

Súd: Okresný súd Žilina
Spisová značka: 7C/10/2023
Identifikačné číslo súdneho spisu: 5123201074
Dátum vydania rozhodnutia: 12. 04. 2024
Meno a priezvisko sudcu, VSÚ: JUDr. Gabriela Dúbravková
ECLI: ECLI:SK:OSZA:2024:5123201074.6

Uznesenie

Okresný súd Žilina v právnej veci žalobcov: 1/ A. B., nar. XX.X.XXXX, bytom C. B. XXX, XXX XX C. B., 2/ C. D., nar. XX.XX.XXXX, bytom C. B. XXX, XXX XX C. B., obaja právne zastúpení: AKSK, s.r.o., advokátska kancelária, so sídlom Námestie SNP 15, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 859 711, proti žalovaným: 1/ E. F., nar. XX.XX.XXXX, bytom C. B. XXX, XXX XX C. B., 2/ G. H., nar. XX.XX.XXXX, bytom C. XXX, XXX XX C., obidve právne zastúpené: JUDr. Peter Vachan, advokát s.r.o., so sídlom Pavla Mudroňa 1191/5, 010 01 Žilina, IČO: 47 445 092, o zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva, takto

rozhodol:

Súd schvaľuje medzi stranami zmier v nasledovnom znení:

Zrušuje sa podielové spoluvlastníctvo žalobcov a žalovaných k nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Žilina, kat. územie: C. B., na LV č. XXX ako pozemok reg. „C“ s parc. č. XXX/X, záhrada o výmere 212 m² a vyporiadava sa tak, že označený pozemok nadobúda do výlučného vlastníctva žalobca 1), žalobca 1) sa zaväzuje zaplatiť žalovanému 1) z titulu vyporiadania označeného pozemku sumu 1.090,63 eur, žalobca 1) sa zaväzuje zaplatiť žalovanému 2) z titulu vyporiadania označeného pozemku sumu 3.271,87 eur, žalobca 2) sa vzdáva svojho nároku na zaplatenie vyporiadacieho podielu.

Zrušuje sa podielové spoluvlastníctvo žalobcov a žalovaného 1) k nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Žilina, kat. územie: C. B., na LV č. XXX ako pozemok reg. „C“ s parc. č. XXX/X, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m² a vyporiadava sa tak, že označený pozemok nadobúda do výlučného vlastníctva žalobca 1), žalobca 1) sa zaväzuje zaplatiť žalovanému 1) z titulu vyporiadania označeného pozemku sumu 337,33 eur. Žalobca 2) sa vzdáva svojho nároku na zaplatenie vyporiadacieho podielu.

Zrušuje sa podielové spoluvlastníctvo žalobcu 1) a žalovaných k nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Žilina, kat. územie: C. B., na LV č. XXXX ako pozemok s parc. č. XXX/X, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79 m² a vyporiadava sa tak, že označený pozemok nadobúda do výlučného vlastníctva žalobca 1), žalobca 1) sa zaväzuje zaplatiť žalovanému 1) z titulu vyporiadania označeného pozemku sumu 406,42 eur, žalobca 1) sa zaväzuje zaplatiť žalovanému 2) z titulu vyporiadania označeného pozemku sumu 1.219,24 eur.

Zrušuje sa podielové spoluvlastníctvo žalobcu 1) a žalovaného 1) k nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Žilina, kat. územie: C. B., na LV č. XXXX ako pozemok s parc. č. XXX/X, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m² a vyporiadava sa tak, že označený pozemok nadobúda do výlučného vlastníctva žalobca 1), žalobca 1) sa zaväzuje zaplatiť žalovanému 1) z titulu vyporiadania označeného pozemku sumu 238,12 eur.

Žalobca 1) sa zaväzuje zaplatiť sumy popísané v tomto rozhodnutí do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Stranám sporu náhradu trov konania n e p r i z n á v a.

o d ô v o d n e n i e :

1. Žalobou doručanou Okresnému súdu Žilina dňa 06.02.2023 sa žalobcovia 1/ a 2/ domáhajú vydania súdneho rozhodnutia, ktorým by súd zrušil a vyporiadal podielové spoluvlastníctvo k nehnuteľnostiam zapísaným v katastri nehnuteľností Okresného úradu Žilina, kat. územie I., zap. na LV č. XXX ako pozemok reg. „C“ s parc. č. XXX/X, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 212 m², zap. na LV č. XXX ako pozemok reg. „C“ s parc. č. XXX/X, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m², zap. na LV č. XXXX ako pozemok s parc. č. XXX/X, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79 m², zap. na LV č. XXXX ako pozemok s parc. č. XXX/X, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m², a to spôsobom bližšie špecifikovaným v žalobnom návrhu.

2. Uznesením Okresného súdu Žilina č. k. 7C/10/2023-82 zo dňa 30.08.2023, právoplatným dňa 09.10.2023, súd konanie prerušil, nakoľko strany sporu zhodne navrhli odročenie pojednávania za účelom mimosúdneho vyriešenia veci.

3. Podaním doručeným tunajšiemu súdu dňa 22.11.2023 právny zástupca žalobcov 1/ a 2/ navrhol, aby súd pokračoval v konaní, nakoľko sa sporovými stranami nepodarilo dospieť k uzatvoreniu mimosúdnej dohody.

4. Podaním doručeným tunajšiemu súdu dňa 27.03.2024, právny zástupca žalobcov 1/ a 2/ uviedol, že na pojednávaní konanom dňa 25.03.2024 strany sporu avizovali, že medzi nimi došlo k dohode ohľadom predmetu sporu a v súlade s tým predložil súdu znenie zmiernosti uvedeného vo výroku tohto uznesenia na schválenie súdom. Právny zástupca žalovaných v tomto podaní uviedol, že žalované 1/ a 2/ súhlasia so znením súdneho zmiernosti a navrhujú, aby ho súd v danom znení schválil.

5. Podľa § 148 ods. 1 zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok (ďalej len „CSP“), žalobca a žalovaný môžu uzavrieť zmiernosti. O uzavretie zmiernosti sa má súd vždy pokúsiť.

6. Podľa § 148 ods. 2 CSP, súd rozhodne o tom, či uzavretý zmiernosti schvaľuje; neschváli ho, ak je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

7. Vzhľadom na skutočnosť, že žalobcovia ako aj žalované, prostredníctvom ich právnych zástupcov, navrhli súdu schválenie zmiernosti, resp. s navrhovaným zmiernosti súhlasili, súd po zistení, že neodporuje všeobecne záväzným právnym predpisom, zmiernosti schválil podľa § 148 ods. 2 CSP tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto uznesenia. Súčasťou zmiernosti bola dohoda sporových strán o náhrade trov konania.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu odvolanie n i e j e prípustné (§ 357 CSP).

Ak povinný dobrovoľne nesplní, čo mu ukladá vykonateľné rozhodnutie, oprávnený môže podať návrh na vykonanie exekúcie podľa osobitného zákona (zákon č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti v znení neskorších predpisov).