

Súd: Okresný súd Banská Bystrica
Spisová značka: 62Ek/1685/2023
Identifikačné číslo súdneho spisu: 6123419560
Dátum vydania rozhodnutia: 14. 05. 2024
Meno a priezvisko sudcu, VSÚ: JUDr. Ing. Zuzana Trnková
ECLI: ECLI:SK:OSBB:2024:6123419560.2

Uznesenie

Okresný súd Banská Bystrica v exekučnej veci oprávneného: A. B., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom B. XXXX/XX, XXX XX C., právne zast. D. D. E., advokátka so sídlom Námestie slobody 13/25, 066 01 Humenné, proti povinnému: Slovak Estate s.r.o., so sídlom Tallerova 4, 811 02 Bratislava, IČO: 50 050 907, právne zast. Advokátska kancelária VASIL & partners, s.r.o., so sídlom Žižkova 4D, 040 01 Košice, IČO: 47 240 482, o vymoženie nepeňažného plnenia, vedenej u súdneho exekútora JUDr. Tomáš Peltzner, so sídlom exekútorského úradu Jakubovo námestie 15, 811 09 Bratislava, pod. sp. zn. 310EX 413/23, o návrhu povinného na zastavenie exekúcie takto

rozhodol:

- I. Súd exekúciu podľa § 61k ods. 1 písm. b) Exekučného poriadku **z a s t a v u j e**.
- II. Oprávnený je **p o v i n n ý** nahradiť súdnemu exekútorovi trovy exekútora vo výške 36,00 Eur v lehote 3 dní od nadobudnutia právoplatnosti tohto uznesenia.

o d ô v o d n e n i e :

- Oprávnený sa návrhom na vykonanie exekúcie doručeným súdu dňa 23.10.2023 domáhal od povinného vymoženia nepeňažného plnenia na základe exekučného titulu- uznesenia Okresného súdu Humenné č. k. 5C/125/2023 zo dňa 25.09.2023, vykonateľný dňa 11.10.2023 (ďalej len „exekučný titul“).
- Vykonaním exekúcie poveril tunajší súd dňa 31.10.2023 súdneho exekútora JUDr. Tomáš Peltzner, so sídlom exekútorského úradu Jakubovo námestie 15, 811 09 Bratislava, ktorý ju vedie pod. sp. zn. 310EX 413/23 (ďalej len „súdny exekútor“). Doručením poverenia súdnemu exekútorovi dňa 31.10.2023 sa začala exekúcia vykonávaná v neprospech povinného. Upovedomenie o začatí exekúcie zo dňa 06.11.2023 bolo povinnému doručené dňa 20.11.2023. Návrh povinného na zastavenie exekúcie bol súdnemu exekútorovi doručený dňa 30.11.2023. Súd v tomto bode konštatuje, že povinný podal návrh na zastavenie exekúcie v zákonnej 15-dňovej lehote.
- Súdny exekútor predložil súdu dňa 07.01.2024 návrh povinného na zastavenie exekúcie, spolu s jeho prílohami.
- Povinný v návrhu na zastavenie exekúcie uvádza nasledovné: „ Na základe kúpnej zmluvy zo dňa 2.11.2023, došlo k uzavretiu kúpnej zmluvy medzi povinným, v postavení predávajúceho a obchodnou spoločnosťou EPI EUROPEAN PROPERTY INVESTMENT LIMITED, 72 C. F., G. XXX, C., H., IČO: 15057429, v postavení kupujúceho, kde predmetom tejto zmluvy bol prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ku ktorej sa viažu nepeňažné povinnosti, ktorých splnenia sa oprávnený voči povinnému domáha. Nakoľko povinný už nie je vlastníkom predmetnej nehnuteľnosti, objektívne nevie splniť povinnosti, ktorých splnenia sa oprávnený voči nemu v predmetnom exekučnom konaní, domáha. Nakoľko povinný týmto preukázal, že po vydaní poverenia na vykonanie exekúcie nastala skutočnosť, na základe ktorej došlo k prevodu nehnuteľností na tretí subjekt, povinný zastáva názor, že nie je možné viesť exekúciu voči povinnému, nakoľko povinný už nie je hmotnoprávnym nositeľom povinností, ktorých

splnenie sa oprávnený voči nemu domáha. Uvedené skutočnosti podľa názoru dlžníka predstavujú skutočnosti a okolnosti, ktoré po vzniku exekučného titulu nastali okolnosti, ktoré spôsobili zánik vymáhaného nároku, a zároveň sú to skutočnosti, ktoré bránia vymáhateľnosti exekučného titulu. V súlade s vyššie uvedeným, povinný navrhuje, aby exekučný súd vydal rozhodnutie o zastavení exekučného konania, vedeného pod značkou 310EX 413/23, a to v súlade s § 61 k) ods. 1 písm. a), d) exekučného poriadku, v spojení s § 61 k) ods. 5 exekučného poriadku.“

5. Oprávnený sa do dnešného dňa k návrhu povinného na zastavenie exekúcie nevyjadril.

6. Podľa § 61k ods. 1 zákona č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Exekučný poriadok“), Súd exekúciu zastaví v celom rozsahu alebo v časti, ak a) po vzniku exekučného titulu nastali okolnosti, ktoré spôsobili zánik vymáhaného nároku, b) exekučný titul bol zrušený, c) je tu dôvod podľa osobitného predpisu, pre ktorý sú uznanie alebo výkon cudzieho exekučného titulu neprípustné, ibaže ho bolo možné v konaní už skôr uplatniť (§54 ods.2), d) sú tu iné skutočnosti, ktoré bránia vymáhateľnosti exekučného titulu, e) je predpoklad, že iná povinnosť uložená exekučným titulom, najmä povinnosť niečo sa zdržať alebo niečo strpieť, ktorú okrem povinného nemôžu vykonať iné osoby, bude dobrovoľne a riadne plnená aj bez vedenia exekučného konania; predpokladá sa, že iná povinnosť je dobrovoľne a riadne plnená, ak od posledného porušenia tejto inej povinnosti uplynulo najmenej 6 mesiacov.

7. Podľa § 61l ods. 3 prvá veta Exekučného poriadku ak je tu dôvod zastavenia exekúcie, súd exekúciu zastaví a rozhodne o trovách exekúcie vrátane určenia ich výšky; inak návrh zamietne.

8. Jedným z predpokladov vedenia exekučného konania je existencia exekučného titulu, a to tak z hľadiska formálneho, ako aj z hľadiska materiálneho. Tomuto zodpovedá právo ale aj povinnosť súdu nielen v čase vydania poverenia na vykonanie exekúcie ale v ktoromkoľvek štádiu už začatého exekučného konania až do jeho ukončenia skúmať existenciu účinného exekučného titulu. Zrušenie exekučného titulu je obligatórnym dôvodom na zastavenie exekúcie exekučným súdom v ktoromkoľvek štádiu exekučného konania. Inými slovami povedané pokiaľ dôjde v priebehu exekúcie k zrušeniu exekučného titulu, exekučnému súdu nezostáva nič iné ako prebiehajúcu exekúciu zastaviť.

9. Súd preskúmal obsah spisu, návrh povinného na zastavenie exekúcie a dňa 28.03.2024 vyzval Okresný súd Humenné o zaslanie rozhodnutia Krajského súdu z decembra 2023, ktorým súd potvrdil Uznesenie č. k. 5C/125/2023 – 43 zo dňa 25.09.2023 a zároveň aj doložku právoplatnosti k uvedenému uzneseniu, z dôvodu posúdenia návrhu na zastavenie exekúcie, ktorá je vedená na základe uvedeného exekučného titulu. Tunajší súd zároveň požadoval vyjadrenie, či oprávnený (žalobca) podal žalobu vo veci samej do 30 dní od právoplatnosti Uznesenia č. k. 5C/125/2023 – 43 zo dňa 25.09.2023 ako mu ukladá uvedené Uznesenie, a teda či toto konanie vo veci samej na určenie vlastníckeho práva k bytu prebieha, prípadne, či v ňom bolo rozhodnuté.

10. Okresný súd Humenné dňa 17.04.2024 oznámil tunajšiemu súdu, že žalobca v súdom stanovenej lehote žalobu na tunajšom súde nepodal, preto tunajší súd uznesením 5C/125/2023 zo dňa 15.4.2024 neodkladné opatrenie zrušil postupom podľa § 336 ods.3 CSP. Okresný súd Humenné zároveň zaslaním tunajšiemu súdu Uznesenie č. k. 5C/125/2023-135 zo dňa 15.04.2024, ktorým zrušil neodkladné opatrenie, nariadené uznesením Okresného súdu Humenné č. k. 5C/125/2023-43 zo dňa 25.9.2023 vo výrokoch I., II., III. a IV. v spojení s výrokom I. uznesenia Krajského súdu v Prešove č.k.8Co/43/2020-91 zo dňa 12.12.2023. V čase oznámenia uvedených skutočností však predmetné uznesenie nebolo právoplatné. Preto súd dňa 14.05.2024 na základe telefonického rozhovoru s pracovníčkou Okresného súdu Humenné overil právoplatnosť uznesenia Okresného súdu Humenné č.k. 5C/125/2023-135 zo dňa 15.04.2024, ktoré teda nadobudlo právoplatnosť 19.04.2024.

11. Exekúcia začala na podklade exekučného titulu – Uznesenia Okresného súdu Humenné č. k. 5C/125/2023 zo dňa 25.09.2023.

12. Základným materiálным predpokladom pre vykonanie exekúcie je exekučný titul. Exekučný titul musí existovať nielen v čase vydania poverenia na vykonanie exekúcie, ale až do ukončenia exekučného

konania. Zrušenie exekučného titulu je dôvodom na zastavenie exekúcie v zmysle citovaného ustanovenia § 61k ods. 1 písm. b) Exekučného poriadku.

13. Súd preskúmaním uznesenia Okresného súdu Humenné č. k. 5C/125/2023-135 zo dňa 15.4.2024 zistil, že exekučný titul - neodkladné opatrenie, nariadené uznesením tunajšieho súdu č.k. 5C/125/2023-43 zo dňa 25.9.2023 vo výrokoch I., II., III. a IV. v spojení s výrokom I. uznesenia Krajského súdu v Prešove č.k.8Co/43/2020-91 zo dňa 12.12.2023 bol zrušený. Skutočnosť, že exekučný titul bol zrušený vo výrokoch na vymáhanie ktorých bola exekúcia vedená predstavuje predpoklad na zastavenie exekúcie v zmysle § 61k ods. 1 písm. b).

14. Na základe zistených skutočností súd záverom konštatuje, že zrušenie exekučného titulu spôsobuje neprípustnosť vedenia exekúcie v ktoromkoľvek jej štádiu, súd rozhodol podľa § 61k ods. 1 písm. b) Exekučného poriadku a exekúciu v celom rozsahu zastavil. (I. výrok)

15. Podľa § 198 ods. 2 vety prvej Exekučného poriadku, ak došlo k zastaveniu exekúcie, patrí exekútorovi náhrada výdavkov, ktorú znáša účastník konania povinný platiť trovy exekútora podľa tohto zákona.

16. Podľa § 197 ods. 2 Exekučného poriadku, ak je exekútor platiteľom dane z pridanej hodnoty podľa osobitného zákona, zvyšuje sa jeho odmena a náhrada výdavkov o daň z pridanej hodnoty.

17. Podľa § 199c ods. 1 vety prvej Exekučného poriadku, ak sa exekúcia ukončila z iného dôvodu ako pre vymoženie alebo splnenie vymáhaného nároku povinným a ide o dôvod, ktorý možno oprávnenému pričítať, alebo z dôvodu, pre ktorý prináleží exekútorovi vydať upovedomenie o zastavení exekúcie, platí trovy podľa § 198 ods. 2 oprávnený.

18. Podľa § 21 ods. 1 vyhlášky MS SR č. 68/2017 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov účinnnej do 31.12.2023 (ďalej len „Vyhláška“), exekútorovi patrí popri odmene za výkon exekučnej činnosti aj náhrada paušálnych výdavkov a náhrada nevyhnutných výdavkov spojených s vedením konania.

19. Podľa § 21 ods. 2 veta prvá vyhlášky, náhrada paušálnych výdavkov patrí exekútorovi pri zastavení exekúcie alebo jej ukončení iným spôsobom ako zastavením exekúcie.

20. Podľa § 22 ods. 1 vyhlášky, exekútorovi patrí náhrada paušálnych výdavkov vo výške 60 eur.

21. Podľa § 22 ods. 2 vyhlášky, ak sa vymáhaný nárok splní do uplynutia lehoty na podanie návrhu na zastavenie exekúcie, ktorý má podľa zákona odkladný účinok, alebo do uplynutia tejto lehoty nastane iný dôvod na ukončenie exekúcie, patrí exekútorovi náhrada paušálnych výdavkov podľa odseku 1 v rozsahu 50 %.

22. Podľa §30b vyhlášky, v exekučnom konaní začatom od 1. apríla 2017 do 31. decembra 2023, ktoré sa právoplatne neskončilo do 31. decembra 2023, patrí exekútorovi odmena a náhrada výdavkov podľa predpisov účinných do 31. decembra 2023.

23. Súd môže podľa §-u 199c ods. 1 vety prvej Exekučného poriadku uložiť oprávnenému povinnosť nahradiť trovy exekúcie súdnemu exekútorovi ak dôvod, pre ktorý bola exekúcie zastavená možno pričítať oprávnenému. Úlohou súdu je preskúmať, či mal oprávnený k dispozícii poznatky, z ktorých sa dal takýto výsledok konania (zastavenie exekúcie) predvídať, a či preto mohol pri náležitej opatrnosti predísť takýmto dôsledkom (napr. uznesenia Ústavného súdu IV. ÚS 325/2010, II. ÚS 410/2010). Súd má za to, že oprávnený je ten, kto objektívne nesie zodpovednosť, že exekučný titul, ktorý v konaní predložil, bude spôsobilým exekučným titulom počas celého priebehu exekúcie a pokiaľ je exekúcia zastavená z dôvodu, že tento bol zrušený, dôvod zastavenia možno pričítať oprávnenému.

24. S poukazom na skutočnosť, že exekúcia bola zastavená z dôvodu zrušenia exekučného titulu a dôvod na zastavenie exekúcie možno pričítať oprávnenému, súd postupoval podľa §-u 199c Exekučného poriadku a to tak, že náhradu paušálnych výdavkov súdnemu exekútorovi vo výške 30 Eur + DPH 20%= 36 Eur priznal, a túto povinnosť uložil oprávnenému (výrok II).

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné podať sťažnosť v lehote 15 dní od doručenia uznesenia na Okresnom súde Banská Bystrica.

Sťažnosť môže podať ten, v koho neprospech bolo uznesenie vydané.

Sťažnosť len proti dôvodom uznesenia nie je prípustná.

V sťažnosti musí byť uvedené, ktorému súdu je určená, kto ju podáva, proti ktorému uzneseniu smeruje, v akom rozsahu sa napáda, v čom sa toto uznesenie alebo postup súdu považuje za nesprávny a čoho sa sťažovateľ domáha.

V sťažnosti možno uvádzať nové skutočnosti a dôkazy, ak je to so zreteľom na povahu a okolnosti sporu možné a účelné.