

Súd: Okresný súd Banská Bystrica
Spisová značka: 24Ek/1156/2024
Identifikačné číslo súdneho spisu: 6124309105
Dátum vydania rozhodnutia: 22. 07. 2025
Meno a priezvisko sudcu, VSÚ: JUDr. Eva Bomborová
ECLI: ECLI:SK:OSBB:2025:6124309105.2

Uznesenie

Okresný súd Banská Bystrica v exekučnej veci oprávneného: EOS KSI Slovensko, s.r.o., so sídlom Prievozská 2, 821 09 Bratislava, IČO: 35 724 803, v konaní právne zast. Remedium Legal, s.r.o., Prievozská 2, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 53 255 739, proti povinnému: A. B., nar. XX.XX.XXXX, bytom Ul. Ľ. Štúra 490/57, 934 01 Levice, o vymoženie 12 150,- EUR s prísl., vedenej súdnym exekútorom JUDr. Ivetou Tóth Ailerovou, so sídlom J. Bottu 21, 934 01 Levice, pod sp. zn. 402EX 505/24, o návrhu súdneho exekútora na schválenie príklepu, takto

rozhodol:

Súd s ch v a ľ u j e príklep udelený dňa 28.05.2025 súdnym exekútorom, JUDr. Ivetou Tóth Ailerovou, so sídlom J. Bottu 21, 934 01 Levice, na dražbe nehnuteľností:

vedených Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, okres Levice, obec C., k.ú. C., na LV č. XXXX - bytu č. 1, vo vchode č. 57, na prízemí, v bytovom dome so súp. číslom XXX, postaveného na parc. č. 523 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 569 m² a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 5340/112860,

ktoré sú vo vlastníctve vlastníka pod B7, ktorý je povinným v exekučnom konaní v podiele 1 a pod B26, ktorý je povinným v exekučnom konaní v podiele 1,

vydražiteľovi: Proxin, s. r. o., so sídlom Panónska cesta 17, 851 04 Bratislava – mestská časť Petržalka, IČO: 47 196 904, za najvyššie podanie vo výške 45.500,- EUR.

odôvodnenie:

1/ Oprávnený sa návrhom na vykonanie exekúcie doručeným tunajšiemu súdu dňa 23.05.2024 domáhal od povinného vymoženiu pohľadávky vo výške 12 150,- EUR s prísl., na základe exekučného titulu – platobného rozkazu Okresného súdu Levice, sp. zn. 16Csp/4/2024 z 23.02.2024. Vykonaním exekúcie súd poveril súdnym exekútorom, JUDr. Ivetou Tóth Ailerovou, so sídlom J. Bottu 21, 934 01 Levice, ktorý ju vedie pod sp. zn. 402EX 505/24.

2/ Súdnym exekútorom doručil dňa 06.06.2025 súdu návrh na schválenie príklepu, ktorý udelil dňa 28.05.2025 na dražbe nehnuteľností. Proti udeleniu príklepu neboli vznesené námietky. Spolu s návrhom predložil aj exekútorový spis 402EX 505/24 v listinnej podobe ako podklad pre rozhodnutie súdu o schválení príklepu.

3/ Preskúmaním spisu sudca zistil, že predmetom dražby boli nehnuteľnosti zapísané na LV č. XXXX vedené Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, okres Levice, obec C., k.ú. C., ako byt č. 1, vo vchode č. 57, na prízemí, v bytovom dome so súp. číslom XXX, postaveného na parc. č. 523 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 569 m² a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 5340/112860, ktorých vlastníkom v 1/1 (B7 v 1/2 + B26 v 1/2) bol povinný. Oprávnený

listom zo dňa 28.11.2024 doručil súdnemu exekútorovi súhlas na predaj uvedených nehnuteľností. Súdny exekútor vydal dňa 11.12.2024 upovedomenie o začatí exekúcie predajom vyššie uvedených nehnuteľností a v ten istý deň vydal i exekučný príkaz (na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľností). Uvedené upovedomenie ako aj exekučný príkaz boli doručené osobám a orgánom podľa § 135 ods. 2 Exekučného poriadku. Dňa 28.01.2025 vydal súdny exekútor upovedomenie o čase a mieste oceňovania nehnuteľností, ktoré doručil osobám podľa § 138 ods. 1 Exekučného poriadku. Následne došlo k oceneniu nehnuteľností znaleckým posudkom č. 108/2025 vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností, D. C. E., F. B. XXX, ktorý určil všeobecnú hodnotu posudzovaných nehnuteľností na sumu 38.700,- EUR. O cene a vypracovaní znaleckého posudku upovedomil súdny exekútor osoby podľa § 139 ods. 5 Exekučného poriadku. Dňa 16.04.2025 exekútor vydal dražobnú vyhlášku tak, že dražbu uvedených nehnuteľností určil na deň 28.05.2025. Dražba sa v uvedený deň konala a zúčastnili sa jej 7 záujemcovia, ktorí zložili dražobnú zábezpeku. Dvaja dražiteľia urobili najvyššie podanie v sume 45 500,- EUR, preto následne došlo v zmysle § 146 ods. 1 Exekučného poriadku k rozhodovaniu žrebom, na základe ktorého súdny exekútor príklep udelil vydražiteľovi - obchodnej spoločnosti Proxin, s.r.o.. Proti udeleniu príklepu neboli vznesené námietky. O priebehu dražby spísal súdny exekútor zápisnicu, ktorú predložil spolu s návrhom na schválenie príklepu tunajšiemu súdu. Právo na dražené nehnuteľnosti, ktoré by nepripúšťalo konanie dražby si neuplatnila žiadna osoba.

4/ Podľa § 134 ods. 1 Exekučného poriadku exekúciu predajom nehnuteľnosti možno vykonať len vtedy, ak oprávnený s exekúciou predajom nehnuteľnosti označenej v upovedomení o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti (ďalej len "upovedomenie o začatí exekúcie") súhlasí a ak sa preukázalo, že nehnuteľnosť je vo vlastníctve povinného.

5/ Podľa § 135 ods. 2 Exekučného poriadku upovedomenie o začatí exekúcie doručí exekútor okrem oprávneného a povinného aj spoluvlastníkom a osobám, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné alebo iné vecné právo, spoločenstvu vlastníkov bytov a nebytových priestorov alebo správcovi bytového domu, okresnému úradu, daňovému úradu, Úradu vládneho auditu a obci, v ktorej obvode je nehnuteľnosť, ako aj okresnému úradu, v ktorého obvode je bydlisko povinného. Okrem toho sa upovedomenie o začatí exekúcie vyvesí na úradnej tabuli exekútora až do vyvesenia dražobnej vyhlášky.

6/ Podľa § 137 ods. 1, 2 Exekučného poriadku exekútor vydá exekučný príkaz (príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti) po márnom uplynutí lehoty na podanie návrhu na zastavenie exekúcie, ktorý má odkladný účinok, alebo po tom, keď sa mu doručí rozhodnutie súdu, ktorým sa takýto návrh zamietol. Exekučný príkaz sa doručí oprávnenému, povinnému, spoluvlastníkom a osobám, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné alebo iné vecné právo, spoločenstvu vlastníkov bytov a nebytových priestorov alebo správcovi bytového domu, okresnému úradu, daňovému úradu, Úradu vládneho auditu a obci, v ktorej obvode je nehnuteľnosť, ako aj okresnému úradu, v ktorého obvode je bydlisko povinného. Povinnému, osobám, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné alebo iné vecné právo, a okresnému úradu sa doručí do vlastných rúk.

7/ Podľa § 139 ods. 5 Exekučného poriadku o vyhotovení znaleckého posudku a o cene nehnuteľnosti v ňom uvedenej upovedomí exekútor oprávneného, povinného, záložného veriteľa povinného a osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, a poučí ich o možnosti nahliadnuť do znaleckého posudku u exekútora.

8/ Podľa § 141 ods. 1 Exekučného poriadku dražobná vyhláška sa doručí oprávnenému, povinnému, spoluvlastníkov a každému, kto má k nehnuteľnosti vecné alebo predkupné právo, ak sú zjavné zo spisov alebo z katastra nehnuteľností ako doporučená zásielka s doručenkou.

9/ Podľa § 148 ods. 1 Exekučného poriadku udelenie príklepu podlieha schváleniu súdom. Súd rozhodne o schválení príklepu do 30 dní od doručenia žiadosti exekútora na schválenie príklepu. Exekútor doručí súdu podklady, na ktorých základe bol udelený príklep.

10/ Preskúmaním celého konania súd zistil, že všetky úkony súdneho exekútora mali všetky obsahové náležitosti a súdny exekútor ich doručil tak, ako to stanovuje Exekučný poriadok, teda nikomu nebolo odňaté právo priznané Exekučným poriadkom. Súd má za to, že postup súdneho exekútora bol v súlade

so zákonom a preto príklep k draženým nehnuteľnostiam schválil tak ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu **n i e** je prípustné odvolanie.