

Súd: Okresný súd Galanta  
Spisová značka: 10C/51/2020  
Identifikačné číslo súdneho spisu: 2320203504  
Dátum vydania rozhodnutia: 19. 07. 2021  
Meno a priezvisko sudcu, VSÚ: JUDr. Eva Foltánová  
ECLI: ECLI:SK:OSGA:2021:2320203504.3

## Uznesenie

Okresný súd Galanta v spore žalobcu : P. S. Z., H.. XX.XX.XXXX, C. XXX XX M. K. Č.. XXX, právne zastúpený: JUDr. Martin Kubovič, LL.M., M.Sc., advokát, so sídlom M.R. Štefánika 3080/14, 926 01 Sereď, proti žalovaným: 1/. P. Q. F., H.. XX.XX.XXXX, C. XXX XX M. K. Č.. XXX a X/ P. K.F. F., H.. XX.XX.XXXX, C. XXX XX M. K. Č.. XXX, právne zastúpení: JUDr. Eva Szikorová, advokát, so sídlom Hollého 1854/9, 927 05 Šaľa, o nahradenie prejavu vôle, takto

### rozhodol:

I. Súd schvaľuje zmier medzi stranami, v zmysle ktorého súd nahrádza prejav vôle žalovaných, že ako predávajúci so žalobcom ako kupujúcim uzatvárajú kúpnu zmluvu v nasledovnom znení:

Kúpna zmluva uzatvorená medzi:

predávajúcimi:

1. P. Q. F., Q.. F., H.. XX.XX.XXXX, Q..Č.. XXXXXX/XXXX, R. C. M. K. XXX, S.: XXX XX, štátne občianstvo SR

2. K. F., Q.. Z., H.. XX.XX.XXXX, Q..Č.. XXXXXX/XXXX, R. C. M. K. XXX, S.: XXX XX, štátne občianstvo SR

a

kupujúci:

P. S. Z., Q.. Z., H.. XX.XX.XXXX, Q..Č.. XXXXXX/XXXX, R. C. M.Á. K. XXX, S.: XXX XX, štátne občianstvo SR

takto:

I.

Predávajúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 24/120 k celku na nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v katastrálnom území M. K.,

X. M. K., X. O. vedených Okresným úradom O., odborom katastrálnym, na liste vlastníctva číslo XXXX, zapísaných ako: - parcela registra "E" číslo XXXX/X X. N. XXXX Z., X. S.; - S. Q. ". Č. XXXX/X X. N. XXXX m<sup>2</sup>, ovocný sad.

Predávajúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 24/120 k celku na nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v katastrálnom území M. K.,

X. M. K., X. O. vedených Okresným úradom O., odborom katastrálnym, na liste vlastníctva číslo XXXX, zapísaných ako: - parcela registra "E" číslo XXX X. N. XXXX Z., X. S.; - S. Q. ". Č. XXX X. N. XXXX Z., X. S.; - S. Q. ". Č.K. XXXX/X X. N. XXX Z., X. S.; - S. Q. ". Č. XXXX X. N. XXXX m<sup>2</sup>, orná pôda.

II.

2.1 Predávajúci touto zmluvou predávajú kupujúcemu a kupujúci touto zmluvou kupuje od predávajúcich do vlastníctva nehnuteľnosti podrobne označené v v článku I. tejto

zmluvy za kúpnu cenu 1 620,40 Eur (slovom tisícšesťodvadsať eur štyridsať centov) do troch dní od doručenia uznesenia.

2.2 Kúpna cena v sume 1 620,40 Eur bude kupujúcim uhradená v celosti predávajúcim do 15 dní od účinnosti tejto kúpnej zmluvy do troch dní od doručenia uznesenia.

2.3 Poplatky spojené s týmto prevodom hradia účastníci zmluvy podľa zákona.

III.

3.1 Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudne ku dňu povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3.2 Kupujúci prehlasuje, že pred podpísaním tejto zmluvy sa osobne oboznámil so stavom prevádzaných nehnuteľností a preberá ich v takom stave, v akom sa ku dňu podpísania zmluvy nachádzajú.

II. Žiadna zo strán nemá právo na náhradu trov konania.

III. Súd vracia žalobcom: P. S. Z., H.. XX.X.XXXX, R. C. M. K. XXX časť zaplateného súdneho poplatku vo výške 44,55 Eur prostredníctvom Slovenskej pošty a.s. Košice.

#### **o d ô v o d n e n i e :**

1. Žalobca žalobou podanou na tunajší súd 17.09.2020 žiadal, aby súd nahradil prejav vôle žalovaných a priznal mu náhradu trov konania v rozsahu 100% trov konania.

2. Dňa 09.11.2020 doručil právny zástupca žalobcu žiadosť o pripustenie zmeny petitu, o ktorej bolo rozhodnuté uznesením č.k. 10C/51/2020-44 zo dňa 18.11.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.11.2020.

3. Pred otvorením pojednávania strany sporu žiadali uzavrieť zmier. Právny zástupca žalobcu uviedol, že so žalovanými sa dohodli na zmierni, tak ako bolo uvedené pri zmene petitu s tým, že žalovaní sú povinní ako predávajúci uzavrieť so žalobcom ako kupujúcim kúpnu zmluvu v tom znení ako bolo uvedené v podaní (zmena petitu). Zároveň právny zástupca žalobcu doplnil rodné čísla žalovanej v II.rade r.č. XXXXXX/XXXX, P. Q. F., Q. F., H.. XX.XX.XXXX, Q..Č.. XXXXXX/XXXX, R. C. M. K. XXX B. P. S. Z. Q..Č.. XXXXXX/XXXX, kúpna cena v bode 2.1. 1620,40 Eur. Právny zástupca žalovaných uviedol, že sa pripája k navrhnutému zmierni a žiada, aby súd zmier schválil. Žalobca, právny zástupca žalobcu, žalovaná v 2/ rade a právny zástupca žalovaných sa na pojednávaní vzdali práva podať odvolanie.

4. Podľa § 148 ods. 1, 2 Civilného sporového konania / ďalej len CSP / žalobca a žalovaný môžu uzavrieť zmier. O uzavretie zmierni sa má súd vždy pokúsiť. Súd rozhodne o tom, či uzavretý zmier schvaľuje, neschváli ho, ak je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5. V danom prípade súd schválil zmier v zmysle § 148 ods. 2 CSP, nakoľko tento nie je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi a rozhodol tak, ako je uvedené v prvej výrokovej časti tohto uznesenia.

6. Podľa § 255 ods. 1 CSP, súd prizná strane náhradu trov konania podľa pomeru jej úspechu vo veci.

7. Podľa § 255 ods. 2 CSP, ak mala strana vo veci úspech len čiastočný, súd náhradu trov konaní pomerne rozdelí, prípadne vysloví, že žiadna zo strán nemá na náhradu trov konania právo.

8. Podľa § 262 ods. 1 Civilného sporového poriadku, o nároku na náhradu trov konania rozhodne aj bez návrhu súd v rozhodnutí, ktorým sa konanie končí.

9. V rozhodnutí, ktorým sa konanie končí, rozhodne súd aj bez návrhu o nároku na náhradu trov konania (§ 262 ods. 1 CSP). Strany sporu uzavreli zmier, preto súd rozhodol, že žiadna zo strán nemá právo na náhradu trov konania.

10. Žalobca zaplatil súdny poplatok za podanú žalobu vo výške 49,50 eur.

11. Podľa § 11 ods. 7 prvá veta zákona č. 71/1992 o súdnych poplatkoch a poplatku za výpis z registra trestov, ak konanie skončia strany alebo účastníci schválením zmierni do začiatku prvého pojednávania, vráti sa im 90% zo všetkých zaplatených poplatkov.

12. Súd rozhodol o vrátení súdneho poplatku v súlade s § 11 ods. 7 prvá veta zákona č. 71/1992 Zb. o súdnych poplatkoch a výpisu z registra trestov tak, že nakoľko strany sporu skončili konanie schválením zmierni pred začatím prvého pojednávania, súd vrátil žalobcovi 90% zo zaplatených súdnych poplatkov, teda 44,55 Eur (90% zo sumy 49,50 Eur).

**Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu v časti schválenia zmieru odvolanie nie je prípustné.( §357 CSP)

Proti tomuto rozhodnutiu v časti trov konania a vrátenia súdneho poplatku odvolanie nie je prípustné, pretože strany sporu, ktorí odvolanie mohli podať, sa tohto práva vzdali po vyhlásení uznesenia, jeho odôvodnení a po poučení o opravnom prostriedku a náležitostiach odvolania.