

Súd: Okresný súd Banská Bystrica
Spisová značka: 30Ek/937/2018
Identifikačné číslo súdneho spisu: 6118291477
Dátum vydania rozhodnutia: 13. 06. 2025
Meno a priezvisko sudcu, VSÚ: JUDr. Eva Bomborová
ECLI: ECLI:SK:OSBB:2025:6118291477.5

Uznesenie

Okresný súd Banská Bystrica v exekučnej veci oprávneného: EOS KSI Slovensko, s.r.o., so sídlom Prievozská 2, 821 09 Bratislava, IČO: 35 724 803, v konaní právne zast. Remedium Legal, s.r.o., Prievozská 2, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 53 255 739, proti povinnému: A. A., nar. XX.XX.XXXX, bytom B. C. XXXX/XX, XXX XX D., o vymoženie 905,69 EUR s príslušenstvom, vedenej u súdneho exekútora, Mgr. Stanislava Poláka, so sídlom exekútorského úradu Moyzesova 5, 949 01 Nitra, pod sp. zn. 247EX 349/18, o návrhu súdneho exekútora na schválenie príklepu, takto

rozhodol:

Súd s c h v a ľ u j e príklep udelený dňa 07.04.2025 súdnym exekútorom, Mgr. Stanislavom Polákom, so sídlom exekútorského úradu E. X, XXX XX C., na dražbe nehnuteľností vedených Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, okres Levice, obec C., katastrálne územie C., na LV č. XXXX:

- parc. C-KN č. 2944 – orná pôda vo výmere 3826 m²,

ktorá je vo výlučnom vlastníctve vlastníka pod B1, ktorý je povinným v exekučnom konaní (podiel 1/1),

vydražiteľovi: F. – C., G., so sídlom XXX XX C. H. XXX, IČO: XX XXX XXX, za najvyššie podanie vo výške 4 555,14 EUR.

odôvodnenie:

1/ Oprávnený sa návrhom na vykonanie exekúcie doručeným súdu dňa 12.06.2018 domáhal od povinného vymoženiu 905,69 EUR s prísl., a to na základe exekučných titulov – rozsudku Okresného súdu Levice zo dňa 10.11.2016, sp. zn. 6C/125/2015-79 v spojení s opravným uznesením, č.k. 6C/125/2015-94 zo dňa 09.03.2017 a uznesenia Okresného súdu Levice, č.k. 6C/125/2015-92 zo dňa 09.03.2017. Okresný súd Banská Bystrica poveril vykonaním exekúcie súdneho exekútora, Mgr. Stanislava Poláka, so sídlom exekútorského úradu Moyzesova 5, 949 01 Nitra, ktorý ju vedie pod sp. zn. 247EX 349/18. Pôvodne v konaní ako ďalší povinný vystupovala aj A. I., avšak exekúcia voči nej bola zastavená upovedomením podľa § 61n ods. 1 písm. d/ Exekučného poriadku zo dňa 21.05.2024, ktoré bolo súdu doručené v rovnaký deň.

2/ Súdny exekútor doručil dňa 21.05.2025 súdu návrh na schválenie príklepu, ktorý udelil dňa 07.04.2025 na dražbe nehnuteľností. Proti udeleniu príklepu neboli vznesené námietky. Spolu s návrhom predložil aj exekútorský spis 247EX 349/2018 v listinnej podobe ako podklad pre rozhodnutie súdu o schválení príklepu.

3/ Preskúmaním spisu sudca zistil, že predmetom dražby bola nehnuteľnosť vedená Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, okres Levice, obec C., k.ú. C., zapísaná na LV č. XXXX (parc. C-KN č. XXXX – orná pôda vo výmere 3826 m²) vo výlučnom vlastníctve povinného. Po doručení súhlasu na predaj uvedenej nehnuteľnosti zo strany oprávneného, vydal súdny exekútor dňa 10.12.2024 upovedomenie

o začatí exekúcie predajom vyššie uvedenej nehnuteľnosti. V ten istý deň vydal aj exekučný príkaz (na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľností). Uvedené upovedomenie ako aj exekučný príkaz boli doručené osobám a orgánom podľa § 135 ods. 2 Exekučného poriadku. Dňa 10.12.2024 vydal súdny exekútor upovedomenie o čase a mieste oceňovania nehnuteľností, ktoré doručil osobám podľa § 138 ods. 1 Exekučného poriadku. Následne došlo k oceneniu nehnuteľností znaleckým posudkom č. 43/2024 vypracovaným znalcom v odbore poľnohospodárstvo, odvetvie: odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy, rastlinná produkcia, J. K. A., L. X, XXX XX M., ktorý určil všeobecnú hodnotu posudzovanej nehnuteľnosti na sumu 4 555,14 EUR. O cene a vypracovaní znaleckého posudku upovedomil súdny exekútor osoby podľa § 139 ods. 5 Exekučného poriadku. Dňa 07.02.2025 exekútor vydal dražobnú vyhlášku tak, že dražbu uvedenej nehnuteľnosti určil na deň 07.04.2025. Dražba sa v uvedený deň konala a zúčastnil sa jej 1 záujemca, ktorý sa následne za najvyššie podanie v sume 4 555,14 EUR stal vydražiteľom – obchodná spoločnosť AGROMARKT –Nýrovce, s.r.o., a ktorý predtým zložil dražobnú zábezpeku. Proti udeleniu príklepu neboli vznesené námietky. O priebehu dražby spísal súdny exekútor zápisnicu, ktorú predložil spolu s návrhom na schválenie príklepu tunajšiemu súdu. Právo na dražené nehnuteľnosti, ktoré by nepripúšťalo konanie dražby si neuplatnila žiadna osoba.

4/ Podľa § 134 ods. 1 Exekučného poriadku exekúciu predajom nehnuteľnosti možno vykonať len vtedy, ak oprávnený s exekúciou predajom nehnuteľnosti označenej v upovedomení o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti (ďalej len "upovedomenie o začatí exekúcie") súhlasí a ak sa preukázalo, že nehnuteľnosť je vo vlastníctve povinného.

5/ Podľa § 135 ods. 2 Exekučného poriadku upovedomenie o začatí exekúcie doručí exekútor okrem oprávneného a povinného aj spoluvlastníkom a osobám, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné alebo iné vecné právo, spoločenstvu vlastníkov bytov a nebytových priestorov alebo správcovi bytového domu, okresnému úradu, daňovému úradu, Úradu vládneho auditu a obci, v ktorej obvode je nehnuteľnosť, ako aj okresnému úradu, v ktorého obvode je bydlisko povinného. Okrem toho sa upovedomenie o začatí exekúcie vyvesí na úradnej tabuli exekútora až do vyvesenia dražobnej vyhlášky.

6/ Podľa § 137 ods. 1, 2 Exekučného poriadku exekútor vydá exekučný príkaz (príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti) po márnom uplynutí lehoty na podanie návrhu na zastavenie exekúcie, ktorý má odkladný účinok, alebo po tom, keď sa mu doručí rozhodnutie súdu, ktorým sa takýto návrh zamietol. Exekučný príkaz sa doručí oprávnenému, povinnému, spoluvlastníkom a osobám, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné alebo iné vecné právo, spoločenstvu vlastníkov bytov a nebytových priestorov alebo správcovi bytového domu, okresnému úradu, daňovému úradu, Úradu vládneho auditu a obci, v ktorej obvode je nehnuteľnosť, ako aj okresnému úradu, v ktorého obvode je bydlisko povinného. Povinnému, osobám, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné alebo iné vecné právo, a okresnému úradu sa doručí do vlastných rúk.

7/ Podľa § 139 ods. 5 Exekučného poriadku o vyhotovení znaleckého posudku a o cene nehnuteľnosti v ňom uvedenej upovedomí exekútor oprávneného, povinného, záložného veriteľa povinného a osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, a poučí ich o možnosti nahliadnuť do znaleckého posudku u exekútora.

8/ Podľa § 141 ods. 1 Exekučného poriadku dražobná vyhláška sa doručí oprávnenému, povinnému, spoluvlastníkovi a každému, kto má k nehnuteľnosti vecné alebo predkupné právo, ak sú zjavné zo spisov alebo z katastra nehnuteľností ako doporučená zásielka s doručenkou.

9/ Podľa § 148 ods. 1 Exekučného poriadku udelenie príklepu podlieha schváleniu súdom. Súd rozhodne o schválení príklepu do 30 dní od doručenia žiadosti exekútora na schválenie príklepu. Exekútor doručí súdu podklady, na ktorých základe bol udelený príklep.

10/ Preskúmaním celého konania súd zistil, že všetky úkony súdneho exekútora mali všetky obsahové náležitosti a súdny exekútor ich doručil tak, ako to stanovuje Exekučný poriadok, teda nikomu nebolo odňaté právo priznané Exekučným poriadkom. Súd má za to, že postup súdneho exekútora bol v súlade so zákonom a preto príklep k draženej nehnuteľnosti schválil tak ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu **n i e** je prípustné odvolanie.