

Súd: Okresný súd Dunajská Streda
Spisová značka: 17C/51/2018
Identifikačné číslo súdneho spisu: 2218203551
Dátum vydania rozhodnutia: 28. 01. 2022
Meno a priezvisko sudcu, VSÚ: JUDr. Péter Nagy
ECLI: ECLI:SK:OSDS:2022:2218203551.20

Uznesenie

Okresný súd Dunajská Streda sudcom: JUDr. Péter Nagy v sporovej veci žalobkýň: 1/ G. U., B.. XX.XX.XXXX, B.. U. XXX/XX, J. U., 2/ Y. V., B.. XX.XX.XXXX, V. Y. XXX, 3/ Q. T., B.. XX.XX.XXXX, B.. U. XXX/XX, J. U., všetky žalobkyne právne zast.: JUDr. Helena Buzgóová, advokátka, Alžbetínske námestie 2, Dunajská Streda, proti žalovaným: 1/ G.X. T., B.. XX.XX.XXXX, Č. G. XXX, X/ P. T., B.. XX.XX.XXXX, Č.Á. G. XXX, X/ Z. T., B.. XX.XX.XXXX, Č. G. XXX, žalovaní 1/ - 3/ právne zast.: dr.jur. Ferenc Mazács, advokát, Alžbetínske námestie 328/4/1094, Dunajská Streda, 4/ T. T., B.. XX.XX.XXXX, Š. D. XXX/XX, Z. W. - G., Ž. X/ Z.: T. T., B.. XX.XX.XXXX, Š. D.. XXX/XX, Z. W. - G., o zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnosti, takto

rozhodol:

I. Súd schvaľuje zmier strán sporu, ktorým sa vyčerpá celý predmet konania sp. zn. 17C/51/2018 v nasledovnom znení:

Súd zrušuje podielové spoluvlastníctvo strán sporu pri dotknutých spoluvlastníckych podieloch:

a) k nehnuteľnostiam evidovaným Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. XXXX vedenom pre okres Dunajská Streda, Obec Č. G., katastrálne územie: Č. G., ako pozemky: parcela registra "C" č. XX, druh pozemku: záhrada o výmere 194 m² a parcela registra "C" č. XX/X, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 755 m², a

b) k nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Dunajská streda, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. XXX, vedenom pre okres Dunajská Streda, Obec Č. G., katastrálne územie: Č. G., ako stavba: rodinný dom so súpisným číslom XXX, postavený na parcele registra "C" č. XX/X, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 755 m², a vyporiadava ho nasledovne:

A) Súd prikazuje do výlučného vlastníctva žalovanej 3/: Z. T., B.. XX.XX.XXXX,

- spoluvlastnícke podiely žalobkyne 1/: G. U., B.. XX.XX.XXXX, vo výške 1/36, žalobkyne 2/: Y. V., B.. XX.XX.XXXX, vo výške 1/36, žalobkyne 3/: Q. T., B.. XX.XX.XXXX, vo výške 1/36, a žalovanej 4/: T. T., B.. XX.XX.XXXX, vo výške 1/12 na nehnuteľnostiach evidovaných Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. XXXX vedenom pre okres Dunajská Streda, Obec Č. G., katastrálne územie: Č. G., ako pozemky: parcela registra "C" č. XX, druh pozemku: záhrada o výmere 194 m² a parcela registra "C" č. XX/X, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 755 m², a

- spoluvlastnícke podiely žalobkyne 1/: G. U., B.. XX.XX.XXXX, vo výške 1/9, žalobkyne 2/: Y. V., B.. XX.XX.XXXX, vo výške 1/9, žalobkyne 3/: Q. T., B.. XX.XX.XXXX, vo výške 1/9, a žalovanej 4/: T. T., B.. XX.XX.XXXX, vo výške 2/6 na nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. XXX, vedenom pre okres Dunajská Streda, Obec Č. G., katastrálne územie: Č. G., ako stavba: rodinný dom so súpisným číslom XXX, postavený na parcele registra "C" č. XX/X, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 755 m².

Ostatné spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach evidovaných Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na listoch vlastníctva č. XXXX a č. XXX, vedených pre okres Dunajská Streda, Obec Č. G., katastrálne územie: Č. G., zostávajú nedotknuté týmto uznesením o zmierni.

B) Žalovaná 3/ sa zaväzuje z titulu úplného vyrovnania dotknutých spoluvlastníckych podielov zaplatiť žalobkyni 1/, žalobkyni 2/, žalobkyni 3/ a žalovanej 4/, a to každej z nich samostatne sumu 8.600,- eur, z toho každej z nich 6.000,- eur v jednej sume do 60 dní od právoplatnosti tohto uznesenia o zmierni, a ďalej každej z nich zvyšných 2.600,- eur v pravidelných 26 mesačných splátkach po 100,- eur mesačne, splatných vždy do 25. dňa toho-ktorého mesiaca, počnúc tretím mesiacom nasledujúcim po nadobudnutí právoplatnosti tohto uznesenia o zmierni, až do úplného vyrovnania tak, že omeškanie s plnením čo i len jednej splátky má za následok splatnosť celého zostatku plnenia žalovanej 3/voči jej veriteľovi pri tomto plnení.

II. Žiadna zo strán sporu nemá nárok na náhradu trov konania voči ostatným stranám sporu.

o d ô v o d n e n i e :

1. Žalobou podanou na tunajší súd dňa 07.08.2018 sa žalobkyne domáhali proti žalovaným zrušenia a vyporiadania ich podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam špecifikovaným vo výroku tohto uznesenia spôsobom uvedeným v žalobe.

2. Podľa § 148 ods. 1 C.s.p. žalobca a žalovaný môžu uzavrieť zmier. O uzavretie zmierni sa má súd vždy pokúsiť. Podľa ods. 2 súd rozhodne o tom, či uzavretý zmier schvaľuje; neschváli ho, ak je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

3. Zmier má základ a korene v hmotnom práve, je zmluvou a predstavuje náhradu rozsudku súdu. Sporové strany zmiernom skončili spor, konzumovali celý procesný nárok, ktorý je predmetom konania. Sporové strany tak vylúčili autoritatívny (rozsudochý) výrok a nahradili ho svojou autonómnu vôľou. Základom zmierni je hmotnoprávna dohoda sporových strán, zmier schválený súdom má účinky meritórneho rozhodnutia.

4. Vzhľadom k tomu, že strany sporu v termíne pojednávania 28.01.2022 spoločným návrhom na schválenie súdneho zmierni zhodne navrhli skončiť konanie vo veci samej zmiernom, a to v znení podľa výroku tohto uznesenia, pričom tento zmier je v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, súd zmier uzavretý stranami sporu s poukazom na ust. § 148 ods. 1, 2 C.s.p. schválil.

5. Stranami sporu uzavretým zmiernom bol vyčerpaný celý predmet konania v prejednávanej veci, pričom tento zmier sa vzťahuje aj na trovy konania, o náhrade ktorých preto nebolo potrebné rozhodovať podľa § 262 ods. 1 C.s.p.

6. O vrátení súdneho poplatku rozhodne súd samostatným uznesením.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu o schválení zmierni odvolanie nie je prípustné (§ 355 ods. 2 a § 357 C.s.p.).

Ak povinný dobrovoľne nesplní, čo mu ukladá vykonateľné rozhodnutie, oprávnený môže podať návrh na vykonanie exekúcie podľa zák. č. 233/1995 Z. z. (Exekučný poriadok).