

Súd: Okresný súd Banská Bystrica  
Spisová značka: 58Ek/2370/2022  
Identifikačné číslo súdneho spisu: 6122404946  
Dátum vydania rozhodnutia: 27. 10. 2025  
Meno a priezvisko sudcu, VSÚ: JUDr. Dominika Rošková  
ECLI: ECLI:SK:OSBB:2025:6122404946.3

## Uznesenie

Okresný súd Banská Bystrica v exekučnej veci oprávneného: A. B., nar. XX. XX. XXXX, trvale bytom C. XXX, XXX XX C., právne zastúpený: Advokátska kancelária KONCOVÁ & PARTNERS, s.r.o., so sídlom Kpt. Jaroša 1316/29, 911 01 Trenčín, IČO: 47 256 907, proti povinnému: HOSPIMED - Slovakia, spol. s r.o., so sídlom Orenburská 44, 821 06 Bratislava, IČO: 31 342 311, o vymoženie 2000,00 Eur s príslušenstvom, vedenej súdnym exekútorom: Mgr. Roman Vozár, so sídlom exekútorského úradu Karloveská 6C, P.O.BOX 103, 840 00 Bratislava 4 pod sp. zn. 222EX 425/22, o návrhu súdneho exekútora na schválenie nadobudnutia spoluvlastníckeho podielu nehnuteľností, takto

### rozhodol:

Súd s c h v a ľ u j e nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu nehnuteľností vedených na Okresnom úrade Tvrdošín, katastrálny odbor, okres D., obec E., k. ú. E., na LV č. XXX a to:

pozemok, parcela registra „E“ evidovaná na katastrálnej mape s parcelným číslom XXXX o výmere 1373 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávnatý porast,

pozemok, parcela registra „E“ evidovaná na katastrálnej mape s parcelným číslom XXXX o výmere 3146 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávnatý porast,

pozemok, parcela registra „E“ evidovaná na katastrálnej mape s parcelným číslom XXXX o výmere 646 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávnatý porast,

pozemok, parcela registra „E“ evidovaná na katastrálnej mape s parcelným číslom XXXX o výmere 3619 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávnatý porast,

pozemok, parcela registra „E“ evidovaná na katastrálnej mape s parcelným číslom XXXX o výmere 920 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávnatý porast,

nehnuteľnosti evidované pod B2 v spoluvlastníckom podiele na povinného: HOSPIMED-Slovakia, spol. s r.o., so sídlom Orenburská 44, 821 06 Bratislava, IČO: 31 342 311, o veľkosti podielu 1/2 k celku,

spoluvlastníkovi: F. G., H. G., nar. XX.XX.XXXX, r.č. XXXXXX/XXXX, trvale bytom G. XXX/XX, XXX XX E., občan SR a manželke: I. G., H. G., nar. XX.XX.XXXX, r.č. XXXXXX/XXXX, trvale bytom G. XXX/XX, XXX XX E., občan SR, ktorí nadobúdajú predmetné nehnuteľnosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, a to vo veľkosti podielu povinného, ktorí zabránili dražbe nehnuteľností tým, že zložili na účet exekútora sumu 2664,00 Eur, čo je hodnota podielu, ktorý sa mal dražiť.

### odôvodnenie:

1. Na základe návrhu oprávneného, doručeného súdu 24. 08. 2022 sa začalo proti povinnému exekučné konanie pre vymozenie pohľadávky priznanej na základe vykonateľného exekučného titulu, ktorým je rozsudok Okresného súdu Topoľčany č. k. 8C/34/2018-294 zo dňa 18. 04. 2019 v spojení s rozsudkom Krajského súdu v Nitre č. k. 8Co/35/2021-382 zo dňa 30. 09. 2021 a uznesenia Okresného súdu Topoľčany č. k. 8C/34/2018-406 zo dňa 21. 12. 2021. (ďalej len „exekučný titul“).

2. Vykonaním exekúcie poveril tunajší súd poverením zo dňa 05. 09. 2022 súdneho exekútora Mgr. Romana Vozára, so sídlom exekútorského úradu Karloveská 6C, P.O.BOX 103, 840 00 Bratislava, ktorý exekúciu vedie pod č. 222EX 425/22. Doručením poverenia súdnemu exekútorovi sa začala vykonávať exekúcia v neprospech povinného.

3. Dňa 22. 09. 2025 bol tunajšiemu súdu doručený návrh súdneho exekútora na schválenie nadobudnutia spoluvlastníckeho podielu k nehnuteľnostiam, ktoré sú konkretizované vo výroku tohto uznesenia (ďalej len „nehnuteľnosti“). K návrhu súdneho exekútora bol pripojený exekučný spis 222EX 425/22 listinnej podobe.

4. Podľa § 166 ods. 1 vety prvej zákona č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Exekučný poriadok“), na exekúciu predajom spoluvlastníckeho podielu na hnuťelnej veci alebo na nehnuteľnosti sa použijú ustanovenia o exekúcii predajom hnuťelných vecí a nehnuteľností.

5. Podľa § 166 ods. 2 Exekučného poriadku, spoluvlastník hnuťelnej veci alebo nehnuteľnej veci, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora v hotovosti alebo šekom na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť. Ak jeden zo spoluvlastníkov zloží túto sumu na účet exekútora, považuje sa za vydražiteľa podielu; ak uvedenú sumu zloží na účet exekútora viac spoluvlastníkov, zužuje sa okruh dražiteľov podielu iba na spoluvlastníkov. Ďalej exekútor postupuje podľa ustanovení o dražbe.

6. Podľa § 166 ods. 3 Exekučného poriadku, nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu podlieha schváleniu súdom.

7. Podľa § 202 ods. 1 Exekučného poriadku, v exekučnom konaní koná a rozhoduje vyšší súdny úradník, ak nejde o rozhodnutie o príklepe. Sudca v exekučnom konaní koná a rozhoduje, ak ide o rozhodnutie, proti ktorému je prípustné odvolanie, a o sťažnostiach proti rozhodnutiam vyššieho súdneho úradníka. Pojednávanie súd nariaďuje, ak to pokladá za potrebné.

8. Exekúcia predajom nehnuteľnosti je v EP upravená v ust. § 134 - § 153.

9. Úlohou súdu v prejednávanej veci bolo preskúmať či pri vykonávaní exekúcie predajom spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnostiach boli dodržané všetky ustanovenia Exekučného poriadku, ktoré sa na spôsob výkonu exekúcie predajom nehnuteľných vecí vzťahujú.

10. V nadväznosti na predložený návrh exekučný súd zistil, že súdny exekútor v rámci vykonávania exekúcie mal z katastra nehnuteľností za preukázané, že povinný je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných Okresným úradom Tvrdosín, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie E., obec E., J. D. , K. L. M. XXX a to: pozemok, parcela registra „E“ evidovaná na katastrálnej mape s parcelným číslom XXXX o výmere 1373 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, pozemok, parcela registra „E“ evidovaná na katastrálnej mape s parcelným číslom XXXX o výmere 3146 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, pozemok, parcela registra „E“ evidovaná na katastrálnej mape s parcelným číslom XXXX o výmere 646 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, pozemok, parcela registra „E“ evidovaná na katastrálnej mape s parcelným číslom XXXX o výmere 3619 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, pozemok, parcela registra „E“ evidovaná na katastrálnej mape s parcelným číslom XXXX o výmere 920 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, evidované pod B2 v spoluvlastníckom podiele na povinného o veľkosti podielu 1/2 k celku (ďalej len ako „dotknutý spoluvlastnícky podiel“).

11. Z pripojeného spisu súdneho exekútora (v listinnej podobe), na základe ktorého bol podaný návrh na schválenie nadobudnutia spoluvlastníckeho podielu nehnuteľností, a ktorý súdny exekútor

predložil súdu, mal súd dostatočne preukázané, že súdny exekútor pri vykonávaní exekúcie predajom nehnuteľností postupoval v súlade s ustanoveniami Exekučného poriadku týkajúcimi sa exekúcie predajom nehnuteľností. Dňa 07. 11. 2023 udelil oprávnený súhlas s predajom dotknutého spoluvlastníckeho podielu nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Tvrdošín, katastrálny odbor, na LV č. XXX, obec Zábiedovo, k.ú. E. vo vlastníctve povinného. Dňa 14. 09. 2022 vydal súdny exekútor Upovedomenie o začatí exekúcie predajom dotknutého spoluvlastníckeho podielu, ktoré doručil oprávnenému, povinnému, ako aj ďalším subjektom uvedeným v § 135 ods. 2 Exekučného poriadku, o čom svedčia predložené doručky. Dňa 07. 11. 2023 súdny exekútor vydal Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom dotknutých spoluvlastníckeho podielu, ktoré doručil oprávnenému, povinnému, ako aj ďalším subjektom uvedeným v § 137 ods. 2 Exekučného poriadku, o čom svedčia predložené doručky. Upovedomením o čase a mieste oceňovania nehnuteľností zo dňa 17. 05. 2024 boli o čase a mieste oceňovania nehnuteľností v zmysle § 138 ods. 1 Exekučného poriadku upovedomené tam uvedené osoby. Ocenenie dotknutých spoluvlastníckeho podielu súdny exekútor zabezpečil prostredníctvom znalca: Ing. Pavol Cubinek, ev. č. 910437. Znalec v znaleckom posudku č. 05/2024 zo dňa 23. 10. 2024 určil všeobecnú hodnotu dotknutého spoluvlastníckeho podielu sumou 2664,00 Eur. O vypracovaní znaleckého posudku súdny exekútor upovedomil osoby v zmysle § 139 ods. 5 Exekučného poriadku. Ďalej súd z predložených podkladov zistil, že súdny exekútor dňa 28. 07. 2025 vydal Dražobnú vyhlášku, v ktorej vyhlásil dražbu dotknutého spoluvlastníckeho podielu na deň 04. 09. 2025 o 10:00 hod. Po oboznámení sa s obsahom dražobnej vyhlášky súd konštatuje, že obsahuje všetky zákonné náležitosti v zmysle ustanovenia § 140 ods. 2 Exekučného poriadku, a že bola doručená osobám taxatívne uvedeným v ustanovení § 141 ods. 1 Exekučného poriadku, vyvesená a uverejnená v súlade s ustanovením § 141 ods. 2 Exekučného poriadku.

12. Podaním zo dňa 15. 08. 2025, doručeným súdnemu exekútorovi dňa 21. 08. 2025 si podielový spoluvlastník F. G., H. G., nar. XX.XX.XXXX, r.č. XXXXXX/XXXX, trvale pobytom G. XXX/XX, XXX XX E., uplatnil predkupné právo na dotknutý spoluvlastnícky podiel a zložil na účet súdneho exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa mal dražiť, t.j. 2664,00 Eur dňa 12. 08. 2025. Zložením sumy vo výške draženého podielu sa teda zabránilo dražbe nehnuteľností. Týmto sa spoluvlastník stal vydražiteľom spoluvlastníckeho podielu. Spoluvlastník uviedol, že spoluvlastnícky podiel nadobúda do bezpodielového spoluvlastníctva manželov s manželkou I. G., H. G., nar. XX.XX.XXXX, r.č. XXXXXX/XXXX, trvale bytom G. XXX/XX, XXX XX E.. Vzhľadom na uvedené súdny exekútor upustil od vykonania dražby.

13. Po vyhodnotení dôkazov súd dospel k záveru, že v danom prípade nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu spoluvlastníkom: F. G., H. G., nar. XX.XX.XXXX, r.č. XXXXXX/XXXX, trvale bytom G. XXX/XX, XXX XX E. a manželkou: I. G., H. G., nar. XX.XX.XXXX, r. č. XXXXXX/XXXX, trvale bytom G. XXX/XX, XXX XX E., ktorí nadobúdajú predmetné nehnuteľnosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, bolo v súlade so zákonom a preto vychádzajúc z vyššie citovaných zákonných ustanovení ho schválil.

#### **Poučenie:**

Proti tomuto uzneseniu nie je prípustné podať odvolanie.