

Súd: Okresný súd Nové Zámky  
Spisová značka: 10C/82/2023  
Identifikačné číslo súdneho spisu: 4423202798  
Dátum vydania rozhodnutia: 23. 09. 2025  
Meno a priezvisko sudcu, VSÚ: Mgr. Marián Hatala  
ECLI: ECLI:SK:OSNZ:2025:4423202798.17

## Uznesenie

- 2 -

10C/83/2022

Okresný súd Nové Zámky v právnej veci žalobcu: A. B. C., A. C., nar. XX.XX.XXXX, rodné číslo XXXXXX/XXX, s trvalým pobytom Pozba 80, štátne občianstvo Slovenskej republiky, právne zastúpený: KATONA LEGAL, s.r.o., G. Czuczora 4, Nové Zámky, IČO: 53 098 684 proti žalovaným: v 1. rade: D. C., A. C., nar. XX.XX.XXXX, rodné číslo XXXXXX/XXX, s trvalým pobytom Pozba 123, štátne občianstvo Slovenskej republiky, v 2. rade: E. C., A. F., nar. XX.XX.XXXX, rodné číslo XXXXXX/XXX, s trvalým pobytom Pozba 123, štátne občianstvo Slovenskej republiky, žalovaní v 1. rade a v 2. rade právne zastúpení: Advokátska kancelária Mgr. Jozef Vida, s.r.o., Nové Zámky, Jazdecká 28, IČO: 47 258 250, v 3. rade: Slovenská republika, zastúpená Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava, IČO: 17 335 345 o zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam, takto

### rozhodol:

- 2 -

10C/83/2022

Súd s ch v a ľ u j e zmier, podľa ktorého strany sporu z r u š u j ú podielové spoluvlastníctvo k nehnuteľnostiam patriacich v spoluvlastníckom podiele 7/18 k celku žalovanému v 3. rade, v spoluvlastníckom podiele 8/18 k celku žalovaným v 1. rade a v 2. rade do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov a v spoluvlastníckom podiele 3/18 k celku žalobcovi, nachádzajúcim sa v katastrálnom území a obci Pozba, zapísaných na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor na liste vlastníctva číslo XXX , parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcelné číslo 588 Trvalý trávny porast o výmere 911 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 589 Trvalý trávny porast o výmere 181 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 590 Trvalý trávny porast o výmere 126 m<sup>2</sup> a parcelné číslo 591 Trvalý trávny porast o výmere 952 m<sup>2</sup>

a

podľa ktorého strany sporu v y p o r i a d a v a j ú podielové spoluvlastníctvo k označeným nehnuteľnostiam tak, že nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území a obci Pozba, zapísaných na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor na liste vlastníctva číslo XXX , parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcelné číslo 588 Trvalý trávny porast o výmere 911 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 589 Trvalý trávny porast o výmere 181 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 590 Trvalý trávny porast o výmere 126 m<sup>2</sup> a parcelné číslo 591 Trvalý trávny porast o výmere 952 m<sup>2</sup> sa p r i k a z u j ú do podielového spoluvlastníctva žalovaných v 1. rade a v 2. rade v spoluvlastníckom podiele 11/18 k celku patriaceho do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov a žalovaného v 3. rade v spoluvlastníckom podiele 7/18 k celku

a

podľa ktorého sú žalovaní v 1. rade a v 2. rade p o v i n n í spoločne a nerozdielne zaplatiť žalobcovi titulom hodnoty jeho spoluvlastníckeho podielu vo výške 2 115,- eur, a to poštovou poukážkou na adresu trvalého pobytu žalobcu, do 10 dní po právoplatnosti rozhodnutia o schválení zmiernu

a

podľa ktorého si každá zo strán znáša svoje trovy konania sama.

## **o d ô v o d n e n i e :**

- 2 -

10C/83/2022

1. Žalobca sa svojou žalobou domáhal voči žalovaným v 1. rade až v 3. rade zrušenia a vyporiadania podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam, bližšie označeným v žalobnom návrhu.

2. V priebehu súdneho konania a po začatí pojednávania vo veci samej strany dňa 23.09.2025 pred súdom uzatvorili zmier uvedený vo výrokovej časti tohto uznesenia. Súd zmier posúdil z hľadísk uvedených v § 148 ods. 2 C.s.p. a dospel k záveru, že nie je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi, predovšetkým s ustanovením § 142 ods. 1 Občianskeho zákonníka.

3. Pretože súčasťou zmiery je aj dohoda strán o trovách konania, súd nemusel samostatným výrokom rozhodovať o nároku na náhradu trov konania podľa § 262 ods. 1 C.s.p..

### **Poučenie:**

- 2 -

10C/83/2022

Proti tomuto uzneseniu nie je prípustné odvolanie.