

Súd: Okresný súd Levice  
Spisová značka: 5C/1/2023  
Identifikačné číslo súdneho spisu: 4323200216  
Dátum vydania rozhodnutia: 29. 04. 2024  
Meno a priezvisko sudcu, VSÚ: Mgr. Daniel Koneracký  
ECLI: ECLI:SK:OSLV:2024:4323200216.8

## Uznesenie

5C/1/2023

Okresný súd Levice v spore žalobcu: Slovak Estate, s.r.o., Tallerova 4, Bratislava – Staré Mesto, IČO: 50 050 907, zast.: VASIL' & Partners, s. r. o., Žižkova 4D, Košice, IČO: 47 240 482, proti žalovaným: 1/ A. B., nar. XX.XX.XXXX, C. XXX, zast. opatrovníkom: D. E., nar. XX.XX.XXXX, Zd. F. XXXX/XX, G., 2/ F. B., nar. XX.XX.XXXX, C. XXX, o zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva, takto

### rozhodol:

5C/1/2023

- I. Súd konanie z a s t a v u j e .
- II. Žiadna zo strán sporu n e m á n á r o k na náhradu trov konania.

### o d ô v o d n e n i e :

5C/1/2023

1. Na Okresnom súde Levice sa vedie konanie v spore žalobcu proti žalovaným o zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva.
2. Dňa 08.04.2024 žalobca doručil súdu späťvzatie žaloby v celom rozsahu z dôvodu, že so žalovanými uzatvorili mimosúdnu dohodu, na základe ktorej žalované odpredali svoje spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam do vlastníctva žalobcu, a teda ďalšie trvanie na žalobe nepovažuje za dôvodné. Vzhľadom na uvedené žalobca žiadal, aby súd konanie zastavil a žiadnej zo strán sporu nepriznal nárok na náhradu trov konania.
3. Žalované so späťvzatím žaloby súhlasili a to v podaniach doručených súdu dňa 15.04.2024 a 18.04.2024.
4. Podľa § 144 zák. č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok (ďalej len „CSP“), žalobca môže vziať žalobu späť.
5. Podľa § 145 ods. 1 CSP, ak je žaloba vzatá späť celkom, súd konanie zastaví.

6. Podľa § 146 ods. 1 CSP, súd konanie nezastaví, ak žalovaný so späťvzatím žaloby z vážnych dôvodov nesúhlasí. Na nesúhlas žalovaného so späťvzatím žaloby sa neprihliada, ak dôjde k späťvzatiu žaloby skôr, než sa začalo predbežné prejednanie sporu podľa § 168 alebo pojednávanie.

7. Podľa § 146 ods. 2 CSP, súhlas žalovaného je potrebný vždy, ak určitý spôsob usporiadania vzťahu medzi stranami vyplýva z osobitného predpisu.

8. Súd konanie podľa § 145 ods. 1 CSP zastavil vzhľadom na to, že žalobca zobral svoju žalobu voči žalovaným v celom rozsahu späť z dôvodu uzavretia mimosúdnej dohody a žalované s takýmto späťvzatím žaloby súhlasili.

9. Podľa § 262 ods. 1 CSP, o nároku na náhradu trov konania rozhodne aj bez návrhu súd v rozhodnutí, ktorým sa konanie končí.

10. Podľa § 256 ods. 1 CSP, ak strana procesne zavinila zastavenie konania, súd prizná náhradu trov konania protistrane.

11. Nakoľko k zastaveniu konania došlo na základe vzájomnej dohody sporových strán, v zmysle ktorej sa strany dohodli aj na náhrade trov konania, súd žiadnej zo strán nárok na ich náhradu nepriznal.

**Poučenie:**

5C/1/2023

Proti tomuto uzneseniu možno podať odvolanie písomne v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresnom súde Levice v dvoch vyhotoveniach. V odvolaní sa popri všeobecných náležitostiach podania uvedie, proti ktorému rozhodnutiu smeruje, v akom rozsahu sa napáda, z akých dôvodov sa rozhodnutie považuje za nesprávne (odvolacie dôvody) a čoho sa odvolateľ domáha (odvolací návrh).