

Súd: Okresný súd Komárno
Spisová značka: 13C/39/2023
Identifikačné číslo súdneho spisu: 4223201912
Dátum vydania rozhodnutia: 16. 04. 2024
Meno a priezvisko sudcu, VSÚ: JUDr. Dagmar Aradská
ECLI: ECLI:SK:OSKN:2024:4223201912.5

Uznesenie

Okresný súd Komárno v právnej veci žalobkyne: A. A., nar. XX.XX.XXXX, bytom B., C. XXXX/X, v konaní zastúpená spoločnosťou Advokátska kancelária JUDr. Roman BLAŽEK, s.r.o., Pohraničná 4, Komárno, IČO: 36 721 123 proti žalovaným: 1. B. A., nar. XX.XX.XXXX, bytom B., D. XX, 2. E. A., nar. XX.XX.XXXX, bytom B., D. XX, 3. E. A., nar. XX.XX.XXXX, bytom B., D. XX, 4. A. A., nar. XX.XX.XXXX, bytom B., D. XX, 5. A. D., nar. XX.XX.XXXX, bytom B., D. XX, o vypratanie nehnuteľností

rozhodol:

Súd konanie o vypratanie nehnuteľností **zastavuje**.

Žalobkyni sa priznáva voči žalovaným v 1. až v 5. rade 100 % náhrada trov konania o vypratanie, o ktorej súd rozhodne po právoplatnosti tohto rozhodnutia samostatným uznesením.

Žalovaným v 1. až v 5. rade sa voči žalobkyni náhrada trov konania o nariadení neodkladného opatrenia **nepriznáva**.

odôvodnenie:

1. Žalobou doručенou súdu dňa 21.6.2023 sa žalobkyňa domáhala vypratania žalovaných z nehnuteľností evidovaných na LV č. XXX pre k.ú. B., ktoré sú jej výlučným vlastníctvom, a to rodinného domu so súpisným číslom XXXX na pozemku parc. č. 456/2, pozemku parcela C-KN č. 455 – záhrada o výmere 676 m², pozemku parcela C-KN č. 456/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 309 m², pozemku parcela C-KN č. 456/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m², a to do 3 dní od právoplatnosti rozsudku. Žalobkyňa súčasne navrhla aj nariadiť neodkladné opatrenie voči žalovaným ako povinným z neodkladného opatrenia s rovnakým petitom, až na čas plnenia, ktorý navrhla do 3 dní od doručenia uznesenia.

2. Súd uznesením z 29.6.2023, v znení uznesenia Krajského súdu v Nitre č.k. 9Co/98/2023-81 z 18.9.2023, návrh na nariadenie neodkladného opatrenia zamietol.

3. Žalovaná v 1. rade v podaní doručенom 29.1.2024 súdu oznámila, že vchodové dvere dali zabetónovať, aby sa nemohli dostať do domu a ich osobné veci boli vyhodené. Priložila aj fotku zamurovaného otvoru v neidentifikovanej stene.

4. Súd vytýčil pojednávanie o spore na 16.4.2024.

5. Žalobkyňa podaním doručенým súdu dňa 15.4.2024 zobrala žalobu v celom rozsahu späť pre správanie žalovaných, ktorí rodinný dom opustili v mesiaci november 2023 a odsťahovali sa na adresu F. G. F., B. XXX. Pozemok vypratávali do týchto dní, čím zavinili zastavenie konania. K zamurovaniu vchodových dverí, spomínanom žalovanou 1/ v jej podaní, došlo v decembri 2023.

6. Súd v súlade s § 145 ods. 1 CSP konanie o spore zastavil.

7. O náhrade trov konania súd rozhodol podľa § 256 ods.1 CSP, keď žalovaní sa z predmetnej nehnuteľnosti vysťahovali po začatí konania vo veci, a tak zaviniли zastavenie konania o danom spore na základe späťvzatia žaloby. Preto súd priznal žalobkyni 100% náhradu trov konania o vypratanie.

Z dôvodu, že zo spisu nevyplýva, že by žalovaným v 1. až v 5. rade vznikli trovy v súvislosti s konaním o nariadenie neodkladného opatrenia, súd procesne úspešným žalovaným v 1. až v 5. rade ich náhradu podľa § 255 ods. 1 CSP nepriznal.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia cestou tunajšieho súdu – Okresný súd Komárno, Pohraničná 6, 945 01 Komárno - na Krajský súd v Nitre.

V odvolaní sa má popri všeobecných náležitostiach podania uviesť, proti ktorému rozhodnutiu smeruje, v akom rozsahu sa napáda, z akých dôvodov sa rozhodnutie považuje za nesprávne (odvolacie dôvody) a čoho sa odvolateľ domáha (odvolací návrh).