

Súd: Okresný súd Banská Bystrica
Spisová značka: 18Ek/1915/2023
Identifikačné číslo súdneho spisu: 6123372857
Dátum vydania rozhodnutia: 10. 02. 2026
Meno a priezvisko sudcu, VSÚ: Mgr. Terézia Lattová
ECLI: ECLI:SK:OSBB:2026:6123372857.6

Uznesenie

Okresný súd Banská Bystrica v exekučnej veci oprávnených: 1/ A. B., nar.: XX. XX. XXXX, trvale bytom C. XXX, XXX XX D. E. F. a 2/ G. B., nar.: XX. XX. XXXX, trvale bytom H. XX. XXXXXXXX XX/X, XXX XX D. E. F., práv. zast.: Právne centrum s.r.o., so sídlom Mýtna 42, 811 05 Bratislava-Staré Mesto, IČO: 36 698 873, proti povinnému: Sole - Edo, s. r. o., so sídlom Romanova 1679/29/C, 851 02 Bratislava - mestská časť Petržalka, IČO: 51 880 971, práv. zast.: IK Advisory s. r. o., so sídlom Jakubovo nám. 19, 811 09 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 47 380 331, o vymoženie nepeňažného plnenia s príslušenstvom, vedenej u súdneho exekútora: JUDr. Stanislav Laifer, so sídlom exekútorského úradu Prievozská 14/A, 821 09 Bratislava pod sp. zn. 100EX 364/2023, o zastavení exekúcie, takto

rozhodol:

I. Súd exekúciu podľa § 61k ods. 1 písm. b) Exekučného poriadku **z a s t a v u j e**.

II. Oprávnení sú **p o v i n í** nahradiť súdnemu exekútorovi trovy vo výške 73,80 Eur do 3 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto uznesenia k rukám súdneho exekútora.

o d ô v o d n e n i e :

1. Oprávnení sa návrhom na vykonanie exekúcie doručeným súdu dňa 01. 08. 2023 domáhali od povinného vymoženie nepeňažného plnenia s príslušenstvom na základe exekučných titulov – Uznesenia Okresného súdu Bratislava III sp. zn. 24C/70/2021 zo dňa 21. 02. 2022, ktoré nadobudlo vykonateľnosť dňa 04. 08. 2022 v spojení s Uznesením Krajského súdu v Bratislave sp. zn. 9Co/74/2022 zo dňa 30. 06. 2022, ktoré nadobudlo vykonateľnosť dňa 04. 08. 2022 (ďalej aj ako „exekučný titul“ alebo „exekučné tituly“).

2. Súd poverením zo dňa 14. 09. 2023 poveril vykonaním exekúcie súdneho exekútora: JUDr. Stanislav Laifer, so sídlom exekútorského úradu Prievozská 14/A, 821 09 Bratislava, ktorý ju vedie pod sp. zn. 100EX 364/2023.

3. Súdny exekútor vydal upovedomenie o začatí exekúcie, ktoré bolo povinnému doručené dňa 11. 10. 2023.

4. Dňa 04. 11. 2025 súdny exekútor doručil opakovaný návrh povinného na zastavenie exekúcie. V tomto podaní povinný namietal, že v júli a septembri 2025 došlo k zmene vlastníckych pomerov, ktorá zmena predstavuje nevykonateľnosť Neodkladného opatrenia, nakoľko súčasný vlastník nehnuteľností zapísaných na LV č. XX pre k. ú. D. E. F. je odlišný od oprávnených, ktorí podali návrh na nariadenie Neodkladného opatrenia, a v prospech, ktorých bolo Neodkladné opatrenie vydané. Vyjadrenie oprávnených k návrhu povinného na zastavenie exekúcie súdu nebolo doručené.

5. Dňa 21. 11. 2025 poverený súdny exekútor doručil súdu podanie, označené ako „Doloženie príloh povinného k návrhu na zastavenie exekúcie.“, s ktorým doručil aj Rozsudok Mestského súdu Bratislava IV sp. zn. B3-24C/70/2021 – 295 zo dňa 05. 04. 2024 a Rozsudok Krajského súdu v Bratislave sp. zn.

5Co/110/2024 – 400 zo dňa 28. 10. 2025, pričom uviedol, že uvedenými rozhodnutiami došlo k zrušeniu exekučného titulu, ktorý je podkladom tohto exekučného konania. Vzhľadom k uvedenému, súdny exekútor uvádza, že je namieste, aby exekučný súd exekúciu podľa § 61k ods. 1 písm. b) v celom rozsahu zastavil.

6. Súd uvádza, že dňa 21. 11. 2025 doručil poverený súdny exekútor rozsudky, ktorými súd zrušil exekučný titul, bez doložiek právoplatnosti. Z uvedeného dôvodu tak exekučný súd vyzval povereného súdneho exekútora na predloženie predmetných doložiek. Súdny exekútor dňa 26. 11. 2025 doručil súdu odpoveď, v ktorej uviedol, že predmetnými doložkami nedisponuje. Následne tak, súd dňa 10. 12. 2025 požiadal Mestský súd Bratislava IV o predloženie predmetných rozsudkov, súčasne aj s doložkami právoplatnosti. Dňa 16. 12. 2025 boli zo strany Mestského súdu Bratislava IV doručené predmetné rozsudky, avšak len s doložkami o autorizácii, teda opäť bez doložiek právoplatnosti. Exekučný súd, tak opätovne, a to dňa 16. 01. 2026 požiadal Mestský súd Bratislava IV o predloženie predmetných doložiek právoplatnosti k dotknutým rozsudkom. Mestský súd Bratislava IV dňa 10. 02. 2026 doručil predmetné rozsudky, spolu s doložkami právoplatnosti. Rozsudok Mestského súdu Bratislava IV sp. zn. B3-24C/70/2021 – 295 zo dňa 05. 04. 2024, ktorým súd zrušil neodkladné opatrenie, ktoré bolo exekučným titulom, nadobudlo právoplatnosť dňa 10. 12. 2025. Rozsudok Krajského súdu v Bratislave sp. zn. 5Co/110/2024 – 400 zo dňa 28. 10. 2025, ktorým súd potvrdil napadnutý rozsudok zo dňa 05. 04. 2025, nadobudol právoplatnosť dňa 10. 12. 2025.

6. Podľa § 48 ods. 2 Exekučného poriadku, exekúciu možno vykonať na návrh toho, kto je oprávnený požadovať splnenie nároku z exekučného titulu preto, že povinný dobrovoľne nesplnil to, čo mu exekučný titul ukladá. Z dôvodov podľa osobitného predpisu môže návrh podať aj Justičná pokladnica.

7. Podľa § 61k ods. 1 písm. b) Exekučného poriadku, súd exekúciu zastaví v celom rozsahu alebo v časti, ak exekučný titul bol zrušený.

8. Podľa § 61l ods. 3 prvej vety Exekučného poriadku, ak je tu dôvod zastavenia exekúcie, súd exekúciu zastaví a rozhodne o trovách exekúcie vrátane určenia ich výšky; inak návrh zamietne.

9. Podľa § 198 ods. 2 Exekučného poriadku, ak došlo k zastaveniu exekúcie, patrí exekútorovi náhrada výdavkov, ktorú znáša účastník konania povinný platiť trovy exekútora podľa tohto zákona. Ak exekútor pred zastavením exekúcie sčasti vymohol alebo prijal plnenie na uspokojenie vymáhaného nároku, patria mu aj trovy, ktoré si ponechal v súlade s § 60, a to v rozsahu, v akom prevyšujú náhradu výdavkov podľa prvej vety.

10. Exekučný súd je nielen oprávnený, ale aj povinný skúmať zákonnosť exekučného titulu v ktoromkoľvek štádiu už začatého konania a nielen v súvislosti s vydaním poverenia na vykonanie exekúcie, a to napr. aj pre účely zistenia existencie dôvodu, pre ktorý by bolo potrebné už začaté exekučné konania zastaviť (I. ÚS 456/2011).

11. Súd v danej veci zistil, že exekučné konanie začalo dňa 01. 08. 2023, doručením návrhu na vykonanie exekúcie oprávneného súdu. Samotná exekúcia začala dňa 14. 09. 2023, doručením poverenia na vykonanie exekúcie súdnemu exekútorovi. Exekučné konanie bolo vedené na podklade exekučných titulov – Uznesenia, ktorým súd nariadil neodkladné opatrenie, a to tak, že zakázal povinnému obmedzovať oprávnených na ich právach vyplývajúcich z užívania pozemkov a rodinného domu, zapísaných na liste vlastníctva č. XX, k. ú. D. E. F., na parcele registra C KN parc. č. XXX/X - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 559 m², zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom I. J. K., katastrálny odbor na liste vlastníctva č. XXX, pre okres K., obec D. E. F., k. ú. D. E. F., a to tak, že povinnému sa zakázalo akokoľvek umiestňovať bariéry na pozemkoch a znečisťovať hranice medzi pozemkami reg. C KN parc. č. XXX/X, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 559 m², list vlastníctva č. XXX, k. ú. D. E. F. a parc. č. XXX/X - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 311 m², na liste vlastníctva č. č. XX. k. ú. D. E. F., a uložil povinnému povinnosť odstrániť alebo aspoň otvoriť bránu a spriechniť a sprejzdniť pozemok reg. C KN parc. č. XXX/X pri vstupe a vjazde od miestnej komunikácie až k hranici pozemku reg. C KN parc. č. XXX/X a vyčistiť hranicu medzi vyššie uvedenými pozemkami, aby tieto boli prejazdne a priechodné, a to až do právoplatného rozhodnutia súdu vo veci samej. Ďalším exekučným titulom bolo Uznesenie, ktorým súd nariadenie tohto neodkladného opatrenia potvrdil.

12. Základným materiálnym predpokladom exekúcie je vykonateľné rozhodnutie, nakoľko len takéto rozhodnutie pripúšťa vykonávanie exekúcie (exekučný titul). V prípade, že exekučný titul bol po začatí exekúcie zrušený, je daný dôvod na zastavenie exekúcie v zmysle ustanovenia § 61k ods. 1 písm. b) Exekučného poriadku. Súd preskúmal Rozsudok Mestského súdu Bratislava IV sp. zn. B3-24C/70/2021 – 295 zo dňa 05. 04. 2024 v spojení s Rozsudkom Krajského súdu v Bratislave sp. zn. 5Co/110/2024 – 400 zo dňa 28. 10. 2025 predložené povereným súdnym exekútorom a následne aj Mestským súdom Bratislava IV, z ktorých bolo preukázané, že Uznesenie Okresného súdu Bratislava III sp. zn. 24C/70/2021 zo dňa 21. 02. 2022 sa ruší, pričom Krajský súd v Bratislave tento rozsudok prvej inštancie potvrdil. Z tohto dôvodu je exekučný titul v súčasnosti nevykonateľný, nakoľko súd konajúci o zriadenie vecného bremena, rozhodol tak, že žalobu zamietol a exekučný titul zrušil. Na základe tohto dôvodu dospel exekučný súd k záveru, že sú tu skutočnosti, ktoré preukazujú, že existuje zákonný dôvod na zastavenie exekúcie podľa § 61k ods. 1 písm. b) Exekučného poriadku.

13. Pokiaľ ide o skorší návrh povinného na zastavenie exekúcie, týmto sa súd vecne nezaoberal, resp. neposudzoval jeho vecnú dôvodnosť, keďže nastal iný dôvod pre zastavenie exekúcie v podobe zrušenia exekučného titulu, v súvislosti s ktorým súd nemohol rozhodnúť inak, ako exekúciu v súlade s ustanovením § 61k ods. 1 písm. b) Exekučného poriadku v celom rozsahu zastaviť. (I. výroková veta rozhodnutia)

14. Nakoľko si ani oprávnení, a ani povinný neuplatnili náhradu trov konania v súvislosti s rozhodnutím súdu o zastavení exekúcie, súd o tejto skutočnosti nerozhodoval samostatným výrokom, nakoľko to v danom prípade považoval za nadbytočné.

15. Podľa § 198 ods. 2 Exekučného poriadku, ak došlo k zastaveniu exekúcie, patrí exekútorovi náhrada výdavkov, ktorú znáša účastník konania povinný platiť trovy exekútora podľa tohto zákona. Ak exekútor pred zastavením exekúcie sčasti vymohol alebo prijal plnenie na uspokojenie vymáhaného nároku, patria mu aj trovy, ktoré si ponechal v súlade s § 60, a to v rozsahu, v akom prevyšujú náhradu výdavkov podľa prvej vety.

16. Podľa § 199 Exekučného poriadku, výšku odmeny exekútora, náhrady výdavkov, preddavku na trovy exekútora a spôsob ich určenia ustanoví ministerstvo všeobecne záväzným právnym predpisom.

17. Podľa § 22 ods. 1 Vyhlášky č. 68/2017 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia Exekučného poriadku, exekútorovi patrí náhrada paušálnych výdavkov vo výške 60 eur.

18. Súdny exekútor si vyčíslil trovy exekúcie vo výške 60,00 Eur (náhrada paušálnych výdavkov) + 13,80 Eur 23 % DPH, spolu 73,80 Eur.

19. Pokiaľ ide o trovy súdneho exekútora, súd na ich náhradu zaviazal oprávnených podľa § 199c ods. 1 Exekučného poriadku vzhľadom na to, že dôvod zastavenia exekúcie možno pričítať právne oprávneným (zrušený exekučný titul), pričom dané zrušenie exekučného titulu znamená neúspech oprávnených v konaní. Ohľadom výšky náhrady, súd prihliadol predovšetkým na základnú zásadu vyjadrenú v § 197 Exekučného poriadku, že súdnemu exekútorovi náhrada paušálnych výdavkov patrí a ďalej na to, že exekúcia proti povinnému bola zastavená z dôvodu, ktorý vznikol po uplynutí 15-dňovej lehoty na podanie návrhu na zastavenie exekúcie. S poukazom na vyššie uvedené skutočnosti a vychádzajúc z citovaných ustanovení Exekučného poriadku a Vyhlášky MS SR č. 68/2017 Z. z. tak súdnemu exekútorovi priznal náhradu paušálnych výdavkov v sume 60,00 Eur (náhrada paušálnych výdavkov) + 13,80 Eur 23 % DPH, spolu 73,80 Eur, na úhradu ktorej súd zaviazal vo výrokovej časti oprávnených. (II. výroková veta rozhodnutia)

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné podať sťažnosť v lehote 15 dní od doručenia uznesenia na Okresnom súde Banská Bystrica.

Sťažnosť môže podať ten, v koho neprospech bolo uznesenie vydané.

Sťažnosť len proti dôvodom uznesenia nie je prípustná.

V sťažnosti musí byť uvedené, ktorému súdu je určená, kto ju podáva, proti ktorému uzneseniu smeruje, v akom rozsahu sa napáda, v čom sa toto uznesenie alebo postup súdu považuje za nesprávny a čoho sa sťažovateľ domáha.

V sťažnosti možno uvádzať nové skutočnosti a dôkazy, ak je to so zreteľom na povahu a okolnosti sporu možné a účelné.