

Súd: Mestský súd Košice  
Spisová značka: 56C/16/2025  
Identifikačné číslo súdneho spisu: 7125209846  
Dátum vydania rozhodnutia: 22. 08. 2025  
Meno a priezvisko sudcu, VSÚ: JUDr. Zuzana Sinčáková  
ECLI: ECLI:SK:MSKE:2025:7125209846.1

## Uznesenie

Mestský súd Košice sudkyňou JUDr. Zuzanou Sinčákovou v právnej veci navrhovateľov 1/: A. B. C. D., nar. XX.XX.XXXX, bytom E. X, F. a 2/ G. C., nar. XX.XX.XXXX, bytom X. XXXX XXX/XX, XXX XX F., obaja zast.: Advokátska kancelária JUDr. František Komka, so sídlom ul. Hlavná č. 27, 080 01 Prešov, IČO: 37 94 1054 proti odporcovi: G. C., nar. XX.XX.XXXX, PO Box 1398, Zephyr Cove, NV 89448, Nevada, Spojené štáty americké, zast. MAPLE & FISH s.r.o., advokátska kancelária, so sídlom: Žižkova 22B, 811 02 Bratislava, IČO: 36 718 432 o zrušenie zabezpečovacieho opatrenia

### rozhodol:

I. Zrušuje zabezpečovacie opatrenie nariadené uznesením Okresného súdu Košice I č.k. 12C/3/2018-409 zo dňa 21.02.2018 v spojení s opravným uznesením č.k. 12C/3/2018-446 zo dňa 12.03.2018 a uznesením Krajského súdu v Košiciach č.k. 11Co/37/2019-979 zo dňa 04.03.2019.

II. Žiadnej zo strán sporu súd nepriznáva náhradu trov konania.

### odôvodnenie:

1. Okresný súd Košice I uznesením č.k. 12C/3/2018-409 zo dňa 21.02.2018 v spojení s opravným uznesením č.k. 12C/3/2018-446 zo dňa 12.03.2018 a uznesením Krajského súdu v Košiciach č.k. 11Co/37/2019-979 zo dňa 04.03.2019 nariadil zabezpečovacie opatrenie, a to zriadením záložného práva na nehnuteľnostiach vo vlastníctve A. B. C., D. v prospech G. C. za účelom zabezpečenia pohľadávky G. C. vo výške 19.293.369,81 amerických dolárov s príslušenstvom, a to na:

· nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v katastrálnom území F., obec KAMIENKA, okres Stará Ľubovňa, zapísaných na LV č. XXXX, evidovaných Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom vo výške podielu 1/4:

- pozemok parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, parc. č. 1190, druh pozemku: orná pôda, výmera 217 m<sup>2</sup>;

- pozemok parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, parc. č. 3365/1, druh pozemku: orná pôda, výmera 350 m<sup>2</sup>;

· nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území F., obec KAMIENKA, okres Stará Ľubovňa, zapísaných na LV č. XXXX, evidovaných Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom vo výške podielu 200/17378:

- pozemok parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 7817, druh pozemku: lesné pozemky, výmera 174 m<sup>2</sup>;

· nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v katastrálnom území F., obec KAMIENKA, okres C. H., opísaných na LV č. XXXX, evidovaných Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom vo výške podielu 1/1:

- pozemok parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 2308, druh pozemku: trvalé trávnaté porasty, výmera 2021 m<sup>2</sup>;

- pozemok parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 2801, druh pozemku: orná pôda, výmera 1564 m<sup>2</sup>;
- pozemok parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 6547, druh pozemku: trvalé trávnaté porasty, výmera 4532 m<sup>2</sup>;
- pozemok parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 6690, druh pozemku: trvalé trávnaté porasty, výmera 1248 m<sup>2</sup>;
- pozemok parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 7712, druh pozemku: trvalé trávnaté porasty, výmera 1614 m<sup>2</sup>;
- pozemok parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 8935, druh pozemku: trvalé trávnaté porasty, výmera 1000 m<sup>2</sup>;
- pozemok parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 8957, druh pozemku: trvalé trávnaté porasty, výmera 1541 m<sup>2</sup>;
- pozemok parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 9757, druh pozemku: trvalé trávnaté porasty, výmera 1254 m<sup>2</sup>;

· nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v katastrálnom území F., obec KAMIENKA, okres Stará Ľubovňa, zapísaných na LV č. XXXX, evidovaných Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom vo výške podielu 1/4:

- pozemok parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 6493, druh pozemku: lesné pozemky, výmera 313 m<sup>2</sup>;
- pozemok parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 6789, druh pozemku: lesné pozemky, výmera 284 m<sup>2</sup>;
- pozemok parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 6794, druh pozemku: lesné pozemky, výmera 5284 m<sup>2</sup> (t.č. evidovaný na LV č. XXXX, poznámka súdu);

· nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v katastrálnom území F., obec KAMIENKA, okres Stará Ľubovňa, zapísaných na LV č. XXXX, evidovaných Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom vo výške podielu 1/4:

- pozemok parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 6517, druh pozemku: lesné pozemky, výmera 1165 m<sup>2</sup>;
- pozemok parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 6552, druh pozemku: lesné pozemky, výmera 1079 m<sup>2</sup>;

· nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v katastrálnom území C., obec KOŠICE - JUH, okres F. A., zapísaných na LV č. XXXXX, evidovaných Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom vo výške podielu 1/2:

- pozemok parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 1326/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorí, výmera 4156 m<sup>2</sup>;
- pozemok parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 1326/13, druh pozemku: ostatné plochy, výmera 163 m<sup>2</sup>;
- stavba so súpisným číslom 113, druh stavby: hala, postavená na parc. č. 1326/2;

· nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území C., obec KOŠICE - JUH, okres Košice IV, zapísaných na LV č. XXXXX, evidovaných Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom vo výške podielu 1/2:

- pozemok parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 1326/12, druh pozemku: ostatné plochy, výmera 408 m<sup>2</sup>;

· nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území C., obec STRÁŇANY, okres Stará Ľubovňa, zapísaných na LV č. XXXX, evidovaných Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom vo výške podielu 1/4:

- pozemok parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, parc. č. 8093/2, druh pozemku: lesné pozemky, výmera 396 m<sup>2</sup>;

· nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v katastrálnom území C. I., obec KOŠICE-STARÉ MESTO, okres F. A., zapísaných na LV č. XXXX, evidovaných Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom vo výške podielu 1/2:

- pozemok parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 1040/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorí, výmera 433 m<sup>2</sup>;

- pozemok parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 1040/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera 166 m<sup>2</sup>;
- pozemok parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 1040/3, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera 206 m<sup>2</sup>;
- stavba so súpisným číslom 859, druh stavby: dom, postavený na parc. č. 1040/1;
- stavba so súpisným číslom 859, druh stavby: dom, postavený na parc. č. 1040/2;
- stavba so súpisným číslom 859, druh stavby: dom, postavený na parc. č. 1040/3;

· nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v katastrálnom území C. I., obec KOŠICE-STARÉ MESTO, okres Košice I, zapísaných na LV č. XXXXX, evidovaných Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom vo výške podielu 1/2:

- pozemok parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 1094, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera 723 m<sup>2</sup>;
- stavba so súpisným číslom 797, druh stavby: dom, postavený na parc. č. 1094, ďalej

zriadením záložného práva na nehnuteľnostiach vo vlastníctve G. C. v prospech G. C. za účelom zabezpečenia pohľadávky G. C. vo výške 15.414.541,85 amerických dolárov s príslušenstvom, a to na:

· nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v katastrálnom území C., obec KOŠICE - JUH, okres F. A., zapísaných na LV č. XXXXX, evidovaných Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom vo výške podielu 1/2:

- pozemok parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 1326/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera 4156 m<sup>2</sup>;
- pozemok parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 1326/13, druh pozemku: ostatné plochy, výmera 163 m<sup>2</sup>;
- stavba so súpisným číslom 113, druh stavby: hala, postavená na parc. č. 1326/2;

· nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území C., obec KOŠICE - JUH, okres F. A., zapísaných na LV č. XXXXX, evidovaných Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom vo výške podielu 1/2:

- pozemok parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 1326/12, druh pozemku: ostatné plochy, výmera 408 m<sup>2</sup>;

· nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v katastrálnom území C. I., obec KOŠICE-STARÉ MESTO, okres F. A., zapísaných na LV č. XXXX, evidovaných Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom vo výške podielu 1/2:

- pozemok parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 1040/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera 433 m<sup>2</sup>;
- pozemok parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 1040/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera 166 m<sup>2</sup>;
- pozemok parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 1040/3, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera 206 m<sup>2</sup>;
- stavba so súpisným číslom 859, druh stavby: dom, postavený na parc. č. 1040/1;
- stavba so súpisným číslom 859, druh stavby: dom, postavený na parc. č. 1040/2;
- stavba so súpisným číslom 859, druh stavby: dom, postavený na parc. č. 1040/3;

· nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v katastrálnom území C. I., obec KOŠICE-STARÉ MESTO, okres Košice I, zapísaných na LV č. XXXXX, evidovaných Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom vo výške podielu 1/2:

- pozemok parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 1094, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera 723 m<sup>2</sup>;
- stavba so súpisným číslom 797, druh stavby: dom, postavený na parc. č. 1094.

V prevyšujúcej časti súd návrh na nariadenie zabezpečovacieho opatrenia zamietol a zároveň rozhodol, že žiadnej zo strán právo na náhradu trov konania vrátane trov odvolacieho konania nepriznáva. Uznesenie nadobudlo právoplatnosť dňa 18.03.2019.

2. Podaním doručeným súdu dňa 10.06.2025 navrhovateľa žiadali zrušiť nariadené zabezpečovacie opatrenie v celom rozsahu z dôvodu, že záložné právo bolo zriadené za účelom zabezpečenia pohľadávky G. C.. V exekučnom konaní vedenom súdnym exekútorom JUDr. Miroslavom Zahorjanom,

Exekútorický úrad Košice pod sp. zn. 246EX 23/23 vydal súdny exekútor Upovedomenie o zastavení exekúcie č. k. 246EX 23/23-405Za na základe podaného návrhu na zastavenie exekúcie v celom rozsahu zo strany oprávneného podľa § 61n ods. 1 písm. b) zákona č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (ďalej len „Exekučný poriadok“). K zastaveniu exekúcie došlo splnením dlhu, čím došlo k zániku zriadeného záložného práva splnením, a preto navrhovatelia navrhli, aby súd zrušil zriadené záložné právo. Vzhľadom k existencii naliehavého právneho záujmu, pretože oprávnený ani ustanovený súdny exekútor po zastavení exekúcie nepodali návrh na zrušenie zriadeného záložného práva, uplatnili si náhradu trov konania spočívajúcu v trovách právneho zastúpenia.

3. K podanému návrhu navrhovatelia pripojili upovedomenie o zastavení exekúcie č. k. 246EX 23/2023-405 zo dňa 16.12.2024 a ako dôkaz označili súdny spis Okresného súdu Košice I sp. zn. 12C 3/2018.

4. Podľa Upovedomenia o zastavení exekúcie č.k. 246EX 23/23-405Za zo dňa 16.12.2024 vydaného JUDr. Miroslavom Zahorjanom, súdnym exekútorom, oprávnený navrhol zastavenie exekúcie v celom rozsahu.

5. Odporca vo vyjadrení k návrhu na zrušenie zabezpečovacieho opatrenia zo dňa 01.07.2025 uviedol, že už dňa 09.12.2024 podal návrh na zrušenie zabezpečovacieho opatrenia nariadeného uznesením Okresného súdu Košice I č.k. 12C/3/2018-409 zo dňa 21.02.2018 v znení oprávneného uznesenia č.k. 12C/3/2018-446 zo dňa 12.03.2018, v spojení s uznesením Krajského súdu v Košiciach č.k. 11Co/37/2019-979 zo dňa 04.03.2019. O skoršom návrhu odporcu zo dňa 09.12.2024, ktorý je vecne identický s neskorším návrhom navrhovateľov, keďže predmetom zabezpečovacieho opatrenia k rozsudku 2016 sú sudcovské záložné práva, ktorých zrušenie teraz navrhuje aj návrh navrhovateľov, už prebieha na Mestskom súde Košice skôr zahájené súdne konanie pod sp. zn. 35C/12/2024. Neskôr zahájené konanie ako samostatné súdne konanie nemôže procesne prebiehať, pričom návrh navrhovateľov je treba z obsahového hľadiska hodnotiť ako súhlas navrhovateľov s návrhom odporcu zo dňa 09.12.2024 v skôr zahájenom konaní a navrhovatelia nemajú žiadny nárok na náhradu trov v konaní o zrušení zabezpečovacieho opatrenia.

6. Podľa ust. § 334 zákona č. 160/2015 Z.z. Civilný sporový poriadok (ďalej len „CSP“), súd na návrh neodkladné opatrenie zruší, ak odpadnú dôvody, pre ktoré bolo nariadené.

7. Podľa ust. § 344 CSP, ustanovenia o neodkladnom opatrení sa použijú primerane aj na zabezpečovacie opatrenie.

8. Podľa ust. § 339 CSP, o zrušení neodkladného opatrenia môže súd rozhodnúť bez pojednávania. V prípadoch neodkladného opatrenia podľa § 334 a 338 majú dotknuté subjekty právo vyjadriť sa k návrhu na zrušenie neodkladného opatrenia.

9. V konaní vedenom na Okresnom súde Košice I pod sp.zn. 12C 3/2018 bolo nariadené zabezpečovacie opatrenie - sudcovské záložné právo na nehnuteľnostiach vo vlastníctve navrhovateľov v prospech odporcu za účelom zabezpečenia jeho peňažnej pohľadávky, ktorá bola následne vymáhaná v exekučnom konaní vedenom pred súdnym exekútorom JUDr. Miroslavom Zahorjanom pod sp.zn. 246EX 23/23. Z predloženého upovedomenia súdneho exekútora je zrejmé, že došlo k zastaveniu exekúcie, a to na návrh oprávneného v zmysle § 61n ods.1 písm.b) Exekučného poriadku. Podľa tvrdenia navrhovateľov, ktoré nebolo odporcom rozporované, došlo k zastaveniu exekúcie splnením dlhu. V zhode s § 151md ods.1 písm.a) Občianskeho zákonníka zaniklo zánikom zabezpečenej pohľadávky záložné právo.

10. S poukazom na uvedené dospel súd k záveru, že zánikom zabezpečenej pohľadávky a zánikom záložného práva odpadli dôvody, pre ktoré bolo zabezpečovacie opatrenie nariadené, a preto ho súd zrušil.

11. Súd nepovažuje vedenie konania na tunajšom súde pod sp.zn. 35C/12/2024 za prekážku skôr začatého konania, pretože síce ide o spor medzi totožnými stranami sporu, s rovnakým petitom, avšak odporca sa v uvedenom konaní domáha zrušenia nariadeného zabezpečovacieho opatrenia z iných, i keď súvisiacich skutkových dôvodov. Odporca návrh na zrušenie zabezpečovacieho opatrenia opiera

o uzatvorenia dohody o urovaní, pričom dôvodom pre zrušenie zabezpečovacieho opatrenia v tomto konaní je zánik zabezpečovanej pohľadávky (a následne záložného práva) a ukončenie exekúcie.

12. Podľa § 262 ods. 1 CSP o nároku na náhradu trov konania rozhodne aj bez návrhu súd v rozhodnutí ktorým sa konanie končí.

13. O trovách konania rozhodol súd v zmysle § 257 CSP, podľa ktorého výnimočne súd neprizná náhradu trov konania, ak existujú dôvody hodné osobitného zreteľa.

14. Nepriznanie náhrady trov konania predstavuje výnimku zo všeobecného procesného princípu zodpovednosti za výsledok sporového konania (§ 255 CSP) príp. zodpovednosti za zavinenie (§ 256 ods. 1 CSP). Aplikácia ust. § 257 CSP prichádza do úvahy vo výnimočných prípadoch, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, pričom výnimočnosť tohto prípadu môže spočívať v okolnostiach danej veci alebo (aj) v okolnostiach na strane sporových strán.

15. Dôvody hodné osobitného zreteľa ani výnimočné okolnosti pre aplikáciu § 257 CSP zákon nešpecifikuje. K dôvodom hodným osobitného zreteľa môže dôjsť vo vzťahu k určitým druhom konania alebo určitej procesnej situácii, avšak nejedná sa o automatické pravidlo, ale prvok individualizácie, keď ustanovenie § 257 CSP neslúži primárne ani na zmierňovanie alebo odstraňovanie majetkových rozdielov medzi stranami. Toto ustanovenie má slúžiť na odstránenie neprimeranej tvrdosti, teda, inými slovami, na dosiahnutie spravodlivosti pre strany sporu, pokiaľ ide o vedenie konania a jeho výsledok (viď uznesenie Najvyššieho súdu SR sp. zn. 2Cdo/102/2017 z 31.7.2017). K dôvodom hodným osobitného zreteľa môže dôjsť vo vzťahu k určitým druhom konania alebo určitej procesnej situácii, ako aj z aspektov sociálnych. Pri posudzovaní dôvodov súd prihliada na majetkové, sociálne, osobné, zárobkové a iné pomery všetkých strán sporu a všíma si okolnosti, ktoré viedli strany k uplatneniu nároku na súde a ich postoj v konaní.

16. Za dôvod hodný osobitného zreteľa súd považuje procesnú situáciu a postavenie oboch sporových strán k predmetu konania. Samotný odporca inicioval ešte v decembri 2024 konanie o zrušenie uvedeného zabezpečovacieho opatrenia, konanie ktoré prebieha na tunajšom súde pod sp.zn. 35C/12/2024 a ktoré nebolo doposiaľ skončené. V konaní sp.zn. 56C/16/2025 odporca hneď na výzvu súdu na vyjadrenie sa k podanému návrhu na zrušenie neodkladného opatrenia reagoval súhlasným stanoviskom. Tvrdenie navrhovateľov, o ktoré opierajú podaný návrh na náhradu trov konania t.j. že odporca nepodal návrh na zrušenie neodkladného opatrenia, nemá podklad v zistenom skutkovom stave. Súd má za to, že nepriznanie náhrady trov konania žiadnej zo strán sporu v danom prípade zodpovedá rozumnému a spravodlivému usporiadaniu vzťahov medzi nimi.

#### **Poučenie:**

Proti tomuto uzneseniu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mestskom súde Košice (§ 357 písm. e) CSP).

V odvolaní sa má popri všeobecných náležitostiach podania, t.j. ktorému súdu je určené, kto ho robí, ktorej veci sa týka, čo sa ním sleduje, podpisu a spisovej značky konania (§127 C.s.p.) uviesť, proti ktorému rozhodnutiu smeruje, v akom rozsahu sa napáda, z akých dôvodov sa rozhodnutie považuje za nesprávne (odvolacie dôvody) a čoho sa odvolateľ domáha (odvolací návrh) (§ 363 CSP).