

Súd: Okresný súd Zvolen
Spisová značka: 12C/76/2023
Identifikačné číslo súdneho spisu: 6123366976
Dátum vydania rozhodnutia: 29. 01. 2026
Meno a priezvisko sudcu, VSÚ: JUDr. Jana Krnáčová
ECLI: ECLI:SK:OSZV:2026:6123366976.10

Uznesenie

12C/76/2023

– 2 –

Okresný súd Zvolen, v spore žalobcov 1. A. B. C., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom D. XXX/X, XXX XX E., 2. A. F. C., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom D. XXX/X, XXX XX E., 3. A. A. G., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom D. XXX/X, XXX XX E., všetci žalobcovia právne zastúpení Advokátskou kanceláriou Trnka, s.r.o., so sídlom Námestie SNP 9448/26A, 960 01 Zvolen, IČO: 55085075, konajúca prostredníctvom advokáta a konateľa JUDr. Rastislava Trnku, proti žalovanému I. A. C. H., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom I. XXX/X, XXX XX J. a II. E. H., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom I. XXX/X, XXX XX J., obaja právne zastúpení JUDr. Petrom Múkerom ml., so sídlom Advokátskej kancelárie Ul. ČSA č. 25, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 48411124, o zaplatenie 28.290,-- Eur s príslušenstvom, takto

rozhodol:

12C/76/2023

– 2 –

I/ Súd s ch v a ľ u j e tento súdny zmier:

Žalovaní sa v zmysle dohody o urovnaní so žalobcami zaviazali odstrániť vady bytového domu so súpisným č. 360, ktorý sa nachádza v kat. úz. E., a to:

- preizolovanie a polozenie novej keramickej dlažby na terase prístavby bytového domu
- vyplnenie prasklín fasády bytového domu a založenie lišty na predeľovací múrik na terase prístavby bytového domu
- oprava polohy striešky na predeľovacom múriku terasy prístavby bytového domu
- vyspádovanie odkvapú vedľa terasy prístavby bytového domu na spoločný pozemok,

pričom žalovaní sa zaviazali poskytnúť žalobcom záruku za akosť uvedených stavebných prác v trvaní 18 mesiacov, ktorá začína plynúť počnúc dňom právoplatnosti tohto uznesenia. V prípade, ak sa v záručnej dobe vyskytnú na vykonaných stavebných prácach vady, žalovaní sa ich zaväzujú odstrániť v lehote primeranej povahe a rozsahu vady.

Žalobcovia uzatvorením tohto zmiaru prijímajú opravu vád bytového domu formou uvedených stavebných prác.

Žalovaní sa zaväzujú najneskôr do 3 mesiacov odo dňa právoplatnosti tohto uznesenia zabezpečiť opravu zatekajúcej steny kotolne bytového domu tak, aby táto nemala žiadne vady a poskytnúť žalobcom záruku za akosť na vykonanú opravu v trvaní 18 mesiacov od vykonania opravy.

II/ Žiadna zo strán n e m á právo na náhradu trov konania.

o d ô v o d n e n i e :

12C/76/2023

– 2 –

1. Pôvodne podanou žalobou na Okresnom súde Banská Bystrica dňa 25.07.2023 žiadali žalobcovia zľavu z kúpnej ceny za nehnuteľnosti, ktoré nadobudli od žalovaných, každý vo výške 10% z pôvodnej kúpnej ceny. Po vydaní platobného rozkazu podali žalovaní vo veci odpor a spis bol odstúpený tunajšiemu súdu na ďalšie konanie. Pred zahájením pojednávania po niekoľkých prerušeníach konaniach z dôvodu mimosúdnych rokovaní, dňa 29.01.2026 uzatvorili strany sporu súdny zmier, ktorým si urovnali vzájomné vzťahy.

2. Podľa ustanovenia § 148 ods. 1 zákona č. 160/2015 Z.z. Civilný sporový poriadok (ďalej len „CSP“), žalobca a žalovaný môžu uzavrieť zmier. O uzavretie zmiernu sa má súd vždy pokúsiť.

3. Podľa ustanovenia § 148 ods. 2 CSP, súd rozhodne o tom, či uzavretý zmier schvaľuje; neschváli ho, ak je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4. Predmetom sporu bola uplatnená zľava z kúpnej ceny zodpovedajúca povahe a rozsahu väd, ktoré na prevádzanej nehnuteľnosti žalobcovia zistili. V priebehu konania pred zahájením pojednávania po viacerých mimosúdnych rokovaní sa strany sporu dohodli a urovnali vzájomné vzťahy tak, že sa žalovaní zaviazali za podmienok dohodnutých v súdnom zmierni odstrániť vady na prevádzaných nehnuteľnostiach a žalobcovia s takouto dohodou súhlasili. Navrhovaný súdny zmier je v súlade s právnymi predpismi, preto bol dňa 29.01.2026 pred zahájením pojednávania pred súdom schválený.

5. Strany sporu sa dohodli aj o trovách konania tak, že žiadna zo strán nemá právo na náhradu trov konania. Aj v tejto časti bol súdny zmier schválený.

Poučenie:

12C/76/2023

– 2 –

Proti uzneseniu, ktorým bol schválený súdny zmier odvolanie nie je prípustné (§ 357 CSP per analogiam).