

Súd: Okresný súd Banská Bystrica
Spisová značka: 40EK/1339/2019
Identifikačné číslo súdneho spisu: 6119366125
Dátum vydania rozhodnutia: 13. 11. 2025
Meno a priezvisko sudcu, VSÚ: JUDr. Katarína Šablová
ECLI: ECLI:SK:OSBB:2025:6119366125.2

Uznesenie

Okresný súd Banská Bystrica v exekučnej veci oprávneného: EOS KSI Slovensko, s.r.o., so sídlom Bratislava – mestská časť Ružinov, Prievozská 2, IČO: 35 724 803, zast. Remedi Legal, s.r.o., so sídlom Bratislava – mestská časť Ružinov, Prievozská 3, IČO:L 53 255 739, proti povinným: 1/ A. B., nar. XX.XX.XXXX, r.č. XXXXXX/XXXX, trvale bytom C., D. XXX/X, 2/ E. B., nar. XX.XX.XXXX, r.č. XXXXXX/XXXX, trvale bytom bytom C., F. G. XXX/XX, IČO: 52 490 521, v konaní o vymoženie sumy 7.227,60 eur s príslušenstvom vedenej súdnym exekútorom JUDr. Ing. Jozef Buri, LL.M., Exekútorový úrad Levice, Pionierska 1 pod sp. zn. 306EX 658/19, o návrhu súdneho exekútora na schválenie príklepov udelených na dražbách nehnuteľností konaných dňa 23.10.2025, takto

rozhodol:

Súd s c h v a ľ u j e príklepy udelené súdnym exekútorom JUDr. Ing. Jozefom Burim LL.M. v exekučnom konaní vedenom pod sp. zn. 306EX 658/19 na dražbe nehnuteľnosti:

1/ konanej dňa 23.10.2025 o 11:00 hod v sídle Exekútorského úradu súdneho exekútora JUDr. Ing. Jozefa Buriho, LL.M., G. X, XXX XX H. a to na spoluvlastnícky podiel povinnej 1/ na nehnuteľnosti:

· zapísanej na LV č. XXXX vedeného Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, obec a katastrálne územie C.

Parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu
- parcela č. 3378/1 o výmere 8551 m² – orná pôda

v podiele povinnej 1/ A. B. 1 v pomere k celku

v prospech vydražiteľa Lati – fond s.r.o., so sídlom XXX XX I. - J., K. XXXX/XX, IČO: 54 423 945, ktorý urobil najvyššie podanie vo výške 772,50 eur.

2/ konanej dňa 23.10.2025 o 13:00 hod v sídle Exekútorského úradu súdneho exekútora JUDr. Ing. Jozefa Buriho, LL.M., Pionierska 1, 934 01 Levice a to na spoluvlastnícky podiel povinnej 1/ na nehnuteľnosti:

· zapísanej na LV č. XXXX vedeného Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, obec a katastrálne územie C.

Parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu
- parcela č. 3393/10 o výmere 4943 m² – orná pôda

v podiele povinnej 1/ A. B. 1/8 v pomere k celku

v prospech vydražiteľa Lati – fond s.r.o., so sídlom 841 02 Bratislava - Dúbravka, Cabanova 2195/16, IČO: 54 423 945, ktorý urobil najvyššie podanie vo výške 225 eur.

o d ō v o d n e n i e :

1. Na základe návrhu oprávneného doručeného súdu dňa 05.09.2019 sa začalo exekučné konanie proti povinným na vymoženie sumy 7265,12 eur s príslušenstvom na základe exekučného titulu platobného rozkaz Okresného súdu Levice sp. zn. 6C/18/2014-71 zo dňa 28.10.2014, ktorý sa stal vykonateľným dňa 28.10.2014 v spojení s znesením Okresného súdu Levice sp. zn. 6C/18/2014-107 zo dňa 30.11.2016 o zamietnutí odporu povinného 2/ voči vydanému platobnému rozkazu, ktoré uznesenie nadobudlo právoplatnosť dňa 30.12.2016

2. Dňa 07.11.2025 súdny exekútor doručil tunajšiemu súdu návrh na schválenie príklepov udelených na dražbách nehnuteľností konaných dňa 23.10.2025 o 11:00 a 13:00 hod na Exekútorskom úrade Levice, Pionierska 1, 934 01 Levice v súlade s ust. § 134 až 166 Exekučného poriadku a to v rozsahu spoluvlastníckeho podielu povinnej 1/ 1 v pomere k celku na nehnuteľnosti evidovanej na LV č. XXXX vedeného Okresným úradom Levice, obec a katastrálne územie C., parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, parcela č. 3378/1 o výmere 8551 m² – orná pôda, v prospech vydražiteľa Lati – fond s.r.o., so sídlom 841 02 Bratislava - Dúbravka, Cabanova 2195/16, IČO: 54 423 945, ktorý urobil najvyššie podanie vo výške 772,50 eur; a v rozsahu spoluvlastníckeho podielu povinnej 1/ 1/8 v pomere k celku na nehnuteľnosti evidovanej na LV č. XXXX vedeného Okresným úradom Levice, obec katastrálne územie C., parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu parcela č. 3393/10 o výmere 4943 m² – orná pôda v prospech vydražiteľa Lati – fond s.r.o., so sídlom 841 02 Bratislava - Dúbravka, Cabanova 2195/16, IČO: 54 423 945, ktorý urobil najvyššie podanie vo výške 225 eur.

3. Podľa ust. § 202 ods. 1 zákona č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len Exekučný poriadok“) exekučnom konaní koná a rozhoduje vyšší súdny úradník, ak nejde o rozhodnutie o príklepe. Sudca v exekučnom konaní koná a rozhoduje, ak ide o rozhodnutie, proti ktorému je prípustné odvolanie a o sťažnostiach proti rozhodnutiam vyššieho súdneho úradníka. Pojednávanie súd nariaďuje, ak to pokladá za potrebné.

4. Podľa § 148 ods. 1 zákona č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (ďalej len „EP“) udelenie príklepu podlieha schváleniu súdom. Súd rozhodne o schválení príklepu do 30 dní od doručenia žiadosti exekútora na schválenie príklepu. Exekútor doručí súdu podklady, na ktorých základe bol udelený príklep.

5. Podľa § 148 ods. 2 EP rozhodnutie súdu o príklepe doručí exekútor oprávnenému, povinnému, vydražiteľovi a tomu, kto vzniesol proti udeleniu príklepu námietky (§ 147). Právoplatné rozhodnutie súdu o príklepe doručí súd miestne príslušnému okresnému úradu na zápis do katastra nehnuteľností spolu so zápisnicou o udelení príklepu.

6. Exekúcia predajom nehnuteľnosti je v EP upravená v ustanoveniach § 134 - § 153.

7. Z pripojeného spisu súdneho exekútora (v listinnej podobe), na základe ktorého bol podaný návrh na schválenie príklepu, a ktorý súdny exekútor predložil súdu, mal súd dostatočne preukázané, že súdny exekútor pri vykonávaní exekúcie predajom nehnuteľností postupoval v súlade s ustanoveniami Exekučného poriadku.

8. Súd preskúmal LV č. XXXX vedený Okresným úradom Levice, obec a katastrálne územie C. a mal preukázané, že povinná 1/ je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľností a to parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu a to parcely č. 3378/1 o výmere 8551 m² – orná pôda. V časti „C“ ŤARCHY na LV je zapísané exekučné záložné právo v prospech oprávneného v predmetnom exekučnom konaní.

9. Súd preskúmal LV č. XXXX vedený Okresným úradom Levice, obec a katastrálne územie C. a mal preukázané, že povinná 1/ je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti a to parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parcela č. 3393/10 o výmere 4943 m² – orná pôda. V časti

„C“ ĀARCHY na LV je zapísané exekučné záložné právo v prospech oprávneného v predmetnom exekučnom konaní.

10. Z exekútorského spisu vyplýva, že dňa 01.10.2019 vydal súdny exekútor upovedomenie o začatí exekúcie, ktoré doručil povinným do vlastných rúk. Dňa 07.11.2024 vydal súdny exekútor upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľností zapísaných na LV č. XXXX A. XXXX vedených Okresným úradom Levice pre obec a katastrálne územie C. (bližšie špecifikovaných vo výrokovej časti tohto uznesenia), ktoré upovedomenie doručil oprávneným subjektom v zmysle ust. § 135 ods. 2 Exekučného poriadku. Dňa 07.03.2025 vydal súdny exekútor exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom spoluvlastníckeho podielu povinnej 1/ na nehnuteľnostiach, ktoré upovedomenie doručoval oprávneným subjektom v súlade s ust. § 137 ods. 2 Exekučného poriadku. Dňa 10.03.2025 vydal súdny exekútor upovedomenie o mieste a čase oceňovania spoluvlastníckeho podielu povinnej 1/ na nehnuteľnostiach, ktoré upovedomenie doručoval oprávneným subjektom uvedeným v ust. § 138 ods. 1 Exekučného poriadku. Z vypracovaného znaleckého posudku č. 16/2025 znalkyne Ing. Dany Lančaričovej, znalkyne z odboru Poľnohospodárstvo, odvetvie: odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy, rastlinná produkcia mal súdu preukázané, že znalkyňa určila hodnotu podielu povinnej 1/ na nehnuteľnosti zapísanej na LV č. XXXX (parcela č. 3378/1) sumou 1030 eur a nehnuteľností zapísanej na LV č. XXXX (parcela č. 3393/10) v sume 300 eur t.j. spolu 1330 eur. Dňa 05.06.2025 vydal súdny exekútor upovedomenie o vyhotovení znaleckého posudku a o cene nehnuteľností s tým, že predmetné upovedomenie doručoval oprávneným subjektom uvedeným v ust. § 139 ods. 5 Exekučného poriadku. Dňa 06.06.2025 vydal súdny exekútor dražobnú vyhlášku a určil termín konania dražby nehnuteľnosti evidovanej na LV č. XXXX na deň 23.07.2025 o 11:00 hod. Po oboznámení sa s dražobnou vyhláškou, súd konštatuje, že táto obsahuje všetky zákonné náležitosti v zmysle ustanovenia § 140 ods. 2 Exekučného poriadku, a že bola doručená osobám taxatívne uvedeným v ustanovení § 141 ods. 1 Exekučného poriadku, vyvesená a uverejnená v súlade s ustanovením § 141 ods. 2 Exekučného poriadku. Rovnako vydal dňa 06.06.2025 dražobnú vyhlášku a určil termín konania dražby nehnuteľnosti zapísanej na LV č. XXXX na deň 23.07.2025 o 13:00 hod. Po oboznámení sa s dražobnou vyhláškou, súd konštatuje, že aj táto obsahuje všetky zákonné náležitosti v zmysle ustanovenia § 140 ods. 2 Exekučného poriadku, a že bola doručená osobám taxatívne uvedeným v ustanovení § 141 ods. 1 Exekučného poriadku, vyvesená a uverejnená v súlade s ustanovením § 141 ods. 2 Exekučného poriadku. Zo zápisnice o bezúspešných dražbách spoluvlastníckeho podielu povinnej 1/ na nehnuteľnostiach vyplýva, že dražby nehnuteľností evidovaných na LV č. XXXX A. XXXX sa nikto nezúčastnil. Na základe uvedených skutočností preto súdny exekútor vydal dňa 27.08.2025 v poradí 2 dražobnú vyhlášku a určil termín konania dražby spoluvlastníckeho podielu povinnej 1/ na nehnuteľnosti LV č. XXXX na deň 23.10.2025 o 11:00 hod. Po oboznámení sa s dražobnou vyhláškou, súd konštatuje, že táto obsahuje všetky zákonné náležitosti v zmysle ustanovenia § 140 ods. 2 Exekučného poriadku, a že bola doručená osobám taxatívne uvedeným v ustanovení § 141 ods. 1 Exekučného poriadku, vyvesená a uverejnená v súlade s ustanovením § 141 ods. 2 Exekučného poriadku. V súlade s ust. § 145 ods. 1 Exekučného poriadku najnižšie podanie tvorilo sumu 772,50 (3/4 ceny určenej znaleckým posudkom) a výška zábezpeky sumu 386,25 eur. Rovnako súdny exekútor vydal dňa 27.08.2025 v poradí 2. dražobnú vyhlášku a určil termín konania dražby spoluvlastníckeho podielu povinnej 1/ na nehnuteľnosti zapísanej na LV č. XXXX na deň 23.10.2025 o 13:00 hod. Po oboznámení sa s dražobnou vyhláškou, súd konštatuje, že táto obsahuje všetky zákonné náležitosti v zmysle ustanovenia § 140 ods. 2 Exekučného poriadku, a že bola doručená osobám taxatívne uvedeným v ustanovení § 141 ods. 1 Exekučného poriadku, vyvesená a uverejnená v súlade s ustanovením § 141 ods. 2 Exekučného poriadku. V súlade s ust. § 145 ods. 1 Exekučného poriadku najnižšie podanie predstavovalo sumu 225 eur a výška zábezpeky sumu 112,50 eur. Zo zápisnice o udelení príklepu spísanej dňa 23.10.2025 o 11:25 hod súd mal zistené, že dražby spoluvlastníckeho podielu povinnej 1/ na nehnuteľnosti zapísanej na LV č. XXXX a sa zúčastnil iba jeden záujemca a to spoločnosť Lati – fond s.r.o., 841 02 Bratislava Dúbravka, Cabanova 2195/16, IČO: 54 423 945, ktorá urobila najvyššie podanie vo výške 772,50 eur. Z exekútorského spisu mal súd preukázané, že vydražiteľ zložil na účet súdneho exekútora dražobnú zábezpeku dňa 23.10.2025 vo výške 286,25 eur a rovnako v uvedený deň doplatil do najvyššieho podania sumu 386,25 eur. Proti udeleniu príklepu námietky vznesené neboli. Zo zápisnice o udelení príklepu pri dražbe spoluvlastníckeho podielu k nehnuteľnosti spísanej dňa 23.10.2025 o 13:25 hod súd mal preukázané, že dražby nehnuteľnosti zapísanej na LV č. XXXX sa zúčastnil jeden záujemca to spoločnosť Lati – fond s.r.o., 841 02 Bratislava Dúbravka, Cabanova 2195/16, IČO: 54 423 945, ktorá urobila najvyššie podanie vo výške 225 eur. Proti udeleniu príklepu námietky vznesené neboli. Z exekútorského spisu súd mal preukázané, že vydražiteľ dňa 23.10.2025

zaplatil na účet súdneho exekútora dražobnú zábezpeku vo výške 112,50 eur a rovnako v uvedený deň doplatil do najvyššieho podania sumu 112,50 eur.

11. Súd konštatuje, že súdny exekútor pri predaji nehnuteľnosti postupoval v súlade so zákonom. Z tohto dôvodu súd schválil príklep súdneho exekútora, ktorý udelil vydražiteľovi nehnuteľnosť.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu nie je prípustné podať odvolanie.