

Súd: Okresný súd Levice
Spisová značka: 17C/41/2024
Identifikačné číslo súdneho spisu: 4324203028
Dátum vydania rozhodnutia: 09. 12. 2025
Meno a priezvisko sudcu, VSÚ: JUDr. Radka Laceková
ECLI: ECLI:SK:OSLV:2025:4324203028.5

Uznesenie

17C/41/2024

Okresný súd Levice v spore žalobcu: A. B., nar. XX.XX.XXXX, C. XXX/XX, XXX XX D., v zast.: JUDr. Ladislav Chmelár, advokát, Levická 579, 952 01 Vráble, IČO: 42 046 467, proti žalovanej: E. F., nar. XX.XX.XXXX, G. XX/XX, XXX XX D. H., v zast.: AK Kovácsik, s.r.o., J. Holého 11, 934 05 Levice, o vypratanie pozemku, takto

rozhodol:

17C/41/2024

Súd s c h v a ľ u j e súdny zmier v tomto znení:

I. Žalovaná je povinná na vlastné náklady vypratať nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území I., obec D. H., zapísanú Okresným úradom Levice, katastrálny odbor na LV č. XXX ako pozemok C KN parc. č. XXX/XX – záhrada o výmere 162 m², odstránením huteľných vecí: psia buda, plechové sudy, plechové krytiny, železné tyče, stavebný a iný odpad z tohto pozemku, a to v lehote 6 mesiacov od právoplatnosti tohto rozhodnutia.

II. Žalovaná je povinná na vlastné náklady odstrániť stavby: drevená garáž s azbestovou strechou a betónová vodomerná šachta z nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území I., obec D. H., zapísanej Okresným úradom Levice, katastrálny odbor na LV č. XXX ako pozemok C KN parc. č. XXX/XX – záhrada o výmere 162 m², a to v lehote 6 mesiacov od právoplatnosti tohto rozhodnutia.

III. Žalobkyňa má voči žalovanej n á r o k na náhradu trov konania v rozsahu 100 %.

odôvodnenie:

17C/41/2024

1. Žalobkyňa sa žalobou doručenu súdu dňa 26.08.2024 a doplnenu dňa 19.06.2025 domáhala, aby súd uložil žalovanej vypratať nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území I., obec D. H., zapísanú Okresným úradom Levice, katastrálny odbor na LV č. XXX ako pozemok C KN parc. č. XXX/XX – záhrada o výmere 162 m², odstránením huteľných vecí: psia buda, plechové sudy, plechové krytiny, železné tyče, stavebný a iný odpad z tohto pozemku a na vlastné náklady odstrániť stavby: drevená garáž s azbestovou strechou a betónová vodomerná šachta z nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území I., obec D. H., zapísanej Okresným úradom Levice, katastrálny odbor na LV č. XXX ako pozemok C KN parc. č. XXX/XX – záhrada o výmere 162 m². Súd na prejednanie sporu určil termín pojednávania dňa 22.05.2025. Pred otvorením pojednávania strany sporu cestou svojich právnych zástupcov zhodne vyjadrili ochotu uzavrieť spor zmierčou cestou. Právny zástupca žalobkyne

zaslal súdu návrh súdneho zmiern dňa 24.11.2025, s ktorým zmením žalovaná cestou svoje právnej zástupkyne súhlasila.

2. Podľa čl. 7 ods. 2 základných princípov zákona č. 160/2015 Z.z. Civilného sporového poriadku (ďalej len „CSP“), základnou povinnosťou súdu je viesť strany sporu k zmierlivému vyriešeniu sporu.

3. Podľa § 148 ods. 1 CSP, žalobca a žalovaný môžu uzavrieť zmier. O uzavretie zmiern sa má súd vždy pokúsiť.

4. Podľa § 148 ods. 2 CSP, súd rozhodne o tom, či uzavretý zmier schvaľuje; neschváli ho, ak je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5. Súd v danom prípade dospel k záveru, že stranami sporu uzatvorený zmier ohľadne vypratania nehnuteľnosti a odstránenia stavby z pozemku žalobkyne žalovanou nie je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi a ani ich neobchádza. Dohoda strán o vyprataní a odstránení stavby v lehote 6 mesiacov, rešpektuje príslušné ustanovenia procesného práva pričom súčasťou zmiern je aj dohoda strán sporu o nároku na náhradu trov konania. O výške trov konania súd rozhodne samostatným uznesením po právoplatnosti tohto uznesenia, ktoré vydá vyšší súdny úradník. Vzhľadom na skutočnosť, že žalobca a žalovaná uzavreli súdny zmier súd ho schválil v takom znení ako je uvedený vo výroku tohto rozhodnutia, nakoľko dospel k záveru, že boli splnené zákonné podmienky podľa § 148 ods. 2 CSP. Keďže ide o dohodu, ktorá je hmotnoprávnym úkonom sporových strán, ktorý nahrádza meritórne rozhodnutie súdu, súd o schválení zmiern rozhodol pred otvorením pojednávania.

6. O vrátení pomernej časti zaplateného súdneho poplatku bude rozhodnuté samostatným uznesením po právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

17C/41/2024

Proti tomuto uzneseniu odvolanie nie je prípustné (§ 355 ods. 2 CSP v spojení s § 357 CSP).

Ak povinný dobrovoľne nesplní, čo mu ukladá vykonateľné rozhodnutie, oprávnený môže podať návrh na vykonanie exekúcie podľa osobitného zákona.