

Súd: Okresný súd Trnava
Spisová značka: 37P/31/2021
Identifikačné číslo súdneho spisu: 2121203237
Dátum vydania rozhodnutia: 09. 08. 2021
Meno a priezvisko sudcu, VSÚ: JUDr. Igor Malý
ECLI: ECLI:SK:OSTT:2021:2121203237.2

ROZSUDOK V MENE SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Okresný súd Trnava, v konaní pred sudcom JUDr. Igorom Malým, vo veci starostlivosti o maloleté dieťa: K. A., nar. X.XX.XXXX, bytom u matky, dieťa matky Y. A., nar. X.X.XXXX, trvale bytom Na G. XXXX/XX, J., zastúpená O.. Y. Medveckou, advokátkou so sídlom Garbiarska 695, Liptovský Mikuláš, a otca nebohého L. K., nar. XX.X.XXXX, zomr. XX.X.XXXX, o schválenie právneho úkonu, taktó

rozhodol:

Súd s c h v a ľ u j e právny úkon - uzatvorenie Zámennej zmluvy zo dňa 20.5.2021 medzi maloletou K. A., nar. X.XX.XXXX, B. A., nar.XX.X.XXXX, a W. A., nar. XX.X.XXXX, ktorej predmetom je zámena:

- bytu číslo XX nachádzajúceho sa na prvom poschodí, vo vchode Na G. XX, bytového domu Na G. XX, XX, XX, XX, súp.č. XXXX, postaveného na pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape parc.č. KN XXXX/XX, zapísaného na Okresnom úrade Trnava, katastrálnom odbore, pre Obec a k.ú. Trnava na LV č. XXXXX, vrátane jeho príslušenstva, (byt v podiele 1/1),
- spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu XXXX/XXXXXX-ín, zapísaného na Okresnom úrade Trnava, katastrálnom odbore, pre Obec a k.ú. Trnava na LV č. XXXXX,
- spoluvlastníckeho podielu k pozemku parcely registra „C“ evidovaného na katastrálnej mape parc.č. KN XXXX/XX, o výmere XXX m², zastavaná plocha a nádvorie, vo veľkosti XXXX/XXXXXX-ín, zapísaného na F. úrade Trnava, katastrálnom odbore, pre Obec a k.ú. Trnava na LV č. XXXXX, ktorých vlastníkom je maloletá K. A., ktoré nadobúdajú od nej zámenou B. A. a W. A., za:
 - pozemok parcely registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape parc.č. KN XXXX/X, o výmere XXX m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parcely registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape parc.č. KN XXXX/X, o výmere XX m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - stavbu rodinného domu súp.č. XX, postavenú na pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape parc.č. KN XXXX/X, o výmere XX m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - stavbu hospodárskej budovy bez súpisného čísla, postavenú na pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape parc.č. KN XXXX/X, o výmere XX m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - stavbu garáže bez súpisného čísla, postavenú na pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape parc.č. KN XXXX/X, o výmere XX m², zastavaná plocha a nádvorie, ktoré sú zapísané na F. úrade J., katastrálnom odbore, pre okres J., F. I., k.ú. I. na LV č. XXX, ktoré majú B. A. a W. A. v BSM,

ďalej za:

- spoluvlastnícke podiely B. A. a W. A. vo veľkosti XXXX/XXXXXX-ín a XXXX/XXXXXX-ín v pomere k celku nižšie uvedených nehnuteľností, pričom tieto spoluvlastnícke podiely majú B. A. a W. A. v BSM,
- spoluvlastnícky podiel B. A. vo veľkosti 1362/25200-ín v pomere k celku nižšie uvedených nehnuteľností, pričom tento spoluvlastnícky podiel má B. A. vo svojom výlučnom vlastníctve,
- spoluvlastnícky podiel W. A. vo veľkosti XXXX/XXXXXX-ín v pomere k celku nižšie uvedených nehnuteľností, pričom tento spoluvlastnícky podiel má W. A. vo svojom výlučnom vlastníctve,

a to k:

- pozemku parcely registra „C“ evidovanému na katastrálnej mape parc.č. KN XXXX/X, o výmere XXX m², zastavaná plocha a nádvorie,

g) pozemku parcely registra „C“ evidovanému na katastrálnej mape parc.č. KN XXXX/X, o výmere XX m², zastavaná plocha a nádvorie,
h) pozemku parcely registra „C“ evidovanému na katastrálnej mape parc.č. KN XXXX/X, o výmere XX m², zastavaná plocha a nádvorie,
i) pozemku parcely registra „C“ evidovanému na katastrálnej mape parc.č. KN XXXX/X, o výmere XX m², zastavaná plocha a nádvorie,
ktoré sú zapísané na F. úrade J., katastrálnom odbore, pre okres J., F. I., k.ú. I. na LV č. XXXX,
ktoré nadobúda zámenou maloletá K. A. od B. A. a W. A.,
ktorý právny úkon vykonala za maloletú K. súdom ustanovená opatrovníčka (na základe Uznesenia Okresného súdu Trnava č. 31P/8/2021-27 zo dňa 10.3.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňom 31.3.2021) A. I., rod. A., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom I. XX.

Žiaden z účastníkov nemá nárok na náhradu trov konania.

o d ô v o d n e n i e :

1.

Matka maloletej svojím návrhom došlým dňa 28.5.2021 žiadala, aby súd schválil právny úkon - uzatvorenie Zámennej zmluvy zo dňa 20.5.2021 medzi maloletou K. A., nar. X.XX.XXXX, B. A., nar. XX.X.XXXX, a W. A., nar. XX.X.XXXX, ktorý vykonala za maloletú K. súdom ustanovená opatrovníčka (na základe Q. Okresného súdu Trnava č. 31P/8/2021-27 zo dňa 10.3.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňom 31.3.2021) A. I., rod. A., nar. XX.XX.XXXX. Q. že zmluvné strany, t.j. maloletá K. A., (zastúpená súdom ustanovenou opatrovníčkou A. I.), B. A. a W. A. uzatvorili dňa XX.X.XXXX zámennú zmluvu, ktorej predmetom je zámena:
bytu číslo 59 nachádzajúceho sa na prvom poschodí, vo vchode Na G. XX, bytového domu Na G. XX,XX,XX,XX, súp.č. XXXX, postaveného na pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape parc.č. KN XXXX/XX, zapísaného na Okresnom úrade Trnava, katastrálnom odbore, pre okres, Obec a k.ú. Trnava na LV č. XXXXX, vrátane jeho príslušenstva,
spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu XXXX/XXXXXX-ín, zapísaného na Okresnom úrade Trnava, katastrálnom odbore, pre okres, Obec a k.ú. Trnava na LV č. XXXXX,
spoluvlastníckeho podielu k pozemku parcely registra „C“ evidovaného na katastrálnej mape parc.č. KN XXXX/XX, o výmere XXX m², zastavaná plocha a nádvorie, vo veľkosti XXXX/XXXXXX-ín, zapísaného na F. úrade Trnava, katastrálnom odbore, pre okres, Obec a k.ú. Trnava na LV č. XXXXX,
ktorých vlastníkom je maloletá K., ktoré nadobúdajú od nej zámenou B. A. a W. A., za:
pozemok parcely registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape parc.č. KN XXXX/X, o výmere XXX m², zastavaná plocha a nádvorie,
pozemok parcely registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape parc.č. KN XXXX/X, o výmere XX m², zastavaná plocha a nádvorie,
stavbu rodinného domu súp.č. XX, postavenú na pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape parc.č. KN XXXX/X, o výmere XX m², zastavaná plocha a nádvorie,
stavbu hospodárskej budovy bez súpisného čísla, postavenú na pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape parc.č. KN XXXX/X, o výmere XX m², zastavaná plocha a nádvorie,
stavbu garáže bez súpisného čísla, postavenú na pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape parc.č. KN XXXX/X, o výmere XX m², zastavaná plocha a nádvorie,
ktoré sú zapísané na F. úrade J., katastrálnom odbore, pre okres J., F. a k.ú. I. na LV č. XXX,
ktoré majú B. A. a W. A. v BSM,
ďalej za:
spoluvlastnícke podiely B. A. a W. A. vo veľkosti XXXX/XXXXXX-ín a XXXX/XXXXXX-ín v pomere k celku nižšie uvedených nehnuteľností, pričom tieto spoluvlastnícke podiely majú B. A. a W. A. v I.,
spoluvlastnícky podiel B. A. vo veľkosti XXXX/XXXXXX-ín v pomere k celku nižšie uvedených nehnuteľností, pričom tento spoluvlastnícky podiel má B. A. vo svojom výlučnom vlastníctve,
spoluvlastnícky podiel W. A. vo veľkosti XXXX/XXXXXX-ín v pomere k celku nižšie uvedených nehnuteľností, pričom tento spoluvlastnícky podiel má W. A. vo svojom výlučnom vlastníctve,
a to k:
pozemku parcely registra „C“ evidovanému na katastrálnej mape parc.č. KN XXXX/X, o výmere XXX m², zastavaná plocha a nádvorie,

pozemku parcely registra „C“ evidovanému na katastrálnej mape parc.č. KN XXXX/X, o výmere XX m2, zastavaná plocha a nádvorie,
pozemku parcely registra „C“ evidovanému na katastrálnej mape parc.č. KN XXXX/X, o výmere XX m2, zastavaná plocha a nádvorie,
pozemku parcely registra „C“ evidovanému na katastrálnej mape parc.č. KN XXXX/X, o výmere XX m2, zastavaná plocha a nádvorie,
pričom tieto pozemky sú zapísané na F. úrade J., katastrálnom odbore, pre okres J., F. a k.ú. I. na LV č. XXXX,

ktoré nadobúda zámenou maloletá K. od B. A. a W. A..

Maloletá zámenou nadobúda nehnuteľnosti resp. spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam vo vyššej hodnote, než nehnuteľnosti ktoré vlastnila, ktoré zámenou nadobúdajú od maloletej K. B. a W. A.. Maloletá K. vlastnila jednoizbový byt, ktorý zámenou nadobúdajú od nej B. a W. A., za nehnuteľnosti ktoré vlastnili v k.ú. I., pričom v prípade týchto nehnuteľností, resp. spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnostiam ide o nehnuteľnosti, v ktorých maloletá bude mať zabezpečené vhodné prostredie, bude žiť v lepších podmienkach, mimo mesta, v zdravom prostredí, tieto nehnuteľnosti pozná, toto miesto zabezpečí pre maloletú lepšie podmienky a možnosti bývania, najmä vo väčšej nehnuteľnosti, kde maloletá bude mať svoju vlastnú izbu a teda nadobúda vyššiu majetkovú hodnotu než je tá, ktorú doposiaľ vlastnila. Pokiaľ ide o náklady spojené s užívaním nehnuteľností ktoré nadobúda maloletá, tieto bude uhrádzať matka. Pred podpisom zámennej zmluvy bol vypracovaný znalecký posudok č. 29/2021 zo dňa 17.5.2021 znalcom U.. I. I., z ktorého je preukázaná všeobecná hodnota nehnuteľností ktoré maloletá K. vlastnila (33.700,00 €), súčasne bol zabezpečený dňa 17.5.2021 aj trhový odhad nehnuteľností ktoré vlastnila maloletá K., z ktorého je preukázaná aktuálna trhová hodnota nehnuteľnosti 80.000,00 €. Pred podpisom zámennej zmluvy bol vypracovaný aj znalecký posudok č. 28/2021 zo dňa 17.5.2021 znalcom U.. I. I., z ktorého je preukázaná všeobecná hodnota nehnuteľností ktoré vlastnili B. a W. A., ktoré zámenou nadobúda maloletá K. (47.900,00 €), súčasne bol zabezpečený dňa 17.5.2021 aj trhový odhad nehnuteľností ktoré vlastnili B. a W. A., z ktorého je preukázaná aktuálna trhová hodnota nehnuteľností na sumu XX.XXX,XX €.

K návrhu priložila matka čiastočný výpis z LV č. XXXXX pre F. a k.ú. J., čiastočný výpis z LV č. XXXXX pre F. a k.ú. J., výpis z LV č. XXX pre F. a k.ú. I., čiastočný výpis z LV č. XXXX pre F. a k.ú. I., Y. zmluvu zo dňa 20.5.2021 medzi maloletou K. A., B. A., a W. A., rodný list maloletej K., úmrtý list otca maloletej K., Znalecký posudok č. 29/2021 zo dňa 17.5.2021 vypracovaný znalcom U.. I. I., ocenenie nehnuteľností zo dňa 17.5.2021 vypracované realitnou kanceláriou Z. M., s.r.o., znalecký posudok č. XX/XXXX zo dňa 17.5.2021 vypracovaný znalcom U.. I. I., ocenenie nehnuteľností zo dňa 17.5.2021 vypracované realitnou kanceláriou POLIS GROUP, s.r.o.

2.

Súd si zadovážil pre svoje rozhodnutie ďalšie potrebné doklady a dôkazy, a spisy tunajšieho súdu sp.zn. 31P/8/2021, 13P/37/2020, 40P/11/2020.

3.

Predmetom konania bolo rozhodovanie súdu o schválení právneho úkonu - uzatvorenie Zámennej zmluvy zo dňa 20.5.2021 medzi maloletou K. A., B. A., a W. A., ktorý právny úkon vykonala za maloletú K. súdom ustanovená opatrovníčka (na základe Uznesenia Okresného súdu Trnava č. 31P/8/2021-27 zo dňa 10.3.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňom 31.3.2021) A. I..

4.

Matka maloletej a jej právna zástupkyňa sa na pojednávaní konanom dňa 9.8.2021 zúčastnili a boli súdom vypočuté.

Na pojednávaní súd vypočul tiež A. I., ktorá ako súdom ustanovená opatrovníčka vykonala za maloletú predmetný právny úkon.

5.

Súd vo veci vykonal dokazovanie výsluchom matky maloletej a jej právnej zástupkyne, a A. I., oboznámil sa s návrhom a s predloženými a zhromaždenými listinnými dôkazmi, a s obsahom spisov tunajšieho súdu sp.zn. 31P/8/2021, 13P/37/2020, 40P/11/2020.

6.

Podľa § 23 Občianskeho zákonníka zastúpenie vzniká na základe zákona alebo rozhodnutia štátneho orgánu (zákonné zastúpenie) alebo na základe dohody o plnomocenstve.

Podľa § 29 Občianskeho zákonníka súd môže ustanoviť opatrovníka aj tomu, pobyt koho nie je známy, ak je to potrebné na ochranu jeho záujmov alebo ak to vyžaduje verejný záujem. Za tých istých podmienok môže súd ustanoviť opatrovníka aj vtedy, ak je to potrebné z iného vážneho dôvodu.

Podľa § 119 Civilného mimosporového poriadku právny úkon, ktorý urobil zákonný zástupca za maloletého, súd schváli, ak je to v záujme maloletého.

Podľa § 272 Civilného mimosporového poriadku súd ustanoví opatrovníka fyzickej osobe, ak tak ustanovuje osobitný predpis.

Podľa § 275 Civilného mimosporového poriadku súdom ustanovený opatrovník vykonáva svoje práva a povinnosti riadne a dbá na pokyny súdu.

Podľa § 52 Civilného mimosporového poriadku žiaden z účastníkov nemá nárok na náhradu trov konania, ak tento zákon neustanovuje inak.

Podľa § 221 Civilného sporového poriadku písomné vyhotovenie rozsudku nemusí obsahovať odôvodnenie, ak

- a) je na pojednávaní vyhlásený rozsudok za prítomnosti všetkých strán alebo ich zástupcov, ktorí sa vzdajú odvolania, alebo
- b) to ustanovuje tento zákon.

Poučenie:

Proti tomuto rozsudku nie je možné podať odvolanie, nakoľko sa ho účastníci výslovne vzdali v zmysle § 368 Civilného sporového poriadku.