

Súd: Okresný súd Banská Bystrica
Spisová značka: 12EK/1329/2018
Identifikačné číslo súdneho spisu: 6118336066
Dátum vydania rozhodnutia: 15. 11. 2021
Meno a priezvisko sudcu, VSÚ: JUDr. Kristína Betková
ECLI: ECLI:SK:OSBB:2021:6118336066.2

Uznesenie

B. súd Banská Bystrica v exekučnej veci oprávneného: Rozhlas a televízia Slovenska, Mlynská dolina, 845 45 Bratislava, IČO: 47232480 právne zast.: Advokátska kancelária RELEVANS s.r.o., Dvořákovo nábrežie 8A, 81102 Bratislava-Staré Mesto proti povinnému: N. X. T. XX.XX.XXXX, U. XXX, XXX XX U. o vymoženie 324,69 Eur s príslušenstvom vedenej súdnym exekútorom: Mgr. Marián Janec, so sídlom exekútorského úradu Sad SNP 666/12, 010 01 Žilina, pod sp. zn. 351EX 465/18, o návrhu súdneho exekútora na schválenie predaja nehnuteľnosti, takto

rozhodol:

Súd s ch v a ľ u j e vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti podľa § 63 ods. 3 Exekučného poriadku vo výlučnom vlastníctve povinného, nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 7759 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálne územie Turzovka, okres Čadca, obec Turzovka:

- byt č. 6 na 3. poschodí bytového domu so súp. č. 335, postaveného na parc. KN - C č. 4984/1
- zastavané plochy a nádvorcia, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom čs.335 , v spoluvlastníckom podiele 1/1 ku ktorému prislúcha spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 6251/35251

odôvodnenie:

1. Oprávnený sa návrhom na vykonanie exekúcie doručeným súdu dňa 08.09.2018 domáhal od povinného vymoženiu pohľadávky vo výške 324,69 Eur s príslušenstvom, na základe exekučného titulu - Platobného rozkazu Okresného súdu Čadca sp.zn. 4C/64/2017 zo dňa 21.11.2017, ktorý sa stal právoplatný a vykonateľný dňa 31.01.2018 (ďalej len „exekučný titul“).

2. Poverením na vykonanie exekúcie dňa 28.09.2018 poveril súd vykonaním exekúcie súdneho exekútora Mgr. Mariána Janca, so sídlom exekútorského úradu Sad SNP 666/12, 010 01 Žilina, ktorý ju vedie pod sp. zn. 351EX 465/18 (ďalej len „súdny exekútor“).

3. Podaním doručeným súdu dňa 09.05.2021 súdny exekútor predložil súdu Návrh na schválenie predaja nehnuteľnosti podľa ust. § 63 ods. 3 Exekučného poriadku (ďalej len „návrh na schválenie predaja nehnuteľnosti“). Súdny exekútor spolu s návrhom na schválenie predaja nehnuteľnosti predložil správu o stave exekúcie zo dňa 07.05.2021 a následne aj aktualizovanú správu o stave exekúcie zo dňa 09.11.2021. Zo správy súdneho exekútora zo dňa 09.11.2021 vyplýva, že povinný je vlastníkom viacerých nehnuteľností vedených Okresným úradom Čadca, katastrálne územie Turzovka, obec Turzovka a katastrálne územie Dlhá nad Kysucou, obec Dlhá nad Kysucou v rôznych spoluvlastníckych podieloch (od spoluvlastníckeho podielu 1/1 až po spoluvlastnícky podiel 3511/36288), pričom sa prevažne jedná o parcely registra KN C alebo registra KN E v rôznych výmerách evidované ako pozemky - trvalé trávne porasty, lesné pozemky a pod. Povinný je výlučným vlastníkom - v podiele 1/1 nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 7759 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálne územie Turzovka, okres Čadca, obec Turzovka: a to bytu č. 6 na 3. poschodí bytového domu súp. č. 335, postaveného na parc. KN - C č. 4984/1 , druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom sč.335

spolu so spoluvlastníckym podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 6251/35251.

4. Podľa § 63 ods. 2 zákona č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Exekučný poriadok“), ak ide o vykonanie exekúcie na vymoženie peňažnej pohľadávky, ktorá bez príslušenstva ku dňu doručenia návrhu na vykonanie exekúcie neprevyšuje 2000 eur (ďalej len „drobné exekúcie“), nemožno exekúciu vykonať predajom nehnuteľnosti, v ktorej má povinný hlásený trvalý pobyt alebo prechodný pobyt podľa osobitného predpisu; právo zriadiť exekučné záložné právo na nehnuteľnosť tým nie je dotknuté. Za drobnú exekúciu sa nepovažuje exekúcia na vymoženie pohľadávky na výživnom.

5. Podľa § 63 ods. 3 Exekučného poriadku, exekúciu predajom nehnuteľnosti, v ktorej má povinný prihlásený trvalý pobyt alebo prechodný pobyt podľa odseku 2, možno vykonať výnimočne na základe schválenia súdu, ak sú voči povinnému vedené viaceré exekúcie, v ktorých sa vymáhajú pohľadávky prevyšujúce v súhrne 2000 eur a exekútor preukáže, že peňažná pohľadávka nemôže byť vymožená iným spôsobom. Návrh na schválenie predaja nehnuteľnosti podľa prvej vety môže podať exekútor, ktorý ako prvý v poradí na nehnuteľnosť zriadil exekučné záložné právo a na základe jeho písomného súhlasu aj exekútor, ktorého exekučné záložné právo bolo zriadené neskôr.

6. Súd lustráciou v súdnom registri zistil, že na povinného sú Okresným súdom Banská Bystrica vedené viaceré exekúcie (v konaní 44Ek/283/2018, 11Ek/12/2019, 68Ek/1014/2019, 9Ek/310/2020, 52Ek/1092/2020, 26Ek/642/2021) ktorých súhrnná výška bez príslušenstva predstavuje sumu 6.279,21 Eur. Ďalej súd lustráciou v Sociálnej poisťovni ako aj zo správy súdneho exekútora o stave exekúcie zistil, že povinný nemá trvalé zamestnanie, nie je poberateľom dôchodku, nie je poberateľom úrazovej renty, nie je poberateľom dávky v nezamestnanosti a nie je poberateľom nemocenskej dávky, je len poberateľom opatrovateľského príspevku, ktorý nie je možné ako štátnu sociálnu dávku postihnúť. Ďalej z obsahu zaslanej správy o stave exekúcie vyplýva, že povinný nemá vedený účet v žiadnej banke a podľa dopravného inšpektorátu nevlastní žiadne motorové vozidlá. Súdny exekútor ďalej uviedol, že povinný prevzal upovedomenie o začatí exekúcie, na ktoré nereagoval a nedostavil sa ani na exekútorský úrad. Na základe uvedeného tak súdny exekútor žiada o udelenie súhlasu s predajom nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve povinného zapísanej na LV č. 7759 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálne územie Turzovka, okres Čadca, obec Turzovka.

7. V prípade peňažného plnenia môže byť exekúcia vedená aj viacerými spôsobmi, pričom súdny exekútor ich volí vo vzťahu k majetkovým pomerom povinnej osoby v exekučnom konaní. Jednotlivé spôsoby vykonania exekúcie volí súdny exekútor. Pri určení spôsobu vykonania exekúcie sa prioritne riadi zásadou primeranosti. Jedným zo zásahov do v zásade neobmedzenej voľby spôsobu výkonu exekúcie na peňažné plnenie súdneho exekútora je ustanovenie § 63 ods. 2 Exekučného poriadku. Predmetné ustanovenie sa dotýka tzv. drobných exekúcií a zároveň len spôsobu exekúcie vedenej predajom nehnuteľností, pokiaľ ide o nehnuteľnosť, v ktorej má povinný trvalý pobyt alebo prechodný pobyt podľa osobitného predpisu. Ustanovenie § 63 ods. 3 Exekučného poriadku predstavuje výnimku z režimu limitácie spôsobov vykonania exekúcie predajom nehnuteľnosti pri drobnej exekúcii. Ani režim drobnej exekúcie nemôže byť absolútny, pretože by mohlo prísť k jeho zneužitiu, a to najmä zo strany subjektov, voči ktorým je vedených viacero exekučných konaní. Je preto namieste isté vyváženie postavenia oprávneného a povinného. Vykonanie exekúcie predajom nehnuteľností, v ktorej má povinný trvalý pobyt alebo prechodný pobyt, je výnimočne a musia byť splnené tieto predpoklady, ktorými sú: schválenie súdom, voči povinnému je vedených viacero exekučných konaní, v ktorých sa súhrne vymáhajú pohľadávky prevyšujúce sumu 2000 EUR, preukázanie, že exekúciu nie je možné vykonať iným spôsobom na peňažné plnenie, tieto podmienky musia byť splnené kumulatívne. Iba pri hodnovernom preukázaní splnenia vyššie vymedzených podmienok môže súd vyhovieť návrhu súdneho exekútora a povoliť schválenie predaja nehnuteľnosti, v ktorej má povinný trvalý alebo prechodný pobyt.

8. Súd preskúmaním časti C: Ťarchy LV č. 7759 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálne územie Turzovka, okres Čadca, obec Turzovka pre nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve povinného zistil evidenciu exekučného príkazu na zriadenie exekučného záložného práva č. 351 EX 465/18-7 , ktoré vydal súdny exekútor (ako prvý v poradí) na základe poverenia zo dňa 28.09.2018 v prospech oprávneného Rozhlas a televízia Slovenska, Mlynská dolina, 84545 Bratislava, IČO: 47232480.

9. Súd po preskúmaní návrhu súdneho exekútora na schválenie predaja nehnuteľnosti a jeho príloh, ako aj z príloh, ktoré súd získal z vlastnej činnosti, dospel k záveru, že tento bol podaný dôvodne, keďže súdny exekútor preukázal súdu opodstatnenosť nevyhnutnosti pristúpenia k vedeniu exekúcie predajom nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve povinného zapísaných na LV č. 7759 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálne územie Turzovka, okres Čadca, obec Turzovka ,a to bytu č. 6 na 3. poschodí bytového domu súp. č. 335, postaveného na parc. KN - C č. 4984/1 , druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom č.335 spolu so spoluvlastníckym podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 6251/35251, v ktorej má povinný prihlásený trvalý pobyt.

10. Vzhľadom na zákonné ustanovenia a skutočnosť, že podľa doterajšieho priebehu exekúcie sa nejaví iné reálne zabezpečenie vykonania exekúcie ako predajom nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve povinného, súd udelil súdnemu exekútorovi súhlas podľa § 63 ods. 3 Exekučného poriadku tak, ako je uvedené vo výroku tohto uznesenia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné podať sťažnosť v lehote 15 dní od doručenia uznesenia na Okresnom súde Banská Bystrica.

Sťažnosť môže podať ten, v koho neprospech bolo uznesenie vydané.

Sťažnosť len proti dôvodom uznesenia nie je prípustná.

V sťažnosti musí byť uvedené, ktorému súdu je určená, kto ju podáva, proti ktorému uzneseniu smeruje, v akom rozsahu sa napáda, v čom sa toto uznesenie alebo postup súdu považuje za nesprávny a čoho sa sťažovateľ domáha.

V sťažnosti možno uvádzať nové skutočnosti a dôkazy, ak je to so zreteľom na povahu a okolnosti sporu možné a účelné.