

Súd: Okresný súd Banská Bystrica
Spisová značka: 66Ek/555/2020
Identifikačné číslo súdneho spisu: 6120266303
Dátum vydania rozhodnutia: 14. 05. 2021
Meno a priezvisko sudcu, VSÚ: JUDr. Ing. Soňa Sura PhD.
ECLI: ECLI:SK:OSBB:2021:6120266303.2

Uznesenie

Okresný súd Banská Bystrica v exekučnej veci oprávneného: Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 31749542, právne zast. GARAJ & Partners s.r.o., Jozefská 3, 811 06 Bratislava, IČO: 35951125 proti povinnému: L. P., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom XX. novembra XXXX/XX, XXX XX L., o vymoženie 43400,71 EUR s príslušenstvom, rozhodujúc o žiadosti súdneho exekútora na schválenie príklepu udeleného pri dražbe nehnuteľnosti konanej dňa 20.04.2021, takto

rozhodol:

Súd s c h v a ľ u j e príklep udelený súdnym exekútorom JUDr. Jaroslavom Špičkom, so sídlom exekútorského úradu Okulka 24/11, 093 01 Vranov nad Topľou, dňa 20.04.2021, na dražbe nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. L., obci L., okrese L., zapísaných na Okresnom úrade L., katastrálny odbor, evidovaných na LV. č. XXXXX:

- byt č. XX na 3. poschodí bytového domu nachádzajúceho sa v L. na ulici XX. novembra, orientačné č. XXXX, vchod č. XX. X. dom so súpis. č. XXXX je postavený na pozemku C-KN s parc. č. XXXX (ďalej aj „bytový dom so súpis. č. XXXX“), druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 506 m²;
- podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpis. č. XXXX a podiel k pozemku s parc. č. XXXX vo veľkosti XX/XXXX,

ktorých nehnuteľností je povinný výučným vlastníkom, t.j. vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, a to vydražiteľovi MR GROUP, spol. s r.o., so sídlom Duchnovičovo námestie 1, 080 01 Prešov, IČO: 44409192, do jeho výlučného vlastníctva, za najvyššie podanie vo výške 76800 EUR.

o d ô v o d n e n i e :

1. Na základe návrhu oprávneného, doručeného súdu dňa 26.03.2020, sa začalo proti povinnému exekučné konanie pre vymoženie pohľadávky priznanej na základe vykonateľného exekučného titulu, ktorým je Platobný rozkaz Okresného súdu Rimavská Sobota sp. zn. 8C/11/2019 zo dňa 15.04.2019, ktorý nadobudol právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 15.05.2019 (ďalej len „exekučný titul“).

2. Vykonaním exekúcie poveril tunajší súd Poverením sp. zn. 66Ek/555/2020 zo dňa 04.05.2020 súdneho exekútora JUDr. Jaroslava Špičku, so sídlom exekútorského úradu Okulka 24/11, 093 01 Vranov nad Topľou, ktorý ju vedie pod sp. zn. 399EX 222/20. Doručením poverenia súdnemu exekútorovi dňa 04.05.2020, sa začala exekúcia vykonávaná v neprospech povinného.

3. Dňa 30.04.2021 doručil súdny exekútor súdu v zmysle § 148 ods. 1 Exekučného poriadku, návrh na schválenie príklepu udeleného pri dražbe nehnuteľností, ktorá sa uskutočnila dňa 20.04.2021, a to spolu s podkladmi, na základe ktorých bol udelený príklep, ako aj spolu s exekútorským spisom 399EX 222/20.

4. V zmysle § 202 ods. 1 zákona č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (ďalej len „Exekučný poriadok“), v exekučnom konaní koná a rozhoduje vyšší súdny úradník, ak nejde o rozhodnutie o príklepe. Sudca v exekučnom konaní koná a rozhoduje, ak ide o rozhodnutie, proti ktorému je prípustné odvolanie, a o sťažnostiach proti rozhodnutiam vyššieho súdneho úradníka. Pojednávanie súd nariaďuje, ak to pokladá za potrebné.

5. V zmysle § 148 ods. 1 Exekučného poriadku, udelenie príklepu podlieha schváleniu súdom. Súd rozhodne o schválení príklepu do 30 dní od doručenia žiadosti exekútora na schválenie príklepu. Exekútor doručí súdu podklady, na ktorých základe bol udelený príklep.

6. V zmysle § 148 ods. 2 Exekučného poriadku, rozhodnutie súdu o príklepe doručí exekútor oprávnenému, povinnému, vydražiteľovi a tomu, kto vzniesol proti udeleniu príklepu námietky (§ 147). Právoplatné rozhodnutie súdu o príklepe doručí súd miestne príslušnému okresnému úradu na zápis do katastra nehnuteľností spolu so zápisnicou o udelení príklepu.

7. V zmysle § 150 ods. 1 Exekučného poriadku, po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej veci; o tom je povinný upovedomiť exekútora.

8. V zmysle § 150 ods. 2 Exekučného poriadku, ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

9. Zo zápisnice spísanej súdnym exekútorom na dražbe nehnuteľností konanej dňa 20.04.2021 vyplýva, že draženými boli nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. L., obci L., okrese L. zapísané na Okresnom úrade L., katastrálny odbor, evidované na LV. č. XXXXX. Ide o tieto nehnuteľnosti vrátane ich súčastí a príslušenstva:

- byt č. XX na 3. poschodí bytového domu nachádzajúceho sa v L. na ulici XX. novembra, orientačné č. XXXX, vchod č. XX. X. dom so súpis. č. XXXX je postavený na pozemku C-KN s parc. č. XXXX (ďalej aj „bytový dom so súpis. č. XXXX“), druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 506 m²;

- podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpis. č. XXXX a podiel k pozemku s parc. č. XXXX vo veľkosti 39/1492,

ktorých nehnuteľností je povinný výlučným vlastníkom, t.j. vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1. Súdny exekútor na dražbe udelil príklep vydražiteľovi MR GROUP, spol. s r.o., so sídlom Duchnovičovo námestie 1, 080 01 Prešov, IČO: 44409192, ktorý do jeho výlučného vlastníctva nadobúda tieto nehnuteľnosti, a to za najvyššie podanie vo výške 76800 EUR.

10. Z predložených podkladov, na ktorých základe bol udelený príklep, ktoré súdny exekútor predložil súdu spolu s exekútorským spisom, mal súd za dostatočne preukázané, že súdny exekútor pri vykonávaní exekúcie predajom nehnuteľností postupoval v súlade s ustanoveniami Exekučného poriadku týkajúcimi sa exekúcie predajom nehnuteľností. Z exekútorského spisu vyplýva, že dňa 05.05.2020 vydal súdny exekútor Upovedomenie o začatí exekúcie a doručil ho oprávnenému a povinnému. Oprávnený dňa 04.09.2020 doručil súdnemu exekútorovi súhlas s predajom predmetných nehnuteľností vo vlastníctve povinného, ktoré špecifikoval tak, že ide o nehnuteľnosť zapísanú v k. ú. L., okres L., obec L., na LV č. XXXXX, parcelné č. XXXX, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 506 m², stavby obytný dom XX. novembra súpisné č. XXXX na parcele č. XXXX, byt vchod XX, 3. p. číslo XX, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 39/1492, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pod B31. Súd mal z listu vlastníctva č. XXXXX vedeného Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, preukázané, že výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré majú byť predmetom exekúcie predajom nehnuteľností, je povinný.

11. Súčasne dňa 08.10.2020 vydal poverený súdny exekútor Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie - predajom nehnuteľností, pričom v ňom označil nehnuteľnosti, ktoré následne boli predmetom predaja na dražbe a doručil ho osobám a orgánom taxatívne ustanoveným v § 135 ods. 2 Exekučného poriadku a zároveň ho vyvesil na úradnej tabuli exekútorského úradu. Následne, dňa 28.10.2020 vydal súdny exekútor Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie - predajom nehnuteľností, ktorý bol doručený všetkým osobám a orgánom v zmysle § 137 ods. 2 Exekučného poriadku. Po vydaní exekučného príkazu

zo dňa 28.10.2020, súdny exekútor zaobstaral znalecký posudok na cenu nehnuteľností, ktoré mali byť predmetom predaja na dražbe. Upovedomením o čase a mieste oceňovania nehnuteľností zo dňa 27.11.2020, boli o čase a mieste oceňovania nehnuteľností, v zmysle § 138 ods. 1 Exekučného poriadku upovedomené tam uvedené osoby. Znaleckým posudkom č. 12/2021 zo dňa 01.02.2021, vypracovaným znalcom Ing. Eva Orgovánová, so sídlom Volgogradská 68, 080 01 Prešov, pre odbor Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľnosti, bola určená všeobecná hodnota vyššie špecifikovaných nehnuteľností vo výške 73200 EUR. O vyhotovení znaleckého posudku súdny exekútor upovedomil, v zmysle § 139 ods. 5 Exekučného poriadku, dňa 01.03.2021 osoby uvedené v predmetnom ustanovení a súčasne im ho vo fotokópii zaslal.

12. Ďalej súd z predložených podkladov zistil, že súdny exekútor dňa 01.03.2021 vydal Dražobnú vyhlášku, v ktorej vyhlásil dražbu nehnuteľnosti na deň 20.04.2021 o 10.00 hod., v priestoroch exekútorského úradu súdneho exekútora - Okulka 24/11, 093 01 Vranov nad Topľou. Po oboznámení sa s dražobnou vyhláškou súd konštatuje, že táto obsahuje všetky zákonné náležitosti v zmysle ustanovenia § 140 ods. 2 Exekučného poriadku a že bola doručená osobám taxatívne uvedeným v ustanovení § 141 ods. 1 Exekučného poriadku.

13. Dražby nehnuteľností, konanej dňa 20.04.2021 o 10.00 hod. v sídle exekútorského úradu - Okulka 24/11, 093 01 Vranov nad Topľou, sa zúčastnili traja záujemcovia, ktorí zložili dražobnú zábezpeku. Zo zápisnice o udelení príklepu pri dražbe nehnuteľností vyplýva, že najvyššie podanie urobil dražiteľ č. 3 - MR GROUP, spol. s r.o., so sídlom Duchnovičovo námestie 1, 080 01 Prešov, IČO: 44409192, a to v sume 76800 EUR, ktorému následne súdny exekútor udelil príklep za najvyššie podanie. Proti udeleniu príklepu neboli vznesené žiadne námietky.

14. Pri schvaľovaní príklepu udeleného na dražbe nehnuteľnosti, je úlohou súdu preskúmať, či pri vykonávaní exekúcie predajom nehnuteľnosti boli dodržané všetky ustanovenia Exekučného poriadku, ktoré sa na spôsob výkonu exekúcie predajom nehnuteľných vecí vzťahujú.

15. Súd pri rozhodovaní o schválení udelenia príklepu nezistil žiadne pochybenia, ktoré by boli v rozpore so zákonom a mali by za následok neplatnosť dražby alebo ujmu na právach osôb oprávnených na podanie námietok podľa § 147 ods. 1 Exekučného poriadku.

16. Súd konštatuje, že boli splnené všetky zákonné podmienky pre schválenie príklepu udeleného pri dražbe nehnuteľností, preto udelenie príklepu schválil.

17. Vzhľadom na uvedené súd rozhodol tak ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu nie je prípustné podať odvolanie.