

Súd: Okresný súd Banská Bystrica  
Spisová značka: 54Ek/310/2017  
Identifikačné číslo súdneho spisu: 6117258989  
Dátum vydania rozhodnutia: 12. 11. 2021  
Meno a priezvisko sudcu, VSÚ: JUDr. Iveta Šnapková  
ECLI: ECLI:SK:OSBB:2021:6117258989.5

## Uznesenie

Okresný súd Banská Bystrica vo veci exekúcie oprávnených: 1./ Bc. L. V. A., nar. XX. XX. XXXX, trvale bytom M. XXX, XXX XX M., X./ O. M. R. A., A., nar. XX. XX. XXXX, trvale bytom M. XXX, XXX XX M., obaja oprávnení práv. zast.: REKEN & PARTNERS Law Firm s. r. o., so sídlom Tichá 45, 811 02 Bratislava, IČO: 36 783 188 proti povinnému: Mgr. Ing. F. G., nar. XX. XX. XXXX, trvale bytom T. XXXX/XX A, XXX XX D. X - Z. O., vykonávanej súdnym exekútorom: JUDr. Ľubomír Pekár, so sídlom exekútorského úradu P.Pázmaňa 49/3, 927 01 Šaľa, pod sp. zn. 130EX 28/18, na vymoženie pohľadávky vo výške 8 753,77 eura s príslušenstvom, o návrhu súdneho exekútora na schválenie príklepu udeleného na dražbe nehnuteľností, takto

### rozhodol:

Súd udelenie príklepu súdnym exekútorom JUDr. Ľubomírom Pekárom, zo dňa 08. 07. 2021 vo veci dražby nehnuteľností vedených na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor, Obec U., na LV č. XXX, k. ú. U.,

parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape,  
č. 1864/1 - záhrada o výmere 575 m<sup>2</sup>,  
č. 1864/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 317 m<sup>2</sup>,

stavby

- rodinný dom so súpisným číslom 496, postavený na parc. č. 1864/2 registra „C“,

ktoré sú pod B1 vo vlastníctve povinného v celosti vedené (podiel 1/1), a ktoré nehnuteľnosti vydražil Ing. O. T., rod. T., nar. XX. XX. XXXX r.č.: XXXXXX/XXXX, trvale bytom Za C. XXX/XX, XXX XX D. - Y., občan SR, za najvyššie podanie vo výške 29 900 eur, s c h v a ľ u j e .

### odôvodnenie:

1. Oprávnení 1./ a 2./ (ďalej len „oprávnení“) prostredníctvom právneho zástupcu, podali návrh na vykonanie exekúcie proti povinnému na vymoženie pohľadávky vo výške 8 753,77 eura s príslušenstvom. Ako exekučný titul pripojili vykonateľný rozsudok Okresného súdu Nitra zo dňa 07. 06. 2016 pod sp. zn. 7C 117/2014-209 v spojení s rozsudkom Krajského súdu v Nitre zo dňa 21. 09. 2017 pod sp. zn. 9Co/598/2016-257 (ďalej len „exekučný titul“).

2. Dňa 17. 01. 2018 Okresný súd Banská Bystrica poveril vykonaním exekúcie súdneho exekútora JUDr. Ľubomíra Pekára, so sídlom exekútorského úradu P.Pázmaňa 49/3, 927 01 Šaľa, ktorý ju vedie pod sp. zn. 130EX 28/18.

3. Dňa 28. 09. 2021 bol tunajšiemu súdu doručený návrh súdneho exekútora na schválenie príklepu udeleného pri dražbe nehnuteľností, ktoré sú konkretizované vo výroku tohto uznesenia (ďalej len „nehnuteľností“).

4. Exekúcia predajom nehnuteľnosti je v zákone č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (ďalej len „EP“) upravená v ust. § 134 - § 153 EP.

5. Z pripojeného spisu súdneho exekútora sp. zn. 130EX 28/18 (v listinnej a sčasti aj v elektronickej podobe) vyplýva, že dňa 21. 02. 2018 súdny exekútor vydal upovedomenie o začatí exekúcie, ktoré riadne doručil subjektom uvedeným v § 61b EP. Súhlas oprávnených s predajom nehnuteľností je zo dňa 22. 02. 2018. Vo veci bolo vydané upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľností, exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti zapísané v katastri nehnuteľností, exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti, pričom všetky listiny boli príslušným subjektom súdnym exekútorom riadne doručené, či už poštovou prepravou alebo elektronickými prostriedkami /ÚPVS/. Následne súdny exekútor realizoval predaj nehnuteľností. V súlade s ust. § 138 EP bola ohliadka nehnuteľností stanovená na deň 24. 11. 2020 o 10:00 hod.. Ing. Jozef Pilát, znalec pre odbor: Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, vo svojom znaleckom posudku č. 12/2021 zo dňa 15. 01. 2021 určil všeobecnú hodnotu nehnuteľností (pozemkov + stavby) zaokrúhlene sumou 29 900 eur. Po oznámení ceny nehnuteľností, súdny exekútor vydal dňa 17. 05. 2021 dražobnú vyhlášku, ktorú doručil subjektom uvedeným v § 141 EP. Zároveň dražobná vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli súdneho exekútora, zaslaná na uverejnenie Obecnému úradu U., Okresnému úradu Nitra - katastrálny odbor a tiež Ministerstvu spravodlivosti Slovenskej republiky, za účelom jej zverejnenia v Obchodnom vestníku. V zmysle dražobnej vyhlášky, exekútor vykonal dražbu nehnuteľností a to dňa 08. 07. 2021 o 12:00 hod..

6. Zo zápisnice o udelení príklepu pri dražbe nehnuteľností vyplýva, že na dražbe sa ako záujemcovia, ktorý zložili určenú zábezpeku zúčastnili tri právne subjekty. Najvyššie podanie vo výške 29 900 eur urobil dražiteľ č. 1 Ing. O. T., rod. T., nar. XX. XX. XXXX r.č.: XXXXXX/XXXX , trvale bytom Za C. XXX/XX, XXX XX D. - Y., občan SR, ktorý dňa 07. 07. 2021 zložil dražobnú zábezpeku v sume 29 900 eur. Súdny exekútor príklep udelil ako vydražiteľovi vyššie uvedenému dražiteľovi a to za najvyššie podanie vo výške 29 900 eur, v súlade s ustanoveniami § 146 EP.

7. Proti udeleniu príklepu neboli vznesené žiadne námietky.

8. Podľa § 148 ods. 1 EP udelenie príklepu podlieha schváleniu súdom. Súd rozhodne o schválení príklepu do 30 dní od doručenia žiadosti exekútora na schválenie príklepu. Exekútor doručí súdu podklady, na ktorých základe bol udelený príklep.

9. Podľa § 148 ods. 2 EP rozhodnutie súdu o príklepe doručí exekútor oprávnenému, povinnému, vydražiteľovi a tomu, kto vzniesol proti udeleniu príklepu námietky (§ 147). Právoplatné rozhodnutie súdu o príklepe doručí súd miestne príslušnému okresnému úradu na zápis do katastra nehnuteľností spolu so zápisnicou o udelení príklepu.

10. Súd preskúmal postup súdneho exekútora pri udelení príklepu vydražených nehnuteľností a keďže nezistil žiadne procesné pochybenia, ktoré by mali za následok neplatnosť dražby ako takej alebo by mohli mať za následok ujmu osôb oprávnených na podanie námietok, vychádzajúc zo zákonného ustanovenia v odseku 9. udelenie príklepu schválil tak, ako je uvedené vo výroku tohto uznesenia.

#### **Poučenie:**

P o u č e n i e : Proti tomuto uzneseniu nie je prípustné podať odvolanie.