

Súd: Okresný súd Bratislava IV  
Spisová značka: 40C/10/2021  
Identifikačné číslo súdneho spisu: 1421200571  
Dátum vydania rozhodnutia: 02. 09. 2021  
Meno a priezvisko sudcu, VSÚ: JUDr. Michal Kubiš  
ECLI: ECLI:SK:OSBA4:2021:1421200571.3

## Rozsudok pre zmeškanie

Okresný súd Bratislava IV sudcom JUDr. Michalom Kubišom v spore žalobcu: AA Správa, s.r.o., so sídlom Blagoevova 28, 851 04 Bratislava, IČO: 35 822 431, zastúpený Šoltýs & Korniet, s.r.o., so sídlom Račianska 69, 831 02 Bratislava, IČO: 36 869 694, proti žalovanej: W. M., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom S. XXXX/X, XXX XX I., o zaplatenie 3.793,87 eura s príslušenstvom a zmluvnej pokuty, takto

### rozhodol:

I. Žalovaná je p o v i n n á zaplatiť žalobcovi sumu 3.793,87 eura spolu s úrokmi z omeškania vo výške 5 % ročne:

- zo sumy 227,31 eura od 21.01.2020 do zaplatenia,
- zo sumy 227,31 eura od 21.02.2020 do zaplatenia,
- zo sumy 227,31 eura od 21.03.2020 do zaplatenia,
- zo sumy 227,31 eura od 21.04.2020 do zaplatenia,
- zo sumy 227,31 eura od 21.05.2020 do zaplatenia,
- zo sumy 227,31 eura od 21.06.2020 do zaplatenia,
- zo sumy 227,31 eura od 21.07.2020 do zaplatenia,
- zo sumy 227,31 eura od 21.08.2020 do zaplatenia,
- zo sumy 227,31 eura od 21.09.2020 do zaplatenia,
- zo sumy 227,31 eura od 21.10.2020 do zaplatenia,
- zo sumy 227,31 eura od 21.11.2020 do zaplatenia,
- zo sumy 227,31 eura od 21.12.2020 do zaplatenia,

spolu so zmluvnou pokutou vo výške 331,94 eura, to všetko do troch dní od právoplatnosti tohto rozsudku.

II. Žalobca má voči žalovanej nárok na náhradu trov konania v plnom rozsahu.

### odôvodnenie:

1. Žalobca sa žalobou domáhal od žalovanej zaplatenia sumy 3.793,87 eura s príslušenstvom a zmluvnej pokuty na tom skutkovom základe, že žalovanej ako vlastníčke bytu č. XX v bytovom dome S. X v I., súp. č. XXXX v k.ú. B., evidovaného na LV č. XXXX vznikol nedoplatok na preddavkoch na plnenia spojené s užívaním bytu, príslušenstva domu ako aj so správou domu za obdobie od 01.01.2020 do 31.12.2020 v sume 2.727,72 eura a nedoplatok z ročného vyúčtovania nákladov spojených s užívaním bytu za obdobie od 01.01.2019 do 31.12.2019 v sume 1.066,15 eura, spolu dlh v sume 3.793,87 eura. Keďže sa žalovaná dostala do omeškania s platením preddavkov vznikla jej v zmysle bodu 4. čl. III Zmluvy o výkone správy povinnosť zaplatiť aj zmluvnú pokutu v sume 331,94 eura.

2. Uznesením č.k. 40C/10/2021-105 zo dňa 05.05.2021 súd uložil žalovanej, aby sa v lehote 10 dní od doručenia uznesenia písomne vyjadrila k žalobe a vo svojom vyjadrení uviedla rozhodujúce skutočnosti na svoju obranu, pripojila listiny, na ktoré sa odvoláva, a označila dôkazy na preukázanie svojich tvrdení. Zároveň súd žalovanú v uznesení poučil o následkoch nesplnenia takto uloženej povinnosti vrátane možnosti vydania rozsudku pre zmeškanie. Uznesenie bolo žalovanej riadne doručené dňa 21.05.2021 do dnešného dňa však na neho žiadnym spôsobom nereagovala.

3. Podľa § 273 zákona č. 160/2015 Z.z. Civilný sporový poriadok (ďalej len „C.s.p.“) súd môže aj bez nariadenia pojednávania rozhodnúť o žalobe podľa § 137 písm. a) rozsudkom pre zmeškanie, ktorým žalobe vyhovie, ak

a) uznesením uložil žalovanému povinnosť v určenej lehote písomne vyjadriť sa k žalobe a v tomto svojom vyjadrení uviesť rozhodujúce skutočnosti na svoju obranu, pripojiť listiny, na ktoré sa odvoláva, a označiť dôkazy na preukázanie svojich tvrdení a žalovaný túto povinnosť bez vážneho dôvodu nesplnil,

b) v uznesení podľa písmena a) poučil žalovaného o následkoch nesplnenia takto uloženej povinnosti vrátane možnosti vydania rozsudku pre zmeškanie a

c) doručil uznesenie podľa písmena a) žalovanému do vlastných rúk.

4. Keďže v predmetnej veci boli splnené všetky zákonné podmienky v zmysle § 273 C.s.p., súd rozhodol o žalobe rozsudkom pre zmeškanie bez nariadenia pojednávania, ktorým žalobe v celom rozsahu vyhovel. Verejné vyhlásenie rozsudku súd určil na termín 02.09.2021, ktorý v súlade s § 219 ods. 3 C.s.p. oznámil v zákonnej lehote na úradnej tabuli a na webovej stránke tunajšieho súdu.

5. O nároku na náhradu trov konania súd rozhodol v zmysle § 255 ods. 1 C.s.p. v spojení § 262 ods. 1 C.s.p. tak, že žalobcovi ako v celom rozsahu úspešnej strane sporu priznal voči žalovanej nárok na náhradu trov konania v plnom rozsahu. O výške náhrady trov konania rozhodne súd v súlade s § 262 ods. 2 C.s.p. po právoplatnosti rozsudku samostatným uznesením.

### **Poučenie:**

Proti tomuto rozsudku odvolanie nie je prípustné okrem prípadov odvolania podaného z dôvodu, že neboli splnené podmienky na vydanie takéhoto rozhodnutia. V takom prípade, ako aj proti výroku o nároku na náhradu trov konania a lehote na plnenie, možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozsudku na Okresnom súde Bratislava IV.

V odvolaní sa popri všeobecných náležitostiach podania (ktorému súdu je určené, kto ho robí, ktorej veci sa týka, čo sa ním sleduje, podpis) uvedie, proti ktorému rozhodnutiu smeruje, v akom rozsahu sa napáda, z akých dôvodov sa rozhodnutie považuje za nesprávne (odvolacie dôvody) a čoho sa odvolateľ domáha (odvolací návrh).

Ak žalovaný z ospravedliteľných dôvodov zmeškal lehotu na podanie vyjadrenia podľa § 273 písm. a), môže podať návrh na zrušenie rozsudku pre zmeškanie spolu s vyjadrením. Ak súd, ktorý rozsudok pre zmeškanie vydal, návrhu vyhovie, rozsudok pre zmeškanie uznesením zruší a začne vo veci opäť konať. Návrh môže žalovaný podať do 15 dní odkedy sa o rozsudku pre zmeškanie dozvedel (§ 277 ods. 1, 3 C.s.p.).

V prípade, že nebude dobrovoľne splnená povinnosť uložená týmto rozsudkom, možno podať návrh na vykonanie exekúcie podľa osobitného zákona.