmere XXX m2

parc. č. XXXX/X - orná pôda o celkovej výmere XXXX m2

parc. č. XXXX/X - trvalé trávne porasty o celkovej výmere XX m2

parc. č. XXXX/X - trvalé trávne porasty o celkovej výmere XXX m2

parc. č. XXXX/X - orná pôda o celkovej výmere XX m2

parc. č. XXXX/X - orná pôda o celkovej výmere XXX m2

parc. č. XXXX/X - orná pôda o celkovej výmere XXX m2

parc. č. XXXX/X - orná pôda o celkovej výmere XXXX m2

parc. č. XXXX/X - orná pôda o celkovej výmere XXX m2

parc. č. XXXX/X - orná pôda o celkovej výmere XXXX m2

parc. č. XXXX/X - orná pôda o celkovej výmere XXX m2

parc. č. XXXX/X - orná pôda o celkovej výmere XXXX m2

parc. č. XXXX - orná pôda o celkovej výmere XXXX m2

parc. č. XXXX - orná pôda o celkovej výmere XXXX m2

parc. č. XXXX - orná pôda o celkovej výmere XXXX m2

parc. č. XXXX - orná pôda o celkovej výmere XXXX m2

ČASŤ B.: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

pod B. X v podiele XX/XXXX

okres: L. Q.

obec: V. F.

katastrálne územie: V. F.

list vlastníctva číslo: XXXX

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

parcela registra „M.“ evidovaná na mape určeného operátu

parc. č. XXXX - orná pôda o celkovej výmere XXXXX m2

ČASŤ B.: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

pod B. X v podiele X/X

okres: L. Q.

obec: V. F.

katastrálne územie: V. F.

list vlastníctva číslo: XXXX

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

parcely registra „M.“ evidované na mape určeného operátu

parc. č. XXXX/X - orná pôda o celkovej výmere XXXX m2

parc. č. XXXX/X - orná pôda o celkovej výmere XXXX m2

parc. č. XXXX/X - orná pôda o celkovej výmere XXXX m2

parc. č. XXXX/X - orná pôda o celkovej výmere XXXX m2

ČASŤ B.: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

pod B. X v podiele XX/XXX

okres: L. Q.

obec: V. F.

katastrálne územie: V. F.

list vlastníctva číslo: XXXX

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

parcely registra „M.“ evidované na mape určeného operátu

parc. č. XXXX - orná pôda o celkovej výmere XXXX m2

parc. č. XXXX - orná pôda o celkovej výmere XXXX m2

parc. č. XXXX/X - orná pôda o celkovej výmere XXXX m2

parc. č. XXXX/X - orná pôda o celkovej výmere XXX m2

parc. č. XXXX/X - orná pôda o celkovej výmere XXXX m2

ČASŤ B.: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

pod B. X v podiele X/X

okres: L. Q.

obec: V. F.

katastrálne územie: V. F.

list vlastníctva číslo: XXXX

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

parcely registra „M.“ evidované na mape určeného operátu

parc. č. XXXX - orná pôda o celkovej výmere XXXXX m2

parc. č. XXXX - trvalé trávne porasty o celkovej výmere XXX m2

parc. č. XXXX - ostatné plochy o celkovej výmere XXX m2

parc. č. XXXX - ostatné plochy o celkovej výmere XXXX m2

parc. č. XXXX - orná pôda o celkovej výmere XXX m2

parc. č. XXXX/X - orná pôda o celkovej výmere XX m2

parc. č. XXXX/X - ostatné plochy o celkovej výmere XXX m2

parc. č. XXXX/X - trvalé trávne porasty o celkovej výmere XX m2

parc. č. XXXX - orná pôda o celkovej výmere XXX m2

ČASŤ B.: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

pod B. X v podiele X/X

okres: L. Q.

obec: V. F.

katastrálne územie: V. F.

list vlastníctva číslo: XXXX

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

parcely registra „M.“ evidované na mape určeného operátu

parc. č. XXXX - orná pôda o celkovej výmere XXXX m2

parc. č. XXXX - trvalé trávne porasty o celkovej výmere XXXX m2

parc. č. XXXX - orná pôda o celkovej výmere XXXXX m2

parc. č. XXXX - orná pôda o celkovej výmere XXXXX m2

parc. č. XXXX - vodné plochy o celkovej výmere XXXX m2

ČASŤ B.: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

pod B. X v podiele X/X

okres: L. Q.

obec: V. F.

katastrálne územie: V. F.

list vlastníctva číslo: XXXX

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

parcely registra „M.“ evidované na mape určeného operátu

parc. č. XXXX - trvalé trávne porasty o celkovej výmere XXXX m²

parc. č. XXXX - orná pôda o celkovej výmere XXXX m²

parc. č. XXXX - orná pôda o celkovej výmere XXXX m²

parc. č. XXXX - trvalé trávne porasty o celkovej výmere XXXX m²

parc. č. XXXX - orná pôda o celkovej výmere XXXX m²

parc. č. XXXX - trvalé trávne porasty o celkovej výmere XXXX m²

parc. č. XXXX - trvalé trávne porasty o celkovej výmere XXXX m²

parc. č. XXXX - orná pôda o celkovej výmere XXXX m²

parc. č. XXXX - orná pôda o celkovej výmere XXXX m²

parc. č. XXXX - trvalé trávne porasty o celkovej výmere XXXX m²

parc. č. XXXX/X - orná pôda o celkovej výmere XXX m²

parc. č. XXXX/X - orná pôda o celkovej výmere XXX m²

parc. č. XXXX/X - orná pôda o celkovej výmere XXX m²

parc. č. XXXX/X - orná pôda o celkovej výmere XXX m²

parc. č. XXXX/X - orná pôda o celkovej výmere XXX m²

parc. č. XXXX/X - orná pôda o celkovej výmere XXX m²

parc. č. XXXX/X - orná pôda o celkovej výmere XXXX m²

parc. č. XXXX/X - orná pôda o celkovej výmere XXXX m²

parc. č. XXXX - orná pôda o celkovej výmere XXXXX m²

parc. č. XXXX - orná pôda o celkovej výmere XXXX m²

parc. č. XXXX - orná pôda o celkovej výmere XXXX m²

parc. č. XXXX - orná pôda o celkovej výmere XXXX m²

parc. č. XXXX - trvalé trávne porasty o celkovej výmere XXX m²

parc. č. XXXX - trvalé trávne porasty o celkovej výmere XXX m²

parc. č. XXXX - orná pôda o celkovej výmere XXXX m²

parc. č. XXXX - orná pôda o celkovej výmere XXXX m²

parc. č. XXXX - trvalé trávne porasty o celkovej výmere XXX m²

parc. č. XXXX/X - trvalé trávne porasty o celkovej výmere XXX m²

parc. č. XXXX/X - trvalé trávne porasty o celkovej výmere XXX m²

parc. č. XXXX/X - orná pôda o celkovej výmere XXX m²

parc. č. XXXX/X - orná pôda o celkovej výmere XXX m²

parc. č. XXXX - orná pôda o celkovej výmere XXXX m²

parc. č. XXXX - orná pôda o celkovej výmere XXXX m²

parc. č. XXXX - orná pôda o celkovej výmere XXXX m²

parc. č. XXXX - orná pôda o celkovej výmere XXXX m²

parc. č. XXXX - orná pôda o celkovej výmere XXXX m²

parc. č. XXXX - orná pôda o celkovej výmere XXXX m²

parc. č. XXXX - orná pôda o celkovej výmere XXX m²

parc. č. XXXX - orná pôda o celkovej výmere XXX m²

parc. č. XXXX/X - orná pôda o celkovej výmere XXX m²

parc. č. XXXX/X - orná pôda o celkovej výmere XXXX m²

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

pod B. X v podiele X/XX

pod B. XX v podiele X/XXX

okres: L. Q.

obec: V. F.

katastrálne územie: V. F.

list vlastníctva číslo: XXXX

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

parcely registra „M.“ evidované na mape určeného operátu

parc. č. XXXX - trvalé trávne porasty o celkovej výmere XXXX m²

parc. č. XXXX - orná pôda o celkovej výmere XXXX m²

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

pod B. X v podiele X/XX

pod B. XX v podiele X/XXX
okres: L. Q.
obec: V. F.
katastrálne územie: V. F.
list vlastníctva číslo: XXXX
ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA
parcela registra „ M. „ evidovaná na mape určeného operátu
parc. č. XXXX - orná pôda o celkovej výmere XXXX m2
ČASŤ B.: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY
pod B. X v podiele X/XX
pod B. XX v podiele X/XXX

okres: L. Q.
obec: V. F.
katastrálne územie: D.
list vlastníctva číslo: XXX
ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA
parcely registra „M.“ evidované na mape určeného operátu
parc. č. XXX/X - orná pôda o celkovej výmere XXXX m2
parc. č. XXX/X - orná pôda o celkovej výmere XXXX m2
parc. č. XXX/X - orná pôda o celkovej výmere XXXX m2
parc. č. XXX/X - orná pôda o celkovej výmere XXXX m2
ČASŤ B.: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY
pod B. X v podiele X/XX

okres: L. Q.
obec: Č. J.
katastrálne územie: Č. J.
list vlastníctva číslo: XXX
ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA
parcela registra „M.“ evidovaná na mape určeného operátu
parc. č. XXXX/X - trvalé trávne porasty o celkovej výmere XXXXX m2
ČASŤ B.: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY
pod B. X v podiele X/X

okres: A.
obec: O.
katastrálne územie: O. O.
list vlastníctva číslo: XXX
ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA
parcely registra „M.“ evidované na mape určeného operátu
parc. č. XXX/X - orná pôda o celkovej výmere XXXX m2
parc. č. XXX/X - orná pôda o celkovej výmere XXXX m2
parc. č. XXX/X - orná pôda o celkovej výmere XXXX m2
parc. č. XXX/X - orná pôda o celkovej výmere XXXX m2
parc. č. XXX/X - orná pôda o celkovej výmere XXXX m2
parc. č. XXX - vodná plocha o celkovej výmere XXX m2
parc. č. XXXX - orná pôda o celkovej výmere XXXX m2
parc. č. XXXX/X - orná pôda o celkovej výmere XXXXX m2
ČASŤ B.: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY
pod B. X v podiele X/X.“

II. Stranám sa nepriznáva nárok na náhradu 100 % trov konania o neodkladnom opatrení.

o d ô v o d n e n i e :

1. Návrhom z 11.11.2020 sa navrhovateľ domáhal nariadenia neodkladného opatrenia v znení podľa výroku I. Svoj návrh odôvodnil v podstate tým, že odporca užíva dotknuté pozemky patriace žalobcovi na základe nájomných zmlúv, ktoré zanikli tým, že navrhovateľ od nich odstúpil pre nedoplatky odporcu na nájomnom. Odporca odstúpenia od zmlúv nerešpektoval, pohľadávky vzniknuté z titulu nájomného doposiaľ neuhradil a dotknuté pozemky navrhovateľa naďalej užíva na poľnohospodárske účely. Keďže navrhovateľ sa rozhodol tieto pozemky obhospodarováť sám a vykonávať poľnohospodársku výrobu za účelom dosiahnutia zisku, no odporca ich odmieta vydať, navrhovateľovi hrozí vznik škody.

2. Súd sa oboznámil s nájomnou zmluvou z XX.XX.XXXX (č. I. 25 až 28), dodatkom k nájomnej zmluve z XX.XX.XXXX (č. I. 29 a 30), zmluvou o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku z XX.XX.XXXX (č. I. 31 až 38), výzvou z 03.04.2020 (č. I. 39 a 40) s doručenkou (č. I. 41), listom žalovaného (č. I. 44 až 46), potvrdením správcu (č. I. 48), odstúpením od zmluvy z XX.XX.XXXX (č. I. 49 a 50) s doručenkou (č. I. 51), odstúpením od zmluvy z XX.XX.XXXX (č. I. 52 a 53), s doručenkou (č. I. 54), listom žalobcu z 27.10.2020 (č. I. 56), odpoveďou žalovaného z 05.10.2020 (č. I. 58) a výpismi z listov vlastníctva (č. I. 59 až 101), uznesením tun. súdu z 29.07.2019, č. k. 11Cb/37/2019-131 (č. I. 115 až 120), uznesením Krajského súdu v Trnave z 10.03.2020, č. k. 21Cob/17/2020-249 (č. I. 121 až 125), rozsudkom tun. súdu z 27.09.2019, č. k. 10C/44/2018-347 (č. I. 126 až 131), a rozsudkom Krajského súdu v Trnave zo 14.10.2020, č. k. 24Co/16/2020-428 (č. I. 132 až 142), doložkami (č. I. 143 a 146) a v spojení so skutkovými tvrdeniami navrhovateľa, ktoré mal za osvedčené, a skutočnosťami známymi súdu podľa § 186 CSP zistil tento skutkový stav:

3. Navrhovateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených na LV č. XXX pre katastrálne územie O. O. a podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností vedených na LV č. XXXX, XXXX, XXXX, XXXX, XXXX, XXXX, XXXX, XXXX, XXXX, XXXX pre katastrálne územie V. F., na LV č. XXX pre katastrálne územie D. a na LV č. XXX pre katastrálne územie Č. J. (č. I. 60 až 101). Navrhovateľ je tiež vlastníkom spoluvlastníckeho podielu o veľkosti XXXXXXXX/XXXXXXXX z pozemku - parcely reg. „C.“ č. XXXX/X, ornej pôdy o výmere XXX.XXX m² vedenom na LV č. XXXX pre katastrálne územie H. Q. (výpis z LV, č. I. XX), no navrhovateľ nie je vlastníkom spoluvlastníckych podielov o veľkosti X/X a XXXXX/XXXXXXXX z tohto pozemku, čo je súdu podľa § 186 CSP známe z rozsudku tun. súdu z 27.09.2019, č. k. 10C/44/2018-347 (č. I. 126 až 131), ktorý sa v spojení s rozsudkom Krajského súdu v Trnave zo 14.10.2020, č. k. 24Co/16/2020-428 (č. I. 132 až 142) stal právoplatným dňa 03.12.2020.

4. Dňa XX.XX.XXXX (č. I. 31 až 38) podpísal D.. X. Č. ako prenajímateľ a odporca ako nájomca zmluvu o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku, ktorou prenajímateľ prenajal odporcovi do 31.10.2024 na nehnuteľnosti vedenej na LV č. XXXX pre k. ú. H. Q. najprv X/X-ový spoluvlastnícky podiel [do povolenia vkladu vlastníckeho práva na základe kúpnej zmluvy z XX.XX.XXXX - čl. I ods. 4 písm. a)] a potom spoluvlastnícky podiel o veľkosti XXXXXXXX/XXXXXXXX [po povolení vkladu vlastníckeho práva - čl. I ods. 4 písm. b)]. Nájomné bolo podľa čl. IV ods. 3 splatné vopred tak, že prvá splátka vo výške 50 % ročného nájomného sa mala splatiť do 30.09. toho-ktorého roka a druhá splátka v tej istej výške bola splatná do 31.10. toho istého roka. Podľa čl. IV ods. 1 sa rokom rozumel hospodársky rok od 1.11 bežného roka do 31.10. nasledujúceho roka.

5. Nájomnou zmluvou z XX.XX.XXXX v znení jej dodatku z XX.XX.XXXX navrhovateľ ako prenajímateľ prenajal odporcovi ako nájomcovi do 01.03.2025 nehnuteľnosti vedenej na LV č. XXX pre k. ú. Č. J., na LV č. XXXX pre k. ú. V. F. a spoluvlastníckeho podielu X/X T. XXXXX/XXXXXXXX z pozemku vedeného na LV č. XXXX pre k. ú. H. Q. na poľnohospodárske účely s tým, že nájomné je podľa čl. II ods. 3 splatné ročne pozadu vždy k 15.12. toho-ktorého roka (nájomná zmluva, č. I. 25 až 30; príloha k nájomnej zmluve, č. I. 11 spisu 11Cb/46/2019).

6. Dňa XX.XX.XXXX bol na základe kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi navrhovateľom a Ing. X.. Č. povolený vklad vlastníckeho práva navrhovateľa k spoluvlastníckemu podielu o veľkosti XXXXXXXX/XXXXXXXX na nehnuteľnosti vedenej na LV č. XXXX pre k. ú. H. Q. (výpis z LV č. XXXX).

7. Listom z 03.04.2020 navrhovateľ vyzval odporcu na úhradu splatného nájomného zo zmluvy z 28.05.2014 (č. I. 39 a 40). List bol odporcovi doručený 09.04.2020 (doručenka, č. I. 41).

8. Listom z 03.04.2020 navrhovateľ od odstúpil od nájomnej zmluvy z XX.XX.XXX5 z dôvodu, že odporca nájomné splatné za rok 2018 do 15.12.2019 neuhradil (č. I. 52 a 53). List bol odporcovi doručený 09.04.2020 (doručenka, č. I. 54).

9. Listom z 05.10.2020 navrhovateľ od nájomnej zmluvy z XX.XX.XXXX odstúpil, pretože nájomné za obdobie o 01.11.2018 do 31.10.2019 nebolo zaplatené (č. I. 49 a 50). List bol odporcovi doručený 06.10.2020 (doručenka, č. I. 51).

10. V prejednávanej veci navrhovateľ v podstate tvrdí, že je tu daná potreba bezodkladne upraviť pomery medzi stranami konania o neodkladnom opatrení. V takom prípade potom musí opísať rozhodujúce skutočnosti, z ktorých bude jasné, že neodkladným opatrením sa dosiahne jeho ochranný účel. O návrhu na nariadenie neodkladného opatrenia môže súd rozhodnúť aj bez výsluchu a vyjadrenia strán a bez nariadenia pojednávania (§ 329 ods. 1 Civilného sporového poriadku; ďalej len „CSP“). Súd nevykonáva dokazovanie tak, ako v riadnom konaní, ale len osvedčuje, či sú splnené podmienky na nariadenie neodkladného opatrenia. Osvedčovanie na rozdiel od dokazovania znamená, že súd prostredníctvom označených dôkazov zisťuje najvýznamnejšie skutočnosti dôležité pre rozhodnutie o návrhu na neodkladné opatrenie (porov. uznesenie Najvyššieho súdu SR z 28.11.2012, sp. zn. 6MCdo/5/2012, ktoré sa síce týka predbežných opatrení, no vzhľadom na obdobnú právnu úpravu je aktuálne aj vo vzťahu k neodkladným opatreniam).

11. Neodkladné opatrenie možno nariadiť, ak je potrebné bezodkladne upraviť pomery alebo ak je obava, že exekúcia bude ohrozená (§ 325 ods. 1 CSP). Navrhovateľ sa domáha vydania neodkladného opatrenia, ktorým by sa odporcovi prikázalo, aby niečo vykonal a niečoho sa zdržal, takže takýto návrh je v zmysle § 325 ods. 2 písm. c) a d) CSP prípustný. Súd v prvom rade v súlade s § 324 ods. 3 CSP vyhodnocoval, či účel sledovaný neodkladným opatrením nemožno dosiahnuť zabezpečovacím opatrením. Účelom zabezpečovacieho opatrenia je zabezpečenie peňažnej pohľadávky veriteľa, ak je obava, že exekúcia bude ohrozená, a to formou zriadenia sudcovského záložného práva na dotknutých veciach, právach alebo iných majetkových hodnotách. (§ 343 ods. 1 CSP). Keďže navrhovateľ svoj návrh odôvodnil potrebou bezodkladnej úpravy pomerov medzi stranami, a nie ohrozením prípadnej exekúcie, a navyše si neuplatňuje voči odporcovi peňažnú pohľadávku, ale požaduje ochranu svojho vlastníckeho práva, zabezpečovacie opatrenie v tomto prípade neprichádza do úvahy.

12. Z § 325 ods. 1 a § 326 ods. 1 CSP vyplýva, že návrhu na nariadenie neodkladného opatrenia možno vyhovieť, ak je súčasne a) hodnoverne osvedčená dôvodnosť a trvanie nároku, ktorému sa má poskytnúť ochrana, a b) odôvodnená potreba neodkladnej úpravy pomerov alebo obava, že exekúcia bude ohrozená. Po preskúmaní návrhu navrhovateľa však súd dospel k záveru, že nie sú splnené tieto podmienky.

13. Prvoradým predpokladom nariadenia neodkladného opatrenia je hodnoverné osvedčenie dôvodnosti a trvania nároku. Vzhľadom na charakter konania o neodkladnom opatrení (povinnosť rozhodnúť o návrhu do 30 dní v spojení s obmedzeným rozsahom dokazovania) je úlohou žalobcu, aby poskytol taký opis rozhodujúcich skutočností, na základe ktorého je možné posúdiť kritérium hodnoverného osvedčenia dôvodnosti a trvania nároku. Ide o osobitnú náležitosť návrhu na nariadenie zabezpečovacieho opatrenia, ktorá na rozdiel od nedostatkov, akým je chýbajúci podpis alebo návrh na rozhodnutie, nespôsobuje takú vadu návrhu, ktorá by bránila v pokračovaní konaní. Preto ak návrh týmto požiadavkám nevyhovuje, neprichádza do úvahy odmietnutie návrhu podľa § 327 CSP. Naopak, nedostatočný opis rozhodujúcich skutočností je dôvodom zamietnutia návrhu na nariadenie zabezpečovacieho opatrenia (pozri v tomto zmysle ŠTEVČEK, M. et al.: Civilný sporový poriadok. Komentár. Praha : C. H. Beck, 2016, s. 1110). Rovnako to platí aj vo vzťahu k § 326 ods. 2 CSP, ktorý logicky nadväzuje na požiadavku dostatočného opisu rozhodujúcich skutočností. Ak žalobca nepripojí listiny, ktoré majú byť súčasťou návrhu v zmysle cit. ustanovenia, znemožňuje tým súdu vykonať riadne posúdenie návrhu a ním uvádzaných skutočností. Aj takýto nedostatok musí nevyhnutne viesť k zamietnutiu návrhu na nariadenie zabezpečovacieho opatrenia.

14. Nárokom, ktorému sa má poskytnúť ochrana, je v tomto prípade vlastnícke právo navrhovateľa k dotknutým nehnuteľnostiam a s tým spojené právo na ich užívanie a držanie (čo zahŕňa aj právo na ich vydanie). Pretože pre neodkladné opatrenie je podľa § 329 ods. 2 CSP rozhodujúci stav v čase vydania uznesenia súdu prvej inštancie, je úlohou navrhovateľa, aby dôvodnosť a trvanie tohto nároku osvedčil

už v žalobe (návrhu na nariadenie zabezpečovacieho opatrenia), najneskôr však do rozhodnutia o ňom. Z nateraz osvedčeného skutkového stavu však nevyplýva, že by navrhovateľ mal v čase vydania tohto uznesenia nárok na užívanie a vydanie všetkých dotknutých nehnuteľností.

15. Navrhovateľ som nárok odvodzuje od toho, že od oboch nájomných zmlúv odstúpil a že dotknuté nehnuteľnosti mu prináleží užívať ako ich vlastníkov.

16. V prvom rade sa žiada poznamenať, že vlastníctvo navrhovateľa k spoluvlastníckym podielom o veľkosti X/X a XXXXX/XXXXXX pozemku - parcely reg. „C.“ č. XXXX/X, vedeného na LV č. XXXX pre k. ú. H. Q., bolo odporcom spochybnené v konaní vedenom na tun. súde pod sp. zn. 10C/44/2018. Tun. súd rozsudkom v tejto veci určil, že vlastníkom týchto spoluvlastníckych podielov je žalovaný, a keďže Krajský súd v Trnave tento rozsudok potvrdil, je potrebné z neho vychádzať. Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve navrhovateľa k daným spoluvlastníckym podielom, ktoré sú zaznamenané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. XXXX, je tým vyvrátená (§ 70 v spojení s § 71 ods. 3 z. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností v znení neskorších predpisov). Vlastníkom týchto spoluvlastníckych podielov je podľa spomenutých rozsudkov práve odporca, v dôsledku čoho navrhovateľovi nesvedčí žiadne právo, ktoré by ho oprávňovalo požadovať zákaz vstupu a ich užívania zo strany odporcu a povinnosť odporcu „vydať“ tieto podiely navrhovateľovi.

17. Pokiaľ ide o zvyšné nehnuteľnosti, vlastnícke právo navrhovateľa mal súd nateraz za osvedčené, a preto sa zaoberal posúdením právneho vzťahu medzi stranami vrátane vzťahov plynúcich z uzatvorených nájomných zmlúv.

18. Nájomnou zmluvou sa prenecháva nájomcovi vec na účely jej dočasného užívania a brania úžitkov (§ 663 OZ). Počas dojednanej doby nájmu je nájomca oprávnený vec užívať a prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k veci za účelom kontroly, či nájomca užíva vec riadnym spôsobom (§ 665 ods. 1 OZ). Počas trvania nájmu je teda užívacie právo prenajímateľa v zásade vylúčené, a preto sa nemôže ani domáhať, aby mu nájomca vec vydal. Nájomcovu právo vec užívať však môže zaniknúť aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu, v dôsledku čoho sa obnovuje tomu zodpovedajúce užívacie právo prenajímateľa. Jedným zo spôsobom zániku nájmu (užívacieho práva nájomcu) je jednostranné odstúpenie od nájomnej zmluvy podľa § 679 ods. 3 OZ. Toto ustanovenie zakladá právo prenajímateľa odstúpiť od zmluvy, ak nájomca nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného, no len pod podmienkou, že nájomca tak neurobí ani po upomenutí.

19. Pokiaľ ide o nájomnú zmluvu z XX.XX.XXXX, táto neobsahovala dohodu strán o práve odstúpiť od zmluvy. Takéto právo však prenajímateľovi priznáva zákon už v spomenutom § 679 ods. 3 OZ, preto musí navrhovateľovo jednostranné odstúpenie vyhovovať požiadavkám upraveným v tomto ustanovení. Navrhovateľ listom z 03.04.2020, doručeným odporcovi 09.04.2020, vyzval odporcu, aby uhradil splatné nájomné, a keďže odporca do splatnosti ďalšieho nájomného (30.09.2020) neurobil, nájomná zmluva zanikla dourčením odstúpenia od zmluvy odporcovi 06.10.2020.

20. Nemožno však odhliadať od toho, že nájomná zmluva z XX.XX.XXXX sa podľa tvrdení navrhovateľa a jej čl. I ods. 5 písm. b) týkala iba spoluvlastníckeho podielu o veľkosti XXXXXXXX/XXXXXXX na parcele č. XXXX/X, ktorá sa v dôsledku výsledkov súdneho sporu vo veci 10C/44/2018 stala predmetom podielového spoluvlastníctva strán (§ 137 ods. 1 OZ). Je pravda, že spoluvlastnícky podiel o veľkosti XXXXXXXX/XXXXXXX zaručuje navrhovateľovi postavenie väčšinového spoluvlastníka, ktorý má rozhodujúci vplyv na hospodárenie so spoločnou vecou (§ 139 ods. 2 OZ), a môže preto aj bez súhlasu odporcu ako menšinového spoluvlastníka rozhodovať o spôsobe užívania spoločnej veci. Na druhej strane však aj menšinový spoluvlastník má právo zúčastniť sa na procese rozhodovania, a to bez ohľadu na skutočnosť, že miera jeho právnej a faktickej možnosti ovplyvniť tento proces, daná výškou jeho spoluvlastníckeho podielu, je v porovnaní s väčšinovým spoluvlastníkom zanedbateľná (rozsudok Najvyššieho súdu SR sp. zn. 3Cdo/162/2004, ZSP 45/2005). Podľa názoru súdu bola táto podmienka splnená len v čase platnosti nájomnej zmluvy z XX.XX.XXXX, ktorú možno považovať za dohodu o spôsobe užívania spoločnej veci, no po jej zániku nemožno bez ďalšieho usudzovať, že medzi spoluvlastníkmi došlo k dohode s iným obsahom alebo že by navrhovateľ ako väčšinový spoluvlastník rozhodol o hospodárení veci za účasti odporcu v súlade s citovanou judikatúrou. Návrh na nariadenie neodkladného opatrenia v tomto zmysle neobsahuje žiadne tvrdenia, ktoré by umožňovali prijať opačný

záver. Navrhovateľ tak neosvedčil, že by mu aktuálne patrilo také právo spoločnú vec užívať a držať, ktoré by vylučovalo práva odporcu ako spoluvlastníka.

21. Čo sa týka nájomnej zmluvy z XX.XX.XXXX, strany sa v čl. IV ods. 3 dohodli, že prenajímateľ má právo od zmluvy odstúpiť o. i. v prípade nezaplatenia nájomného v dohodnutej výške a dobe. Podľa názoru súdu v tomto prípade nejde o dohodu strán odchyľujúcu sa od § 679 ods. 3 OZ, pretože jej účelom je len upraviť okruh dôvodov na odstúpenie od zmluvy. Hoci navrhovateľ listom z 03.04.2020 odporcu vyzval, aby uhradil nájomné za rok 2018 splatné 15.12.2019, čím splnil podmienku upovedomenia nájomcu stanovenú v § 679 ods. 3 OZ, jeho následné odstúpenie od nájomnej zmluvy z XX.XX.XXXX už tomuto ustanoveniu nevyhovuje. Podľa čl. III ods. 2 nájomnej zmluvy je nájomné splatné ročne pozadu vždy k 15.12. toho-ktorého roku, čo znamená, že strany sa dohodli na splatnosti nájomného za rok 2018 k dátumu 15.12.2019 (teda tak, ako to správne navrhovateľ uviedol vo svojom jednostrannom odstúpení od zmluvy). Ako to však súd naznačil vyššie, článok IV ods. 3 nájomnej zmluvy nijako nezasahuje do ostatných podmienok platnosti odstúpenia od nájomnej zmluvy upravených v § 679 ods. 3 OZ. Z prejavov vôle strán zachytených v tomto ustanovení nemožno vyvodiť, že by ním mali v úmysle upravovať alebo vylučovať aj tzv. náhradnú lehotu na plnenie podľa cit. ustanovenia Občianskeho zákonníka. Podmienkou platnosti odstúpenia od zmluvy podľa § 679 ods. 3 OZ je okrem spomenutej upomienky, ktorú navrhovateľ v tomto prípade odporcovi aj doručil, teda aj to, že nájomca nezaplatí splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného. Zo zmluvného dojednanja obsiahnutého v čl. III ods. 2 nájomnej zmluvy z XX.XX.XXXX je zrejmé, že ďalšie nájomné je splatné 15.12.2020. Navrhovateľovo odstúpenie od nájomnej zmluvy tomuto dátumu predchádza, teda je predčasné, a preto za daného stavu neopodstatnené.

22. Na základe vyššie uvedených súvislostí zastáva súd preto názor, že navrhovateľ neosvedčil dôvodnosť a trvanie nároku v miere požadovanej § 325 ods. 1 CSP a § 326 ods. 1 a 2 CSP. Vzhľadom na to musel súd návrh na nariadenie neodkladného opatrenia zamietnuť v celom rozsahu (výrok I).

23. Keďže týmto rozhodnutím o neodkladnom opatrení sa konanie končí, o trovách súd rozhodol v tomto rozhodnutí (§ 354 v spojení s § 262 ods. 1 CSP), a to tak, že stranám náhradu trov nepriznal, pretože navrhovateľ nebol úspešný (§ 255 ods. 1 CSP a contrario) a odporcovi z dôvodu jeho neúčasti na tomto konaní žiadne trovy nevznikli, čo v zmysle judikatúry (R 72/2018) vedie k záveru, že mu náhradu nemožno priznať (výrok II).

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie, ktoré možno podať do 15 dní od doručenia jeho rovnopisu písomne na podpísanom súde. V odvolaní sa popri všeobecných náležitostiach podania (ktorému súdu je určené, kto ho robí, ktorej veci sa týka, čo sa ním sleduje a podpis) uvedie, proti ktorému rozhodnutiu smeruje, v akom rozsahu sa napáda, z akých dôvodov sa rozhodnutie považuje za nesprávne (odvolacie dôvody podľa § 365 CSP) a čoho sa odvolateľ domáha (odvolací návrh).