

Súd: Okresný súd Stará Ľubovňa
Spisová značka: 6C/95/2017
Identifikačné číslo súdneho spisu: 8517203729
Dátum vydania rozhodnutia: 30. 12. 2021
Meno a priezvisko sudcu, VSÚ: JUDr. Miriam Szárazová
ECLI: ECLI:SK:OSSL:2021:8517203729.11

ROZSUDOK V MENE SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Okresný súd Stará Ľubovňa, sudkyňa JUDr. Miriam Szárazová, v spore žalobcu: Y. X. N., nar. X.X.XXXX, bytom I. nad Q. XXX, I. nad Q., zastúpený splnomocneným zástupcom Mgr. M. N.om, nar. XX.XX.XXXX, bytom S. XXX/X, O. D. proti žalovaným: 1. X. I., nar. XX.X.XXXX, bytom W. 7, M., 2. Y. A. L., nar. X.X.XXXX, bytom C. D. XXX, obaja žalovaní právne zastúpení JUDr. Slavomír Firment, advokát so sídlom ul. 17. novembra 14, Stará Ľubovňa, v konaní o neplatnosť kúpnej zmluvy, takto

rozhodol:

I. Konanie v časti určenia neplatnosti kúpnej zmluvy uzatvorenej dňa 22.8.2014 medzi žalovanou v 1. rade X. I. ako predávajúcou a žalovaným v 2. rade Y. A. L. ako kupujúcim, týkajúcich sa nehnuteľností vedených na:

- LV XXXX, k.ú. W. - pod B8 v podiele 1/24, a to: parcela KN-E 6854 o výmere 4945 m² - orná pôda;
- LV XXXX, k.ú. W. - pod B10 v podiele 1/240, a to: parcela KN-E 9408 o výmere 736 m² - orná pôda;
- LV XXXX, k.ú. W. - pod B14 v podiele 7/576, a to: parcela KN-E 12097 o výmere 19887 m² - trvalé trávne porasty;

z a s t a v u j e .

II. Súd u r č u j e , že kúpna zmluva uzatvorená 22.8.2014 medzi žalovanou v 1. rade X. I. ako predávajúcou a žalovaným v 2. rade Y. A. L. ako kupujúcim, týkajúca sa nehnuteľností vedených na:

- LV XXXX, k.ú. W. - pod B14 v podiele 1/128, a to: parcela KN-E 2694/2 o výmere 509 m² - orná pôda; parcela KN-E 6473 o výmere 419 m² - orná pôda;
- LV XXXX, k.ú. W. - pod B20 v podiele 43/2160, a to: parcela KN-E 1111 o výmere 82 m² - orná pôda; parcela KN-E 1119/3 o výmere 242 m² - orná pôda; parcela KN-E 1936/2 o výmere 1016 m² - orná pôda; parcela KN-E 2593/3 o výmere 946 m² - orná pôda; parcela KN-E 2693/3 o výmere 1334 m² - trvalé trávne porasty; parcela KN-E 2694/3 o výmere 527 m² - orná pôda; parcela KN-E 3019/2 o výmere 404 m² - orná pôda; parcela KN-E 3020/2 o výmere 340 m² - orná pôda; parcela KN-E 4358/2 o výmere 432 m² - orná pôda; parcela KN-E 4359/2 o výmere 466 m² - orná pôda; parcela KN-E 7514/1 o výmere 351 m² - orná pôda; parcela KN-E 8887/1 o výmere 469 m² - trvalé trávne porasty; parcela KN-E 10744 o výmere 637 m² - orná pôda; parcela KN-E 11221/2 o výmere 469 m² - orná pôda; parcela KN-E 12079/1 o výmere 1181 m² - trvalé trávne porasty;
- LV XXXX, k.ú. W. - pod B16 v podiele 1/576, a to: parcela KN-E 1373/1 o výmere 1122 m² - orná pôda;
- LV XXXX, k.ú. W. - pod B37 v podiele 1/1080, a to: parcela KN-E 2582/2 o výmere 4571 m² - trvalé trávne porasty;
- LV XXXX, k.ú. W. - pod B9 v podiele 1/24, a to: parcela KN-E 2681/2 o výmere 3799 m² - orná pôda; parcela KN-E 2792 o výmere 1062 m² - orná pôda; parcela KN-E 2794 o výmere 766 m² - orná pôda; parcela KN-E 3181 o výmere 1042 m² - orná pôda; parcela KN-E 3182 o výmere 739 m² - orná pôda; parcela KN-E XXXX o výmere 373 m² - orná pôda; parcela KN-E 6570 o výmere 362 m² - trvalé trávne porasty; parcela KN-E 6573 o výmere 906 m² - orná pôda; parcela KN-E 10228/1 o výmere 939 m² - orná pôda; parcela KN-E 10229 o výmere 349 m² - trvalé trávne porasty; parcela KN-E 11485/2 o výmere 1549 m² - orná pôda;
- LV XXXX, k.ú. W. - pod B13 v podiele 13/720, a to: parcela KN-E 2700 o výmere 755 m² - trvalé trávne porasty;

- LV XXXX, k.ú. W. - pod B8 v podiele 1/36, a to: parcela KN-E 3163 o výmere 377 m² - orná pôda; parcela KN-E 3165/2 o výmere 157 m² - orná pôda; parcela KN-E 3166/2 o výmere 212 m² - orná pôda; parcela KN-E 3168 o výmere 352 m² - trvalé trávne porasty;

- LV XXXX, k.ú. W. - pod B8 v podiele 70/2400, a to: parcela KN-E 3922/1 o výmere 559 m² - orná pôda;

- LV XXXX, k.ú. W. - pod B25 v podiele 1/24, a to: parcela KN-E 4553 o výmere 521 m² - orná pôda;

- LV XXXX, k.ú. W. - pod B20 v podiele 1/192, a to: parcela KN-E 5453 o výmere 365 m² - orná pôda; parcela KN-E 5454 o výmere 1027 m² - orná pôda; parcela KN-E 8099 o výmere 397 m² - orná pôda; parcela KN-E 9557/1 o výmere 270 m² - orná pôda; parcela KN-E 9647/1 o výmere 180 m² - orná pôda; parcela KN-E XXXX o výmere 421 m² - orná pôda; parcela KN-E 10535 o výmere 582 m² - orná pôda; parcela KN-E 10541 o výmere 895 m² - orná pôda; parcela KN-E 10624 o výmere 328 m² - orná pôda; parcela KN-E 10820 o výmere 795 m² - orná pôda; parcela KN-E 10942/1 o výmere 863 m² - orná pôda; parcela KN-E 10943/2 o výmere 309 m² - orná pôda; parcela KN-E 12109/3 o výmere 1457 m² - trvalé trávne porasty;

- LV XXXX, k.ú. W. - pod B14 v podiele 1/48, a to: parcela KN-E 5566 o výmere 1680 m² - orná pôda; parcela KN-E 5574 o výmere 1005 m² - trvalé trávne porasty;

- LV XXXX, k.ú. W. - pod B18 v podiele 1/672, a to: parcela KN-E 6030 o výmere 393 m² - orná pôda;

- LV XXXX, k.ú. W. - pod B11 v podiele 5/1152, a to: parcela KN-E 6503 o výmere 522 m² - orná pôda;

- LV XXXX, k.ú. W. - pod B12 v podiele 1/96, a to: parcela KN-E 7043 o výmere 849 m² - orná pôda;

- LV XXXX, k.ú. W. - pod B27 v podiele 11/540, a to: parcela KN-E 7236 o výmere 2198 m² - orná pôda; parcela KN-E 7237 o výmere 796 m² - orná pôda;

- LV XXXX, k.ú. W. - pod B20 v podiele 1/72, a to: parcela KN-E 7619 o výmere 2536 m² - orná pôda; parcela KN-E 7622 o výmere 1451 m² - orná pôda; parcela KN-E 7623 o výmere 1440 m² - orná pôda; parcela KN-E 7627 o výmere 814 m² - orná pôda;

- LV XXXX, k.ú. W. - pod B29 v podiele 1/192, a to: parcela KN-E 8089 o výmere 531 m² - orná pôda; parcela KN-E 8105 o výmere 503 m² - orná pôda; parcela KN-E 8246 o výmere 396 m² - orná pôda;

- LV XXXX, k.ú. W. - pod B35 v podiele 9/1728, a to: parcela KN-E 8275 o výmere 317 m² - orná pôda;

- LV XXXX, k.ú. W. - pod B10 v podiele 1/240, a to: parcela KN-E 8463 o výmere 909 m² - orná pôda; parcela KN-E 8462 o výmere 1046 m² - orná pôda; parcela KN-E 8464 o výmere 330 m² - orná pôda; parcela KN-E 9210 o výmere 534 m² - orná pôda; parcela KN-E 9211 o výmere 583 m² - orná pôda; parcela KN-E 9212 o výmere 1176 m² - orná pôda; parcela KN-E 9409 o výmere 723 m² - orná pôda;

- LV XXXX, k.ú. W. - pod B20 v podiele 43/2160, a to: parcela KN-E 8892/2 o výmere 662 m² - orná pôda; parcela KN-E 8902/3 o výmere 353 m² - orná pôda;

- LV XXXX, k.ú. W. - pod B20 v podiele 1/288, a to: parcela KN-E 9869 o výmere 541 m² - orná pôda;

- LV XXXX, k.ú. W. - pod B21 v podiele 21/4032, a to: parcela KN-E 10825/2 o výmere 539 m² - trvalé trávne porasty;

- LV XXXX, k.ú. W. - pod B18 v podiele 1/192, a to: parcela KN-E 10903 o výmere 845 m² - orná pôda;

- LV XXXX, k.ú. W. - pod B9 v podiele 1/30, a to: parcela KN-E 11447 o výmere 192 m² - orná pôda; parcela KN-E 11450 o výmere 209 m² - orná pôda; parcela KN-E 11451 o výmere 505 m² - orná pôda;

- LV XXXX, k.ú. W. - pod B8 v podiele 1/24, a to: parcela KN-E 11455 o výmere 1696 m² - orná pôda;

- LV XXXX, k.ú. W. - pod B19 v podiele 1/192, a to: parcela KN-E 11700 o výmere 857 m² - orná pôda; parcela KN-E 11708/2 o výmere 738 m² - orná pôda;

- LV XXXX, k.ú. W. - pod B14 v podiele 7/576, a to: parcela KN-E 12096 o výmere 1908 m² - trvalé trávne porasty;

- LV XXXX., k.ú. W. - pod B20 v podiele 43/2160, a to: parcela KN-E 6480 o výmere 547 m² - orná pôda;

- LV XXXX, k.ú. W. - pod B11 v podiele 1/128, a to: parcela KN-E 7514/2 o výmere 375 m² - orná pôda;

- LV XXXX, k.ú. W. - pod B14 v podiele 1/128, a to: parcela KN-E 2693/2 o výmere 1833 m² - trvalé trávne porasty;

- LV XXXX, k.ú. W. - pod B14 v podiele 1/128, a to: parcela KN-E 4357 o výmere 785 m² - orná pôda; parcela KN-E 8902/2 o výmere 404 m² - orná pôda;

- LV XXXX, k.ú. W. - pod B14 v podiele 1/128, a to: parcela KN-E 1110 o výmere 107 m² - orná pôda; parcela KN-E 1119/2 o výmere 371 m² - orná pôda; parcela KN-E 1758 o výmere 686 m² - orná pôda; parcela KN-E 2593/2 o výmere 1092 m² - orná pôda; parcela KN-E 3019/3 o výmere 471 m² - orná pôda; parcela KN-E 3020/3 o výmere 457 m² - orná pôda; parcela KN-E 6472 o výmere 866 m² - orná pôda; parcela KN-E 8892/3 o výmere 572 m² - orná pôda;

- LV XXXX., k.ú. W. - pod B10 v podiele 1/36, a to: parcela KN-E 1211 o výmere 1080 m² - orná pôda; parcela KN-E 2259/1 o výmere 1329 m² - orná pôda; parcela KN-E 2336/1 o výmere 1097 m² - orná pôda; parcela KN-E 2338/1 o výmere 665 m² - orná pôda; parcela KN-E 2528 o výmere 2747 m² - orná pôda; parcela KN-E 2527/1 o výmere 37 m² - orná pôda; parcela KN-E 2527/2 o výmere 2257 m²

- orná pôda; parcela KN-E 2532 o výmere 806 m² - orná pôda; parcela KN-E 2531/1 o výmere 29 m²
- orná pôda; parcela KN-E 2531/2 o výmere 2763 m² - orná pôda; parcela KN-E 2533 o výmere 1554 m² - orná pôda; parcela KN-E 2534 o výmere 1082 m² - orná pôda; parcela KN-E 2539 o výmere 1694 m² - orná pôda; parcela KN-E 2542 o výmere 2917 m² - orná pôda; parcela KN-E 2921 o výmere 501 m² - orná pôda; parcela KN-E 3367 o výmere 388 m² - orná pôda; parcela KN-E 3368/1 o výmere 2729 m² - orná pôda; parcela KN-E 3368/3 o výmere 3697 m² - orná pôda; parcela KN-E 3896 o výmere 381 m² - orná pôda; parcela KN-E 4718 o výmere 1583 m² - orná pôda; parcela KN-E 4719 o výmere 1085 m² - orná pôda; parcela KN-E 4723 o výmere 452 m² - orná pôda; parcela KN-E 6157 o výmere 1290 m² - orná pôda; parcela KN-E 6158 o výmere 417 m² - orná pôda; parcela KN-E 6506 o výmere 1335 m² - orná pôda; parcela KN-E 7112/1 o výmere 519 m² - orná pôda; parcela KN-E 7493/1 o výmere 470 m² - orná pôda; parcela KN-E 7697/1 o výmere 2067 m² - orná pôda; parcela KN-E 8764 o výmere 725 m² - orná pôda; parcela KN-E 8825 o výmere 1389 m² - orná pôda; parcela KN-E 10018 o výmere 95 m² - orná pôda;

- LV XXXX, k.ú. W. - pod B9 v podiele 1/36, a to: parcela KN-E 2258 o výmere 1284 m² - orná pôda;
- LV XXXX, k.ú. W. - pod B10 v podiele 1/36, a to: parcela KN-E 2525/1 o výmere 2453 m² - lesné pozemky; parcela KN-E 2525/3 o výmere 366 m² - lesné pozemky;

- LV XXXX, k.ú. W. - pod B27 v podiele 2/135, a to: parcela KN-E 1251/2 o výmere 1199 m² - orná pôda; parcela KN-E 1252 o výmere 585 m² - orná pôda; parcela KN-E 1255 o výmere 147 m² - orná pôda; parcela KN-E 6668 o výmere 685 m² - orná pôda; parcela KN-E 7040 o výmere 911 m² - orná pôda; parcela KN-E 11106 o výmere 544 m² - orná pôda; parcela KN-E 11107 o výmere 537 m² - orná pôda; parcela KN-E 11109 o výmere 1538 m² - orná pôda;

- LV XXXX, k.ú. W. - pod B33 v podiele 2/135, a to: parcela KN-E 6819/3 o výmere 380 m² - orná pôda;
- LV XXXX, k.ú. W. - pod B11 v podiele 1/128, a to: parcela KN-E 8887/3 o výmere 384 m² - trvalé trávne porasty;

- LV XXXX, k.ú. W. - pod B14 v podiele 1/128, a to: parcela KN-E 8887/4 o výmere 126 m² - orná pôda;
- LV XXXX, k.ú. W. - pod B13 v podiele 1/36, a to: parcela KN-E 4017 o výmere 39 m² - orná pôda;
- LV XXXX, k.ú. W. - pod B11 v podiele 1/24, a to: parcela KN-E 4074 o výmere 211 m² - orná pôda;
- LV XXXX, k.ú. W. - pod B27 v podiele 43/2160, a to: parcela KN-E 4223/1 o výmere 17 m² - orná pôda; parcela KN-E 4223/4 o výmere 7 m² - orná pôda; parcela KN-E 4244/2 o výmere 15 m² - orná pôda; parcela KN-E 6119/2 o výmere 20 m² - orná pôda; parcela KN-E 9063/3 o výmere 259 m² - orná pôda;

- LV XXXX, k.ú. W. - pod B34 v podiele 40/2700, a to: parcela KN-E 4284 o výmere 307 m² - orná pôda; parcela KN-E 6111/1 o výmere 79 m² - orná pôda; parcela KN-E 6111/2 o výmere 111 m² - orná pôda;

- LV XXXX, k.ú. W. - pod B27 v podiele 2/135, a to: parcela KN-E 11110 o výmere 1328 m² - orná pôda; parcela KN-E 11336 o výmere 1288 m² - orná pôda; parcela KN-E 11594 o výmere 1300 m² - orná pôda;

- LV XXXX, k.ú. W. - pod B27 v podiele 2/135, a to: parcela KN-E 1866 o výmere 609 m² - orná pôda; parcela KN-E 2914 o výmere 709 m² - orná pôda; parcela KN-E 4742 o výmere 628 m² - orná pôda; parcela KN-E 4743 o výmere 577 m² - orná pôda; parcela KN-E 6648 o výmere 706 m² - orná pôda; parcela KN-E 7532 o výmere 504 m² - orná pôda; parcela KN-E 9980 o výmere 816 m² - orná pôda;

- LV XXXX, k.ú. W. - pod B27 v podiele 2/135, a to: parcela KN-E 1354/1 o výmere 610 m² - orná pôda; parcela KN-E 6649 o výmere 1732 m² - orná pôda; parcela KN-E 6819/1 o výmere 1645 m² - orná pôda; parcela KN-E 7233 o výmere 1088 m² - orná pôda; parcela KN-E 11844 o výmere 5193 m² - trvalé trávne porasty;

- LV XXXX, k.ú. W. - pod B12 v podiele 1/96, a to: parcela KN-E 7231 o výmere 1771 m² - orná pôda;
- LV XXXX, k.ú. W. - pod B5 v podiele 68/7050, a to: parcela KN-E 7871 o výmere 7137 m² - trvalé trávne porasty;

- LV XXXX, k.ú. W. - pod B5 v podiele 493/34525, a to: parcela KN-E 7978 o výmere 6887 m² - trvalé trávne porasty;

- LV XXXX, k.ú. W. - pod B5 v podiele 88/6120, a to: parcela KN-E 7979 o výmere 1229 m² - trvalé trávne porasty;

- LV XXXX, k.ú. W. - pod B5 v podiele 17/1177, a to: parcela KN-E 7980 o výmere 1192 m² - trvalé trávne porasty;

- LV XXXX, k.ú. W. - pod B5 v podiele 196/13700, a to: parcela KN-E 7982 o výmere 2666 m² - trvalé trávne porasty;

- LV XXXX, k.ú. W. - pod B5 v podiele 423/20700, a to: parcela KN-E 12352 o výmere 4146 m² - trvalé trávne porasty;

- LV XXXX, k.ú. W. - pod B5 v podiele 49/2388, a to: parcela KN-E 12353 o výmere 2359 m² - trvalé trávne porasty;

- LV XXXX, k.ú. W. - pod B5 v podiele 802/39130, a to: parcela KN-E 12354 o výmere 7875 m2 - trvalé trávne porasty;

- LV XXXX, k.ú. W. - pod B5 v podiele 141/7030, a to: parcela KN-E 12355 o výmere 1405 m2 - trvalé trávne porasty;

- LV XXXX, k.ú. W. - pod B5 v podiele 3187/155880, a to: parcela KN-E 12356 o výmere 31247 m2 - trvalé trávne porasty;

- LV XXXX, k.ú. W. - pod B5 v podiele 2583/145960, a to: parcela KN-E 12488 o výmere 29191 m2 - trvalé trávne porasty;

- LV XXXX, k.ú. W. - pod B5 v podiele 1889/106525, a to: parcela KN-E 12604 o výmere 20887 m2 - lesné pozemky;

- LV XXXX, k.ú. W. - pod B5 v podiele 439/70065, a to: parcela KN-E 12665 o výmere 14123 m2 - trvalé trávne porasty;

- LV XXXX, k.ú. W. - pod B5 v podiele 247/39365, a to: parcela KN-E 12676 o výmere 7859 m2 - trvalé trávne porasty;

- LV XXXX, k.ú. W. - pod B5 v podiele 5737/215290, a to: parcela KN-E 12815 o výmere 433X0 m2 - trvalé trávne porasty;

- LV XXXX, k.ú. W. - pod B5 v podiele 1527/86320, a to: parcela KN-E 12967 o výmere 17200 m2 - trvalé trávne porasty;

- LV XXXX, k.ú. W. - pod B5 v podiele 22/1183, a to: parcela KN-E 13731 o výmere 1172 m2 - trvalé trávne porasty;

- LV XXXX, k.ú. W. - pod B11 v podiele 1806/144390, a to: parcela KN-E 13084 o výmere 29268 m2 - trvalé trávne porasty;

- LV XXXX, k.ú. W. - pod B4 v podiele 5217/288920, a to: parcela KN-E 12229 o výmere 58098 m2 - trvalé trávne porasty;

- LV XXXX, k.ú. W. - pod B4 v podiele 878/35125, a to: parcela KN-E 12957 o výmere 6940 m2 - trvalé trávne porasty;

- LV XXXX, k.ú. W. - v pod B2 v podiele 136/8147, a to: parcela KN-E 7419 o výmere 8192 m2 - trvalé trávne porasty;

- LV XXXX, k.ú. W. - pod B2 v podiele 202/12132, a to: parcela KN-E 7420 o výmere 12138 m2 - trvalé trávne porasty;

- LV XXXX, k.ú. W. - pod B2 v podiele 663/39765, a to: parcela KN-E 7422 o výmere 8022 m2 - trvalé trávne porasty;

- LV XXXX, k.ú. W. - pod B2 v podiele 144/8640, a to: parcela KN-E 7423 o výmere 1720 m2 - trvalé trávne porasty;

- LV XXXX, k.ú. W. - pod B2 v podiele 91/5450, a to: parcela KN-E 12308 o výmere 1103 m2 - trvalé trávne porasty;

- LV XXXX, k.ú. W. - pod B2 v podiele 9/536, a to: parcela KN-E 12309 o výmere 515 m2 - trvalé trávne porasty;

- LV XXXX, k.ú. W. - pod B2 v podiele 115/6902, a to: parcela KN-E 12310 o výmere 6912 m2 - trvalé trávne porasty;

- LV XXXX, k.ú. W. - pod B2 v podiele 3687/110595, a to: parcela KN-E 12360 o výmere 22117 m2 - trvalé trávne porasty;

- LV XXXX, k.ú. W. - pod B2 v podiele 548/32888, a to: parcela KN-E 12383 o výmere 32836 m2 - trvalé trávne porasty;

- LV XXXX, k.ú. W. - pod B2 v podiele 934/84055, a to: parcela KN-E 13146 o výmere 16881 m2 - trvalé trávne porasty;

- LV XXXX, k.ú. W. - pod B2 v podiele 137/16505, a to: parcela KN-E 9516 o výmere 3332 m2 - trvalé trávne porasty;

- LV XXXX, k.ú. W. - pod B2 v podiele 18/2175, a to: parcela KN-E 9517 o výmere 428 m2 - trvalé trávne porasty;

- LV XXXX, k.ú. W. - pod B2 v podiele 11/1326, a to: parcela KN-E 9518 o výmere 1311 m2 - trvalé trávne porasty;

- LV XXXX, k.ú. W. - pod B2 v podiele 99/11880, a to: parcela KN-E 9519 o výmere 11872 m2 - trvalé trávne porasty;

- LV XXXX, k.ú. W. - pod B2 v podiele 3524/211380, a to: parcela KN-E 12810 o výmere 42386 m2 - trvalé trávne porasty;

- LV XXXX, k.ú. W. - pod B2 v podiele 1844/147450, a to: parcela KN-E 7898 o výmere 29221 m2 - trvalé trávne porasty;

- LV XXXX, k.ú. W. - pod B2 v podiele 5933/59325, a to: parcela KN-E 12802 o výmere 11743 m² - trvalé trávne porasty;
- LV XXXX, k.ú. W. - pod B2 v podiele 113/8410, a to: parcela KN-E 7975 o výmere 1503 m² - trvalé trávne porasty;
- LV XXXX, k.ú. W. - pod B2 v podiele 79/5915, a to: parcela KN-E 7976 o výmere 1040 m² - trvalé trávne porasty;
- LV XXXX, k.ú. W. - pod B2 v podiele 103/7695, a to: parcela KN-E 7977 o výmere 1554 m² - trvalé trávne porasty;
- LV XXXX, k.ú. W. - pod B2 v podiele 2789/166375, a to: parcela KN-E 12679 o výmere 33224 m² - trvalé trávne porasty;
- LV XXXX, k.ú. W. - pod B2 v podiele 116/35845, a to: parcela KN-E 13133 o výmere 7139 m² - trvalé trávne porasty;
- LV XXXX, k.ú. W. - pod B2 v podiele 54/17370, a to: parcela KN-E 13134 o výmere 3544 m² - trvalé trávne porasty;
- LV XXXX, k.ú. W. - pod B2 v podiele 74/23215, a to: parcela KN-E 13135 o výmere 4577 m² - trvalé trávne porasty;
- LV XXXX, k.ú. W. - pod B2 v podiele 1068/64160, a to: parcela KN-E 13403 o výmere 12739 m² - trvalé trávne porasty;
- LV XXXX, k.ú. W. - pod B2 v podiele 23/3686, a to: parcela KN-E 12291 o výmere 3622 m² - trvalé trávne porasty;
- LV XXXX, k.ú. W. - pod B8 v podiele 1/128, a to: parcela KN-E 11221/1 o výmere 373 m² - orná pôda;
- LV XXXX, k.ú. Nová Ľubovňa - pod B44 v podiele 46/3570, a to: parcela KN-C 6293/2 o výmere 3570 m² - ostatné plochy;
je neplatná.

III. Žalobcovi priznáva náhradu trov prvoinštančného konania, ako i náhradu trov odvolacieho konania v rozsahu 100 %, ktoré sú povinné zaplatiť žalovaný v 1. a 2. rade, pričom o výške náhrady rozhodne súd prvej inštancie po právoplatnosti tohto rozsudku samostatným uznesením.

o d ô v o d n e n i e :

1. Žalobca sa podanou žalobou na súd dňa 23.8.2017 domáhal určenia neplatnosti kúpnej zmluvy, ktorú uzatvorili žalovaní dňa 22.8.2014, alternatívne žiadal, aby súd rozhodol, že kúpna zmluva a jej dodatky, ktoré žalovaní uzavreli od 22.8.2014, sú neplatné.

2. Okresný súd Stará Ľubovňa vo veci rozhodol rozsudkom sp. zn. 6C/95/2017 dňa 18.4.2019 tak, že v časti konanie zastavil v zmysle návrhu žalobcu a v prevyšujúcej časti žalobu zamietol a žalovaným priznal náhradu trov konania v rozsahu 100 %. Žalobca podal voči rozsudku odvolanie a Krajský súd v Prešove uznesením sp. zn. 2Co/133/2019 zo dňa 17.6.2020 rozsudok súdu prvej inštancie okrem výroku o čiastočnom zastavení konania zrušil a v rozsahu zrušenia vrátil vec súdu prvej inštancie na ďalšie konanie.

3. Odvolací súd vyslovil právny záver, že žaloba žalobcu bola podaná v zmysle predpokladov § 137c, d CSP v spojení s ust. § 40a Občianskeho zákonníka § 140 Občianskeho zákonníka, ktorou sa žalobca môže domáhať vyslovenia neplatnosti namietanej kúpnej zmluvy, resp. jej časti. Žalobca v tejto súvislosti zvolil, že sa podanou žalobou bude domáhať vyslovenia neplatnosti zmluvy o prevode podielu zo spoluvlastníka na tretiu osobu (§ 40a Občianskeho zákonníka) a takýto postup korešponduje aj s citovanou judikatúrou súdu vyššieho stupňa. V súvislosti s koncepciou ust. § 137 CSP nepochybne záujmom zákonodarcu bolo vylúčiť všetky nepotrebné a nezmyselné žaloby o určenie neplatnosti, resp. platnosti právnych úkonov a iných právnych skutočností, ktoré vyvolávajú ďalšie spory a míňajú sa účelu žaloby určovacej. Takáto žaloba je prípustná v prípade, ak jej existenciu predpokladá osobitný predpis, ktorým v danom prípade, je ust. § 40a OZ v spojení s § 140 OZ.

4. Súd vo veci nariadil pojednávanie. Žalobca v priebehu pojednávania zobral žalobu späť v časti určenia neplatnosti kúpnej zmluvy dotýkajúcej sa parciel KN E 9408, KN E 12097 a KN E 6854, ktoré žalovaný v 2. rade ešte pred podaním žaloby zamenil zámennými zmluvami. Žalovaní voči tomuto čiastočnému späťvzatiu žaloby nemali námietky.

5. Skutkový stav bol zistený a popísaný v bodoch 7., 8., 9. a 10. v rozsudku sp. zn. 6C/95/2017 zo dňa 18.4.2019 a ostal nezmenený.

Skutkový stav súd podriadil po tieto zákonné ustanovenia:

6. Súd opätovne vec posúdil podľa zákonných ustanovení: § 144, § 145 ods. 2, § 146 ods. 1, § 137 Civilného sporového poriadku, podľa § 40a, § 116, § 140, § 603 ods. 1, 2, 3, § 604 Občianskeho zákonníka, § 34 ods. 1, 2 zák. č. 509/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam.

7. Podľa § 391 ods. 2 CSP ak bolo rozhodnutie zrušené a ak bola vec vrátená na ďalšie konanie a nové rozhodnutie, súd prvej inštancie je viazaný právnym názorom odvolacieho súdu.

Súd dospel k záveru:

8. Tak, ako to už súd prvej inštancie konštatoval vo svojom rozhodnutí zo dňa 18.4.2019, nesporná je tá skutočnosť, že žalovaná v 1. rade nedodržala zákonné predkupné právo voči ostatným spoluvlastníkom a odpredala nehnuteľnosti žalovanému v 2. rade. Žalobca ako jeden z podielových spoluvlastníkov sa dovolal relatívnej neplatnosti listom zo dňa 14.8.2017, ktorý adresoval žalovanej v 1. rade a žalovanému v 2. rade zo dňa 15.8.2017 (viď bod 10. a 20. rozsudku zo dňa 18.4.2019). Tento úkon žalobcu bol učený včas - v trojročnej premlčacej dobe.

9. V zmysle záverov rozhodnutia Krajského súdu v Prešove sp. zn. 2Co/133/2019 zo dňa 17.6.2020 (bod 20.) súd konštatuje, že žaloba žalobcu bola podaná v zmysle predpokladov § 137 c/, d/ Civilného sporového poriadku v spojení s § 40a a § 140 Občianskeho zákonníka a takáto žaloba je prípustná.

10. Žalobca v konaní opakovane prezentoval, že má naliehavý právny záujem na určení neplatnosti právneho úkonu - napadnutej kúpnej zmluvy a jeho záujmom je usporiadanie rodinného majetku.

11. Na základe vykonaného dokazovania súd dospel k záveru, že žaloba bola podaná dôvodne a je potrebné jej vyhovieť. Obrana žalovaných spočívala v právnom posúdení - procesnej neprípustnosti žaloby o určení relatívnej neplatnosti právneho úkonu žalovaných, na ktorú však súd prvej inštancie neprihliadal a neakceptoval s poukazom na závery zrušujúceho uznesenia Krajského súdu v Prešove sp. zn. 2Co/133/2019 a ustanovenie § 391 CSP. Vzhľadom na uvedené súd vyslovil, že kúpna zmluva uzatvorená medzi žalovanou v 1. rade a žalovaným v 2. rade uzatvorená dňa 22.8.2014 je neplatným právnym úkonom, avšak okrem nehnuteľností, vo vzťahu ktorým žalobca zobrať žalobu späť, a voči ktorým súd konanie zastavil jednak rozsudkom sp. zn. 6C/95/2017 zo dňa 18.4.2019, a to vo výroku I., a taktiež voči nehnuteľnostiam uvedených vo výroku I. tohto rozsudku.

O trovách konania súd rozhodol takto:

12. Podľa § 255 CSP ods. 1 súd prizná strane náhradu trov konania podľa pomeru jej úspechu vo veci.

13. Podľa § 255 ods. 2 CSP ak mala strana vo veci úspech len čiastočný, súd náhradu trov konania pomerne rozdelí, prípadne vysloví, že žiadna zo strán nemá na náhradu trov konania právo.

14. Podľa § 262 ods. 1 CSP o nároku na náhradu trov konania rozhodne aj bez návrhu súd v rozhodnutí, ktorým sa konanie končí.

15. Podľa § 262 ods. 2 CSP o výške náhrady trov konania rozhodne súd prvej inštancie po právoplatnosti rozhodnutia, ktorým sa konanie končí, samostatným uznesením, ktoré vydá súdny úradník.

16. O nároku na náhradu trov konania súd rozhodol v zmysle vyššie citovaných ustanovení. Súd priznal žalobcovi náhradu trov prvoinštančného konania, ako i odvolacieho konania v rozsahu 100 %, pretože bol v konaní úspešný. V súlade s § 262 ods. 2 CSP o výške náhrady trov konania rozhodne súd prvej inštancie po právoplatnosti rozhodnutia, ktorým sa konanie končí, samostatným uznesením, ktoré vydá súdny úradník.

Poučenie:

Proti tomuto rozsudku možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na tunajší súd v dvoch písomných vyhotoveniach.

Podľa § 359 CSP odvolanie môže podať strana, v ktorej neprospech rozhodnutie bolo vydané.

Podľa § 363 CSP sa v odvolaní popri všeobecných náležitostiach podania (§ 127 ods. 1 a ods. 2 CSP) uvedie, proti ktorému rozhodnutiu smeruje, v akom rozsahu sa napáda, z akých dôvodov sa rozhodnutie považuje za nesprávne (odvolacie dôvody) a čoho sa odvolateľ domáha (odvolací návrh).

Podľa § 364 CSP rozsah, v akom sa rozhodnutie napáda, môže odvolateľ rozšíriť len do uplynutia lehoty na podanie odvolania.

Podľa § 365 ods. 1 CSP odvolanie možno odôvodniť len tým, že:

- a) neboli splnené procesné podmienky,
- b) súd nesprávnym procesným postupom znemožnil strane, aby uskutočňovala jej patriace procesné práva v takej miere, že došlo k porušeniu práva na spravodlivý proces,
- c) rozhodoval vylúčený sudca alebo nesprávne obsadený súd,
- d) konanie má inú vadu, ktorá mohla mať za následok nesprávne rozhodnutie vo veci,
- e) súd prvej inštancie nevykonal navrhnuté dôkazy, potrebné na zistenie rozhodujúcich skutočností,
- f) súd prvej inštancie dospel na základe vykonaných dôkazov k nesprávnym skutkovým zisteniam,
- g) zistený skutkový stav neobstojí, pretože sú prípustné ďalšie prostriedky procesnej obrany alebo ďalšie prostriedky procesného útoku, ktoré neboli uplatnené, alebo
- h) rozhodnutie súdu prvej inštancie vychádza z nesprávneho právneho posúdenia veci.

Podľa § 365 ods. 2 CSP odvolanie proti rozhodnutiu vo veci samej možno odôvodniť aj tým, že právoplatné uznesenie súdu prvej inštancie, ktoré predchádzalo rozhodnutiu vo veci samej, má vadu uvedenú v odseku 1, ak táto vada mala vplyv na rozhodnutie vo veci samej.

Podľa § 365 ods. 3 CSP odvolacie dôvody a dôkazy na ich preukázanie možno meniť a dopĺňať len do uplynutia lehoty na podanie odvolania.

Podľa § 366 CSP prostriedky procesného útoku alebo prostriedky procesnej obrany, ktoré neboli uplatnené v konaní pred súdom prvej inštancie, možno v odvolaní použiť len vtedy, ak

- a) sa týkajú procesných podmienok,
- b) sa týkajú vylúčenia sudcu alebo nesprávneho obsadenia súdu,
- c) má byť nimi preukázané, že v konaní došlo k vadám, ktoré mohli mať za následok nesprávne rozhodnutie vo veci alebo
- d) ich odvolateľ bez svojej viny nemohol uplatniť v konaní pred súdom prvej inštancie.

Ak žalovaní nespĺnia povinnosť uloženú týmto rozsudkom, môže žalobca podať návrh na vykonanie exekúcie podľa Exekučného poriadku.