

Súd: Okresný súd Kežmarok  
Spisová značka: 5Ps/2/2021  
Identifikačné číslo súdneho spisu: 8421200225  
Dátum vydania rozhodnutia: 15. 11. 2021  
Meno a priezvisko sudcu, VSÚ: Mgr. Tímea Brandoburová  
ECLI: ECLI:SK:OSKK:2021:8421200225.4

## Opravné uznesenie

Okresný súd Kežmarok v právnej veci osoby obmedzenej v spôsobilosti na právne úkony C. zastúpeného procesným opatrovníkom obcou F., o návrhu navrhovateľky O., na schválenie právneho úkonu, za účasti W. a osobitného zástupcu M., t a k t o

### rozhodol:

Opravuje rozsudok Okresného súdu Kežmarok č. k. 5Ps/2/2021 - 19 z 01. 04. 2021, a to nasledovne:

- výrok predmetného rozhodnutia správne znie:

„ S c h v á ľ u j e právny úkon za osobu pozbavenú spôsobilosti na právne úkony C. ktorý za neho urobil osobitný zástupca M., a to Darovaciu zmluvu a Zmluvu o zriadení vecného bremena zo 27. 01. 2021, ktorou C., previedol spoluvlastnícky podiel 1/10 k nehnuteľnostiam:

- rodinný dom, súp. č. XXX, postavený na parcele KNC č. XXXX, zapísaný na LV č. XXX, obec a k. ú. F.,  
- pozemok KNC parc. č. XXXX - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 343 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. XXX, obec a k. ú. F.,

- pozemok KNC parc. č. XXXX/. - záhrada o výmere 420 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. XXX, obec a k. ú. F.,

- pozemok KNC parc. č. XXXX/X - orná pôda o výmere 4 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. XXX, O. a k. ú. F.,

a zároveň bolo k týmto nehnuteľnostiam zriadené vecné bremeno - právo doživotného bývania a užívania v prospech osoby pozbavenej spôsobilosti na právne úkony C.

### odôvodnenie:

1. Návrhom podaným na Okresný súd Kežmarok dňa 04. 02. 2021 navrhovateľka O. ako opatrovníčka ustanovená C. v konaní t. č. o pozbavenie spôsobilosti na právne úkony č. k. Nc 1661/00 - 23, žiadala súd, aby schválil právny úkon osoby obmedzenej v spôsobilosti na právne úkony a to uzatvorenie darovacej zmluvy spojenej so zmluvou o zriadení vecného bremena.

2. Návrh odôvodnila tým, že jej syn C.B., nar. XX. XX. XXXX, ako osoba obmedzená v spôsobilosti na právne úkony je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/10 k celku, nachádzajúcich sa v katastrálnom území: F., obec: F., okres: L., evidovaných na liste vlastníctva č. XXX (ďalej ako „LV XXX“), a to stavba - rodinný dom, súp. č. XXX, postavený na parcele CKN č. XXXX, zapísaný na LV č. XXX, obec a k. ú. F.; pozemok CKN parc. č. XXXX - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 343 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. XXX, obec a k. ú. F.; pozemok CKN parc. č. XXXX/X - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 420 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. XXX, obec a k. ú. F.; pozemok CKN parc. č. XXXX/X - orná pôda o výmere 4 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. XXX, obec a k. ú. F.. Navrhovateľka zároveň uviedla, že nakoľko je C.B. mentálne postihnutou osobou, ktorá vyžaduje každodennú starostlivosť a je predpoklad, že svoju matku prežije, je potrebné zabezpečiť mu osobu, ktorá sa o neho postará, aby nemusel byť umiestnený v ústave. Osobou ktorá sa má v budúcnosti o C. W., nar. XX. XX. XXXX postarať je jej vnuk, ktorý je zároveň synovcom C.B.. Vo svojom návrhu zároveň uviedla, že darovacia zmluva je spojená so zmluvou o zriadení vecného bremena, ktorou bude zriadené právo doživotného užívania nehnuteľnosti C. ako darcovi prevádzaných nehnuteľností. Uznesením č. k. 5Ps/2/2021 zo dňa 24. 02. 2021 súd ustanovil obec F. za procesného opatrovníka C., v konaní o schválenie právneho úkonu za osobu obmedzenú v spôsobilosti na právne úkony, vedenom na tunajšom súde pod sp. zn. 5Ps/2/2021.

3. Súd z vlastnej činnosti zistil, že uznesením č. k. 1Ps/2/2021 zo dňa 24. 02. 2021 súd ustanovil C. ktorý ho bude zastupovať pri uzatvorení darovacej zmluvy, predmetom ktorej bude aj prevod spoluvlastníckeho podielu pozbaveného o veľkosti 1/10 k celku na nehnuteľnostiach zapísaných na LV č. XXX pre katastrálne územie F., obec F., okres Kežmarok, a to pozemok parcelné číslo XXXX o výmere 343 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, pozemok parcelné číslo XXXX/X o výmere 420 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada, pozemok parcelné číslo XXXX/X o výmere 4 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda a stavba ležiaca na pozemku parcelné číslo XXXX, súpisné číslo XXX, druh stavby rodinný dom.

4. Rozsudkom č. k. 5Ps/2/2021 - 19 zo dňa 01. 04. 2021 tunajší súd schválil právny úkon za osobu pozbavenú spôsobilosti na právne úkony C., ktorý za neho urobil osobitný zástupca M., a to Darovaciu zmluvu a Zmluvu o zriadení vecného bremena zo 27. 01. 2021, ktorou C., previedol spoluvlastnícky podiel 1/10 k vyššie špecifikovaným nehnuteľnostiam.

5. Podaním doručeným súdu zo dňa 03. 03. 2021 navrhovateľka požiadala súd o opravu chyby v písaní vo výroku rozsudku č. k. 5Ps/2/2021 - 19 zo dňa 01. 04. 2021, nakoľko po predložení predmetného rozhodnutia príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru k návrhu na zápis vlastníckeho práva bolo zistené, že vo výroku rozsudku absentuje pozemok KNC parc. č. XXXX/X záhrada o výmere 420 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. XXX, obec a k. ú. F..

6. Podľa § 2 zákona č. 161/2015 Z. z. Civilného mimosporového poriadku (ďalej len „CMP“) na konania podľa tohto zákona sa použijú ustanovenia Civilného sporového poriadku, ak tento zákon neustanovuje inak. Na účely tohto zákona sa pojmy žaloba, strana a spor vykladajú ako návrh na začatie konania, účastník konania (ďalej len „účastník“) a konanie podľa tohto zákona, ak z povahy veci nevyplýva inak.

7. Podľa § 234 ods. 2 zákona č. 160/2015 Z. z. Civilného sporového poriadku (ďalej len „CSP“) ak nie je ďalej ustanovené inak, použijú sa na uznesenie primerane ustanovenia o rozsudku.

8. Podľa § 224 CSP súd kedykoľvek aj bez návrhu opraví v rozsudku chyby v písaní a počítaní, ako aj iné zrejme nesprávnosti. O oprave súd vydá opravné uznesenie, ktoré doručí subjektom konania.

9. Po preskúmaní podania navrhovateľky doručeného súdu dňa 03. 11. 2021, návrhu navrhovateľky na začatie konania doručeného súdu dňa 04. 02. 2021, spisového materiálu 5Ps/2/2021, 3P/2/2020 súd zistil, že pri písomnom vyhotovovaní rozsudku č. k. 5Ps/2/2021 - 19, zo dňa 01. 04. 2021 došlo k chybe v písaní, v dôsledku ktorej vo výrokovej časti predmetného rozsudku absentoval pozemok KNC parc. č. XXXX/X - záhrada o výmere 420 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. XXX, obec a k. ú. F., a teda bolo potrebné chybu v písaní opraviť.

10. Súd vydal opravné uznesenie, ktorým doplnil vo výroku rozsudku č. k. 5Ps/2/2021 - 19, zo dňa 01. 04. 2021 špecifikáciu nehnuteľnosti tak, ako to navrhovateľka navrhovala vo svojom návrhu na začatie konania o schválenie právneho úkonu osoby obmedzenej v spôsobilosti na právne úkony.

11. S poukazom na vyššie citované zákonné ustanovenia súd rozhodol o oprave chyby v rozsudku tunajšieho súdu č. k. 5Ps/2/2021 - 19, zo dňa 01. 04. 2021 tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto uznesenia.

#### **Poučenie:**

Proti tomuto uzneseniu vydanému vyšším súdnym úradníkom je možné podať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný súd Kežmarok sťažnosť (§ 239 ods. 1, § 242 CSP).

V sťažnosti popri všeobecných náležitostiach podania je potrebné uviesť, proti ktorému uzneseniu smeruje, v čom sa uznesenie súdu považuje za nesprávne a čoho sa sťažovateľ domáha (§ 243 CSP).

Rozsah, v akom sa uznesenie napáda, môže sťažovateľ rozšíriť len do uplynutia lehoty na podanie sťažnosti (§ 244 CSP).

Podľa § 238 ods. 3 CSP, ak uznesenie ukladá povinnosť plniť, lehota na plnenie začína plynúť od doručenia uznesenia; jej uplynutím je uznesenie vykonateľné. Ak uznesenie ukladá povinnosť plniť, je ním subjekt viazaný doručením.