

Súd: Okresný súd Zvolen  
Spisová značka: 14C/13/2020  
Identifikačné číslo súdneho spisu: 6720201395  
Dátum vydania rozhodnutia: 18. 02. 2021  
Meno a priezvisko sudcu, VSÚ: Mgr. Ľudmila Ostrolucká  
ECLI: ECLI:SK:OSZV:2021:6720201395.9

## Uznesenie

Okresný súd Zvolen v právnej veci žalobkyne: D. K., V.. X., J.. XX.XX.XXXX, Y. G. M.. E. XXX/X, XXX XX O., právne zastúpenej SUCHÝ & PARTNERS s. r. o., IČO: 52 826 791, advokátska kancelária so sídlom Horná 13, 974 01 Banská Bystrica, proti žalovanému: S. K., J.. XX.XX.XXXX, Y. G. Q. XXXX/X, XXX XX O., právne zastúpenému JUDr. Jánom Krnáčom, IČO: 378 946 92, advokátom so sídlom Nám. SNP 70/36, 960 01 Zvolen, o vyporiadanie bezpodielového spoluvlastníctva manželov po rozvedení manželstva, takto

### rozhodol:

I. Súd s c h v a ľ u j e z mier, ktorý strany sporu uzavreli ohľadne vyporiadania bezpodielového spoluvlastníctva manželov tohto znenia:

II. Z majetku patriaceho do bezpodielového spoluvlastníctva žalobkyne a žalovaného do výlučného vlastníctva žalobkyne sa p r i k a z u j ú:

A/ nehnuteľnosť:

- nehnuteľnosť o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, a to byt č. XX, ktorý sa nachádza na X K., I. Č.. X, stavba: BYTOVKA F, druh stavby: 9 - Bytový dom, súpisné číslo XXX, a jeho príslušenstvo, nachádzajúci sa v okrese O., Q. O., katastrálne územie Detva, evidovaný Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom, na LV č. XXXX. Bytový dom - BYTOVKA F so súp. číslom XXX je zapísaný na LV č. XXXX a je postavený na pozemku parcely KN registra "C" s parcelným č. XXXX k.ú. Detva o výmere 1526 m<sup>2</sup>, Zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcej sa v okrese O., Q. O., katastrálne územie Detva, evidovaná Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom, na LV č. XXXX. Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súp. č. XXX, na príslušenstve a na pozemku pod bytovým domom parcela KN registra "C" s parcelným č. XXXX k. ú. Detva je o veľkosti 6434/876416. Pozemok zastavaný bytovým domom, t. j. pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Detva, obec O., Q. O., evidovaný Okresným úradom Detva - katastrálnym odborom na LV č. XXXX ako parcela registra "C", parcelné číslo XXXX o výmere 1526 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, je v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome. Prevádzaný byt č. XX pozostáva z dvoch obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvom bytu je kuchyňa, chodba, kúpeľňa, WC, šatňa, špajza nachádzajúca sa na medziposchodí, loggia a pivnica č. XX nachádzajúca sa na prízemí. Celková výmera podlahovej plochy bytu s príslušenstvom je 64,34 m<sup>2</sup>. Vybavením bytu je všetka jeho vnútorná inštalácia / vodovodné, teplotné, elektrické, kanalizačné (okrem stúpacích vedení), televízne, telefónne a plynové prípojky okrem tých, ktoré sú spoločnými zariadeniami domu a sú určené na spoločné užívanie, šatňa (vstavaná skriňa), poštová schránka, zvonček, domáci telefón. Vlastníctvo bytu vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu vrátane zárubní a hlavnými uzatváracími ventilmi prívodu teplej a studenej vody, plynu a elektrickými poistkami pre byt. Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť. Spoločnými zariadeniami domu sú: výťahy, práčovne a sušiarne, kočíkárne, spol. televízna anténa, regul. plynu, bleskozvod, kanalizačné, elektrické, telefónne, vodovodné a plynové prípojky a to aj v prípade, že sú umiestnené mimo domu, ak slúžia výlučne domu, v ktorom je prevádzaný byt umiestnený,

- spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súp. č. XXX, na príslušenstve a na pozemku pod bytovým domom parcela KN registra "C" s parcelným č. XXXX k. ú. Detva, o výmere 1526 m<sup>2</sup>, Zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúca sa v okrese O., Q. O., katastrálne územie Detva, evidovaná Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom, na LV č. XXXX, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6434/876416, spolu nehnuteľnosti A/ v hodnote 30.000,- Eur.

Žalobkyňa vyhlasuje, že pristupuje k zmluve o výkone správy so správcom IDM spol. s r.o., 962 12 Detva, ul. Záhradná č.8. Tento správca zabezpečuje správu a údržbu spoločných častí a zariadení domu - bytový dom - BYTOVKA F so súp. číslom XXX, zapísaný na LV č. XXXX a postavený na pozemku parcely KN registra "C" s parcelným č. XXXX k.ú. Detva o výmere 1526 m<sup>2</sup>, Zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcej sa v Q. O., Q. O., katastrálne územie Detva, evidovaná Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom, na LV č. XXXX.

III. Z majetku patriaceho do bezpodielového spoluvlastníctva žalobkyne a žalovaného do výlučného vlastníctva žalovaného sa p r i k a z u j ú:

B/ nehnuteľnosti:

- nehnuteľnosť nachádzajúca sa v Q. O., Q. O., katastrálne územie Detva, evidovaná Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom a zapísaná na liste vlastníctva č. XXXX, a to pozemok parcely KN registra "C" s parcelným č. XXXX/X o výmere 24 m<sup>2</sup>, Zastavaná plocha a nádvorie, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

- nehnuteľnosť nachádzajúca sa v Q. O., Q. O., katastrálne územie Detva, evidovaná Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom a zapísaná na liste vlastníctva č. XXXX, a to pozemku parcely KN registra "C" s parcelným č. XXXX/X o výmere 167 m<sup>2</sup>, Zastavaná plocha a nádvorie, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

- nehnuteľnosť nachádzajúca sa v Q. O., Q. O., katastrálne územie Detva, evidovaná Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom a zapísaná na liste vlastníctva č. XXXX, a to pozemku parcely KN registra "C" s parcelným č. XXXX/X o výmere 35 m<sup>2</sup>, Zastavaná plocha a nádvorie, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

- nehnuteľnosť nachádzajúca sa v Q. O., Q. O., katastrálne územie Detva, evidovaná Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom a zapísaná na liste vlastníctva č. XXXX, a to pozemku parcely KN registra "C" s parcelným č. XXXX/X o výmere 80 m<sup>2</sup>, Zastavaná plocha a nádvorie, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

spolu tieto nehnuteľnosti v hodnote 11.000,- Eur

- nehnuteľnosť nachádzajúca sa v Q. O., Q. O., katastrálne územie Detva, evidovaná Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom a zapísaná na liste vlastníctva č. XXXX, a to stavba - obchod a služby so súpisným č. XXXX postavenej na parcele KN registra "C" s parcelným č. XXXX/X o výmere 24 m<sup>2</sup>, Zastavaná plocha a nádvorie, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

v hodnote 5.000,- Eur

- nehnuteľnosť nachádzajúca sa v Q. O., Q. O., katastrálne územie Detva, evidovaná Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom a zapísaná na liste vlastníctva č. XXXX, a to stavba - garáž so súpisným č. XXXX postavená na parcele KN registra "C" s parcelným č. XXXX o výmere 23 m<sup>2</sup>, Zastavaná plocha a nádvorie (Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba XXXX je evidovaný na liste vlastníctva číslo XXXX pre k. ú. Detva), o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

v hodnote 8.000,- Eur

- spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Q. O., Q. O., katastrálne územie Detva, evidovanej Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom a zapísanej na liste vlastníctva č. XXXXX, a to pozemku parcely KN registra "C" s parcelným č. XXXX/X o výmere 366 m<sup>2</sup>, Zastavaná plocha a nádvorie, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 106/366 k celku,

v hodnote 4.000,- Eur

- spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Q. O., Q. O., katastrálne územie Detva, evidovanej Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom a zapísanej na liste vlastníctva č. XXXX, a to pozemku parcely KN registra "C" s parcelným č. XXXX o výmere 23 m<sup>2</sup>, Zastavaná plocha a nádvorie, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 k celku,

v hodnote 500,- Eur

spolu nehnuteľnosti B/ v hodnote 28.500,- Eur,

spolu nehnuteľnosti A/ + B/ v hodnote 58.500,- Eur.

IV. Žalovaný n a d o b ú d a a z a v ä z u j e sa v celom rozsahu uhradiť záväzky:

- záväzok vyplývajúci zo zmluvy o úvere číslo 32803510/7930 uzatvorenej dňa 12. októbra 2016 s Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a.s., so sídlom Grösslingova 77, 824 68 Bratislava, IČO: 31 351 026, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 529/B so zostatkom dlhu ku dňu 15.10.2020 vo výške 54.243,- EUR ( slovom Päťdesiatštyritisíc dvestoštyridsaťtri eur ),

- záväzok z vyplnenej vlastnej zmenky „ bez protestu “ vystavenej dňa 08.06.2015 indosovanej na veriteľa S. S., G. K., W.. Z.. U. XX, N., národnosť slovenská, so zostatkom dlhu ku dňu 15.10.2020 vo výške 200.000,- EUR ( slovom Dvestotisíc eur ),

- záväzok vyplývajúci z poskytnutej pôžičky dňa 20.11.2015 obchodnou spoločnosťou POKER s.r.o., so sídlom Okružná 1316/4, 962 12 Detva, IČO: 36 637 823, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 10432/S so zostatkom dlhu ku dňu 15.10.2020 vo výške 15.000,- EUR (slovom Pätnásťtisíc eur),  
spolu záväzky v hodnote 269.243,- Eur.

V. Strany sa dohodli, že žiadna zo strán n i e j e povinná vyplácať vyrovnací podiel v súvislosti s vyporiadaním bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

VI. Strany zhodne p r e h l a s u j ú, že uzatvorením zmiern sú vyporiadané všetky práva a povinnosti vyplývajúce z bezpodielového spoluvlastníctva manželov a tiež pohľadávok a záväzkov vzniknutých počas trvania bezpodielového spoluvlastníctva manželov a žiadne ďalšie nároky z tohto titulu voči sebe nemajú.

VII. Súdny poplatok za vyporiadanie bezpodielového spoluvlastníctva manželov sa z a v ä z u j e znášať v celosti žalobkyňa.

VIII. Žiadna zo strán n e m á nárok na náhradu trov konania.

IX. Strany sa d o h o d l i, že žalobkyňa v lehote do 5 ( päť ) dní od právoplatnosti uznesenia o schválení zmiern o vyporiadaní bezpodielového spoluvlastníctva manželov, zoberie v celom rozsahu späť žalobu vo veci vedenej na Okresnom súde Zvolen pod Sp. zn. 16C/9/2020, podá návrh na zrušenie neodkladného opatrenia vo veci vedenej na Okresnom súde Zvolen pod Sp. zn. 11C/11/2020 a podá návrh na výmaz zápisu poznámky evidovanej na listoch vlastníctva Č.. XXXX, XXXX M. XXXXX vedených Okresným úradom Detva, odbor katastrálny, pre okres Detva, obec Detva, katastrálne územie Detva, a to poznámky č. P-23/2020-žaloba o určenie vlastníckeho práva na nehnuteľnostiach. Fotokópiu späťvzatí návrhov v uvedených veciach žalobkyňa doručí žalovanému v lehote do 5 dní od ich podania. Strany sa dohodli, že trovy týchto konaní si uplatňovať nebudú a budú ich znášať každý zo svojho.

#### **o d ô v o d n e n i e :**

1. Žalobkyňa sa žalobou zo dňa 23.03.2020, ktorá bola doručená súdu elektronicky dňa 23.03.2020 cez portál ÚPVS, domáhala voči žalovanému vyporiadania bezpodielového spoluvlastníctva manželov po rozvode manželstva. Žalobu odôvodnila tým, že ich manželstvo so žalovaným uzavreté dňa 02.02.2008 zaniklo rozvodom na základe rozsudku Okresného súdu Zvolen č.k. 5P/230/2016-78 zo dňa 11.04.2017, ktorý nadobudol právoplatnosť dňom 25.04.2017. Po rozvode manželstva sa so žalovaným nedohodli na vyporiadaní bezpodielového spoluvlastníctva manželov, ktoré bezpodielové spoluvlastníctvo zaniklo rozvodom ich manželstva. Preto podala žalobu o vyporiadanie bezpodielového spoluvlastníctva manželov po zániku manželstva na súd.

2. Pred otvorením prvého pojednávania strany sporu ohľadne vyporiadania bezpodielového spoluvlastníctva manželov uzatvorili zmier, ktorý predložili súdu v písomnej forme dňa 26.01.2021. Písomne uzatvorený zmier ohľadne vyporiadania bezpodielového spoluvlastníctva manželov navrhli súdu schváliť.

3. Podľa § 148 ods. 1 zákona č. 160/2015 Z.z. Civilný sporový poriadok (ďalej len „CSP“), žalobca a žalovaný môžu uzavrieť zmier. O uzavretie zmiern sa má súd vždy pokúsiť.

4. Podľa § 148 ods. 2 CSP, súd rozhodne o tom, či uzavretý zmier schvaľuje; neschváli ho, ak je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5. Podľa § 136 ods. 2 Občianskeho zákonníka, spoluvlastníctvo je podielové alebo bezpodielové. Bezpodielové spoluvlastníctvo môže vzniknúť len medzi manželmi.

6. Podľa § 148 ods. 1 Občianskeho zákonníka, zánikom manželstva, zanikne i bezpodielové spoluvlastníctvo manželov.

7. Podľa § 149 ods. 1 Občianskeho zákonníka, ak zanikne bezpodielové spoluvlastníctvo, vykoná sa vyporiadanie podľa zásad uvedených v § 150 Občianskeho zákonníka.

8. Podľa § 149 ods. 3 Občianskeho zákonníka, ak sa vyporiadanie nevykoná dohodou, vykoná ho na návrh niektorého z manželov súd.

9. Podľa § 149 ods. 4 Občianskeho zákonníka, ak do 3 rokov od zániku bezpodielového spoluvlastníctva manželov nedošlo k jeho vyporiadaniu dohodou alebo ak bezpodielové spoluvlastníctvo manželov nebolo na návrh podaný do 3 rokov od jeho zániku vyporiadané rozhodnutím súdu, platí, pokiaľ ide o hnutelné veci, že sa manželia vyporiadali podľa stavu, v akom každý z nich veci z bezpodielového spoluvlastníctva pre potrebu svoju, svojej rodiny a domácnosti výlučne ako vlastníak užíva. O ostatných hnutelných veciach a o nehnuteľných veciach platí, že sú v podielovom spoluvlastníctve a že podiely oboch spoluvlastníkov sú rovnaké. To isté platí primerane o ostatných majetkových právach, ktoré sú pre manželov spoločné.

10. Podľa § 149 ods. 5 Občianskeho zákonníka, ak sa po vyporiadaní bezpodielového spoluvlastníctva manželov rozhodnutím súdu alebo dohodou objaví majetok, ktorý nebol zahrnutý v rámci vyporiadania, platí preň domnienka uvedená v odseku 4.

11. Podľa § 150 Občianskeho zákonníka, pri vyporiadaní sa vychádza z toho, že podiely oboch manželov sú rovnaké. Každý z manželov je oprávnený požadovať, aby sa mu uhradilo, čo zo svojho vynaložil na spoločný majetok, a je povinný nahradiť, čo sa zo spoločného majetku vynaložilo na jeho ostatný majetok. Ďalej sa prihliadne predovšetkým na potreby maloletých detí, na to, ako sa každý z manželov staral o rodinu, a na to, ako sa zaslúžil o nadobudnutie a udržanie spoločných vecí. Pri určení miery pričinenia treba vziať tiež zreteľ na starostlivosť o deti a na obstarávanie spoločnej domácnosti.

12. Nakoľko súd dospel k záveru, že uzavretý zmier nie je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi, tento zmier schválil podľa § 148 ods. 2 prvá veta CSP tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto uznesenia.

13. Súd poznamenáva, že strany uzatvorili zmier vrátane nároku na trovy konania, keď žiadna zo strán trovy konania nežiadala priznať. Každá strana si trovy konania bude znášať sama.

14. Uznesenie je podkladom na zápis zmeny spoluvlastníctva k nehnuteľnosti v katastri nehnuteľností.

15. O poplatkovom nároku na vrátenie súdneho poplatku zo žaloby a o poplatkovej povinnosti zaplatiť súdny poplatok za vyporiadanie bezpodielového spoluvlastníctva manželov súd rozhodne samostatným uznesením.

#### **Poučenie:**

Proti uzneseniu o schválení zmiaru odvolanie nie je prípustné (§ 357 CSP a contrario).

Proti právoplatnému uzneseniu, ktorým bol schválený zmier je prípustná žaloba na obnovu konania, ak možno dôvody obnovy vzťahovať aj na predpoklady, za ktorých sa zmier schvaľoval (§ 398 prvá veta CSP).

Ak povinná osoba dobrovoľne nesplní, čo jej ukladá vykonateľné rozhodnutie, oprávnená osoba môže podať návrh na vykonanie exekúcie.

Proti uzneseniu o vrátení súdneho poplatku (výrok VI. uznesenia) odvolanie nie je prípustné.

Súd rozhodne uznesením, ak nerozhoduje vo veci samej (§ 234 ods. 1 CSP).

Ak nie je ďalej ustanovené inak, použijú sa na uznesenie primerane ustanovenia o rozsudku (§ 234 ods. 2 CSP).

Ak povinný dobrovoľne nesplní, čo mu ukladá vykonateľné rozhodnutie, oprávnený môže podať návrh na vykonanie exekúcie podľa osobitného zákona (Zákon č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti - Exekučný poriadok a o zmene a doplnení ďalších zákonov, v znení neskorších predpisov).