

Súd: Okresný súd Banská Bystrica
Spisová značka: 65EK/235/2019
Identifikačné číslo súdneho spisu: 6119223769
Dátum vydania rozhodnutia: 09. 06. 2021
Meno a priezvisko sudcu, VSÚ: JUDr. Ing. Soňa Sura PhD.
ECLI: ECLI:SK:OSBB:2021:6119223769.4

Uznesenie

Okresný súd Banská Bystrica v exekučnej veci oprávneného: H. A., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom V. XXXX/X, XXXXX M.-V. X., právne zast.: JUDr. Zdenek Poštulka, so sídlom U Javoriky 9,560 02 Česká Třebová, proti povinnému: M. A., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom U. diely E. XXXX/XX, XXXXX M.-Z. Ves o vymoženie 191484 EUR, rozhodujúc o žiadosti súdneho exekútora na schválenie príklepu udeleného pri dražbe nehnuteľnosti konanej dňa 09.04.2021, takto

rozhodol:

Súd s c h v a ľ u j e príklep udelený súdnym exekútorom JUDr. Stanislavom Leiferom, so sídlom exekútorského úradu Prievozská 14/A, 821 09 Bratislava 2, dňa 09.04.2021, na dražbe nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Z. W., obci M. - X. časť Z. W., okrese M. IV, zapísaných na Okresnom úrade Bratislava, katastrálny odbor, evidovaných na LV č. XXXX:

- stavba - rodinný dom so súpis. č. XXXX, postavený na pozemku KN C s parc. č. XXXX, o výmere 214 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;
- pozemok KN C s parc. č. XXXX, o výmere 214 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

ktorých nehnuteľností je povinný výučným vlastníkom, t.j. vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, a to vydražiteľovi AVLAS REAL s.r.o., so sídlom Konštantínova 6, 080 01 Prešov, IČO: 47 366 354, do jeho výlučného vlastníctva, za najvyššie podanie vo výške 184500 EUR.

odôvodnenie:

1. Na základe návrhu oprávneného, doručeného súdu dňa 04.02.2019, sa začalo proti povinnému exekučné konanie pre vymoženie pohľadávky priznanej na základe vykonateľného exekučného titulu, ktorým je Rozsudok Okresného súdu Bratislava IV zo dňa 02.02.2016 vydaný v konaní sp. zn. 8C/106/2003-1018, ktorý nadobudol vykonateľnosť dňa 28.12.2018 v spojení s Rozsudkom Krajského súdu v Bratislave zo dňa 19.09.2018 vydanom v konaní sp. zn. 4Co/183/2016-1103, ktorý nadobudol právoplatnosť dňa 12.12.2018 (ďalej len „exekučný titul“).

2. Vykonaním exekúcie poveril tunajší súd Poverením sp. zn. 65Ek/235/2019 zo dňa 26.03.2019 súdneho exekútora exekútorom JUDr. Stanislava Leifera, so sídlom exekútorského úradu Prievozská 14/A, 821 09 Bratislava 2, ktorý ju vedie pod sp. zn. 100EX 91/2018. Doručením poverenia súdnemu exekútorovi dňa 26.03.2019, sa začala exekúcia vykonávaná v neprospech povinného.

3. Dňa 29.04.2021 doručil súdny exekútor súdu v zmysle § 148 ods. 1 Exekučného poriadku, návrh na schválenie príklepu udeleného pri dražbe nehnuteľností, ktorá sa uskutočnila dňa 09.04.2021, a to spolu s podkladmi, na základe ktorých bol udelený príklep, a následne na základe výzvy súdu, bol zo strany súdneho exekútora dňa 03.06.2021 doručený konajúcemu súdu aj exekútorový spis 100EX 91/2019.

4. V zmysle § 202 ods. 1 zákona č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (ďalej len „Exekučný poriadok“), v exekučnom konaní koná a rozhoduje vyšší súdny úradník, ak nejde o rozhodnutie o príklepe. Sudca v exekučnom konaní koná a rozhoduje, ak ide o rozhodnutie, proti ktorému je prípustné odvolanie, a o sťažnostiach proti rozhodnutiam vyššieho súdneho úradníka. Pojednávanie súd nariaďuje, ak to pokladá za potrebné.

5. V zmysle § 148 ods. 1 Exekučného poriadku, udelenie príklepu podlieha schváleniu súdom. Súd rozhodne o schválení príklepu do 30 dní od doručenia žiadosti exekútora na schválenie príklepu. Exekútor doručí súdu podklady, na ktorých základe bol udelený príklep.

6. V zmysle § 148 ods. 2 Exekučného poriadku, rozhodnutie súdu o príklepe doručí exekútor oprávnenému, povinnému, vydražiteľovi a tomu, kto vzniesol proti udeleniu príklepu námietky (§ 147). Právoplatné rozhodnutie súdu o príklepe doručí súd miestne príslušnému okresnému úradu na zápis do katastra nehnuteľností spolu so zápisnicou o udelení príklepu.

7. V zmysle § 150 ods. 1 Exekučného poriadku, po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej veci; o tom je povinný upovedomiť exekútora.

8. V zmysle § 150 ods. 2 Exekučného poriadku, ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

9. Zo zápisnice spísanej súdnym exekútorom na dražbe nehnuteľností konanej dňa 09.04.2021 vyplýva, že draženými boli nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Z. W., obci M. - X. časť Z. W., okrese M. IV, zapísané na Okresnom úrade Bratislava, katastrálny odbor, evidované na LV č. XXXX:

- stavba - rodinný dom so súpis. č. XXXX, postavený na pozemku KN C s parc. č. XXXX, o výmere 214 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;

- pozemok KN C s parc. č. XXXX, o výmere 214 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

ktorých nehnuteľností je povinný výlučným vlastníkom, t.j. vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1. Súdny exekútor na dražbe udelil príklep vydražiteľovi AVLAS REAL s.r.o., so sídlom Konštantínova 6, 080 01 Prešov, IČO: 47 366 354, ktorý do jeho výlučného vlastníctva nadobúda tieto nehnuteľnosti, a to za najvyššie podanie vo výške 184500 EUR.

10. Z predložených podkladov, na ktorých základe bol udelený príklep, ktoré súdny exekútor predložil súdu spolu s exekútorským spisom, mal súd za dostatočne preukázané, že súdny exekútor pri vykonávaní exekúcie predajom nehnuteľností postupoval v súlade s ustanoveniami Exekučného poriadku týkajúcimi sa exekúcie predajom nehnuteľností. Z exekútorského spisu vyplýva, že dňa 28.03.2019 vydal súdny exekútor Upovedomenie o začatí exekúcie a doručil ho oprávnenému a povinnému. Oprávnený dňa 07.05.2019 doručil súdnemu exekútorovi súhlas s predajom predmetných nehnuteľností vo vlastníctve povinného, ktoré špecifikoval tak, že ide o nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Z. W., obci M. - X. časť Z. W., okrese M. IV, zapísané na Okresnom úrade Bratislava, katastrálny odbor, evidované na LV č. XXXX, a to stavba - rodinný dom so súpis. č. XXXX, postavený na pozemku KN C s parc. č. XXXX, o výmere 214 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a pozemok KN C s parc. č. XXXX, o výmere 214 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorých nehnuteľností je povinný výlučným vlastníkom, t.j. vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1. Súd mal z listu vlastníctva č. XXXX vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, preukázané, že výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré majú byť predmetom exekúcie predajom nehnuteľností, je povinný.

11. Súčasne dňa 15.10.2020 vydal poverený súdny exekútor Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie - predajom nehnuteľností, pričom v ňom označil nehnuteľnosti, ktoré následne boli predmetom predaja na dražbe a doručil ho osobám a orgánom taxatívne ustanoveným v § 135 ods. 2 Exekučného poriadku a zároveň ho vyvesil na úradnej tabuli exekútorského úradu. Následne, dňa 15.10.2020 vydal súdny exekútor Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie - predajom nehnuteľností, ktorý bol doručený všetkým osobám a orgánom v zmysle § 137 ods. 2 Exekučného poriadku. Po vydaní exekučného príkazu zo dňa 15.10.2020, súdny exekútor zaobstaral znalecký posudok na cenu nehnuteľností, ktoré mali byť predmetom predaja na dražbe. Upovedomením o čase a mieste oceňovania nehnuteľností zo dňa

20.10.2020, boli o čase a mieste oceňovania nehnuteľností, v zmysle § 138 ods. 1 Exekučného poriadku upovedomené tam uvedené osoby. Znaleckým posudkom č. 47/2020 zo dňa 01.11.2020, vypracovaným znalcom Ing. Stanislav Melichárek, so sídlom Pri kríži 12, 841 02 Bratislava, pre odbor Stavebníctvo - Odhad hodnoty nehnuteľnosti, bola určená všeobecná hodnota vyššie špecifikovaných nehnuteľností vo výške 246000 EUR. O vyhotovení znaleckého posudku súdny exekútor upovedomil, v zmysle § 139 ods. 5 Exekučného poriadku, dňa 04.11.2020 osoby uvedené v predmetnom ustanovení a súčasne im ho vo fotokópii zaslal.

12. Ďalej súd z predložených podkladov zistil, že súdny exekútor dňa 01.03.2021 vydal Dražobnú vyhlášku, v ktorej vyhlásil dražbu nehnuteľnosti na deň 09.04.2021 o 14.00 hod., v priestoroch exekútorského úradu súdneho exekútora - Prievozská 14/A, 821 09 Bratislava. Po oboznámení sa s dražobnou vyhláškou súd konštatuje, že táto obsahuje všetky zákonné náležitosti v zmysle ustanovenia § 140 ods. 2 Exekučného poriadku a že bola doručená osobám taxatívne uvedeným v ustanovení § 141 ods. 1 Exekučného poriadku.

13. Dražby nehnuteľností, konanej dňa 09.04.2021 o 14.00 hod. v sídle exekútorského úradu sa zúčastnili traja záujemcovia, ktorí zložili dražobnú zábezpeku. Zo zápisnice o udelení príklepu pri dražbe nehnuteľností vyplýva, že najvyššie podanie urobil dražiteľ č. 1 - AVLAS REAL s.r.o., so sídlom Konštantínova 6, 080 01 Prešov, IČO: 47 366 354, a to v sume 184500 EUR, ktorému následne súdny exekútor udelil príklep za najvyššie podanie. Proti udeleniu príklepu neboli vznesené žiadne námietky.

14. Pri schvaľovaní príklepu udeleného na dražbe nehnuteľnosti, je úlohou súdu preskúmať, či pri vykonávaní exekúcie predajom nehnuteľnosti boli dodržané všetky ustanovenia Exekučného poriadku, ktoré sa na spôsob výkonu exekúcie predajom nehnuteľných vecí vzťahujú.

15. Súd pri rozhodovaní o schválení udelenia príklepu nezistil žiadne pochybenia, ktoré by boli v rozpore so zákonom a mali by za následok neplatnosť dražby alebo ujmu na právach osôb oprávnených na podanie námietok podľa § 147 ods. 1 Exekučného poriadku.

16. Súd konštatuje, že boli splnené všetky zákonné podmienky pre schválenie príklepu udeleného pri dražbe nehnuteľností, preto udelenie príklepu schválil.

17. Vzhľadom na uvedené súd rozhodol tak ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu nie je prípustné podať odvolanie.