

Súd: Okresný súd Prešov  
Spisová značka: 4T/39/2025  
Identifikačné číslo súdneho spisu: 8125010938  
Dátum vydania rozhodnutia: 07. 05. 2026  
Meno a priezvisko sudcu, VSÚ: JUDr. Juraj Fugerík  
ECLI: ECLI:SK:OSPO:2026:8125010938.1

## ROZSUDOK V MENE SLOVENSKEJ REPUBLIKY

2 4T/39/2025

Okresný súd Prešov v senáte zloženom z predsedu senátu JUDr. Juraja Fugerika a sudcov prísediacich A. B. C. a A. A. D. na hlavnom pojednávaní konanom dňa 07.05.2026, v Prešove, takto

**r o z h o d o l :**

2 4T/39/2025

Obžalovaný:

A. E. B., nar. .XX.XX.XXXX v Prešove, trvale bytom C. XX, F.,  
toho času ÚVV a ÚVTOS Prešov,

je vinný, že

tento odo dňa 24. 11. 2017 v F. vystupujúc pod menom A. E. B., ako predávajúci uzatvoril najprv ústnu dohodu so záujemcom o kúpu nehnuteľností s A. G. a H. G. a následne v Prešove dňa 12.01.2018 uzatvoril písomne „Rezervačnú zmluvu na dom“, kde predmetom bola rezervácia na nehnuteľnosti rodinný dom č. XXX, parc. KNC č. XXX/X evid. na LV č. XXXX, k.ú. D., obec D., okr. F., a na pozemky orná pôda parc. KNC č. XXX/X, zastavaná plocha a nádvorie parc. č. XXX/X, evid. na LV č. XXXX, k.ú. D., obec D., okr. F., za zmluvne dohodnutú výšku rezervačného poplatku v sume 30.000,- EUR, kde záujemcovia o kúpu vyplatili predávajúcemu prvú časť rezervačného poplatku vo výške 5.000,- EUR, dňa 24.11.2017 v hotovosti cez vystavený príjmový pokladničný doklad, k rukám príjemcu predávajúceho, následne zo svojho bankového účtu záujemcovia rezervačnej zmluvy z účtu H., I., IBAN: J. XXXX XXXX XXXXXXXX XXXX predávajúcemu dňa 12.01.2018 vyplatili prevodom finančné prostriedky vo výške 25.000,- EUR na bankový účet predávajúceho vedený na bankový účet predávajúceho vedený v K. C. L. C. M. I. J., I., IBAN: J. XXXX XXXX XXXX XXXX XXXX, pričom už v čase uzatvorenia rezervačnej zmluvy predávajúci vedel, že predmetné nehnuteľnosti nebude možné prepísať na záujemcov/kupujúcich, keďže v rozhodnom čase mal predávajúci rôzne exekúcie, ťarchy a záložné práva viaznuce na predmetné nehnuteľnosti, pričom nesplnením podmienok zo zmluvy rezervačný poplatok mal predávajúci v celku vrátiť záujemcom o kúpu, v termíne do 5 dní odo dňa nasledujúceho po dátume 06.04.2018, čo sa nestalo a predávajúci na výzvy záujemcu im vrátil len časť peňazí v sume 5.000,- EUR, k odpredaju nehnuteľnosti nedošlo a prevzatú finančnú zálohu vo výške čiastky 25.000,- EUR predávajúci záujemcovi o kúpu nevrátil, čím takto svojím konaním spôsobil pre L. A. G. a N. H. G. škodu vo výške celkom 25.000,- EUR,

teda

na škodu cudzieho majetku seba obohatil tým, že uviedol niekoho do omylu a spôsobil tak väčšiu škodu,  
č í m s p á c h a l

prečin podvodu podľa § 221 odsek 1, odsek 2 Trestného zákona.

Za to mu súd ukladá:

Podľa § 44 Trestného zákona upúšťa od uloženia súhrnného trestu, pretože má za to, že trest uložený rozsudkom Okresného súdu Prešov, sp. zn. 6T/57/2019 zo dňa 16.3.2022, v spojení s uznesením Krajského súdu v Prešove, sp. zn. 10To/28/2022 zo dňa 25.1.2023, ktorý mu bol uložený podľa § 213 ods. 3 Trestného zákona, vo výmere 5 (piatich) rokov a 6 (šiestich) mesiacov so zaradením do ústavu na výkon trestu s minimálnym stupňom stráženia je na ochranu spoločnosti a nápravu páchateľa dostatočný.

#### **o d ô v o d n e n i e :**

2

4T/39/2025

Podľa § 172 odsek 2 Trestného poriadku tento rozsudok odôvodnenie neobsahuje, pretože na hlavnom pojednávaní sa oprávnené strany vzdali práva na podanie odvolania alebo taký prejav urobili v lehote troch pracovných dní od jeho vyhlásenia.

#### **Poučenie:**

2

4T/39/2025

Proti tomu rozsudku možno podať odvolanie do 15 dní od jeho oznámenia na Okresnom súde Prešov. Oznámením rozsudku je jeho vyhlásenie v prítomnosti toho, komu treba rozsudok doručiť. Ak sa rozsudok vyhlásil v neprítomnosti takejto osoby, oznámením je až doručenie rozsudku. Rozsudok môže odvolaním napadnúť prokurátor pre nesprávnosť ktoréhokoľvek výroku, obžalovaný pre nesprávnosť výroku, ktorý sa ho priamo týka, okrem výroku o vine v rozsahu, v ktorom súd prijal jeho vyhlásenie, že je vinný, alebo vyhlásenie, že nepopiera spáchanie skutku uvedeného v obžalobe, poškodený pre nesprávnosť výroku o náhrade škody, zúčastnená osoba pre nesprávnosť výroku o zhabaní vecí. Rozsudok možno napadnúť odvolaním len v niektorej jeho časti alebo sa odvolania výslovne vzdať.