

Súd: Okresný súd Liptovský Mikuláš
Spisová značka: 6C/30/2023
Identifikačné číslo súdneho spisu: 5623201524
Dátum vydania rozhodnutia: 17. 06. 2025
Meno a priezvisko sudcu, VSÚ: Mgr. Robert Droppa
ECLI: ECLI:SK:OSLM:2025:5623201524.9

ROZSUDOK V MENE SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Okresný súd Liptovský Mikuláš, sudcom Mgr. Robertom Droppom, v spore žalobcu A. B., nar. XX. XX. XXXX, trvale bytom C. XXX, zastúpeného JUDr. Evou Kákošovou, advokátkou so sídlom Partizánska 1057, Snina, proti žalovaným v 1. rade A. B. B., nar. XX. XX. XXXX, bytom D. XXX, v 2. rade A. E. F., nar. XX. XX. XXXX, bytom G. B. XXX, H. H. I., J. K., v 3. rade A. B. A., nar. XX. XX. XXXX, bytom L. XXX, v 4. rade A. A. B., nar. XX. XX. XXXX, bytom M. XX/XX, H., v 5. rade A. B., nar. XX. XX. XXXX, bytom L. XXX a v 6. rade N. M. O., nar. XX. XX. XXXX, trvale bytom F. XX, žalovaní zastúpení Mgr. Samuelom Dorociakom, advokátom so sídlom 1. mája 697/26, Liptovský Mikuláš, o určenie vlastníckeho práva, takto

rozhodol:

I. Súd u r č u j e, že do dedičstva po pôvodnom žalovanom v 1. rade K. E. B., nar. XX. XX. XXXX, naposledy bytom D. XXX, ktorý zomrel 03. 02. 2024, patria nehnuteľnosti zapísané Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. XXX, pre katastrálne územie B., ako lesný pozemok o výmere 28 619 m², parcela registra KN-E č. 315, v spoluvlastníckom podiele 10/38880, na liste vlastníctva č. XXX, pre katastrálne územie B., ako lesný pozemok o výmere 130 656 m², parcela registra KN-E č. 317, v spoluvlastníckom podiele 1/90, na liste vlastníctva č. XXX, pre katastrálne územie B., ako orná pôda o výmere 7 064 m², parcela registra KN-E č. 90, v spoluvlastníckom podiele 1/108, orná pôda o výmere 7 256 m², parcela registra KN-E č. 113, v spoluvlastníckom podiele 1/108, trvalý trávny porast o výmere 32 458 m², parcela registra KN-E č. 209, v spoluvlastníckom podiele 1/108, na liste vlastníctva č. XXX, pre katastrálne územie B., ako orná pôda o výmere 8 868 m², parcela registra KN-E č. 136/2, orná pôda o výmere 9 526 m², parcela registra KN-E č. 136/4, orná pôda o výmere 16 037 m², parcela registra KN-E č. 136/6, všetko v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1/45, na liste vlastníctva č. XXX, pre katastrálne územie B., ako trvalý trávny porast o výmere 16 240 m², parcela registra KN-E č. 236, v spoluvlastníckom podiele 3/360, na liste vlastníctva č. XXX, pre katastrálne územie B., ako orná pôda o výmere 11 204 m², parcela registra KN-E č. 134, v spoluvlastníckom podiele 1/360, na liste vlastníctva č. XXX, pre katastrálne územie B., ako orná pôda o výmere 10 122 m², parcela registra KN-E č. 284/1, v spoluvlastníckom podiele 1/90, na liste vlastníctva č. XXX, pre katastrálne územie B., ako orná pôda o výmere 6 179 m², parcela registra KN-E č. 93, v spoluvlastníckom podiele 1/360, na liste vlastníctva č. XXX, pre katastrálne územie B., ako orná pôda o výmere 19 903 m², parcela registra KN-E č. 129, v spoluvlastníckom podiele 4/720, orná pôda o výmere 6 499 m², parcela registra KN-E č. 219, v spoluvlastníckom podiele 4/720, na liste vlastníctva č. XXX, pre katastrálne územie B., ako orná pôda o výmere 9 805 m², parcela registra KN-E č. 91, v spoluvlastníckom podiele 7/2160, na liste vlastníctva č. XXX, pre katastrálne územie B., ako orná pôda o výmere 28 438 m², parcela registra KN-E č. 294, v spoluvlastníckom podiele 1/1080, na liste vlastníctva č. XXX, pre katastrálne územie B., ako ostatná plocha o výmere 1 313 m², parcela registra KN-E č. 29, v spoluvlastníckom podiele 1/360, na liste vlastníctva č. XXX, pre katastrálne územie B., ako ostatná plocha o výmere 6 546 m², parcela registra KN-E č. 82, v spoluvlastníckom podiele 1/240, na liste vlastníctva č. XXX, pre katastrálne územie B., ako ostatná plocha o výmere 363 m², parcela registra KN-E č. 34/4, v spoluvlastníckom podiele 1/120, na liste vlastníctva č. XXX, pre katastrálne územie B., ostatná plocha o výmere 1 606 m², parcela registra KN-E č. 69, v spoluvlastníckom podiele 1/360, na liste vlastníctva č. XXX, pre katastrálne územie B., ako trvalý trávny porast o výmere 23 398 m², parcela registra KN-E č. 207,

v spoluvlastníckom podiele 17/1800, na liste vlastníctva č. XXX, pre katastrálne územie B., ako ostatná plocha o výmere 79 m², parcela registra KN-E č. 34/7, v spoluvlastníckom podiele 48/4320, ostatná plocha o výmere 611 m², parcela registra KN-E č. 68, v spoluvlastníckom podiele 48/4320, ostatná plocha o výmere 993 m², parcela registra KN-E č. 71, v spoluvlastníckom podiele 48/4320, trvalý trávny porast o výmere 27 704 m², parcela registra KN-E č. 246, v spoluvlastníckom podiele 48/4320, trvalý trávny porast o výmere 4 019 m², parcela registra KN-E č. 247, v spoluvlastníckom podiele 48/4320, trvalý trávny porast o výmere 8 697 m², parcela registra KN-E č. 248, v spoluvlastníckom podiele 48/4320, na liste vlastníctva č. XXX, pre katastrálne územie B., ako trvalý trávny porast o výmere 39 200 m², parcela registra KN-E č. 239, a trvalý trávny porast o výmere 8 954 m², parcela registra KN-E č. 261, v spoluvlastníckom podiele 1/90, na liste vlastníctva č. XXX, pre katastrálne územie B., ako orná pôda o výmere 3 609 m², parcela registra KN-E č. 112, v spoluvlastníckom podiele 5/360, na liste vlastníctva č. XXX, pre katastrálne územie B., ako orná pôda o výmere 29 701 m², parcela registra KN-E č. 131, v spoluvlastníckom podiele 1/1080, na liste vlastníctva č. XXX, pre katastrálne územie B., ako trvalý trávny porast o výmere 111 567 m², parcela registra KN-E č. 244, v spoluvlastníckom podiele 1/45, na liste vlastníctva č. XXX, pre katastrálne územie B., ako trvalý trávny porast o výmere 1 060 m², parcela registra KN-E č. 28, v spoluvlastníckom podiele 1/180, trvalý trávny porast o výmere 908 m², parcela registra KN-E č. 30, v spoluvlastníckom podiele 1/180, na liste vlastníctva č. XXX, pre katastrálne územie B., ako orná pôda o výmere 57 313 m², parcela registra KN-E č. 274, v spoluvlastníckom podiele 1/180, na liste vlastníctva č. XXX, pre katastrálne územie B., ako orná pôda o výmere 11 013 m², parcela registra KN-E č. 277, v spoluvlastníckom podiele 11/1440, na liste vlastníctva č. XXX, pre katastrálne územie B., ako orná pôda o výmere 6 506 m², parcela registra KN-E č. 300, v spoluvlastníckom podiele 11/1440, na liste vlastníctva č. XXX, pre katastrálne územie B., ako trvalý trávny porast o výmere 14 478 m², parcela registra KN-E č. 206, v spoluvlastníckom podiele 1/90, na liste vlastníctva č. XXX, pre katastrálne územie B., ako lesný pozemok o výmere 35 762 m², parcela registra KN-E č. 319, v spoluvlastníckom podiele 1/90, na liste vlastníctva č. XXX, pre katastrálne územie B., ako orná pôda o výmere 10 524 m², parcela registra KN-E č. 109, v spoluvlastníckom podiele 1/1080, na liste vlastníctva č. XXX, pre katastrálne územie B., ako trvalý trávny porast o výmere 40 440 m², parcela registra KN-E č. 189, v spoluvlastníckom podiele 1/1080, na liste vlastníctva č. XXX, pre katastrálne územie B., ako orná pôda o výmere 432 m², parcela registra KN-E č. 34/2, v spoluvlastníckom podiele 4/540, na liste vlastníctva č. XXX, pre katastrálne územie B., ako orná pôda o veľkosti 2 334 m², parcela registra KN-E č. 92, v spoluvlastníckom podiele 4/540, na liste vlastníctva č. XXX, pre katastrálne územie B., ako orná pôda o výmere 8 805 m², parcela registra KN-E č. 130, a orná pôda o výmere 2 158 m², parcela registra KN-E č. 266, všetko v spoluvlastníckom podiele 4/540, na liste vlastníctva č. XXX, pre katastrálne územie B., ako trvalý trávny porast o výmere 10 634 m², parcela registra KN-E č. 191, v spoluvlastníckom podiele 4/540, na liste vlastníctva č. XXX, pre katastrálne územie B., ako trvalý trávny porast o výmere 40 101 m², parcela registra KN-E č. 190, v spoluvlastníckom podiele 8/1440, na liste vlastníctva č. XXX, pre katastrálne územie B., ako orná pôda o výmere 9 959 m², parcela registra KN-E č. 223, v spoluvlastníckom podiele 8/1440, na liste vlastníctva č. XXX, pre katastrálne územie B., ako trvalý trávny porast o výmere 38 085 m², parcela registra KN-E č. 230, v spoluvlastníckom podiele 8/1440, na liste vlastníctva č. XXX, pre katastrálne územie B., ako trvalý trávny porast o výmere 83 614 m², parcela registra KN-E č. 242, a trvalý trávny porast o výmere 3 309 m², parcela registra KN-E č. 255/2, všetko v spoluvlastníckom podiele 1/135, na liste vlastníctva č. XXX, pre katastrálne územie B., ako ostatná plocha o výmere 79 m², parcela registra KN-E č. 11/2, ostatná plocha o výmere 2 m², parcela registra KN-E č. 11/3, ostatná plocha o výmere 185 m², parcela registra KN-E č. 11/4, všetko v spoluvlastníckom podiele 2/216, na liste vlastníctva č. XXX, pre katastrálne územie B., ako ostatná plocha o výmere 37 m², parcela registra KN-E č. 13/2, v spoluvlastníckom podiele 1/135, na liste vlastníctva č. XXX, pre katastrálne územie B., ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m², parcela registra KN-E č. 16/2, a ostatná plocha o výmere 96 m², parcela registra KN-E č. 16/3, všetko v spoluvlastníckom podiele 1/135, na liste vlastníctva č. XXX, pre katastrálne územie B., ako ostatná plocha o výmere 133 m², parcela registra KN-E č. 26/1, v spoluvlastníckom podiele 1/180, na liste vlastníctva č. XXX, pre katastrálne územie B., ako ostatná plocha o výmere 29 m², parcela registra KN-E č. 26/2, ostatná plocha o výmere 35 m², parcela registra KN-E č. 26/3, ostatná plocha o výmere 62 m², parcela registra KN-E č. 26/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 134 m², parcela registra KN-E č. 26/5, a ostatná plocha o výmere 5 m², parcela registra KN-E č. 26/6, všetko v spoluvlastníckom podiele 1/180, na liste vlastníctva č. XXX, pre katastrálne územie B., ako orná pôda o výmere 12 m², parcela registra KN-E č. 35/13, v spoluvlastníckom podiele 1/90, na liste vlastníctva č. XXX, pre katastrálne územie B., ako ostatná plocha o výmere 2 269 m², parcela registra KN-E č. 45/1, v spoluvlastníckom podiele 48/4320, ostatná plocha o výmere 89 m², parcela registra KN-E č. 45/2, ostatná plocha o výmere 87 m², parcela

registra KN-E č. 50/1, ostatná plocha o výmere 31 m², parcela registra KN-E č. 50/2, ostatná plocha o výmere 6 m², parcela registra KN-E č. 50/3, všetko v spoluvlastníckom podiele 48/4320, na liste vlastníctva č. XXX, pre katastrálne územie B., ako ostatná plocha o výmere 7 m², parcela registra KN-E č. 54/1, a ostatná plocha o výmere 10 m², parcela registra KN-E č. 54/2, všetko v spoluvlastníckom podiele 1/120, na liste vlastníctva č. XXX, pre katastrálne územie B., ako ostatná plocha o výmere 532 m², parcela registra KN-E č. 55/1, trvalý trávny porast o výmere 283 m², parcela registra KN-E č. 55/2, ostatná plocha o výmere 147 m², parcela registra KN-E č. 55/3, všetko v spoluvlastníckom podiele 1/270, na liste vlastníctva č. XXX, pre katastrálne územie B., ako ostatná plocha o výmere 8 m², parcela registra KN-E č. 56/1, v spoluvlastníckom podiele 1/135, na liste vlastníctva č. XXX, pre katastrálne územie B., ako ostatná plocha o výmere 759 m², parcela registra KN-E č. 73, v spoluvlastníckom podiele 8/2880, na liste vlastníctva č. XXX, pre katastrálne územie B., ako orná pôda o výmere 146 m², parcela registra KN-E č. 144/2, orná pôda o výmere 16 m², parcela registra KN-E č. 144/11, orná pôda o výmere 36 m², parcela registra KN-E č. 144/14, orná pôda o výmere 48 m², parcela registra KN-E č. 144/23, orná pôda o výmere 2 772 m², parcela registra KN-E č. 144/24, orná pôda o výmere 2 380 m², parcela registra KN-E č. 144/25, orná pôda o výmere 33 m², parcela registra KN-E č. 144/26, trvalý trávny porast o výmere 73 m², parcela registra KN-E č. 144/35, orná pôda o výmere 4 053 m², parcela registra KN-E č. 144/36, orná pôda o výmere 5 384 m², parcela registra KN-E č. 144/37, orná pôda o výmere 2 711 m², parcela registra KN-E č. 144/38, orná pôda o výmere 1 550 m², parcela registra KN-E č. 144/39, všetko v spoluvlastníckom podiele 1/135, orná pôda o výmere 62 m², parcela registra KN-E č. 144/40, orná pôda o výmere 2 m², parcela registra KN-E č. 144/41, orná pôda o výmere 63 m², parcela registra KN-E č. 144/49, orná pôda o výmere 4 091 m², parcela registra KN-E č. 144/50, orná pôda o výmere 19 m², parcela registra KN-E č. 144/51, orná pôda o výmere 1 651 m², parcela registra KN-E č. 144/506, všetko v spoluvlastníckom podiele 1/135, na liste vlastníctva č. XXX, pre katastrálne územie B., ako orná pôda o výmere 192 m², parcela registra KN-E č. 144/57, orná pôda o výmere 14 m², parcela registra KN-E č. 144/58, v spoluvlastníckom podiele 1/135, na liste vlastníctva č. XXX, pre katastrálne územie B., ako orná pôda o výmere 6 m², parcela registra KN-E č. 144/509, orná pôda o výmere 278 m², parcela registra KN-E č. 144/510, orná pôda o výmere 15 m², parcela registra KN-E č. 144/511, orná pôda o výmere 340 m², parcela registra KN-E č. 144/512, orná pôda o výmere 77 m², parcela registra KN-E č. 144/513, orná pôda o výmere 23 m², parcela registra KN-E č. 144/514, orná pôda o výmere 400 m², parcela registra KN-E č. 144/517, orná pôda o výmere 468 m², parcela registra KN-E č. 144/519, orná pôda o výmere 18 m², parcela registra KN-E č. 144/520, orná pôda o výmere 407 m², parcela registra KN-E č. 144/521, orná pôda o výmere 1 961 m², parcela registra KN-E č. 144/522, orná pôda o výmere 183 m², parcela registra KN-E č. 144/523, orná pôda o výmere 349 m², parcela registra KN-E č. 144/524, orná pôda o výmere 221 m², parcela registra KN-E č. 144/525, trvalý trávny porast o výmere 7 m², parcela registra KN-E č. 144/526, trvalý trávny porast o výmere 76 m², parcela registra KN-E č. 144/527, orná pôda o výmere 379 m², parcela registra KN-E č. 144/528, orná pôda o výmere 233 m², parcela registra KN-E č. 144/529, orná pôda o výmere 251 m², parcela registra KN-E č. 144/530, orná pôda o výmere 817 m², parcela registra KN-E č. 144/531, orná pôda o výmere 970 m², parcela registra KN-E č. 144/532, orná pôda o výmere 584 m², parcela registra KN-E č. 144/533, orná pôda o výmere 79 m², parcela registra KN-E č. 144/534, orná pôda o výmere 19 m², parcela registra KN-E č. 144/535, orná pôda o výmere 337 m², parcela registra KN-E č. 144/536, orná pôda o výmere 417 m², parcela registra KN-E č. 144/537, orná pôda o výmere 295 m², parcela registra KN-E č. 244/538, orná pôda o výmere 185 m², parcela registra KN-E č. 144/539, orná pôda o výmere 146 m², parcela registra KN-E č. 144/540, a orná pôda o výmere 199 m², parcela registra KN-E č. 144/51, všetko v spoluvlastníckom podiele 1/135, na liste vlastníctva č. XXX, pre katastrálne územie B., ako orná pôda o výmere 2 737 m², parcela registra KN-E č. 544/542, orná pôda o výmere 180 m², parcela registra KN-E č. 144/543, orná pôda o výmere 513 m², parcela registra KN-E č. 144/544, orná pôda o výmere 641 m², parcela registra KN-E č. 144/545, orná pôda o výmere 114 m², parcela registra KN-E č. 144/546, všetko v spoluvlastníckom podiele 1/135, na liste vlastníctva č. XXX, pre katastrálne územie B., ako orná pôda o výmere 248 356 m², parcela registra KN-E č. 144/3, orná pôda o výmere 17 m², parcela registra KN-E č. 144/501, orná pôda o výmere 92 m², parcela registra KN-E č. 144/502, orná pôda o výmere 166 m², parcela registra KN-E č. 144/503, orná pôda o výmere 9 m², parcela registra KN-E č. 144/504, a orná pôda o výmere 31 m², parcela registra KN-E č. 144/505, všetko v spoluvlastníckom podiele 1/135, na liste vlastníctva č. XXX, pre katastrálne územie B., ako trvalý trávny porast o výmere 2 324 m², parcela registra KN-E č. 182/1, v spoluvlastníckom podiele 336/103680, na liste vlastníctva č. XXX, pre katastrálne územie B., ako trvalý trávny porast o výmere 1 841 m², parcela registra KN-E č. 182/2, v spoluvlastníckom podiele 2472/1060128, na liste vlastníctva č. XXX, pre katastrálne územie B., ako trvalý trávny porast o výmere 9 327 m², parcela registra KN-E č. 260, v spoluvlastníckom podiele 103/3272, na liste vlastníctva č.

XXX, pre katastrálne územie B., ako orná pôda o výmere 32 345 m², parcela registra KN-E č. 275/1, v spoluvlastníckom podiele 1/280, na liste vlastníctva č. XXX, pre katastrálne územie B., ako orná pôda o výmere 41 737 m², parcela registra KN-E č. 283/1, orná pôda o výmere 11 m², parcela registra KN-E č. 283/3, a orná pôda o výmere 61 m², parcela registra KN-E č. 283/17, v spoluvlastníckom podiele 1/1080, na liste vlastníctva č. XXX, pre katastrálne územie B., ako orná pôda o výmere 83 m², parcela registra KN-E č. 283/6, orná pôda o výmere 43 m², parcela registra KN-E č. 283/7, orná pôda o výmere 23 m², parcela registra KN-E č. 283/8, orná pôda o výmere 84 m², parcela registra KN-E č. 283/9, orná pôda o výmere 722 m², parcela registra KN-E č. 283/10, orná pôda o výmere 70 m², parcela registra KN-E č. 283/14, orná pôda o výmere 40 m², parcela registra KN-E č. 283/15, a orná pôda o výmere 109 m², parcela registra KN-E č. 183/16, všetko v spoluvlastníckom podiele 1/1080, na liste vlastníctva č. XXX, pre katastrálne územie B., ako orná pôda o výmere 301 m², parcela registra KN-E č. 283/13, v spoluvlastníckom podiele 1/1080, na liste vlastníctva č. XXX, pre katastrálne územie B., ako orná pôda o výmere 374 m², parcela registra KN-E č. 584/6, orná pôda o výmere 456 m², parcela registra KN-E č. 284/7, všetko v spoluvlastníckom podiele 1/90, na liste vlastníctva č. XXX, pre katastrálne územie B., ako orná pôda o výmere 2 038 m², parcela registra KN-E č. 289/1, orná pôda o výmere 417 m², parcela registra KN-E č. 289/2, orná pôda o výmere 920 m², parcela registra KN-E č. 289/3 a orná pôda o výmere 3 607 m², parcela registra KN-E č. 289/4, všetko v spoluvlastníckom podiele 4/540, na liste vlastníctva č. XXX, pre katastrálne územie B., ako orná pôda o výmere 136 m², parcela registra KN-E č. 292/1, orná pôda o výmere 1 888 m², parcela registra KN-E č. 292/2, orná pôda o výmere 21 602 m², parcela registra KN-E č. 292/3, a orná pôda o výmere 783 m², parcela registra KN-E č. 292/4, všetko v spoluvlastníckom podiele 1/180, na liste vlastníctva č. XXX, pre katastrálne územie B., ako orná pôda o výmere 196 m², parcela registra KN-E č. 293/1, v spoluvlastníckom podiele 1/120, na liste vlastníctva č. XXX, pre katastrálne územie B., ako orná pôda o výmere 422 m², parcela registra KN-E č. 293/2, a orná pôda o výmere 726 m², parcela registra KN-E č. 293/3, všetko v spoluvlastníckom podiele 1/120, na liste vlastníctva č. XXX, pre katastrálne územie B., ako orná pôda o výmere 5 271 m², parcela registra KN-E č. 302/4, a orná pôda o výmere 1 259 m², parcela registra KN-E č. 302/5, všetko v spoluvlastníckom podiele 1/36, na liste vlastníctva č. XXX, pre katastrálne územie B., ostatná plocha o výmere 5 018 m², parcela registra KN-E č. 334, v spoluvlastníckom podiele 563653/2913490800, na liste vlastníctva č. XXX, pre katastrálne územie B., ako orná pôda o výmere 298 m², parcela registra KN-E č. 293/4, orná pôda o výmere 8 m², parcela registra KN-E č. 393/5, a orná pôda o výmere 14 549 m², parcela registra KN-E č. 293/6, všetko v spoluvlastníckom podiele 1/120, na liste vlastníctva č. XXX, pre katastrálne územie B., ako trvalý trávny porast o výmere 42 282 m², parcela registra KN-E č. 237, v spoluvlastníckom podiele 1/1080, na liste vlastníctva č. XXX, pre katastrálne územie B., ako trvalý trávny porast o výmere 8 911 m², parcela registra KN-E č. 233, v spoluvlastníckom podiele 4/540, na liste vlastníctva č. XXX, pre katastrálne územie B., ako orná pôda o výmere 13 987 m², parcela registra KN-E č. 270, v spoluvlastníckom podiele 4/540, na liste vlastníctva č. XXX, pre katastrálne územie B., ako trvalý trávny porast o výmere 1 283 m², parcela registra KN-E č. 251, v spoluvlastníckom podiele 1/45, na liste vlastníctva č. XXX, pre katastrálne územie B., ako trvalý trávny porast o výmere 56 859 m², parcela registra KN-E č. 250, v spoluvlastníckom podiele 1/45, na liste vlastníctva č. XXX, pre katastrálne územie B., ako trvalý trávny porast o výmere 53 751 m², parcela registra KN-E č. 178, v spoluvlastníckom podiele 1/45, lesný pozemok o výmere 42 896 m², parcela registra KN-E č. 313, v spoluvlastníckom podiele 1/45, na liste vlastníctva č. XXX, pre katastrálne územie B., ako orná pôda o výmere 2 340 m², parcela registra KN-E č. 144/516, a orná pôda o výmere 167 m², parcela registra KN-E č. 144/518, všetko v spoluvlastníckom podiele 1/135, na liste vlastníctva č. XXX, pre katastrálne územie B., ako lesný pozemok o výmere 194 086 m², parcela registra KN-E č. 214, v spoluvlastníckom podiele 1/45, na liste vlastníctva č. XXX, pre katastrálne územie B., ako ostatná plocha o výmere 22 m², parcela registra KN-E č. 415/11, ostatná plocha o výmere 331 m², parcela registra KN-E 417/9, všetko v spoluvlastníckom podiele 1/180, na liste vlastníctva č. XXX, pre katastrálne územie B., ako ostatná plocha o výmere 17 m², parcela registra KN-E č. 423/6, v spoluvlastníckom podiele 1/180, na liste vlastníctva č. XXX, pre katastrálne územie B., ako záhrada o výmere 1 169 m², parcela registra KN-E č. 159, v spoluvlastníckom podiele 1/180, na liste vlastníctva č. XXX, pre katastrálne územie B., ako orná pôda o výmere 3 235 m², parcela registra KN-E č. 144/1, v spoluvlastníckom podiele 1/135, na liste vlastníctva č. XXX, pre katastrálne územie B., ako orná pôda o výmere 2 935 m², parcela registra KN-E č. 144/12, orná pôda o výmere 2 553 m², parcela registra KN-E č. 144/13, a orná pôda o výmere 2 542 m², parcela registra KN-E č. 144/515, všetko v spoluvlastníckom podiele 1/135, na liste vlastníctva č. XXX, pre katastrálne územie B., ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 141 m², parcela registra KN-C č. 221/8, v spoluvlastníckom podiele 1/36, na liste vlastníctva č. XXX, pre katastrálne územie E., ako trvalý trávny porast o výmere 8 943 m², parcela registra KN-E č. 206, v spoluvlastníckom podiele

8/720, na liste vlastníctva č. XXX, pre katastrálne územie E., ako trvalý trávny porast o výmere 2 171 m², parcela registra KN-E č. 207, v spoluvlastníckom podiele 272/28800, na liste vlastníctva č. XXX, pre katastrálne územie E., ako trvalý trávny porast o výmere 1 598 m², parcela registra KN-E č. 216, v spoluvlastníckom podiele 2036160/1349913600, na liste vlastníctva č. XXX, pre katastrálne územie E., ako orná pôda o výmere 547 m², parcela registra KN-E č. 223, v spoluvlastníckom podiele 16/2880, a na liste vlastníctva č. XXX, pre katastrálne územie E., ako orná pôda o výmere 546 m², parcela registra KN-E č. 226, v spoluvlastníckom podiele 8/1080.

II. Žalobca má voči žalovaným v 1. až 6. rade nárok na náhradu trov konania v rozsahu 100 %, o výške ktorej rozhodne vyšší súdny úradník samostatným uznesením vydaným po právoplatnosti tohto rozsudku.

o d ô v o d n e n i e :

1. Žalobou doručenu 22. 05. 2023 sa žalobca domáhal určenia vlastníckeho práva pôvodného žalovaného v 1. rade k nehnuteľnostiam uvedeným vo výroku tohto rozsudku a náhrady trov konania. Uplatnený nárok odôvodnil tým, že došlo k porušeniu jeho zákonného predkupného práva ako podielového spoluvlastníka, nakoľko pôvodný žalovaný v 1. rade mu pred predajom nehnuteľností žalovanému v 6. rade neurobil ponuku na prevod spoluvlastníckeho podielu. Žalobca po nahliadnutí do katastrálneho portálu zistil, že žalovaní uzatvorili kúpnu zmluvu zo dňa 26. 03. 2020 a následne dodatok ku zmluve zo dňa 06. 05. 2020, na základe ktorej bol dňa 21. 05. 2020 povolený vklad vlastníckeho práva pod č. V-1421/2020. Listom zo dňa 17. 05. 2023 adresovaným žalovaním sa žalobca dovolal neplatnosti právneho úkonu, čím sa obnovil pôvodný právny stav. Žalobca zároveň žalovaných vyzval, aby uviedli vec do pôvodného stavu, k čomu do podania žaloby neprišlo. Na požadovanom určení má žalobca naliehavý právny záujem, pretože sa ocitol v stave právnej neistoty, nakoľko ako podielový spoluvlastník má právo vedieť, s kým zdieľa spoluvlastnícky vzťah.

2. Pôvodný žalovaný v 1. rade vo vyjadrení k žalobe uviedol, že vzhľadom na jeho vek, rozdrobenosť pozemkov a komplikované dedičské konanie sa rozhodol predatť pozemky zdedené po matke. Potom ako sa dozvedel, že žalobca kupuje pozemky od jeho tety D. A., dňa 05. 11. 2015 sa so žalobcom stretol spolu so svojím bratrancom v hoteli Európa v Liptovskom Mikuláši. Po ponuke žalovaného žalobca prejavil záujem o kúpu, pričom sa dohodli, že žalovaného navštívi v mieste bydliska s už pripravenou kúpnu zmluvou. Dohodnutý termín žalobca nedodržel a prišiel až v polovici roku 2016, nie však s kúpnu zmluvou, ale s návrhom zmluvy o nájme pozemkov na účely lesného hospodárstva. Žalovaný však o prenájom pozemkov na 30 rokov nemal záujem a zmluvu nepodpísal. Nakoľko žalobca na jeho ponuku z 05. 11. 2015 nereagoval viac ako štyri roky, žalovaný odpredal zvyšné podiely žalovanému v 6. rade. Žalovaný si tak splnil svoju zákonnú povinnosť a predkupné právo žalobcu neporušil.

3. Žalovaný v 6. rade vzniesol námietku premlčania. Kúpna zmluva bola uzatvorená 26. 03. 2020 v znení jej dodatku č. 1 zo dňa 06. 05. 2020. Žalovanému bolo doručené písomné dovolanie sa relatívnej neplatnosti dňa 19. 05. 2023, pričom žaloba bola podaná 22. 05. 2023, teda po uplynutí premlčacej doby.

4. Žalobca v replike uviedol, že pôvodný žalovaný v 1. rade potvrdil protiprávnosť vlastného konania, pričom jeho argument, že pôvodné rokovania z roku 2016 majú byť ponukou predkupného práva pri realizovaní predaja v roku 2020, nie je správny. K vznesenej námietke premlčania poukázal na to, že pri zmluvnom prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vlastnícke právo nevzniká podpisom zmluvy, ale sa nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností. Až týmto okamihom je aj pre ostatných podielových spoluvlastníkov objektívne možné dozvedieť sa o porušení ich predkupného práva. Z judikatúry vyplýva, že právo môže byť vykonané, resp. uplatnené po prvý raz v deň, kedy nárok dosiahol vo svojom vývoji najvyššie procesné štádium, ktorým je právo podať žalobu na súde. Z uvedených dôvodov má žalobca za to, že sú splnené hmotnoprávne podmienky žaloby.

5. Pôvodný žalovaný v 1. rade v duplike zopakoval svoje skutkové tvrdenia s tým, že predkupné právo žalobcu nebolo porušené a žaloba je v celom rozsahu nedôvodná. Rovnako zotrval na vznesenej námietke premlčania aj žalovaný v 6. rade.

6. Pôvodný žalovaný v 1. rade K. E. B. v priebehu konania zomrel, v dôsledku čoho súd uznesením zo dňa 29. 05. 2024, sp. zn. 6C/30/2023 konanie prerušil do právoplatného skončenia dedičského konania

po poručiteľovi. Následne uznesením zo dňa 23. 01. 2025, sp. zn. 6C/30/2023 v súlade s ustanovením § 63 ods. 2 C. s. p. rozhodol, že v konaní pokračuje so žalovanými v 1. až 5. rade ako dedičmi po pôvodnom žalovanom v 1. rade.

7. Súd vo veci nariadil pojednávanie, na ktorom žalobca uviedol, že po roku 2014 začal v danom katastrálnom území spracovávať kalamitu, z čoho následne vlastníkom a teda aj pôvodnému žalovanému v 1. rade, vyplácal peniaze. Potvrdil, že žalovaného navštívil, avšak s návrhom kúpnej zmluvy. Žalovaný mu pozemky odmietol zatiaľ predať s tým, že sa mu ešte ozve. Žalobca mu zároveň navrhol, nech stanoví vyššiu kúpnu cenu. Nepamätal si, že by sa so žalovaným rozprával o nájmovej zmluve. Následne sa žalobca dozvedel, že žalovaný pozemky predal žalovanému v 6. rade. Žalobcu podal preto, aby do užívania spoločných nehnuteľností nevstupovali cudzí ľudia, o ktorých úmysloch nič nevie. Aj ostatní podieloví spoluvlastníci žalobcu požiadali, aby na to dohliadol.

8. Z kúpnej zmluvy zo dňa 26. 03. 2020 mal súd preukázané, že pôvodný žalovaný v 1. rade previedol na žalovaného v 6. rade spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach uvedených vo výroku I. tohto rozsudku, za kúpnu cenu vo výške 12 000,- eur. Dodatkom č. 1 zo dňa 06. 05. 2020 k predmetnej kúpnej zmluve sa zmluvné strany dohodli na oprave textu zmluvy v čl. II. bod 4 a bod.78, 32, 37. 70.43.60, ktorý nahradili novým textom. Na základe tejto zmluvy bol v prospech žalovaného v 6. rade povolený vklad vlastníckeho práva pod č. V-1421/2020.

9. Listom zo dňa 17. 05. 2023 adresovaným pôvodnému žalovanému v 1. rade a žalovanému v 6. rade sa žalobca dovolal relatívnej neplatnosti vyššie označenej kúpnej zmluvy.

10. Na pojednávaní žalobca prostredníctvom právnej zástupkyne navrhol zmenu žaloby, čo odôvodňovala skutočnosť, že žalovaný v 1. rade v priebehu konania zomrel. Namiesto určenia, že žalovaný v 1. rade je podielovým spoluvlastníkom dotknutých pozemkov sa domáhal určenia, že tieto patria do dedičstva po žalovanom v 1. rade. Právny zástupca žalovaných poukázal na to, že zmena žaloby je podaním vo veci samej, ktoré je možné urobiť výlučne písomne a to v listinnej alebo elektronickej podobe. Nakoľko zmena žaloby nebola urobená písomne, súd by na takéto podanie nemal prihliadať a predmetom sporu tak zostáva určenie vlastníckeho práva žalovaného, ktorý už nežije, ktorú žalobu je nevyhnutné zamietnuť.

11. Podľa § 139 C. s. p., žalobca môže počas konania so súhlasom súdu meniť žalobu.

12. Podľa § 140 ods. 1 C. s. p., zmena žaloby je návrh, ktorým sa rozširuje uplatnené právo alebo sa uplatňuje iné právo.

13. Podľa § 142 ods. 1 C. s. p., o prípustnosti zmeny žaloby súd rozhodne spravidla na pojednávaní, na ktorom bola zmena navrhnutá, alebo na pojednávaní, ktoré nasleduje bezprostredne po tom, ako bola zmena žaloby uplatnená podaním mimo pojednávania..

14. Súd má postupovať tak, aby ochrana ohrozených alebo porušených práv a právom chránených záujmov bola spravodlivá a účinná, a aby bol naplnený princíp právnej istoty. Zmena žaloby je dispozičný procesný úkon strany, ktorý môže mať formu podania, ale môže byť podľa ustanovenia § 181 C. s. p. urobený aj ako prednes strany na pojednávaní. Zmena žaloby je bezpochyby podaním vo veci samej pričom podanie musí byť v sporovom konaní urobené výlučne písomne. Civilný sporový poriadok však výslovne v ustanovení § 142 ods. 1 predpokladá, že strana môže zmenu žaloby navrhnúť aj na pojednávaní, čiže formu ústneho prednesu. Zákon tak striktné nevyžaduje na zmenu žaloby písomný návrh, ale túto možnosť navrhnúť aj priamo na predbežnom prejednaní sporu alebo pojednávaní ústnou formou (obdobne rozsudok Krajského súdu v Žiline zo dňa 26. 03. 2024, sp. zn. 9Co/138/2023). V prejednávanej veci zmena žaloby reflektovala na úmrtie žalovaného v 1. rade v priebehu konania, pričom je pravdou, že žalobca k nej mohol pristúpiť skorej a aj formou písomného podania. Nejde však o zložitú zmenu žaloby, len sa ňou precizuje otázka vlastníckeho práva k okamihu úmrtia podielového spoluvlastníka, vo vzťahu ku ktorému sa žalobca už nesporne dovolal relatívnej neplatnosti právneho úkonu. Preto bolo podľa názoru súdu možné spravodlivo požadovať, aby na ňu žalovaní prostredníctvom právneho zástupcu mohli reagovať bezprostredne na pojednávaní. Z uvedeného dôvodu tak súdu nič nebránilo v tom, aby na pojednávaní pripustil zmenu žaloby, v dôsledku čoho predmetom sporu bolo určenie, že spoluvlastnícke podiely na dotknutých nehnuteľnostiach patria do dedičstva po pôvodnom

žalovanom v 1. rade. Iný postup by sa javil ako prílišný formalizmus, ktorý ako vyplýva z konštantnej judikatúry najvyšších súdnych autorít, nie je v súlade s ústavnými princípmi spravodlivého procesu, nakoľko formalistický prístup súdu popiera práva strany sporu na súdnu ochranu a je v rozpore s povinnosťou súdu poskytovať v súdnom konaní materiálnu ochranu zákonnosti.

15. Žalovaný v 6. rade vznesol námietku premlčania. Súd sa tak musel najprv zaoberať touto obranou, nakoľko ak súd vyhodnotí námietku premlčania ako dôvodnú, je nadbytočné sa zaoberať prípadnými inými spornými skutočnosťami a zodpovedať na všetky otázky nastolené stranami sporu.

16. Podľa § 100 ods. 1 Občianskeho zákonníka, právo sa premlčí, ak sa nevykonalo v dobe v tomto zákone ustanovenej (§ 101 až 110). Na premlčanie súd prihliadne len na námietku dlžníka. Ak sa dlžník premlčania dovoľá, nemožno premlčané právo veriteľovi priznať.

17. Podľa § 101 Občianskeho zákonníka, pokiaľ nie je v ďalších ustanoveniach uvedené inak, premlčacia doba je trojročná a plynie odo dňa, keď sa právo mohlo vykonať po prvý raz.

18. Premlčanie je kvalifikované uplynutie času, v dôsledku ktorého súdnu vymáhateľnosť možno odvrátiť námietkou. Premlčaním právo nezaniká, iba sa závažne oslabuje, nakoľko v prípade uplatnenia dôvodnej námietky premlčania dochádza k zániku súdnej vymáhateľnosti a súd tak nemôže premlčané právo priznať. Zmyslom právnej úpravy premlčania je pôsobiť na oprávnené subjekty, aby si svoje nároky uplatnili v zákonom stanovených dobách, čím sa zabraňuje dlhodobému trvaniu práv a im zodpovedajúcim povinnostiam. Strany sporu produkovali vyjadrenia ohľadom začatia plynutia premlčacej doby, keď žalovaný v 6. rade tvrdil, že premlčacia doba na dovolanie sa relatívnej neplatnosti právneho úkonu začala plynúť okamihom, kedy bola uzatvorená kúpna zmluva spolu s dodatkom a žalobca začiatok plynutia premlčacej doby viazal na právoplatnosť rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

19. Všeobecná trojročná premlčacia doba plynie odo dňa, keď sa právo mohlo vykonať po prvý raz, čiže začína plynúť objektívne a nie závisle od vedomosti oprávneného o urobení tohto úkonu. Okamih začiatku plynutia premlčacej doby tak nastáva vtedy, keď nárok dosiahol najvyššie procesné štádium, ktorým je právo podať žalobu na súde. Nárok uplatniť predkupné právo a dovolať sa relatívnej neplatnosti právneho úkonu vzniká v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy, lebo touto dochádza k porušeniu predkupného práva. Vkladem vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa „len“ završuje súkromnoprávny úkon, ktorý má síce právny význam pre prevod vlastníckeho práva, avšak nemá význam pre kúpnu zmluvu ako takú. Žalobca sa nesporne dovoľal relatívnej neplatnosti právneho úkonu a nie neplatnosti prevodu vlastníckeho práva v správnom konaní a preto všeobecná trojročná premlčacia doba v danej veci začala plynúť dňom, kedy došlo k uzavretiu kúpnej zmluvy, t. j. 26. 03. 2020. Žalobca sa dovoľal relatívnej neplatnosti 19. 05. 2023 a žalobu podal 22. 05. 2023. Uvedené dátumy na prvý pohľad nasvedčujú tomu, že žaloba nebola podaná do troch rokov od uzatvorenia zmluvy, avšak je potrebné zohľadniť aj neplynutie lehôt z dôvodu pandémie, keď v súlade s ustanovením § 1 a § 8 zákona č. 62/2020 Z. z. o niektorých mimoriadnych opatreniach v súvislosti so šírením nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19, premlčacia doba v tomto prípade neplynula počas 76 dní, prvý krát od 27. 03. 2020. Premlčacia doba tak v predmetnej veci uplynula 10. 06. 2023 a žaloba bola preto podaná včas.

20. Podľa § 140 Občianskeho zákonníka, ak sa spoluvlastnícky podiel prevádza, majú spoluvlastníci predkupné právo, ibaže ide o prevod blízkej osobe (§ 116, 117). Ak sa spoluvlastníci nedohodnú o výkone predkupného práva, majú právo vykúpiť podiel pomerne podľa veľkosti podielov.

21. Ak podielový spoluvlastník prevedie vec na osobu, ktorá nevykazuje znaky blízkej osoby podľa ustanovenia § 116 Občianskeho zákonníka, bez toho, aby predmet prevodu preukázateľne ponúkol skôr podielovému spoluvlastníkovi, nie je jeho úkon o prevode veci absolútne neplatný, ale relatívne neplatný a oprávnený spoluvlastník má v takom prípade dve možnosti. Buď sa môže dovolať neplatnosti tohto úkonu podľa ustanovenia § 40a Občianskeho zákonníka alebo uplatní svoje právo podľa ustanovenia § 603 Občianskeho zákonníka. Pokiaľ sa podielový spoluvlastník rozhodne previesť svoj spoluvlastnícky podiel, je najskôr povinný urobiť ponuku ostatným podielovým spoluvlastníkom. Pri predaji nehnuteľností sa musí ponuka urobiť písomne a musí obsahovať predmet predaja, to znamená v danom prípade označenie nehnuteľností a spoluvlastníckych podielov, ktoré plánuje previesť a cenu za podiely. Žalobca

tvrdil, že pôvodný žalovaný v 1. rade mu nedoručil písomnú ponuku na uplatnenie zákonného predkupného práva a v tomto smere ani nemal dôkaznú povinnosť, ktorá zaťažovala žalovaných. Pokiaľ strana sporu tvrdí, že svoj nárok uplatňuje na základe skutočnosti, ktorá sa mala stať, ale sa nestala, nemá logicky dôkaznú povinnosť preukázať takúto skutočnosť. Naopak, ak protistrana chce byť v takomto spore úspešná, musí preukázať, že si svoju zákonnú ponukovú povinnosť splnila. Medzi žalobcom a pôvodným žalovaným v 1. rade nebolo sporné, že sa ohľadne možného prevodu spoluvlastníckych podielov stretli najprv dňa 05. 11. 2015 a následne v polovici roka 2016. Žalovaný však nepreukázal, že by na týchto stretnutiach písomne ponúkol prevádzané spoluvlastnícke podiely za rovnakých podmienok ako boli dojednané so žalovaným v 6. rade v kúpnej zmluve uzatvorenej po takmer štyroch rokoch od týchto stretnutí. Nakoľko nebolo ani len tvrdené, že vzťah medzi zmluvnými stranami kúpnej zmluvy je vzťahom blízkym, súd konštatuje, že uzatvorením predmetnej kúpnej zmluvy bez predchádzajúcej písomnej ponuky žalobcovi došlo k porušeniu jeho predkupného práva.

22. V prípade, ak pôvodný žalovaný v 1. rade ako podielový spoluvlastník nerešpektoval zákonné predkupné právo a svoj podiel previedol na inú než blízku osobu bez toho, aby ho predtým ponúkol ostatným spoluvlastníkom, právny úkon, na základe ktorého došlo k prevodu spoluvlastníckeho podielu, zákon považuje za neplatný, v prípade, ak sa oprávnení spoluvlastníci jeho neplatnosti dovolajú. Právnym dôvodom dovolania sa tejto neplatnosti je náprava protiprávneho stavu v podobe možnosti oprávneného subjektu v zákonných medziach realizovať predkupné právo, už ako subjektívne oprávnenie voči povinnému. Žalobca sa dovolal relatívnej neplatnosti listom zo dňa 19. 5. 2023, ktorá skutočnosť bola medzi stranami nesporná. V takom prípade sa už úspešne nemohol domáhať prípadného nahradenia prejavu vôle, ale práve určenia vlastníckeho práva pôvodného podielového spoluvlastníka. Z uvedených dôvodov súd žalobe v znení jej zmeny v plnom rozsahu vyhovel tak, ako je to uvedené v I. výtoku tohto rozsudku.

23. O nároku na náhradu trov konania súd rozhodol v súlade s § 255 ods. 1 Civilného sporového poriadku tak, že žalobcovi ako úspešnej strane sporu priznal nárok v rozsahu 100 %. Podľa § 262 ods. 2 Civilného sporového poriadku rozhodne o výške náhrady trov konania súd po právoplatnosti tohto rozsudku samostatným uznesením, ktoré vydá súdny úradník.

Poučenie:

Proti tomuto rozsudku je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresnom súde Liptovský Mikuláš písomne v dvoch vyhotoveniach. Odvolanie môže podať strana, v ktorej neprospech bolo rozhodnutie vydané.

V odvolaní sa popri všeobecných náležitostiach podania uvedie, proti ktorému rozhodnutiu smeruje, v akom rozsahu sa napáda, z akých dôvodov sa rozhodnutie považuje za nesprávne (odvolacie dôvody) a čoho sa odvolateľ domáha (odvolací návrh). Rozsah, v akom sa rozhodnutie napáda, môže odvolateľ rozšíriť len do uplynutia lehoty na podanie odvolania.

Odvolanie možno odôvodniť len tým, že

- a) neboli splnené procesné podmienky,
- b) súd nesprávnym procesným postupom znemožnil strane, aby uskutočňovala jej patriace procesné práva v takej miere, že došlo k porušeniu práva na spravodlivý proces,
- c) rozhodoval vylúčený sudca alebo nesprávne obsadený súd,
- d) konanie má inú vadu, ktorá mohla mať za následok nesprávne rozhodnutie vo veci,
- e) súd prvej inštancie nevykonal navrhnuté dôkazy, potrebné na zistenie rozhodujúcich skutočností,
- f) súd prvej inštancie dospel na základe vykonaných dôkazov k nesprávnym skutkovým zisteniam,
- g) zistený skutkový stav neobstojí, pretože sú prípustné ďalšie prostriedky procesnej obrany alebo ďalšie prostriedky procesného útoku, ktoré neboli uplatnené, alebo
- h) rozhodnutie súdu prvej inštancie vychádza z nesprávneho právneho posúdenia veci.

Odvolanie proti rozhodnutiu vo veci samej možno odôvodniť aj tým, že právoplatné uznesenie súdu prvej inštancie, ktoré predchádzalo rozhodnutiu vo veci samej, má vadu uvedenú v predchádzajúcom odseku, ak táto vada mala vplyv na rozhodnutie vo veci samej.

Odvolacie dôvody a dôkazy na ich preukázanie možno meniť a dopĺňať len do uplynutia lehoty na podanie odvolania.