

Súd: Okresný súd Vranov nad Topľou  
Spisová značka: 5C/30/2020  
Identifikačné číslo súdneho spisu: 8820202096  
Dátum vydania rozhodnutia: 06. 09. 2021  
Meno a priezvisko sudcu, VSÚ: JUDr. Matúš Kalanin  
ECLI: ECLI:SK:OSVT:2021:8820202096.8

## Uznesenie

Okresný súd Vranov nad Topľou v spore žalobcov: 1. O. V., G.. XX. XX. XXXX, E. K. W. F. XX/XX, XXX XX A. C., 2. M.. Q. K., G.. XX. XX. XXXX, E. K. A.Í. XXXX/XX, XXX XX O., obaja zastúpení JUDr. Františkom Svatuškom, advokátom so sídlom Námestie slobody 25, 066 01 Humenné, IČO: 42 090 911, proti žalovanému: PRO GLOBAL, s.r.o., Hlavná 2992/100, 080 01 Prešov, IČO: 36 470 457, zastúpený: Mgr. Oto Saloky, advokát so sídlom Hlavná 94, 080 01 Prešov, IČO: 42 419 174, o nahradenie prejavu vôle, takto

### rozhodol:

I. Súd schvaľuje zmier uzavretý stranami sporu dňa 2.9.2021 v tomto znení:

„Súd ukladá žalovanému povinnosť prejaviť vôľu uzavrieť kúpnu zmluvu so žalobcami v nasledovnom znení

#### KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci: PRO GLOBAL, s. r. o.  
IČO: 36 470 457  
so sídlom ul. Hlavná 2992/100, 080 01 Prešov  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel:  
Sro, Vložka číslo: 12555/P  
zast. Ing. René Pavlík, konateľ spoločnosti

(ďalej len ako „predávajúci“)

Kupujúci: 1) O. V.  
nar. XX.XX.XXXX  
rodné číslo: XXXXXX/XXXX  
trvalé bytom: W. XX/XX, XXX XX A. C.  
občan SR

(ďalej len ako „kupujúci 1“)

2) M.. Q. K.  
nar. XX.X.XXXX  
rodné číslo: XXXXXX/XXXX  
trvalé bytom: A. XX, XXX XX O.

(ďalej len ako „kupujúci 2“)

uzatvárajú podľa zák. č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov túto

Kúpnu zmluvu

(ďalej len ako „Zmluva“)

## I. Predmet zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je prevod vlastníckeho práva z predávajúceho na kupujúceho 1) k nehnuteľnostiam:

a/ pozemok, parcela registra E, parcelné číslo XXXX/X, druh pozemku: Orná pôda, o výmere 20220 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. XXXX vedený Okresným úradom Vranov nad Topľou, Katastrálny odbor, pre okres Z. G. E., obec: C., katastrálne územie: C., v podiele 265789/5976040 k celku,

b/ pozemok, parcela registra E, parcelné číslo XXXX/X, druh pozemku: Orná pôda, o výmere 22466 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. XXXX vedený Okresným úradom Vranov nad Topľou, Katastrálny odbor, pre okres Z. G. E., obec: C., katastrálne územie: C., v podiele 265789/5976040 k celku,

c/ pozemok, parcela registra E, parcelné číslo XXXX/X, druh pozemku: Orná pôda, o výmere 194 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. XXXX vedený Okresným úradom Vranov nad Topľou, Katastrálny odbor, pre okres Z. G. E., obec: C., katastrálne územie: C., v podiele 29/864 k celku,

d/ pozemok, parcela registra E, parcelné číslo XXXX/XXX, druh pozemku: Orná pôda, o výmere 6523 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. XXXX vedený Okresným úradom Vranov nad Topľou, Katastrálny odbor, pre okres Z. G. E., obec: C., katastrálne územie: C., v podiele 29/864 k celku,

e/ pozemok, parcela registra E, parcelné číslo XXXX, druh pozemku: Orná pôda, o výmere 3262 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. XXXX vedenom Okresným úradom Vranov nad Topľou, Katastrálny odbor, pre okres Z. G. E., obec: C., katastrálne územie: C., v podiele 29/864 k celku,

2. Predmetom tejto Zmluvy je aj prevod vlastníckeho práva z predávajúceho na kupujúceho 2) k nehnuteľnostiam:

f/ pozemok, parcela registra E, parcelné číslo XXXX/X, druh pozemku: Orná pôda, o výmere 20220 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. XXXX vedený Okresným úradom Vranov nad Topľou, Katastrálny odbor, pre okres Z. G. E., obec: C., katastrálne územie: C., v podiele 265789/14940100 k celku,

g/ pozemok, parcela registra E, parcelné číslo XXXX/X, druh pozemku: Orná pôda, o výmere 22466 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. XXXX vedený Okresným úradom Vranov nad Topľou, Katastrálny odbor, pre okres Z. G. E., obec: C., katastrálne územie: C., v podiele 265789/14940100 k celku,

h/ pozemok, parcela registra E, parcelné číslo XXXX/X, druh pozemku: Orná pôda, o výmere 194 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. XXXX vedený Okresným úradom Vranov nad Topľou, Katastrálny odbor, pre okres Z. G. E., obec: C., katastrálne územie: C., v podiele 29/2160 k celku,

i/ pozemok, parcela registra E, parcelné číslo XXXX/XXX, druh pozemku: Orná pôda, o výmere 6523 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. XXXX vedený Okresným úradom Vranov nad Topľou, Katastrálny odbor, pre okres Z. G. E., obec: C., katastrálne územie: C., v podiele 29/2160 k celku,

j/ pozemok, parcela registra E, parcelné číslo XXXX/XXX, druh pozemku: Trvalý trávny porast, o výmere 103821 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. XXXX vedenom Okresným úradom Vranov nad Topľou, Katastrálny odbor, pre okres Z. G. E., obec: C., katastrálne územie: C., v podiele 37/17280 k celku,

(ďalej len ako „nehnuteľnosti“)

3. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností uvedených v čl. 1 bodoch 1 a 2 tejto Zmluvy v nasledujúcich podieloch:

- pozemok, parcela registra E, parcelné číslo XXXX/X, druh pozemku: Orná pôda, o výmere 20220 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. XXXX vedený Okresným úradom Vranov nad Topľou, Katastrálny odbor, pre okres Z. G. E., obec: C., katastrálne územie: C., v podiele 29/240 k celku,

- pozemok, parcela registra E, parcelné číslo XXXX/X, druh pozemku: Orná pôda, o výmere 22466 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. XXXX vedený Okresným úradom Vranov nad Topľou, Katastrálny odbor, pre okres Z. G. E., obec: C., katastrálne územie: C., v podiele 29/240 k celku,

- pozemok, parcela registra E, parcelné číslo XXXX/X, druh pozemku: Orná pôda, o výmere 194 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. XXXX vedený Okresným úradom Vranov nad Topľou, Katastrálny odbor, pre okres Z. G. E., obec: C., katastrálne územie: C., v podiele 29/240 k celku,

- pozemok, parcela registra E, parcelné číslo XXXX/XXX, druh pozemku: Orná pôda, o výmere 6523 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. XXXX vedený Okresným úradom Vranov nad Topľou, Katastrálny odbor, pre okres Z. G. E., obec: C., katastrálne územie: C., v podiele 29/240 k celku,

- pozemok, parcela registra E, parcelné číslo XXXX, druh pozemku: Orná pôda, o výmere 3262 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. XXXX vedenom Okresným úradom Vranov nad Topľou, Katastrálny odbor, pre okres Z. G. E., obec: C., katastrálne územie: C., v podiele 29/240 k celku,

- pozemok, parcela registra E, parcelné číslo XXXX/XXX, druh pozemku: Trvalý trávny porast, o výmere 103821 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. XXXX vedenom Okresným úradom Vranov nad Topľou, Katastrálny odbor, pre okres Z. G. E., obec: C., katastrálne územie: C., v podiele 37/480 k celku.

4. Predávajúci je oprávnený s nehnuteľnosťami uvedenými v čl. I bodoch 1. a 2. tejto Zmluvy v podieloch uvedených v čl. I bod 3. k celku tejto Zmluvy nakladať, jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

5. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 bode 1. tejto Zmluvy v podieloch uvedených v čl. 1 bode 1. kupujúcemu 1), ktorý ich kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva v horeuvedených podieloch, za kúpnu cenu dohodnutú v čl. III. tejto Zmluvy.

6. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. I bode 2. tejto Zmluvy v podieloch uvedených v čl. I bode 2. kupujúcemu 2), ktorý ich kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva v horeuvedených podieloch, za kúpnu cenu dohodnutú v čl. III. tejto Zmluvy.

## II. Technický stav pozemkov

1. Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia predávaných pozemkov, ich vybavenia, príslušenstva, na ktoré by mal kupujúcich 1) a 2) osobitne upozorniť.

2. Kupujúci 1) a 2) vyhlasujú, že pred uzatvorením tejto Zmluvy sa oboznámili so stavom predávaných nehnuteľností a predávané nehnuteľnosti v tomto stave kupujú.

## III. Kúpna cena

Kúpna cena nehnuteľností uvedených v čl. I ods. 1 a ods. 2 bola medzi predávajúcim a kupujúcimi 1) a 2) dohodnutá 0,20 € za 1 m<sup>2</sup> a vyplatená bude nasledovne:

kupujúcemu 1. za

a/ pozemok, parcela registra E, parcelné číslo XXXX/X, druh pozemku: Orná pôda, o výmere 20220 m<sup>2</sup>, v podiele 265789/5976040 k celku, zapísaný na LV č. XXXX vedený Okresným úradom Vranov nad Topľou, Katastrálny odbor, pre okres Z. G. E., obec: C., katastrálne územie: C., čomu zodpovedá výmera 899,30 m<sup>2</sup>

b/ pozemok, parcela registra E, parcelné číslo XXXX/X, druh pozemku: Orná pôda, o výmere 22466 m<sup>2</sup>, v podiele 265789/5976040 k celku, zapísaný na LV č. XXXX vedený Okresným úradom Vranov nad

Topľou, Katastrálny odbor, pre okres Z. G. E., obec: C., katastrálne územie: C., čomu zodpovedá výmera 999,19 m<sup>2</sup>

c/ pozemok, parcela registra E, parcelné číslo XXXX/X, druh pozemku: Orná pôda, o výmere 194 m<sup>2</sup>, v podiele 29/864 k celku, zapísaný na LV č. XXXX vedený Okresným úradom Vranov nad Topľou, Katastrálny odbor, pre okres Z. G. E., obec: C., katastrálne územie: C., čomu zodpovedá výmera 6,51 m<sup>2</sup>

d/ pozemok, parcela registra E, parcelné číslo XXXX/XXX, druh pozemku: Orná pôda, o výmere 6523 m<sup>2</sup>, v podiele 29/864 k celku, zapísaný na LV č. XXXX vedený Okresným úradom Vranov nad Topľou, Katastrálny odbor, pre okres Z. G. E., obec: C., katastrálne územie: C., čomu zodpovedá výmera 218,94 m<sup>2</sup>

e/ pozemok, parcela registra E, parcelné číslo XXXX, druh pozemku: Orná pôda, o výmere 3262 m<sup>2</sup>, v podiele 29/864 k celku, zapísaný na LV č. XXXX vedenom Okresným úradom Vranov nad Topľou, Katastrálny odbor, pre okres Z. G. E., obec: C., katastrálne územie: C., čomu zodpovedá výmera 109,49 m<sup>2</sup>

za celkovú výmeru 2233,43 m<sup>2</sup> kúpnu cenu 446,69 €

2. kupujúcemu 2. za

f/ pozemok, parcela registra E, parcelné číslo XXXX/X, druh pozemku: Orná pôda, o výmere 20220 m<sup>2</sup>, v podiele 265789/14940100 k celku, zapísaný na LV č. XXXX vedený Okresným úradom Vranov nad Topľou, Katastrálny odbor, pre okres Z. G. E., obec: C., katastrálne územie: C., čomu zodpovedá výmera 359,72 m<sup>2</sup>

g/ pozemok, parcela registra E, parcelné číslo XXXX/X, druh pozemku: Orná pôda, o výmere 22466 m<sup>2</sup>, v podiele 265789/14940100 k celku, zapísaný na LV č. XXXX vedený Okresným úradom Vranov nad Topľou, Katastrálny odbor, pre okres Z. G. E., obec: C., katastrálne územie: C., čomu zodpovedá výmera 399,68 m<sup>2</sup>

h/ pozemok, parcela registra E, parcelné číslo XXXX/X, druh pozemku: Orná pôda, o výmere 194 m<sup>2</sup>, v podiele 29/2160 k celku, zapísaný na LV č. XXXX vedený Okresným úradom Vranov nad Topľou, Katastrálny odbor, pre okres Z. G. E., obec: C., katastrálne územie: C., čomu zodpovedá výmera 2,60 m<sup>2</sup>

i/ pozemok, parcela registra E, parcelné číslo XXXX/XXX, druh pozemku: Orná pôda, o výmere 6523 m<sup>2</sup>, v podiele 29/2160 k celku, zapísaný na LV č. XXXX vedený Okresným úradom Vranov nad Topľou, Katastrálny odbor, pre okres Z. G. E., obec: C., katastrálne územie: C., čomu zodpovedá výmera 87,58 m<sup>2</sup>

j/ pozemok, parcela registra E, parcelné číslo XXXX/XXX, druh pozemku: Trvalý trávny porast, o výmere 103821 m<sup>2</sup>, v podiele 37/17280 k celku, zapísaný na LV č. XXXX vedenom Okresným úradom Vranov nad Topľou, Katastrálny odbor, pre okres Z. G. E., obec: C., katastrálne územie: C., čomu zodpovedá výmera 222,30 m<sup>2</sup>

za celkovú výmeru 1071,888 m<sup>2</sup> kúpnu cenu 214,38 €

a to bezhotovostným prevodom v prospech bankového účtu predávajúceho, ktorý písomne oznámi kupujúcim 1) a 2), najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa oznámenia tohto čísla účtu.

2. Poplatky a ostatné náklady spojené s konaním o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predávaným nehnuteľnostiam znáša predávajúci a kupujúci 1) a 2) rovným dielom.

#### IV. Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci 1) a 2) nadobudnú predávané nehnuteľnosti do svojho podielového spoluvlastníctva dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti do Katastra

nehnutelností na Okresnom úrade Vranov nad Topľou, Odbor katastrálny, pre okres Z. G. E., obec C., katastrálne územie C. v prospech kupujúcich 1) a 2).

2. Zmluvné strany sa zaväzujú podať návrh na vklad vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho na Okresnom úrade Vranov nad Topľou, Odbor katastrálny do 3 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá kupujúcim 1) a 2) predávané nehnuteľnosti dňom účinnosti tejto Zmluvy.

#### V. Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že predávané nehnuteľnosti uvedené v čl. I bod I. a bod 2. tejto Zmluvy nie sú predmetom žiadneho nájmu, že jeho vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam nie je ničím obmedzené, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, že nie sú zaťažené dlhmi ani žiadnymi právami v prospech tretích osôb. Predávajúci tiež prehlasuje:

a/ že na predávané nehnuteľnosti neuzavrel žiadnu zmluvu o prevode vlastníctva, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve, ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou,

h/ že neexistuje žiadna listina obmedzujúca jeho vlastnícke alebo užívacie práva,

c/ že predávané nehnuteľnosti nie sú predmetom žiadnych súdnych, správnych alebo iných sporov,

d/ že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne záložné práva, zabezpečovacie práva, vecné bremená, predkupné práva ani žiadne iné práva tretích osôb,

e/ že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz ani nebola povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nim začaté konkurzné konanie, nebol podaný návrh na reštrukturalizáciu a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie, nie sú v predĺžení a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť tejto Zmluvy, nadobudnutie vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti kupujúcim alebo riadne plnenie povinnosti a záväzkov predávajúceho voči kupujúcemu podľa tejto Zmluvy.

#### VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z toho každý účastník zmluvy obdrží po jednom rovnopise a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Vranov nad Topľou, Katastrálny odbor.

2. Práva a povinnosti zmluvných strán touto Zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platných právnych predpisov, meniť ju je možné len formou písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, že Zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu Zmluvu vlastnoručne podpisujú. “

II. Žiadna zo strán sporu nemá právo na náhradu trov konania.

#### o d ť o v o d n e n i e :

1. Žalobcovia sa žalobou podanou na tunajšom súde dňa 14.8.2020 domáhali vydania rozsudku, ktorým by súd uložil žalovanému povinnosť prejavíť vôľu uzavrieť so žalobcami kúpnu zmluvu v nasledovnom znení:

„KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci: PRO GLOBAL, s. r. o.

IČO: 36 470 457

so sídlom ul. Hlavná 2992/100, 080 01 Prešov

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel:

Sro, Vložka číslo: 12555/P

zast. Ing. René Pavlík, konateľ spoločnosti  
(ďalej len ako „predávajúci“)

Kupujúci: 1) O. V.

nar. XX.XX.XXXX P. Č.: XXXXXX/XXXX

trvalé bytom W. XX/XX,XXX XX A. C. U. A.  
(ďalej len ako „kupujúci 1“)

2) Mgr. Q. K.

nar. XX.X.XXXX

rodné číslo: XXXXXX/XXXX

trvalé bytom A. XX, XXX XX O.

(ďalej len ako „kupujúci 2“)

uzatvárajú podľa zák. č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších  
predpisov túto

Kúpnu zmluvu

(ďalej len ako „Zmluva“)

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je prevod vlastníckeho práva z predávajúceho na kupujúceho 1) k  
nehnutelnostiam:

a/ pozemok, parcela registra E, parcelné číslo XXXX/X, druh pozemku: Orná pôda, o výmere 20220  
m<sup>2</sup>, v podiele 29/480 k celku, zapísaný na LV č. XXXX vedený Okresným úradom Vranov nad Topľou,  
Katastrálny odbor, pre okres Z. G. E., obec: C., katastrálne územie: C.

b/ pozemok, parcela registra E, parcelné číslo XXXX/X, druh pozemku: Orná pôda, o výmere 22466  
m<sup>2</sup>, v podiele 29/480 k celku, zapísaný na LV č. XXXX vedený Okresným úradom Vranov nad Topľou,  
Katastrálny odbor, pre okres Z. G. E., obec: C., katastrálne územie: C.

c/ pozemok, parcela registra E, parcelné číslo XXXX/X, druh pozemku: Orná pôda, o výmere 194 m<sup>2</sup>,  
v podiele 29/480 k celku, zapísaný na LV č. XXXX vedený Okresným úradom Vranov nad Topľou,  
Katastrálny odbor, pre okres Z. G. E., obec: C., katastrálne územie: C.

d/ pozemok, parcela registra E, parcelné číslo XXXX/XXX, druh pozemku: Orná pôda, o výmere 6523  
m<sup>2</sup>, v podiele 29/480 k celku, zapísaný na LV č. XXXX vedený Okresným úradom Vranov nad Topľou,  
Katastrálny odbor, pre okres Z. G. E., obec: C., katastrálne územie: C.

e/ pozemok, parcela registra E, parcelné číslo XXXX, druh pozemku: Orná pôda, o výmere 3262 m<sup>2</sup>,  
v podiele 29/240 k celku, zapísaný na LV č. XXXX vedenom Okresným úradom Vranov nad Topľou,  
Katastrálny odbor, pre okres Z. G. E., obec: C., katastrálne územie: C.

2. Predmetom tejto Zmluvy je aj prevod vlastníckeho práva z predávajúceho na kupujúceho 2) k  
nehnutelnostiam:

f/ pozemok, parcela registra E, parcelné číslo XXXX/X, druh pozemku: Orná pôda, o výmere 20220  
m<sup>2</sup>, v podiele 29/480 k celku, zapísaný na LV č. XXXX vedený Okresným úradom Vranov nad Topľou,  
Katastrálny odbor, pre okres Z. G. E., obec: C., katastrálne územie: C.

g/ pozemok, parcela registra E, parcelné číslo XXXX/X, druh pozemku: Orná pôda, o výmere 22466  
m<sup>2</sup>, v podiele 29/480 k celku, zapísaný na LV č. XXXX vedený Okresným úradom Vranov nad Topľou,  
Katastrálny odbor, pre okres Z. G. E., obec: C., katastrálne územie: C.

h/ pozemok, parcela registra E, parcelné číslo XXXX/X, druh pozemku: Orná pôda, o výmere 194 m<sup>2</sup>,  
v podiele 29/480 k celku, zapísaný na LV č. XXXX vedený Okresným úradom Vranov nad Topľou,  
Katastrálny odbor, pre okres Z. G. E., obec: C., katastrálne územie: C.

i/ pozemok, parcela registra E, parcelné číslo XXXX/XXX, druh pozemku: Orná pôda, o výmere 6523  
m<sup>2</sup>, v podiele 29/480 k celku, zapísaný na LV č. XXXX vedený Okresným úradom Vranov nad Topľou,  
Katastrálny odbor, pre okres Z. G. E., obec: Kvakovce, katastrálne územie: C.

j/ pozemok, parcela registra E, parcelné číslo XXXX/XXX, druh pozemku: Trvalý trávny porast, o výmere  
103821 m<sup>2</sup>, v podiele 37/480 k celku, zapísaný na LV č. XXXX vedenom Okresným úradom Vranov nad  
Topľou, Katastrálny odbor, pre okres Z. G. E., obec: C., katastrálne územie: C.

(ďalej len ako „nehnutelnosti“).

3. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností uvedených v čl. I bod 1 a 2 tejto Zmluvy  
v nasledujúcich podieloch:

pozemok, parcela registra E, parcelné číslo XXXX/X, druh pozemku: Orná pôda, o výmere 20220 m<sup>2</sup>,  
zapísaný na LV č. XXXX vedený Okresným úradom Vranov nad Topľou, Katastrálny odbor, pre okres Z.  
G. E., obec: C., katastrálne územie: C. v podiele 29/240 k celku

pozemok, parcela registra E, parcelné číslo XXXX/X, druh pozemku: Orná pôda, o výmere 22466 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. XXXX vedený Okresným úradom Vranov nad Topľou, Katastrálny odbor, pre okres Z. G. E., obec: C., katastrálne územie: C. v podiele 29/240 k celku,

pozemok, parcela registra E, parcelné číslo XXXX/X, druh pozemku: Orná pôda, o výmere 194 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. XXXX vedený Okresným úradom Vranov nad Topľou, Katastrálny odbor, pre okres Z. G. E., obec: C., katastrálne územie: C. v podiele 29/240 k celku,

pozemok, parcela registra E, parcelné číslo XXXX/XXX, druh pozemku: Orná pôda, o výmere 6523 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. XXXX vedený Okresným úradom Vranov nad Topľou, Katastrálny odbor, pre okres Z. G. E., obec: C., katastrálne územie: C. v podiele 29/240 k celku,

pozemok, parcela registra E, parcelné číslo XXXX, druh pozemku: Orná pôda, o výmere 3262 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. XXXX vedenom Okresným úradom Vranov nad Topľou, Katastrálny odbor, pre okres Z. G. E., obec: C., katastrálne územie: C. v podiele 29/240 k celku,

pozemok, parcela registra E, parcelné číslo XXXX/XXX, druh pozemku: Trvalý trávny porast, o výmere 103821 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. XXXX vedenom Okresným úradom Vranov nad Topľou, Katastrálny odbor, pre okres Z. G. E., obec: C., katastrálne územie: C. v podiele 37/480 k celku.

4. Predávajúci je oprávnený s nehnuteľnosťami uvedenými v čl. I bod 1 a 2 tejto Zmluvy v podieloch uvedených v čl. I bod 3 k celku tejto Zmluvy nakladať, jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

5. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. I bod 1 tejto Zmluvy v podieloch uvedených v čl. I bod 1 kupujúcemu 1), ktorý ich kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva v horeuvedených podieloch, za kúpnu cenu dohodnutú v čl. III. tejto Zmluvy.

6. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. I bod 2 tejto Zmluvy v podieloch uvedených v čl. I bod 2 kupujúcemu 2), ktorý ich kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva v horeuvedených podieloch, za kúpnu cenu dohodnutú v čl. III. tejto Zmluvy.

## II. Technický stav pozemkov

1. Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia predávaných pozemkov, ich vybavenia, príslušenstva, na ktoré by mal kupujúcich 1 ) a 2) osobitne upozorniť.

2. Kupujúci 1) a 2) vyhlasujú, že pred uzatvorením tejto Zmluvy sa oboznámili so stavom predávaných nehnuteľností a predávané nehnuteľnosti v tomto stave kupujú.

## III. Kúpna cena

1. Kúpna cena nehnuteľností uvedených v čl. I ods. 1 a ods. 2 bola medzi predávajúcim a kupujúcimi 1) a 2) dohodnutá tak, že je rovnaká ako kúpna cena za tieto nehnuteľnosti dohodnutá v kúpnej zmluve uzavretej medzi predávajúcim ako kupujúcim a M. E., rod. O., E. K. K. XXXX/XX, XXX XX Z. G. E. ako predávajúcou dňa 15.4.2020 autorizovanej advokátom Mgr. U. A., a to bezhotovostným prevodom v prospech bankového účtu predávajúceho, ktorý písomne oznámi kupujúcim 1) a 2), do 3 dní odo dňa oznámenia tohto čísla účtu.

2. Poplatky a ostatné náklady spojené s konaním o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predávaným nehnuteľnostiam znáša predávajúci a kupujúci 1) a 2) rovným dielom.

## IV. Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci 1) a 2) nadobudnú predávané nehnuteľnosti do svojho podielového spoluvlastníctva dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti do Katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Vranov nad Topľou, Odbor katastrálny, pre okres Z. G. E., obec C., katastrálne územie C. v prospech kupujúcich 1) a 2).

2. Zmluvné strany sa zaväzujú podať návrh na vklad vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho na Okresnom úrade Vranov nad Topľou, Odbor katastrálny do 3 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá kupujúcim 1) a 2) predávané nehnuteľnosti dňom účinnosti tejto Zmluvy.

## Článok V. Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že predávané nehnuteľnosti uvedené v čl. I bod 1 a bod 2 tejto Zmluvy nie sú predmetom žiadneho nájmu, že jeho vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam nie je ničím obmedzené, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, že nie sú zaťažené dlhmi ani žiadnymi právami v prospech tretích osôb. Predávajúci tiež prehlasuje:

a/ že na predávané nehnuteľnosti neuzavrel žiadnu zmluvu o prevode vlastníctva, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve, ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou,

b/ že neexistuje žiadna listina obmedzujúca jeho vlastnícke alebo užívacie práva,  
c/ že predávané nehnuteľnosti nie sú predmetom žiadnych súdnych, správnych alebo iných sporov,

d/ že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne záložné práva, zabezpečovacie práva, vecné bremená, predkupné práva ani žiadne iné práva tretích osôb, e/ že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz ani nebola povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nim začaté konkurzné konanie, nebol podaný návrh na reštrukturalizáciu a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie, nie sú v predĺžení a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť tejto Zmluvy, nadobudnutie vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti kupujúcim alebo riadne plnenie povinností a záväzkov predávajúceho voči kupujúcemu podľa tejto Zmluvy.

#### V. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z toho každý účastník zmluvy obdrží po jednom rovnopise a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Vranov nad Topľou, Katastrálny odbor.

2. Práva a povinnosti zmluvných strán touto Zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platných právnych predpisov, meniť ju je možné len formou písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, že Zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu Zmluvu podpisujú.“

2/ Žalobcovia 1) a 2) majú nárok na náhradu trov tohto konania voči žalovanému v rozsahu 100%.“

2. Strany sporu dňa 2.9.2021 uzavreli zmier, ktorého písomné vyhotovenie podpísané stranami sporu predložili súdu na schválenie.

3. Podľa § 148 ods. 1 zákona č. 160/2015 Z.z. Civilného sporového poriadku (ďalej len „CSP“), žalobca a žalovaný môžu uzavrieť zmier. O uzavretie zmiernu sa má súd vždy pokúsiť.

4. Podľa § 148 ods. 2 CSP, súd rozhodne o tom, či uzavretý zmier schvaľuje; neschváli ho, ak je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5. V danej právnej veci strany sporu uzatvorili zmier a súd tento zmier schválil, ako je to uvedené vo výroku I. tohto uznesenia, nakoľko bol uzatvorený v súlade s platnou právnou úpravou. K uzavretiu zmiernu došlo do začiatku prvého pojednávania.

6. V zmysle článku 7 CSP základnou povinnosťou súdu je viesť strany sporu k zmierlivému vyriešeniu sporu. V predmetnom článku sa tak prioritizuje povinnosť súdu viesť strany k zmierlivému vyriešeniu ich hmotnoprávneho konfliktu, teda mediačná funkcia civilného súdnictva.

7. Súd v prípade schvaľovania zmiernu nestavuje autoritatívne práva a povinnosti sporových strán, ale len posudzuje súlad zmiernu s hmotným právom (najmä z hľadiska porušenia kogentných ustanovení hmotného práva, najmä náležitostí platnosti právnych úkonov podľa § 37 a nasl. Občianskeho zákonníka (hmotnoprávnej dohody - zmiernu) a podobne.) Súd posudzuje výlučne toto kritérium, a nie napríklad výhodnosť či nevýhodnosť uzavretej dohody (zmiernu) pre strany sporu, pretože by tým porušil princíp rovnosti zbraní. Vzhľadom na to, že súd zistil, že uzavretý zmier z uvedených hľadísk neodporuje hmotnému právu, schválil podľa § 148 ods. 2 CSP túto hmotnoprávnú dohodu strán sporu.

8. Stranami sporu uzatvorený zmier sa neprieči právnym predpisom, je aj v súlade s predpismi hmotného práva, preto ho súd podľa vyššie citovaného zákonného ustanovenia schválil a rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku I. tohto uznesenia.

9. Podľa § 251 CSP trovy konania sú všetky preukázané, odôvodnené a účelne vynaložené výdavky, ktoré vzniknú v konaní v súvislosti s uplatňovaním alebo bránením práva.

10. Podľa § 255 ods. 2 CSP, ak mala strana vo veci úspech len čiastočný, súd náhradu trov konania pomerne rozdelí, prípadne vysloví, že žiadna zo strán nemá na náhradu trov konania právo.

11. Podľa § 262 ods. 1, ods. 2 CSP, o nároku na náhradu trov konania rozhodne aj bez návrhu súd v rozhodnutí, ktorým sa konanie končí. O výške náhrady trov konania rozhodne súd prvej inštancie po právoplatnosti rozhodnutia, ktorým sa konanie končí, samostatným uznesením, ktoré vydá súdny úradník.

12. O trovách konania súd rozhodol podľa § 255 ods. 2 CSP tak, že žiadnej zo strán nárok na náhradu trov konania nepriznal, keďže uzatvorili súdny zmier, teda z procesného hľadiska mala každá strana v konaní čiastočný úspech (v tejto súvislosti porovnaj napríklad rozhodnutie Krajského súdu v Nitre sp.zn. 8Co/94/2019 z 20. 06. 2019).

#### **Poučenie:**

Proti výroku I. tohto uznesenia odvolanie nie je prípustné.

Proti výroku II. tohto uznesenia o trovách konania možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na tunajšom súde, písomne, v dvoch vyhotoveniach.

V odvolaní sa popri všeobecných náležitostiach podania uvedie, proti ktorému rozhodnutiu smeruje, v akom rozsahu sa napáda, z akých dôvodov sa rozhodnutie považuje za nesprávne (odvolacie dôvody) a čoho sa odvolateľ domáha (odvolací návrh).

Rozsah, v akom sa rozhodnutie napáda, môže odvolateľ rozšíriť len do uplynutia lehoty na podanie odvolania.