

Súd: Mestský súd Bratislava IV  
Spisová značka: B1-14C/43/2017  
Identifikačné číslo súdneho spisu: 1117217815  
Dátum vydania rozhodnutia: 16. 05. 2025  
Meno a priezvisko sudcu, VSÚ: Mgr. Marián Miškolci  
ECLI: ECLI:SK:MSBA4:2025:1117217815.10

## Uznesenie

- 1 - B1-14C/43/2017

Mestský súd Bratislava IV v spore žalobcu: A. B. C., dátum narodenia: XX.XX.XXXX, bytom: D. XX, XXX XX D., proti žalovanému: ostatní vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu E. F. XXXX G. B. F. XXXXX/X v katastrálnom území E. H. na liste vlastníctva číslo XXXX a liste vlastníctva číslo XXXX evidovaných Katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava, zastúpení správcou: AVION SPRÁVA, s.r.o., sídlo: Odborárske nám. 2811/1, 811 07 Bratislava, IČO: 44 806 850, zastúpený: UNITED LAWYERS, advokátska kancelária, s.r.o., sídlo: Mliekarenská 2, 821 09 Bratislava, IČO: 36 662 291, o zdržanie sa výkonu záložného práva dobrovoľnou dražbou, takto

### rozhodol:

- 1 - B1-14C/43/2017

Súd schvaľuje zmier v nasledovnom znení:

I. Žalobca berie žalobu späť v celom rozsahu.

II. Žalovaní podajú v lehote 30 dní od právoplatnosti uznesenia o schválení súdneho zmiern návrh na výmaz poznámky v znení:

- oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby na byt č. X G. X. B., I. D. XX, zapísanej na liste vlastníctva č.XXXX pre katastrálne územie E. H., pod poradovým číslom 68 zapísanej pod P-1325/2017

- oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby na pozemok zapísanej na liste vlastníctva č. XXXX pre katastrálne územie E. H. pod poradovým číslom 76 zapísanej pod P-1325/2017.

III. Strany sa dohodli, že si trovy konania budú znášať samostatne a nebudú si ich uplatňovať voči druhej strane.

### odôvodnenie:

- 1 - B1-14C/43/2017

1. Žalobca a pôvodná žalobkyňa 2/ Ing. Danica Ščepánová, dátum narodenia: XX.XX.XXXX, bytom: D. XX, XXX XX D., sa návrhom na nariadenie neodkladného opatrenia doručeného súdu dňa 07.07.2017 domáhali zdržania sa výkonu záložného práva dobrovoľnou dražbou. Následne sa žalobcovia žalobou doručenou súdu dňa 14.09.2017 domáhali (i) uloženia povinnosti žalovaným v konaní vedenom pod

sp.zn. 5C/136/2013 na Okresnom súde Bratislava I a (ii) uloženia povinnosti Katastrálnemu odboru Okresného úradu Bratislava vykonať výmaz poznámky evidovanej pod číslom P-1325/2017.

2. Na pojednávaní konanom dňa 16.05.2025 strany odsúhlasili návrh súdneho zmieru v znení uvedenom vo výrokovej časti tohto uznesenia.

3. Súd posúdil vec podľa ustanovenia § 148 CSP.

4. S poukazom na vyššie uvedené zákonné ustanovenie súd uzavretý zmier schválil, keďže tento nie je v rozpore so všeobecnými záväznými právnymi predpismi. Súčasťou uzavretého zmieru bola zároveň dohoda strán sporu ohľadne trov konania.

**Poučenie:**

- 2 - B1-14C/43/2017

Proti tomuto uzneseniu odvolanie nie je prípustné.