

Súd: Okresný súd Banská Bystrica  
Spisová značka: 16C/13/2023  
Identifikačné číslo súdneho spisu: 6123253382  
Dátum vydania rozhodnutia: 22. 04. 2024  
Meno a priezvisko sudcu, VSÚ: JUDr. Ing. Soňa Sura PhD.  
ECLI: ECLI:SK:OSBB:2024:6123253382.2

## Uznesenie

16C/13/2023

Okresný súd Banská Bystrica v právnej veci žalobcu A. B., A. B., nar. XX. XX. XXXX, r. č. XXXXXX/XXXX, bytom C. XXXX/XX, XXX XX D. D., občan E., zastúpeného Advokátska kancelária POLÁČEK & partneri s.r.o., so sídlom Dlhá ulica 2039/6, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 47 257 032, proti žalovanej F. B., A. F., nar. XX. XX. XXXX, r. č. XXXXXX/XXXX, bytom C. XXXX/XX, XXX XX D. D., občianka E., zastúpenej JUDr. Mgr. Lucia Príčová, advokátka, so sídlom Na Troskách 12, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 50 601 881, o vyporiadanie bezpodielového spoluvlastníctva manželov, takto

### rozhodol:

16C/13/2023

Súd vo veci vyporiadania bezpodielového spoluvlastníctva manželov - žalobcu a žalovanej schvaľuje súdny zmier v tomto znení:

„Žalobca sa stáva výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. XXX, k. ú. G., pre okres a obec D. D., menovite parcely registra „H.“ č. XXXX/XX – záhrada o výmere 357 m<sup>2</sup> a parcely registra „H.“ č. XXXX/XX - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m<sup>2</sup> a stavby so súpisným číslom XXXXX na parcele H. XXXX/XX, popis stavby záhradná chatka.

Žalovaná sa stáva výlučnou vlastníčkou nehnuteľností zapísaných na LV č. XXXX pre k. ú. E., pre okres a obec D. D., menovite sa jedná o byt číslo XX, nachádzajúci sa na X. p. vo vchode číslo XX, v obytnom dome so súpisným číslom XXXX, postavenom na parcelách G. so súpisnými číslami XXXX/X, XXXX/X, XXXX/X a XXXX/X, ako aj spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach, príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemkom vo veľkosti 6291/352340, pričom sa jedná o parcely H. XXXX/X o výmere 195 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, H. XXXX/X o výmere 186 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, H. XXXX/X o výmere 185 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a H. XXXX/X o výmere 193 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. V časti „H.“ listu vlastníctva je zapísané zákonné záložné právo v zmysle § 15, zákona č. 182/1993 Z. z. v prospech všetkých ostatných vlastníkov bytov obytného domu, súpisné číslo XXXX – I. XXX/XXXX. Jedná sa o 3-izbový byt o výmere 62,91 m<sup>2</sup> s príslušenstvom. Príslušenstvom bytu je chodba, kúpeľňa, WC, kuchyňa, pivnica a balkón.

Žalovaná sa zaväzuje zaplatiť žalobcovi sumu vo výške 41.000,00 Eur bezhotovostne najneskôr v lehote do 31. 12. 2024.

Každý z účastníkov konania si znáša trovy konania a trovy právneho zastúpenia sám. Každý z účastníkov konania sa zaväzuje zaplatiť 50 % zo súdneho poplatku za schválenie súdneho zmiaru.“

### odôvodnenie:

16C/13/2023

1. Žalobca sa žalobou doručenou súdu dňa 06. 03. 2023 domáhal od žalovanej vyporiadania bezpodielového spoluvlastníctva manželov tak, že (i) žalobca nadobúda do výlučného vlastníctva zo zaniknutého BSM nehnuteľnosť – zapísanú na LV č. XXX pre Okres D. D., obec: D. D., k. ú. G., vedenú Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, par. č. G. – XXXX/XX, o výmere 357 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada, parc. č. G. – XXXX/XX, o výmere 31 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, stavba postavená na parc. č. XXXX/XX so súp. č. XXXXX, popis stavby: záhradná chatka, (ii) žalobkyňa nadobúda do výlučného vlastníctva zo zaniknutého BSM nehnuteľnosť zapísanú na LV č. XXXX pre k. ú. E., okres D. D., obec D. D., vedený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, byt č. XX, nachádzajúci sa vo vchode J. 83, na X. poschodí v obytnom dome súp. č. XXXX, na parc. č. G. XXXX/X, XXXX/X, XXXX/X, XXXX/X, k. ú. E., obec D. D., okres D. D., vrátane spoluvlastníckeho podielu 6291/352340 k spoločným častiam, zariadeniam bytového domu a k pozemkom, (iii) žalobkyňa je povinná zaplatiť žalobcovi sumu vo výške 43.800,- Eur do 15 dní od právoplatnosti rozsudku a zároveň (iv) odporkyňa je povinná zaplatiť navrhovateľovi trovy konania vo výške 100 %.

2. V priebehu konania na pojednávaní konanom dňa 22. 04. 2024 sa strany sporu dohodli na uzavretí zmiernu tak, že v rámci vyporiadania BSM bude byť prikázaný do výlučného vlastníctva žalovanej a chata žalobcovi, s vyplatením žalobcovi od žalovanej sumy 41.000,- Eur s tým, že každý z účastníkov si znáša trovy konania a trovy právneho zastúpenia sám, a zároveň sa každý z účastníkov zaväzuje zaplatiť 50 % zo súdneho poplatku za schválenie súdneho zmiernu.

3. Podľa § 148 ods. 1, 2 zák. č. 160/2015 Z. z. Civilného sporového poriadku (ďalej len „CSP“), žalobca a žalovaný môžu uzavrieť zmier. O uzavretí zmiernu sa má súd vždy pokúsiť. Súd rozhodne o tom, či uzavretý zmier schvaľuje; neschváli ho, ak je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4. Schvaľovanie zmiernu nie je rozhodnutím vo veci samej. V prípade zmiernu je vec sama konzumovaná dohodou sporových strán, ktorá tak nahrádza meritórne rozhodnutie. Zmier je považovaný za špecifický úkon, ktorému možno priznať povahu hmotno-právneho úkonu sporových strán.

5. Súd schválil na pojednávaní dňa 22. 04. 2024 zmier navrhnutý stranami sporu z dôvodu, že nebol v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

7. O vrátení súdneho poplatku rozhodne súd po právoplatnosti tohto uznesenia.

#### **Poučenie:**

16C/13/2023

Proti uzneseniu o schválení zmiernu nie je prípustné podať odvolanie.

Proti právoplatnému uzneseniu, ktorým bol schválený zmier, je prípustná žaloba na obnovu konania, ak možno dôvody obnovy vzťahovať aj na predpoklady, za ktorých sa zmier schvaľoval.

Ak povinný dobrovoľne nesplní, čo mu ukladá vykonateľný rozsudok, môže oprávnený podať návrh na výkon exekúcie podľa zákona č. 233/1995 Z. z. Exekučný poriadok v znení neskorších predpisov.