

Súd: Okresný súd Banská Bystrica
Spisová značka: 53Ek/753/2020
Identifikačné číslo súdneho spisu: 6120293635
Dátum vydania rozhodnutia: 05. 10. 2021
Meno a priezvisko sudcu, VSÚ: JUDr. Iveta Šnapková
ECLI: ECLI:SK:OSBB:2021:6120293635.2

Uznesenie

Okresný súd Banská Bystrica vo veci exekúcie oprávnených: X./ Ing. Radovan Kapusta, nar. XX. XX. XXXX, trvale bytom Turnianska XXXX/XX, XXX XX Senec, X./ Ing. Renáta Kapustová, nar. XX. XX. XXXX, trvale bytom Turnianska XXXX/XX, XXX XX Senec, obaja oprávnení práv. zast.: Bartošík Šváby s.r.o., so sídlom Plynárenská 7/A 821 09 Bratislava, proti povinnému: Z., na vymożenie pohľadávky vo výške 24 498,48 eura s príslušenstvom a trov exekúcie, vykonávanej súdnym exekútorom: JUDr. Ivan Lutter, so sídlom Exekútorského úradu Bratislava, Longobardská 1301/27, 851 10 Bratislava, pod sp. zn. 296EX 159/20, o návrhu súdneho exekútora na schválenie príklepu udeleného na dražbe nehnuteľností, takto

rozhodol:

Súd udelenie príklepu súdnym exekútorom JUDr. Ivanom Lutterom, zo dňa 09. 09. 2021 vo veci dražby nehnuteľností vedených na U.

parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape,
Y. - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 409 m²,

stavby

druh stavby: bytový dom, popis stavby: XX - byt, Jesenského X, súpisné číslo XXXX, postavený na parcele číslo XXX/X,

byty a nebytové priestory

byt č. XX, X.p., vchod X, pod B XX na povinného v podiele 1/1 vedené, s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku v podiele XXXX/XXXXXX,

ktoré nehnuteľnosti vydražil O. a to v režime BSM, za najvyššie podanie vo výške 102 000 eur, s c h v a ľ u j e .

odôvodnenie:

1. Oprávnení 1./, 2./ (ďalej len „oprávnení“) prostredníctvom právneho zástupcu, podali návrh na vykonanie exekúcie proti povinnému, na vymożenie pohľadávky vo výške 24 498,48 eura s príslušenstvom a trov exekúcie. Ako exekučný titul pripojili vykonateľný rozsudok Okresného súdu Bratislava III, sp. zn. 16C/149/2017 - 196 zo dňa 12. 09. 2019 (ďalej len „exekučný titul“). Dňa 25. 05. 2020 Okresný súd Banská Bystrica poveril vykonaním exekúcie súdneho exekútora JUDr. Ivana Luttera, so sídlom Exekútorského úradu Bratislava, Longobardská 1301/27, 851 10 Bratislava, ktorý ju vedie pod sp. zn. 296EX 159/20.

2. Dňa 21. 09. 2021 bol tunajšiemu súdu doručený návrh súdneho exekútora na schválenie príklepu udeleného pri dražbe nehnuteľností, ktoré sú konkretizované vo výroku tohto uznesenia (ďalej len „nehnuteľností“).

3. Exekúcia predajom nehnuteľnosti je v zákone č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (ďalej len „EP“) upravená v ust. § 134 - § 153 EP.

4. Z pripojeného spisu súdneho exekútora sp. zn. 296EX 159/20 (v listinnej a sčasti aj v elektronickej podobe) vyplýva, že dňa 26. 05. 2020 súdny exekútor vydal upovedomenie o začatí exekúcie, ktoré riadne doručil subjektom uvedeným v § 61b EP. Súhlas oprávneného s predajom nehnuteľností je zo dňa 04. 08. 2020. Dňa 06. 08. 2020 bolo vo veci vydané upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľností, exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľností, pričom všetky listiny boli príslušným subjektom súdnym exekútorom riadne doručené, či už poštovou prepravou alebo elektronickými prostriedkami /ÚPVS/. Následne súdny exekútor realizoval predaj nehnuteľností. V súlade s ust. § 138 EP bola ohliadka nehnuteľností stanovená na deň 21. 10. 2020 o 10:00 hod.. Súdny exekútor zaobstaral znalecký posudok na cenu nehnuteľností. Ing. Miloslav Ilavský, PhD., znalec pre odbor: Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, poruchy stavieb, statika stavieb, pozemné stavby vo svojom znaleckom posudku č. 196/2020 zo dňa 29. 10. 2020 určil všeobecnú hodnotu nehnuteľností (pozemkov + stavby vrátane bytu a nebytových priestorov) zaokrúhlene sumou 111 000 eur. Dňa 27. 05. 2021 súdny exekútor spísal zápisnicu o priebehu dražby nehnuteľností, z ktorej vyplýva, že do začiatku dražby dražobnú zábezpeku nezložil žiadny záujemca o kúpu draženej nehnuteľnosti. Dňa 15. 07. 2021 súdny exekútor vydal dražobnú vyhlášku - opätovná dražba (2. kolo) s tým, že v zmysle § 145 ods. 1 EP najnižšie podanie bude tvoriť suma 83 250 eur. Vyhlášku doručil subjektom uvedeným v § 141 EP. Zároveň bola vyvesená na úradnej tabuli exekútora. Zaslal ju aj Ministerstvu spravodlivosti Slovenskej republiky, za účelom jej zverejnenia v Obchodnom vestníku. Dňa 02. 09. 2021 od 10:00 hod. v súlade s ust. § 138 EP bola vykonaná ďalšia ohliadka nehnuteľností. V zmysle dražobnej vyhlášky, exekútor vykonal dražbu nehnuteľností a to dňa 09. 09. 2021 o 10,00 hod..

5. Podľa § 63 ods. 2 EP ak ide o vykonanie exekúcie na vymoženie peňažnej pohľadávky, ktorá bez príslušenstva ku dňu doručenia návrhu na vykonanie exekúcie neprevyšuje 2 000 eur (ďalej len "drobné exekúcie"), nemožno exekúciu vykonať predajom nehnuteľností, v ktorej má povinný hlásený trvalý pobyt alebo prechodný pobyt podľa osobitného predpisu; právo zriadiť exekučné záložné právo na nehnuteľnosť tým nie je dotknuté. Za drobnú exekúciu sa nepovažuje exekúcia na vymoženie pohľadávky na výživnom.

6. Aj keď má povinný v registri obyvateľov SR hlásený trvalý pobyt v draženej nehnuteľnosti, vzhľadom k tomu, že v danom prípade je vymáhaná pohľadávka, ktorá bez príslušenstva ku dňu doručenia návrhu na vykonanie exekúcie prevyšuje sumu 2 000 eur (24 498,48 eura), ust. § 63 ods. 2 EP sa neaplikuje.

7. Do dražby sa prihlásili 5 záujemcovia, pričom všetci splnili podmienky dražby vyplývajúce z dražobnej vyhlášky, EP a dražobného poriadku. Súdny exekútor dražiteľom oznámil, že môžu zvyšovať svoje podania najmenej o 250 eur. Príklep udelil vydražiteľovi O., ktorý urobil najvyššie podanie vo výške 102 000 eur v súlade s § 146 EP.

8. Dražobná zábezpeka vo výške 41 625 eur bola vydražiteľom na účet súdneho exekútora zložená dňa 08. 09. 2021, t.j. ešte pred začiatkom dražby.

9. Proti udeleniu príklepu neboli vznesené žiadne námietky.

10. Dňa 14. 09. 2021 bola na účet exekútorského úradu poukázaná suma vo výške 60 375 eur, ako doplatok najvyššieho podania urobeného vydražiteľom na dražbe nehnuteľnosti dňa 09. 09. 2021.

11. Podľa § 148 ods. 1 EP udelenie príklepu podlieha schváleniu súdom. Súd rozhodne o schválení príklepu do 30 dní od doručenia žiadosti exekútora na schválenie príklepu. Exekútor doručí súdu podklady, na ktorých základe bol udelený príklep.

12. Podľa § 148 ods. 2 EP rozhodnutie súdu o príklepe doručí exekútor oprávnenému, povinnému, vydražiteľovi a tomu, kto vzniesol proti udeleniu príklepu námietky (§ 147). Právoplatné rozhodnutie súdu o príklepe doručí súd miestne príslušnému okresnému úradu na zápis do katastra nehnuteľností spolu so zápisnicou o udelení príklepu.

13. Súd preskúmal postup súdneho exekútora pri udelení príklepu vydražených nehnuteľností a keďže nezistil žiadne procesné pochybenia, ktoré by mali za následok neplatnosť dražby ako takej alebo by mohli mať za následok ujmu osôb oprávnených na podanie námietok, vychádzajúc zo zákonného ustanovenia v odseku 11. udelenie príklepu schválil tak, ako je uvedené vo výroku tohto uznesenia.

Poučenie:

P o u č e n i e : Proti tomuto uzneseniu nie je prípustné podať odvolanie.