

Súd: Okresný súd Žiar nad Hronom
Spisová značka: 25C/24/2017
Identifikačné číslo súdneho spisu: 6417208559
Dátum vydania rozhodnutia: 16. 04. 2021
Meno a priezvisko sudcu, VSÚ: JUDr. Milan Antal
ECLI: ECLI:SK:OSZH:2021:6417208559.10

Uznesenie

Okresný súd Žiar nad Hronom v právnej veci žalobcu: Z. X., nar. XX.XX.XXXX, E. Č.. XXXX/XX, XXX XX P., zast.: Advokátska kancelária JUDr. František Vavrač, advokát, Horná 51, 974 01 Banská Bystrica, proti žalovanému: Q.. N. Š., Y.. XX.XX.XXXX, I.. K. XXXX/XX, XXX XX Ž., zast.: Špireková & Partners s.r.o., IČO: 47 232 811, Námestie Matice slovenskej 6, 965 01 Žiar nad Hronom v konaní o vyporiadanie bezpodielového spoluvlastníctva manželov, takto

rozhodol:

I. Súd schvaľuje zmier v nasledovnom znení:

„Z vecí patriacich do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nadobúda žalovaný Q.. N. Š. do výlučného vlastníctva v podiele 1/1:

- Pozemok evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „C“, pare. č. XXXX/X, záhrady o výmere 515 m², zapísaný na LV č. XXXX, katastrálne územie: Ž., obec: Ž., okres: Ž., vedený Okresným úradom Ž., odbor katastrálny,

- Pozemok evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „C“, parc.č. XXXX/X záhrady o výmere 312 m², zapísaný na LV č. XXXX, katastrálne územie: Ž., obec: Ž., okres: Ž., vedený Okresným úradom Žarnovica, odbor katastrálny,

- Pozemok evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „C“, pare. č. XXXX/X zastavané plochy a nádvoria o výmere 188 m², zapísaný na LV č. XXXX, katastrálne územie: Ž., obec: Ž., okres: Ž., vedený Okresným úradom Ž., odbor katastrálny,

- Rodinný dom súp. č. XXXX, postavený na parcele registra „C“, pare. č. XXXX/X, zapísaný na LV č. XXXX, katastrálne územie: Ž., obec: Ž.A., okres: Ž., vedený Okresným úradom Ž., odbor katastrálny,

- Pozemok evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „C“, pare. č. XXXX/X, zast. plochy a nádvoria o výmere XXX N.2, zapísaný na LV č. XXXX, katastrálne územie: Ž., obec: Ž., okres: Ž., vedený Okresným úradom Žarnovica, odbor katastrálny, so všetkými vybudovanými sieťami, elektrinou, voda a terénnymi úpravami s vybudovaným oporným múrom,

- obchodný podiel spoločnosti SILITAN s.r.o., IČO: 366 766 08, sídlo: Na Gremenici 7, 966 81 Žarnovica,

- hnutelné veci v rodinnom dome nová vstavaná skriňa, skrinka, poličky a lavica na sedenie z tmavohnedého dreva, rohože 2ks, vešiak biely kovový, doplnky visiaci okrasný vtáčik, váza s aranžovanými kvetmi, svietidlo, sedacia súprava z masívu, skladajúca sa z trojsedenia a 2 kreslá tmavé drevo, kvietkovaná tkanina a stolík, nábytok čerešňa skladajúci sa zo 6 nízkych skriniek a 1 šatníkovej rohovej skrini, počítač veľký stolový, stolička z masívu tmavo hnedá, zelené čalúnenie, pracovný stôl, luster z bodových svietidiel, koberec tmavo biely, doplnky, 3 ozdobné vankúšiky, deka 2x, zariadenie kúpeľne - nove koberčeky fialová farba, nové uteráky 5ks fialové, nové keramické doplnky na umývadlo biele, kúpeľňové svietidlo, váza zo skla aj s výzdobou rozkvitnutá čerešňa, svietidlo, sedacia súprava bielo fialovej farby, spodok koženka, sedacia časť fialová textília, rozkladacia, konferenčný

stôl, konštrukcia biela, vysokého lesku na vrchu tmavé sklo, deky bielej farby 2ks, vankúše bielej farby, okrasné 4ks, koberec biely, kôš na drevo prútený podšitý hnedou látkou, krbové náradie, krbový vysávač, skrinka na televízor, TV veľký, skrinka presklená, doplnky, umelé kvety, sviečky, drevený vyrezávaný anjel, sada pohárov a sada šálok v presklennej skrinke, vybavenie kuchyne - kuchynská linka, spotrebiče - chladnička, umývačka riadu, mikrovlnka, elek. rúra, keramická elektrická platňa, zariadenie kuchyne, ktoré sa skladá z teflónovej panvice 3ks, 3ks sklenené misy, 2 misy umelo hmotné, tácky, sklenené podnosy, sada fialových a bielych, kamera, šatníkové skrine 2 ks, 4 ks komody a 2 ks väčšie, dvere so zárubňami, vysávače 2ks obyčajné, robot vysávač - automatický, koberec v šatníku, obedová súprava biela, príbory 3 druhy, 1 sada s drevenými rúčkami, obrusy a prestierania, utierky textilné, obrazy snežienky 3ks, obraz „divé maky“, aranžmán na jedálenský stôl, jedálenský stôl biely vysoký lesk, sedenie stoličky kožené biely 8 ks, drevená stolička tmavá, zelené čalúnenie, 3ks svietidlá, vybavenie vonkajšej terasy - vonkajšia súprava na sedenie, stôl čierny kovový, sklenená platňa, matné sklo, stoličky z umelého ratanu béžovej farby polohovateľné 6 ks, podsedáky 6 ks bielej farby, vankúše ozdobné a obrus, elektrický gril na terase, gril plynový, stolový s šuplíkmi a poličkami, vonkajší kvetináč, veľký hnedý, náradie na grilovanie, vybavenie kúpeľne č.2 na poschodí - komoda drevená tmavá, regál drevený tmavý, kúpeľňová sada ma mydlo, kefky, koberčeky 3 ks, kúpeľňová okrasa pre deti zvonkohra z mušlí, svietidlá, uteráky a osušky sada, práčka, vybavenie jednej detskej izby - skriňa vysoký biely lesk v strede zelený pás, dvoj posteľ kožená biela, pracovný stôl biely, vrchná pracovná doska sklo, biela komoda, vysoký lesk, masívna hnedá pracovná stolička, biely koberec pri posteli, svietidlo na stôl, nová tapeta, vybavenie druhej detskej izby - 2ks borovicová váľanda s matracmi, 4 ks perináče z masívneho dreva borovica, stôl pracovný, policová zostava, svietidlo, vybavenie chodby na poschodí - komoda čerešňa, 2 ks deky modré, v pivnica pod schodmi - stojan na kvety, na povale - borovicové police, masívny stôl starožitný hnedej farby, ozdoby na vianočný stromček 2 ks sady, masívna obývací stena všetky v celosti.

- Na žalovaného Ing. N. Š. prechádza zostatok stavebného úveru na kúpu rodinného domu vedeného v Prvej stavebnej sporiteľni, č. ú. 0543474819/5900, ku dňu právoplatnosti rozsudku o rozvođe zostatok úveru v sume 32.294,46 EUR, a tento sa stáva jediným preberateľom tohto záväzku, pričom ho bude splácať až do zaplattenia ako samostatný dlžník.

- Na žalovaného Ing. N. Š. prechádza zostatok pôžičky od Ing. N. I. ku dňu právoplatnosti rozsudku o rozvođe zostatok úveru v sume 20.000 EUR a tento sa stáva jediným preberateľom tohto záväzku, pričom ho bude splácať až do zaplattenia ako samostatný dlžník.

- Motorové vozidlo ŠKODA Octavia, EČ: XXXAU, zostatková hodnota v sume 3.000 EUR.

Z vecí patriacich do BSM nadobúda žalobkyňa Z. X., B.. E.:

- hnuiteľné veci: riad antikorové hrnce „Zepter“, porcelánové zelené obedové tanierne, knihy receptov „zo Života“ 20ks aj iné kuchárske knihy, posteľ EDEN 90 borovica, posteľ EDEX 90 borovica, 2 ks matrac Texel, 2ks matrac bio, komoda borovica, práčka SLIM, Státie kombinovaná chladnička, hojdacia stolička, písací stôl MIKE, IN RAM, luster RONDO, kompaktná žiarovka, 2ks luster Regent, luster LISTWA, motorové vozidlo Renault Megane Scenic, EČ: P. XXX D A (pôvodné EČ: P. XXX AI), obchodík - drevostavba“ v zostatkovej hodnote 6.500 EUR, zariadenie „obchodíku - drevostavby“ v zostatkovej hodnote 2.000 EUR, registračná pokladnica v zostatkovej hodnote 150 EUR, prietokový ohrievač v zostatkovej hodnote 50 EUR, stôl a stoličky 2 ks v zostatkovej hodnote 50 EUR. svietidlá 4 ks v zostatkovej hodnote 120 EUR, hasiaci prístroj 2 ks v zostatkovej hodnote 30 EUR.

- kladný zostatok na účte žalobkyne Z. X., vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., IBAN: C. XXXX XXXX XXXX XXXX XXXX.

Na úplné vyrovnanie vzájomných nárokov z vyporiadania bezpodielového spoluvlastníctva manželov sa zaväzuje žalovaný Ing. N. Š. zaplatiť žalobkyňi Z. X., B.. E. sumu 125.000 EUR (slovom jedenstodvadsaťpäťtisíc eur) nasledovne:

a) suma 92.000,- EUR bude zaplattená vo výške 80.000,- EUR (slovom osemdesiat tisíc eur) na účet vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. IBAN: SK45 XXXX XXXX XXXX XXXX XXXX a vo výške 12.000,- EUR (slovom dvanásťtisíc eur) rovným dielom (po 6.000,- EUR) na účet vedený v Tatrabanke, a.s. IBAN: C. XXXX XXXX XXXX XXXX XXXX a na účet vedený v Tatrabanke, a.s., IBAN: C. XXXX XXXX XXXX XXXX XXXX, všetko so splatnosťou do 5 dní od právoplatnosti zmiernu.

b) suma 12.000,- EUR (slovom dvanásťtisíc eur) bude zaplatená rovným dielom (po 6.000,- EUR) na účet vedený v Tatrabanke, a.s. IBAN: C. XXXX XXXX XXXX XXXX XXXX a na účet vedený v Tatrabanke, a.s., IBAN: SK94 1100 0000 0029 3926 1093, všetko so splatnosťou do 1 roka od právoplatnosti zmiernu.

c) suma 11.000,- EUR (slovom jedenásťtisíc eur) bude zaplatená rovným dielom (po 5.500,- EUR) na účet vedený v Tatrabanke, a.s. IBAN: C. XXXX XXXX XXXX XXXX XXXX a na účet vedený v Tatrabanke, a.s., IBAN: SK94 1100 0000 0029 3926 1093, všetko so splatnosťou do 2 rokov od právoplatnosti zmiernu.

d) suma 10.000,- EUR (slovom desaťtisíc eur) bude zaplatená rovným dielom (po 5.000,- EUR) na účet vedený v Tatrabanke, a.s. IBAN: C. XXXX XXXX XXXX XXXX XXXX a na účet vedený v Tatrabanke, a.s., IBAN: C. XXXX XXXX XXXX XXXX XXXX, všetko so splatnosťou do 3 rokov od právoplatnosti zmiernu .

Na zabezpečenie dlhu, ktorý je splatný podľa písm. a), b), c) a d) podľa predchádzajúceho odseku vo výške 125 000,- EUR si účastníci a to Ing. N. Š. ako dlžník a Z. X., B.. E. ako veriteľ dohodli zabezpečenie vo forme záložného práva na nehnuteľnosti rodinný dom súpisné číslo 861, nachádzajúci sa na parcele registra „F. XXXX, k. ú. Ž., parcela registra „C“ č. XXXX, výmera 118 m2, k. ú. Ž., patriace tretej osobe - Š. N. (matka žalovaného) a Š. Z. (sestra žalovaného). Záložná zmluva bude podpísaná záložným veriteľom a záložcom v deň schválenia zmiernu súdom, k podpisu dôjde zákonným spôsobom. Záložná zmluva bude podaná na príslušný orgán katastra záložnou veriteľkou bez zbytočného odkladu, pričom náklady súvisiace so správnym poplatkom hradia Ing. N. Š. a Z. X., B.. E. po 1 .

V súdnom spore OS Žiar nad Hronom č. k. 12C 71/2014, kde je žalobkyňou Z. X., B.. E. bude žaloba, ktorej predmetom bol nárok na určenie bezpodielového spoluvlastníctva k nehnuteľnosti vedenej na LV č. XXXX kat. územie Ž. ako C KN pare. č. XXX/X, XXX/X A. XXX/X, žalobkyňou zobratá späť v celom rozsahu podľa ust. § 144 CSP, a to do 3 dní od schváleného zmiernu súdom (rozhodujúci je moment schválenia zmiernu na pojednávaní) bez nároku na náhradu trov konania, o čom bude žalobkyňa informovať žalovaného. S takýmto späťvzatím žaloby Ing. N. Š. výslovne súhlasí.

Sporové strany sa dohodli, že týmto sú medzi nimi vysporiadané všetky práva a povinnosti vyplývajúce z ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov, vrátane všetkých hnutelných a nehnuteľných vecí, úspor, akýchkoľvek iných finančných prostriedkov, pohľadávok a záväzkov, príp. akýchkoľvek iných majetkových práv vzniknutých a nadobudnutých počas trvania manželstva, ako aj akékoľvek ich ďalšie vzájomné pohľadávky a záväzky splatné ku dňu uzatvorenia tohto zmiernu, a že žiadne ďalšie nároky z titulu bezpodielového spoluvlastníctva voči sebe nemajú, a nebudú si ich ani v budúcnosti voči sebe navzájom uplatňovať.

Žiadna zo strán sporu nemá nárok na náhradu trov konania.

Súdny poplatok uhradí každá zo strán samostatne.

Obe strany sporu súhlasia so vzdaním sa odvolania proti schválenému zmiernu.“

II. Žalobcovi v r a c i a časť zaplateného súdneho poplatku v sume 66 EUR a zároveň ukladá prevádzkovateľovi systému Slovenská pošta, a. s., Partizánska cesta 9, Banská Bystrica, aby súdny poplatok v sume 66 EUR vrátil žalobcovi, najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia odpisu právoplatného rozhodnutia o vrátení poplatku.

III. Žalovanému v r a c i a časť zaplateného súdneho poplatku v sume 33 EUR a zároveň ukladá prevádzkovateľovi systému Slovenská pošta, a. s., Partizánska cesta 9, Banská Bystrica, aby súdny poplatok v sume 33 EUR vrátil žalovanému, najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia odpisu právoplatného rozhodnutia o vrátení poplatku.

o d ô v o d n e n i e :

1. Žalobca sa žalobou doručenu Okresnému súdu Žiar nad Hronom (ďalej len „súd“) dňa 07.07.2017 domáhal vypořádania bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

2. Pred pojednávaním dňa 25.09.2020 doručil žalobca prostredníctvom svojho právneho zástupcu návrh na schválenie zmiernu.

3. Dňa 13.04.2021 predložil žalovaný prostredníctvom svojho právneho zástupcu oznámenie, v ktorom vyjadril svoj súhlas s písomným návrhom právneho zástupcu žalobcu na schválenie zmiernu.

4. Podľa § 148 ods. 1 zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok (ďalej len „CSP“), žalobca a žalovaný môžu uzavrieť zmier. O uzavretie zmiernu sa má súd vždy pokúsiť.

5. Podľa § 148 ods. 2 CSP, súd rozhodne o tom, či uzavretý zmier schvaľuje; neschváli ho, ak je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

6. Podľa § 143 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „OZ“), v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov je všetko, čo môže byť predmetom vlastníctva a čo nadobudol niektorý z manželov za trvania manželstva, s výnimkou vecí získaných dedičstvom alebo darom, ako aj vecí, ktoré podľa svojej povahy slúžia osobnej potrebe alebo výkonu povolania len jedného z manželov, a vecí vydaných v rámci predpisov o reštitúcii majetku jednému z manželov, ktorý mal vydanú vec vo vlastníctve pred uzavretím manželstva alebo ktorému bola vec vydaná ako právnenmu nástupcovi pôvodného vlastníka.

7. Podľa § 149 ods. 3 OZ, ak sa vyporiadanie nevykoná dohodou, vykoná ho na návrh niektorého z manželov súd.

8. Podľa § 150 OZ, pri vyporiadaní sa vychádza z toho, že podiely oboch manželov sú rovnaké. Každý z manželov je oprávnený požadovať, aby sa mu uhradilo, čo zo svojho vynaložil na spoločný majetok, a je povinný nahradiť, čo sa zo spoločného majetku vynaložilo na jeho ostatný majetok. Ďalej sa prihliadne predovšetkým na potreby maloletých detí, na to, ako sa každý z manželov staral o rodinu, a na to, ako sa zaslúžil o nadobudnutie a udržanie spoločných vecí. Pri určení miery pričinenia treba vziať tiež zreteľ na starostlivosť o deti a na obstarávanie spoločnej domácnosti.

9. S poukazom na zistené skutkové okolnosti prípadu a ich právne posúdenie, súd schválil zmier v takom znení, v akom bol predložený súdu, pretože je v súlade s citovanými ustanoveniami zákonov. V predmetnom konaní bol žalobou uplatnený nárok na urovnanie majetku, ktorý tvorí bezpodielové spoluvlastníctvo manželov.

10. Podľa § 255 ods. 2 CSP, ak mala strana vo veci úspech len čiastočný, súd náhradu trov konania pomerne rozdelí, prípadne vysloví, že žiadna zo strán nemá na náhradu trov konania právo.

11. Súd zároveň nerozhodoval o trovách konania samostatným výrokom, nakoľko tento je súčasťou schváleného zmiernu, a preto sa ani postup v zmysle § 262 ods. 2 CSP neuplatní.

12. Podľa § 11 ods. 7 zákona č. 71/1992 Z. z. o súdnych poplatkoch a poplatku za výpis z registra trestov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Zákon o súdnych poplatkoch“), ak konanie skončia strany alebo účastníci schválením zmiernu do začiatku prvého pojednávania, vráti sa im 90 % zo všetkých zaplatených súdnych poplatkov. Ak konanie skončia strany alebo účastníci schválením zmiernu po začatí prvého pojednávania, vráti sa im 50 % zo všetkých súdnych poplatkov. Ak správny súd zastaví konanie o správnej žalobe z dôvodu uspokojenia žalobcu, vráti sa žalobcovi 75 % zo všetkých zaplatených poplatkov. Pri nezaplatených súdnych poplatkoch v rovnakom rozsahu súd poplatok nevyberie a uznesenie o uložení povinnosti zaplatiť poplatok v uvedenom rozsahu zruší.

13. Podľa § 14 ods. 4 Zákona o súdnych poplatkoch, v konaní podľa tohto zákona koná a rozhoduje vyšší súdny úradník vrátane rozhodovania o zastavení konania. Súd v konaní koná a rozhoduje o sťažnostiach proti rozhodnutiam vyššieho súdneho úradníka. Ak sa sťažnosti vyhovie v plnom rozsahu, rozhodnutie nemusí obsahovať odôvodnenie.

14. Podľa § 11 ods. 6 písm., b) Zákona o súdnych poplatkoch, orgány uvedené v § 3, ktoré sú zapojené do centrálného systému evidencie poplatkov, zašlú bez zbytočného odkladu odpis právoplatného rozhodnutia o vrátení poplatku alebo preplatku prevádzkovateľovi systému, ktorý

poplatok alebo preplatok vráti najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia odpisu právoplatného rozhodnutia o vrátení poplatku alebo preplatku; ak orgán štátnej správy súdov alebo orgán prokuratúry nevydal rozhodnutie, zašle písomné upovedomenie o spôsobe vybavenia sťažnosti podľa osobitného zákona a prevádzkovateľ systému vráti poplatok najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia písomného upovedomenia.

15. Nakoľko súd schválil zmier medzi stranami sporu a žalobca zaplatil súdne poplatky v celkovej výške 132 EUR, ako mu vznikla povinnosť, súd žalobcovi vrátil zaplatené súdne poplatky vo výške 50 % (t. j. 66 EUR) v zmysle § 11 ods.7 Zákona o súdnych poplatkoch. Zároveň súd vrátil žalovanému časť súdneho poplatku vo výške 33 EUR v zmysle § 11 ods.7 Zákona o súdnych poplatkoch, nakoľko žalovaný dňa 26.10.2017 zaplatil súdny poplatok za vznesenú námietku zaujatosti vo výške 66 EUR. Realizáciu vrátenia časti súdnych poplatkov vykoná po právoplatnosti tohto uznesenia na účet žalobcu a žalovaného Slovenská pošta, a.s., IČO: 36 631 121, so sídlom Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica, ako prevádzkovateľ centrálného systému evidencie a zúčtovanie súdnych poplatkov v zmysle § 16a zákona o súdnych poplatkoch.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu nie je prípustné odvolanie.