

Súd: Okresný súd Prešov
Spisová značka: 29C/49/2025
Identifikačné číslo súdneho spisu: 8125209972
Dátum vydania rozhodnutia: 02. 02. 2026
Meno a priezvisko sudcu, VSÚ: JUDr. Diana Vlčková
ECLI: ECLI:SK:OSPO:2026:8125209972.2

Uznesenie

29C/49/2025

Okresný súd Prešov sudkyňou JUDr. Dianou Vlčkovou v právnej veci žalobcov: 1./ A. B., nar. XX.XX.XXXX, bytom C., D. XXX/XX, 2./ E. B., nar. XX.XX.XXXX, bytom F. XX, 3./ G. B., nar. XX.XX.XXXX, bytom C., D. XXX/XX, zast.: RIEDL, advokátska kancelária s.r.o. so sídlom Prešov, Slovenská 46, IČO:54 359 490 proti žalovanému: EOS KSI Slovensko, s.r.o., so sídlom Bratislava – Petržalka, Prievozská 2, IČO: 35 724 803, , zast.: REMEDIUM LEGAL, s.r.o., so sídlom Prievozská 2, 851 02 Bratislava – Petržalka, IČO: 53 255 739 o zdržanie sa výkonu záložného práva taktó

rozhodol:

29C/49/2025

I. Z r u š u j e uznesenie Okresného súdu Prešov zo dňa 25.01.2023 pod sp. zn. 29C/11/2023-30 s dátumom právoplatnosti 17.04.2023 o nariadení neodkladného opatrenia, ktorým bola výrokom I. žalovanému uložená povinnosť zdržať sa výkonu záložného práva dobrovoľnou dražbou k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v okrese Prešov, obci C., katastrálne územie C., zapísaným na liste vlastníctva č. XX, v bezpodielovom spoluvlastníctve žalobcu v I. a II. rade v podiele 1/1, ktoré tvoria - pozemok parcely reg. C parc. č. XXXX, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 840 m² - pozemok na parcele reg. C parc. č. XXXX, druh pozemku záhrada o výmere 230 m² - pozemok na parcele reg. C parc. č. XXXX, druh pozemku záhrada pôda o výmere 1546 m² do právoplatného skončenia konania vedeného pod sp. zn. 29C/11/2023 a výrokom II. mu bola uložená povinnosť zdržať sa výkonu záložného práva dobrovoľnou dražbou k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v okrese Prešov, obci C., katastrálne územie C., zapísaným na liste vlastníctva č. XXX, vo výlučnom vlastníctve žalobcu v III. rade v podiele 1/1, ktoré tvoria - rodinný dom so súpisným číslom XXX spolu s pozemkom, na ktorom je postavený, a to na parcele reg. C parc. č. XXXX, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 643 m² - pozemok na parcele reg. C parc. č. XXXX/X, druh pozemku záhrada o výmere 239 m² - pozemok na parcele reg. C parc. č. XXXX, druh pozemku orná pôda o výmere 473 m² do právoplatného skončenia konania vedeného pod sp. zn. 29C/11/2023.

odôvodnenie:

29C/49/2025

1. Žalobcovia žalobou doručenu súdu dňa 19.01.2023 sa domáhali uloženia povinnosti žalovanému zdržať sa výkonu záložného práva dobrovoľnou dražbou k nehnuteľnostiam nachádzajúcich sa v kat. úz. C., vedených na LV č. XX E. XXX. Žalobu odôvodnili tým, že dňa 18.01.2023 im bola doručená výzva, ktorou žalovaný prostredníctvom dražobníka oznámil, že dňa 06.02.2023 vykoná obhliadku nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. úz. C., vedených na LV č. XX E. XXX.

2. Účelom tejto žaloby je zamedzenie žalovanému, ako záložnému veriteľovi speňažiť nehnuteľnosti v ich vlastníctve, nakoľko nárok je premlčaný. Spolu so žalobou predložili aj návrh na nariadenie

neodkladného opatrenia za účelom bezodkladnej úpravy pomerov medzi stranami sporu. V prípade, ak by súd neodkladné opatrenie v navrhovanom znení nenariadil a dražba by bola úspešná, udelením príklepu vydražiteľovi, boli by oprávnení podať len žalobu o neplatnosť dražby. Po podaní žaloby o neplatnosť dražby je znemožnené vydražiteľovi užívať predmetnú nehnuteľnosť nezriedka aj zopár rokov napriek tomu, že bol pri účasti na dražbe dobromyseľný a navyše je povinný zaplatiť celú sumu podľa už udeleného príklepu.

3. Súd I. inštancie uznesením zo dňa 25.01.2023 návrhu na nariadenie neodkladného opatrenia vyhovel. Uznesenie Okresného súdu Prešov bolo potvrdené uznesením Krajského súdu v Prešove zo dňa 27.03.2023 pod sp. zn. 7Co/17/2023 s dátumom právoplatnosti 17.04.2023.

4. Podľa § 335 CSP,

(1) Neodkladné opatrenie nariadené po začatí konania vo veci samej súd prvej inštancie aj bez návrhu zruší rozhodnutím, ktorým žalobu odmieta alebo zamieťa alebo ktorým konanie vo veci samej zastavuje.

(2) Neodkladné opatrenie nariadené po začatí konania vo veci samej odvolací súd aj bez návrhu zruší rozhodnutím, ktorým rozhodnutie súdu prvej inštancie mení tak, že žalobu zamieťa, alebo ktorým konanie vo veci samej zastavuje. To platí primerane aj na dovolacie konanie.

(3) Súd v rozhodnutí, ktorým zamietol žalobu iba v časti alebo ktorým zastavil konanie iba v časti, vysloví, či neodkladné opatrenie zrušuje alebo ponecháva v platnosti, zohľadňujúc stav konania vo veci samej.

5. Keďže súd I. inštancie konanie o žalobe uznesením zo dňa 02.02.2026 na základe späťvzatia žaloby zastavil, postupom podľa § 335 ods. 1 CSP zrušil uznesenie Okresného súdu Prešov zo dňa 25.01.2023 pod sp. zn. 29C/11/2023 o nariadení neodkladného opatrenia o zdržaní sa výkonu záložného práva tak, ako je to uvedené vo výroku uznesenia.

Poučenie:

29C/49/2025

Proti tomuto uzneseniu možno podať odvolanie do 15 dní od jeho doručenia na tunajšom súde. V odvolaní sa popri všeobecných náležitostiach podania (§ 127 CSP) uviesť, proti ktorému rozhodnutiu smeruje, v akom rozsahu sa napáda, z akých dôvodov sa rozhodnutie považuje za nesprávne (odvolacie dôvody) a čoho sa odvolateľ domáha (odvolací návrh).